

PURE DOME STAGIONE HIRAO

ピュアドームスタジオーネ平尾

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

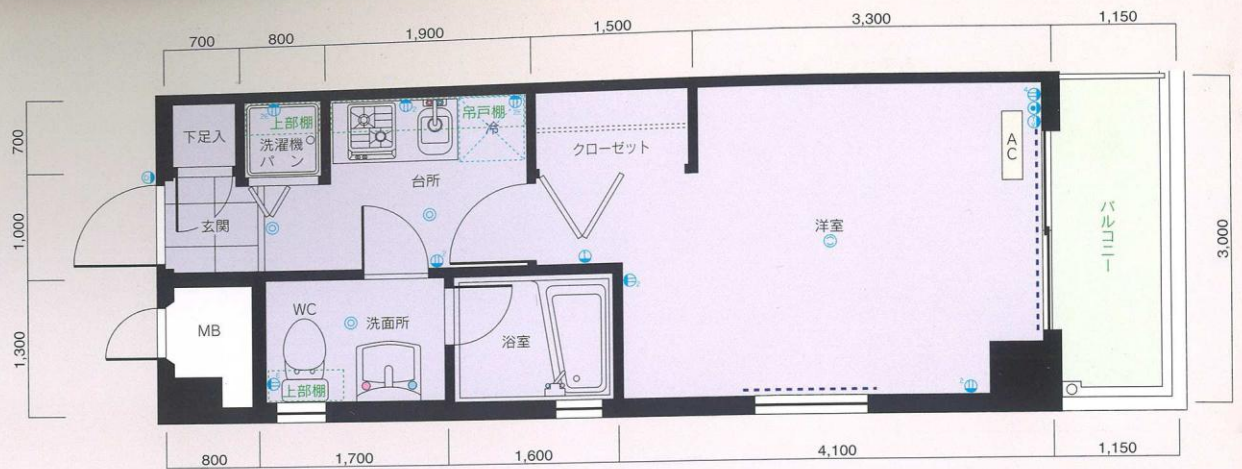
住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームスタジオーネ平尾」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



