

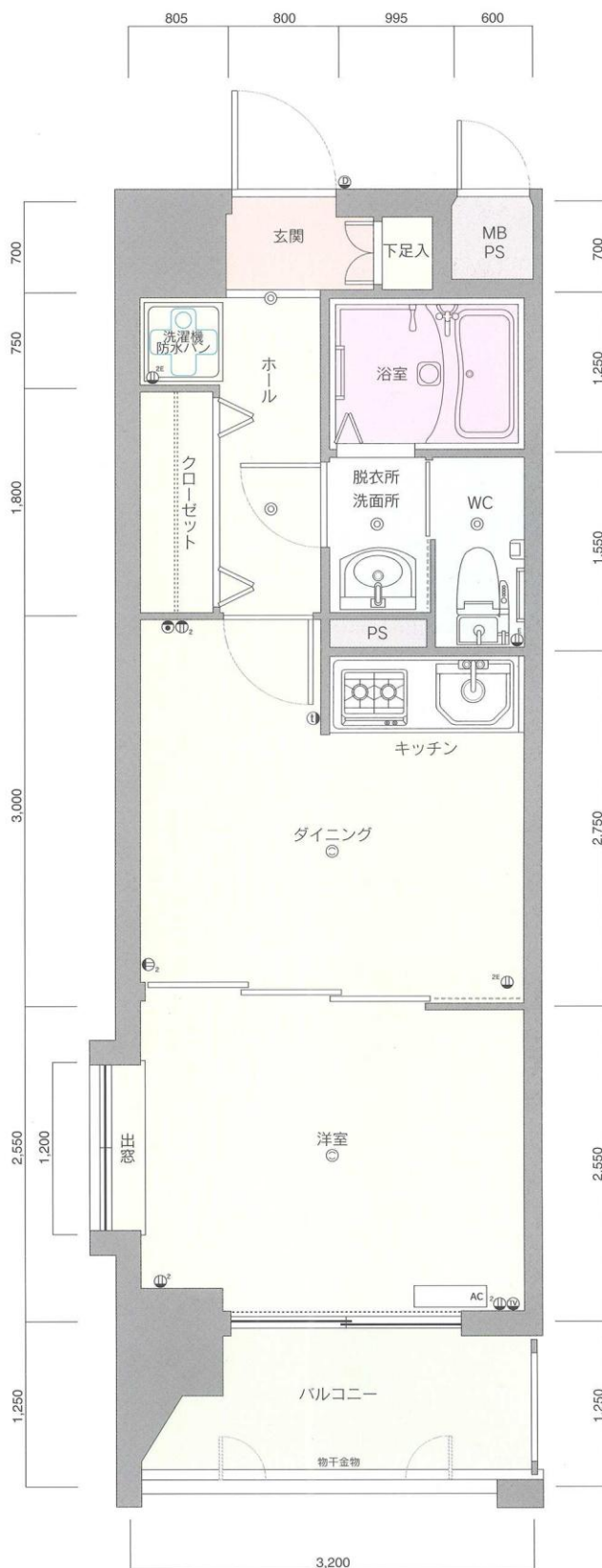