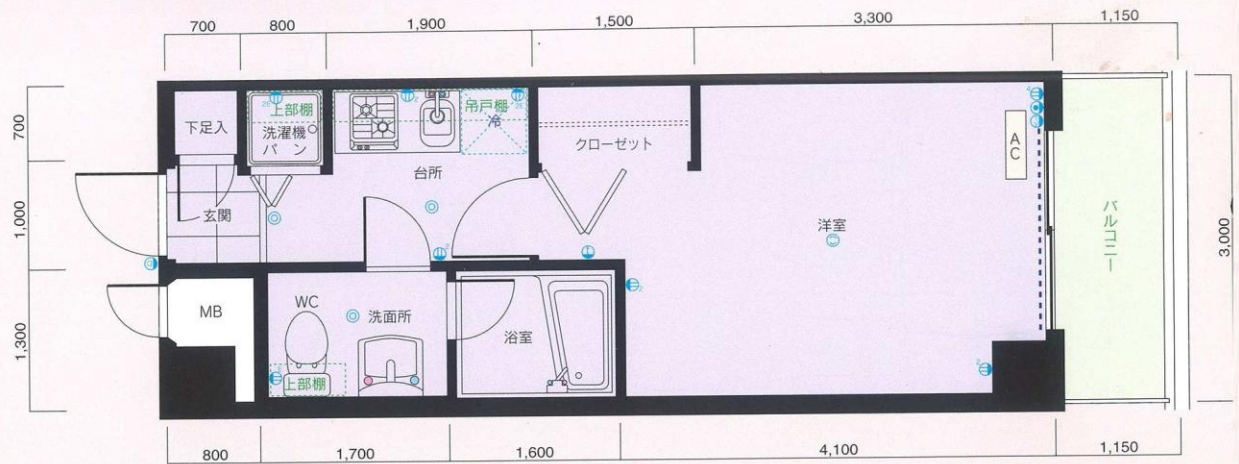
A1 type

■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/3.45m²



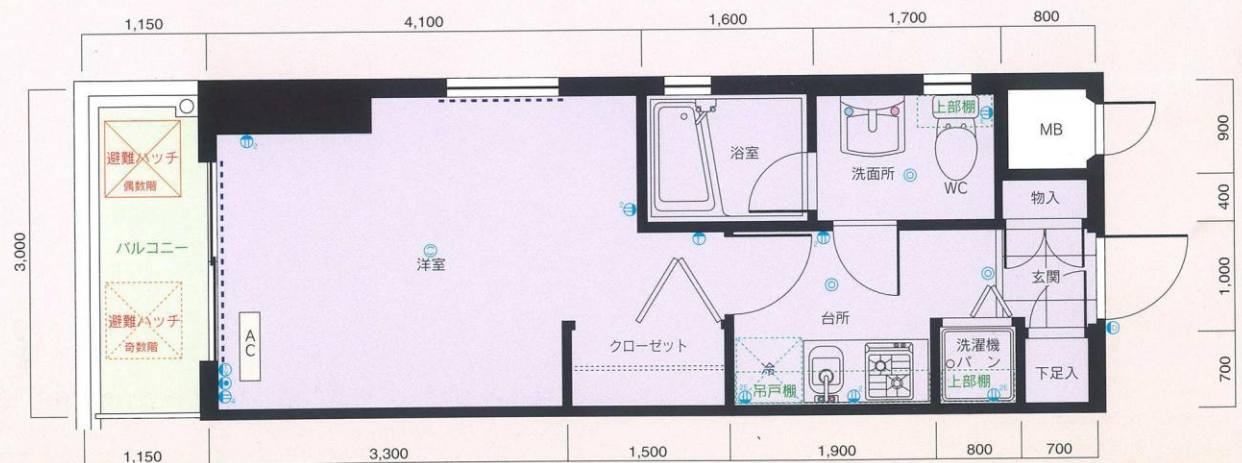
A2 type

■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/3.45m²



A3 type

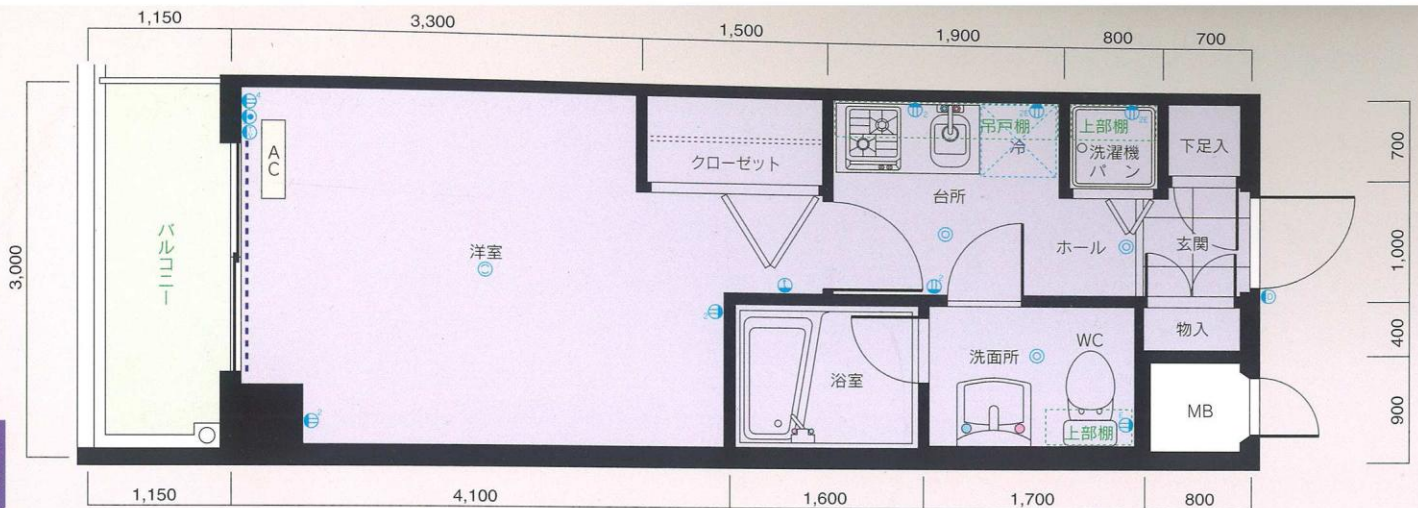
■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/3.45m²



A4

■専有面積/24.60m²

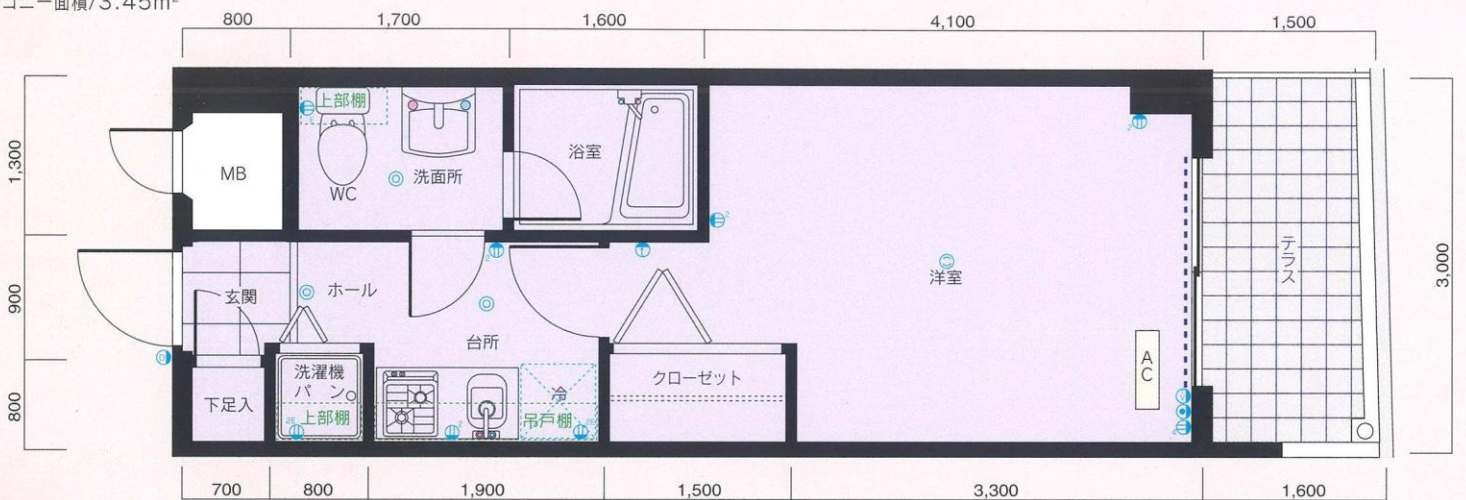
■バルコニー面積/3.45m²



A5 type

■専有面積/24.60m²

■テラス面積/4.65m²



凡例

- ② 2口コンセント
- ④ 4口コンセント
- ③E アース付コンセント
- ③2E 2口アース付コンセント
- ④ テレビ用アウトレット
- ④ 電話用アウトレット
- ④ インターホン親機・子機
- ④ 照明器具
- ④ 引掛シーリング
- ④ AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)
- ④WP 外部コンセント

※単位: m/m

※縮尺: 約1/70

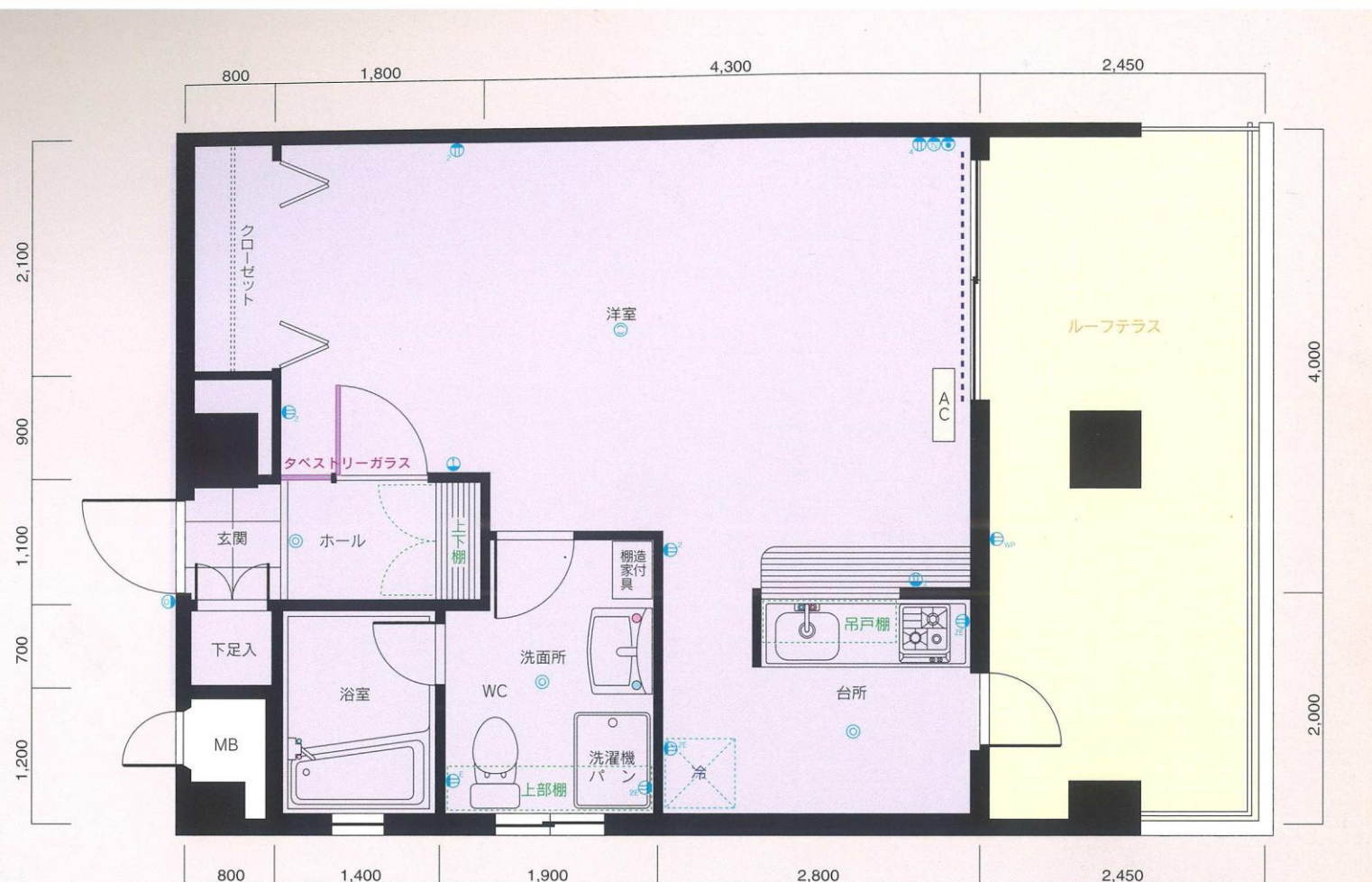
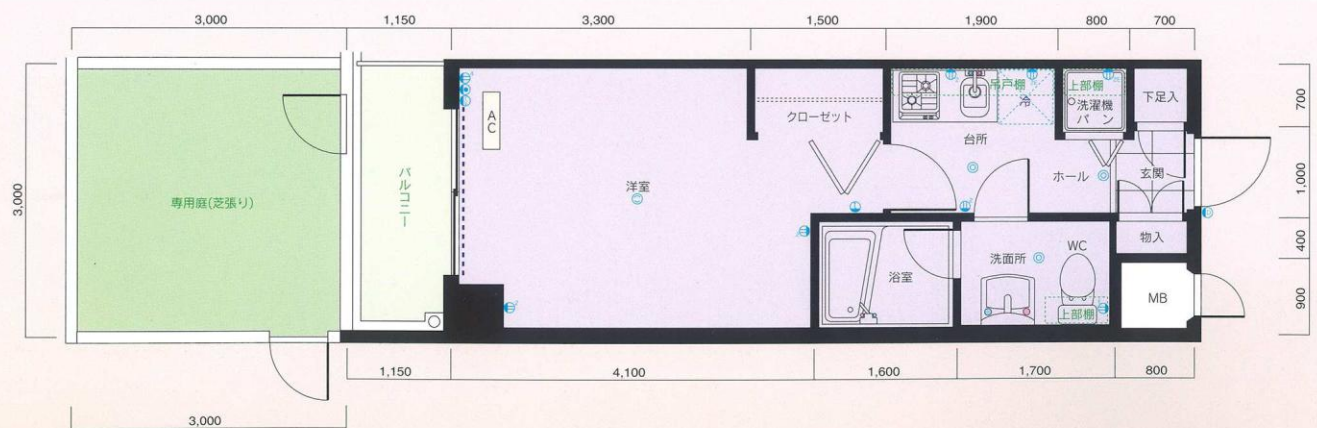
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

A8 type

- 専有面積/24.60m²
- バルコニー面積/3.45m²
- 専有庭面積/9.00m²



B type

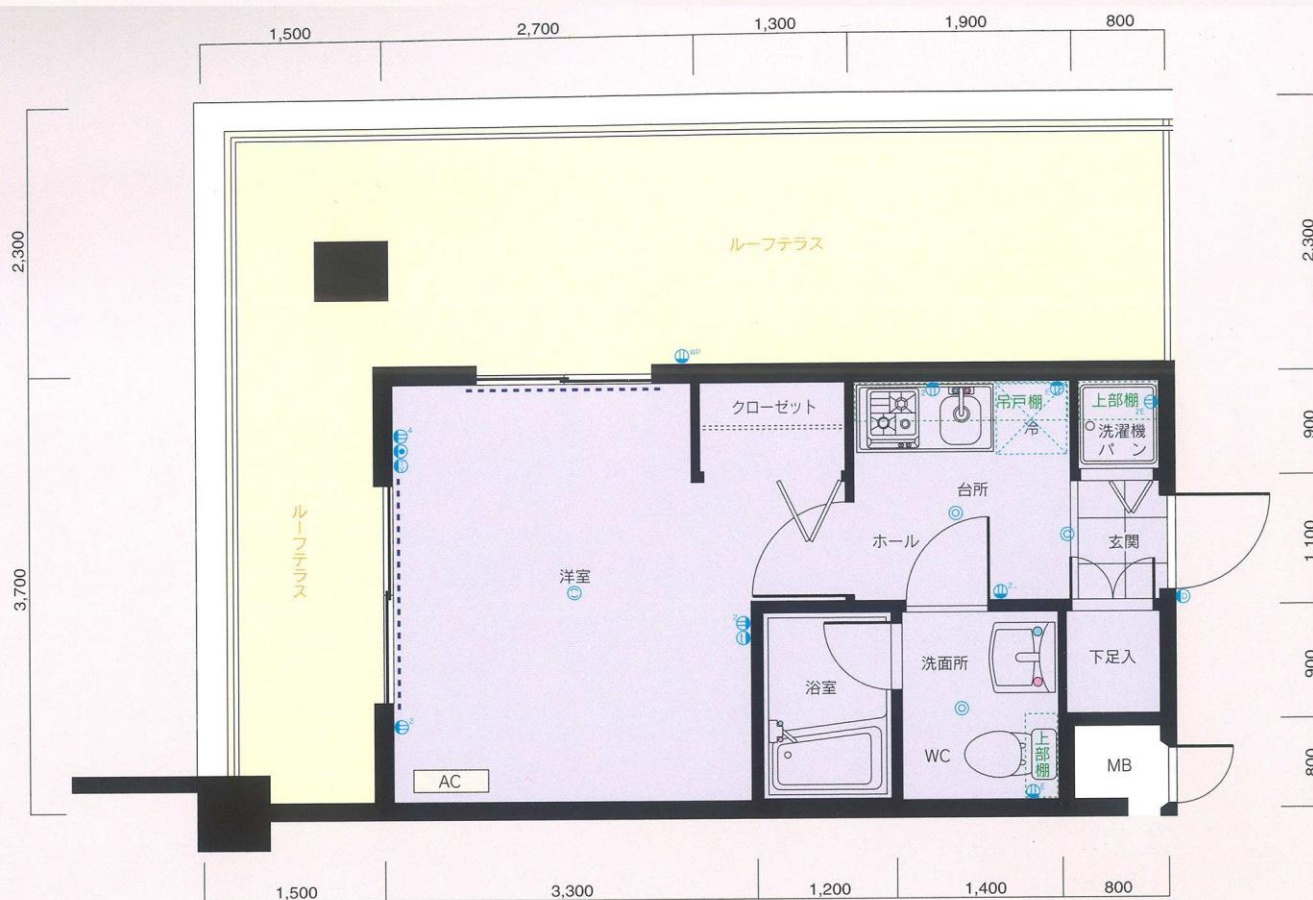
- 専有面積/41.40m²
- ルーフテラス面積/14.70m²



C type

■専有面積/41.40m²

■ルーフテラス面積/48.15m²

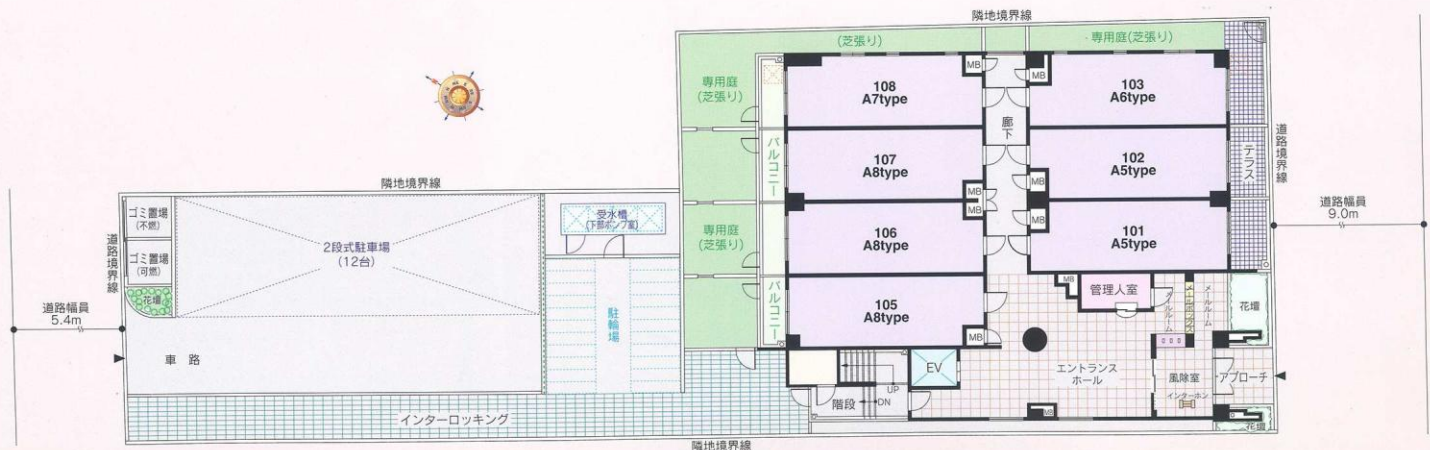


D type

■専有面積/24.79m²

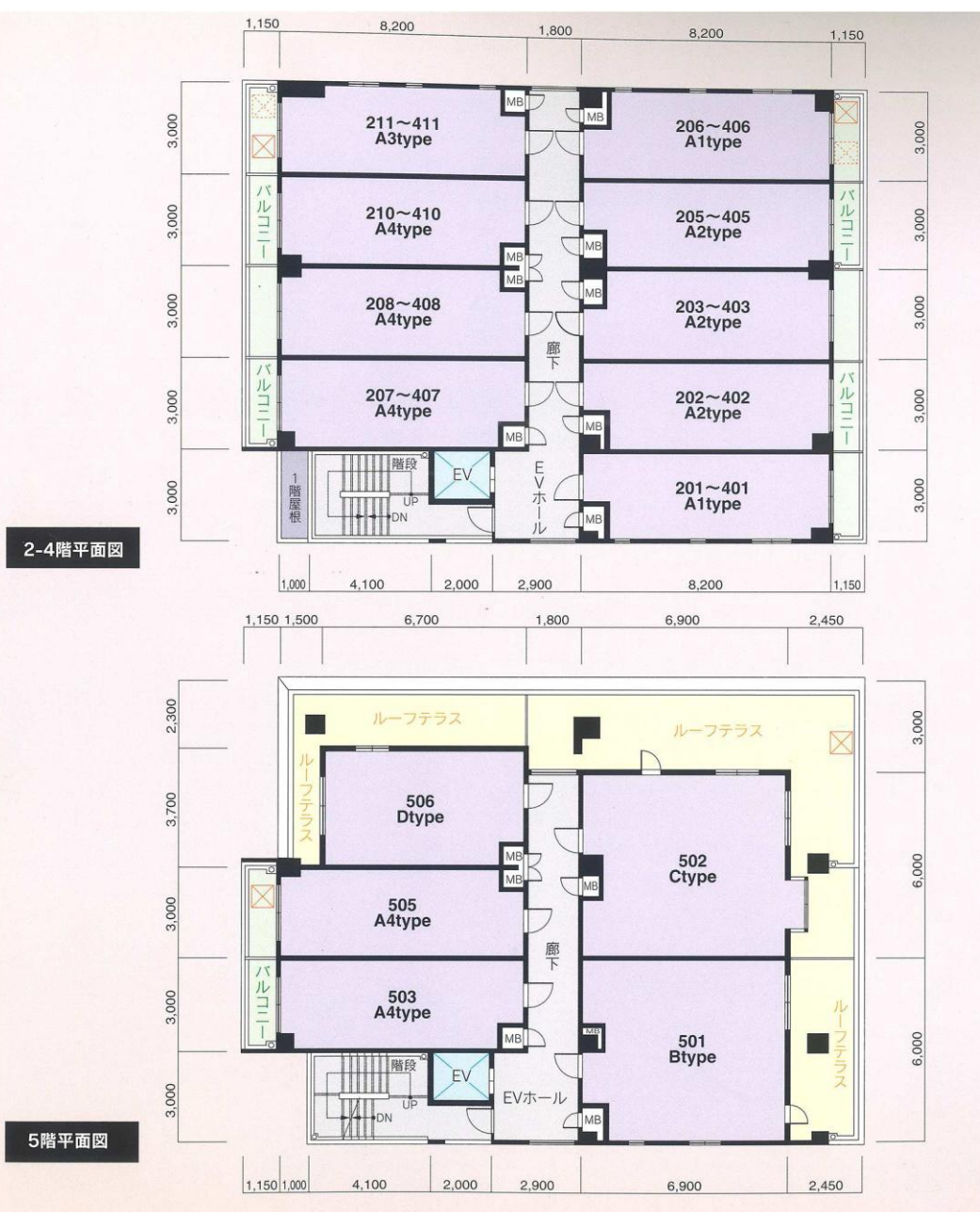
■ルーフテラス面積/24.41m²





※単位：m/m 縮尺：約1/200
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

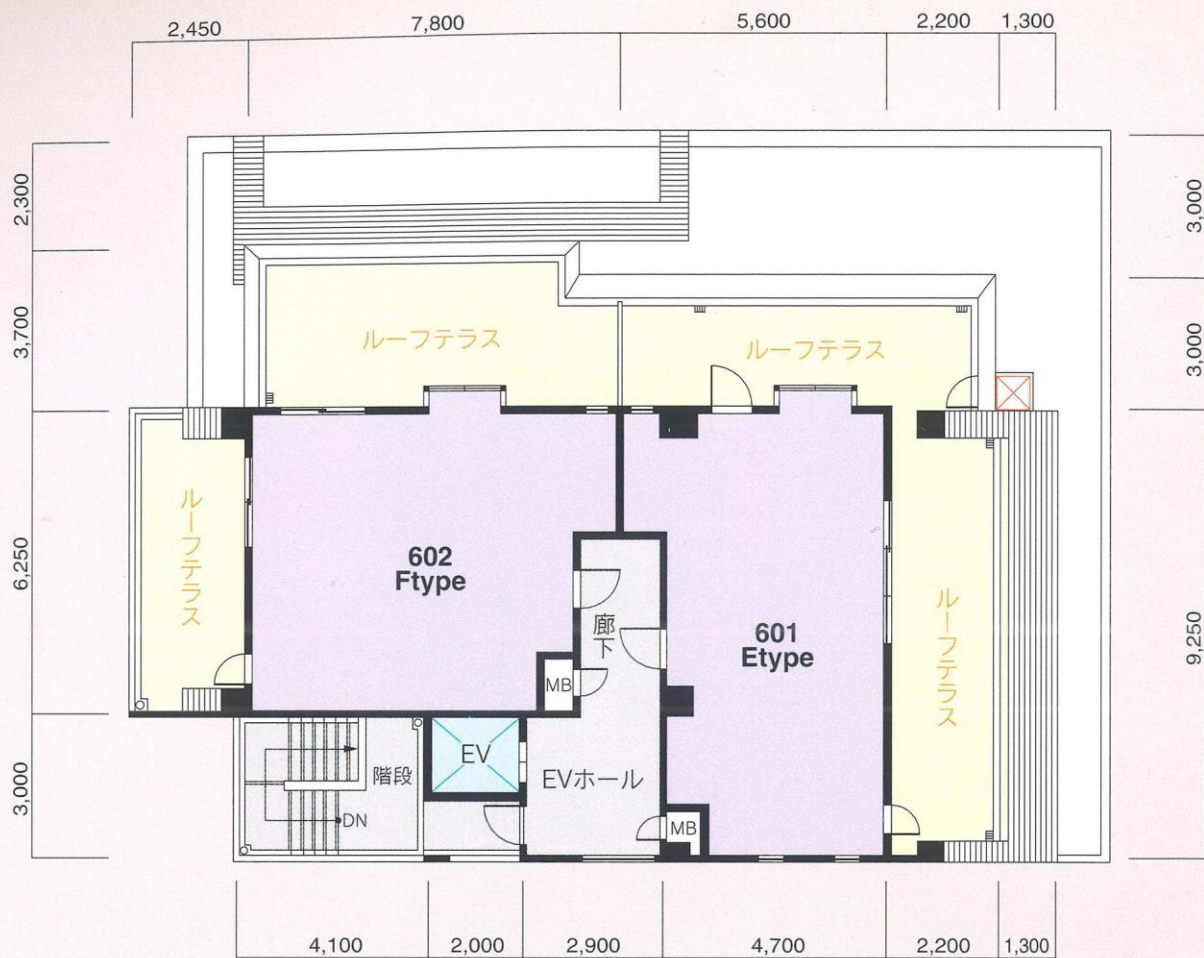
配置図・1階平面図



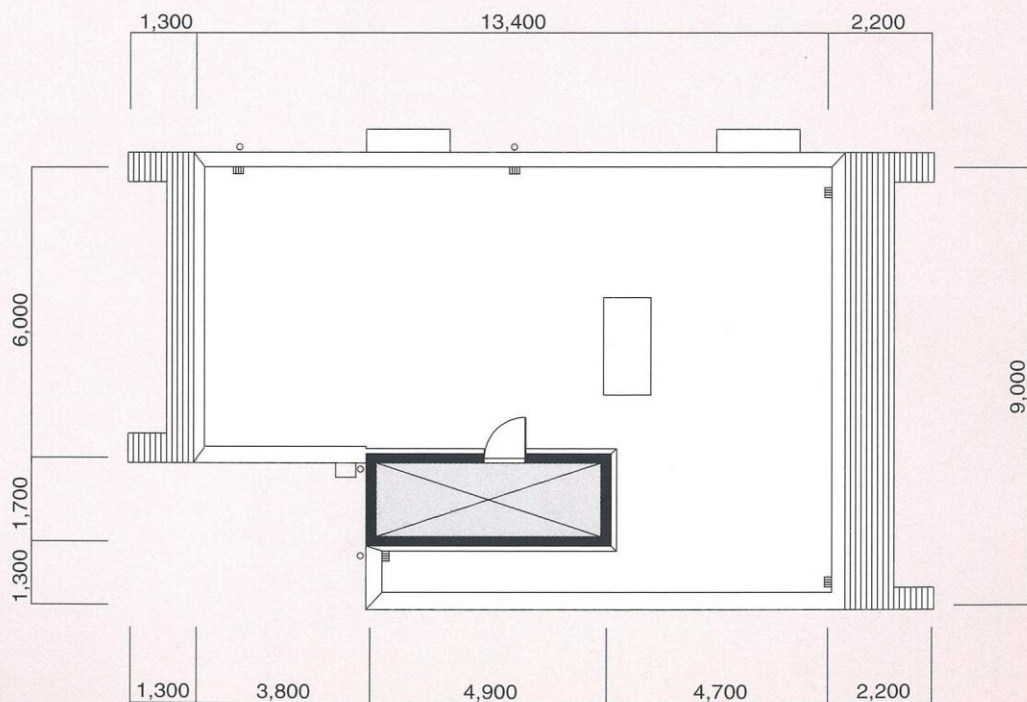
2-4階平面図

5階平面図

6階平面図



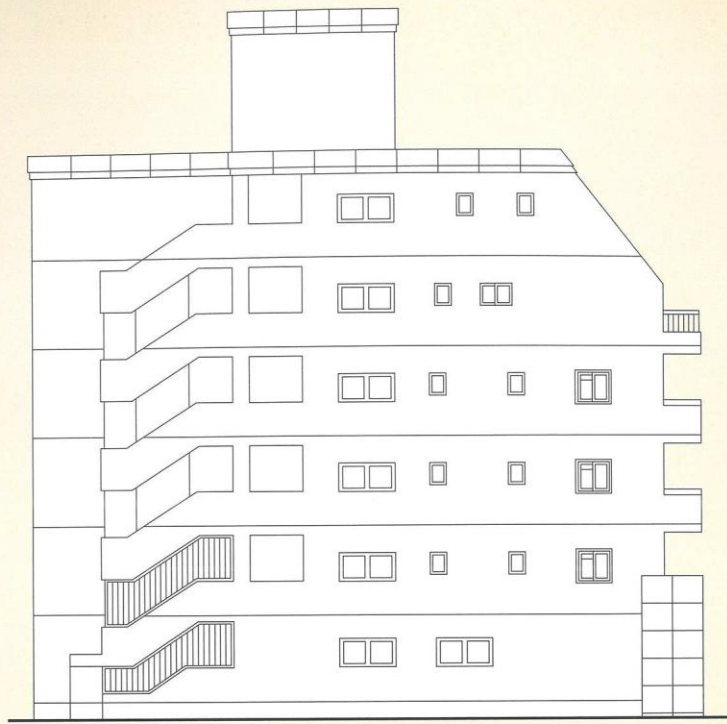
R階平面図



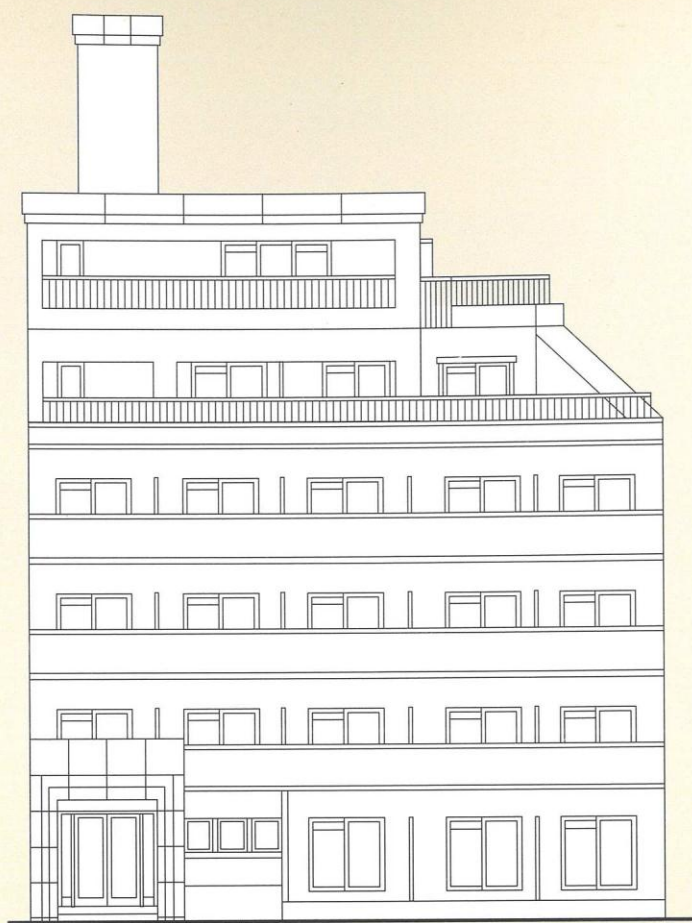
立面图



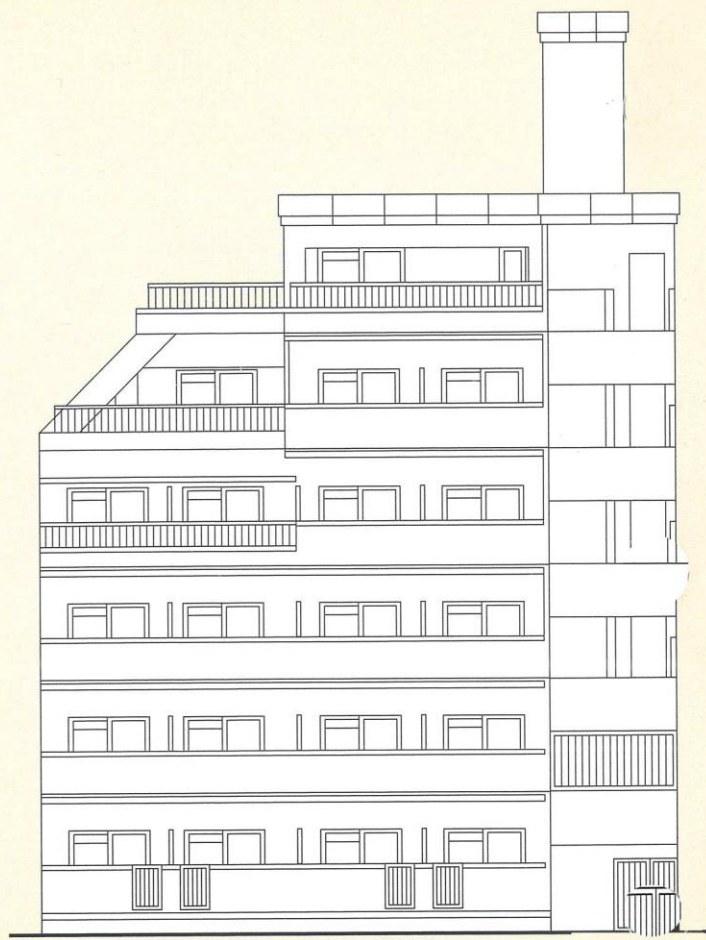
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名	称	ピュアドーム スタジオーネ平尾
所	在	福岡市南区大楠2丁目230・237-1番(地番) 福岡市南区大楠2丁目13番以下未定(住居表示)
交	通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約6分 西鉄「高宮1丁目」バス停徒歩約3分
地	域・地	区第2種住居地域・第2種20m高度地区
建	ぺ	率60%(法定)
容	積	率200%(法定)
地	目	宅地
敷	地	面積636.00m ² (公簿) 637.72m ² (実測)
建	築	面積282.77m ²
延	床	面積1,326.20m ² (容積対象外面積202.82m ² を含む)
構	造・規	模RC造6階建
総	戸	数41戸
建	築	確 認 番 号第H14確認建築福岡市内00249号(平成14年5月21日)
私	道	負 担なし
前	面	道 路北東側5.4m 南西側9.0m
土	地	の 所 有 者三和エステート(株)
第	三	者 の 権 利 形 態所有権移転までに抹消します
敷	地	分譲後の権利形態購入者全員の専有面積割合による敷地権
着	工	平成14年6月上旬
竣	工	平成15年1月下旬

管	理	費	5,000円/月～9,500円/月
売	主		(株)シックス
設	計・監	理	(株)ウイス建築設計事務所
施	工		(株)オックス建設
管	理		シックスサービス(株)
広	告	有 効 期 限	平成15年3月31日
設	計	図 書 閱 覧 場 所	(株)シックス
提	携	銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防	災・防	犯連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ	ミ	処 理ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ	レ	ビ アン テ ナ共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ	レ	ベ ー タ ー6人乗り(60m/min)
駐	車	場12台(賃貸)
そ	の	他集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防	災・防	犯オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照	明	設 備玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ	レ	ビ コン セ ント1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済・光ファイバー用配管済
冷	暖	房 設 備各戸に1台設置
厨	房	設 備システムキッチン
サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
そ	の	他カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

屋	根	シート防水
外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
バ	ル	コ ニ ー床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
E・V	ホ ー ル	【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～6F】床:歩行用シート貼 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄	関	ホ ー ル床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗	面・脱	衣 所床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス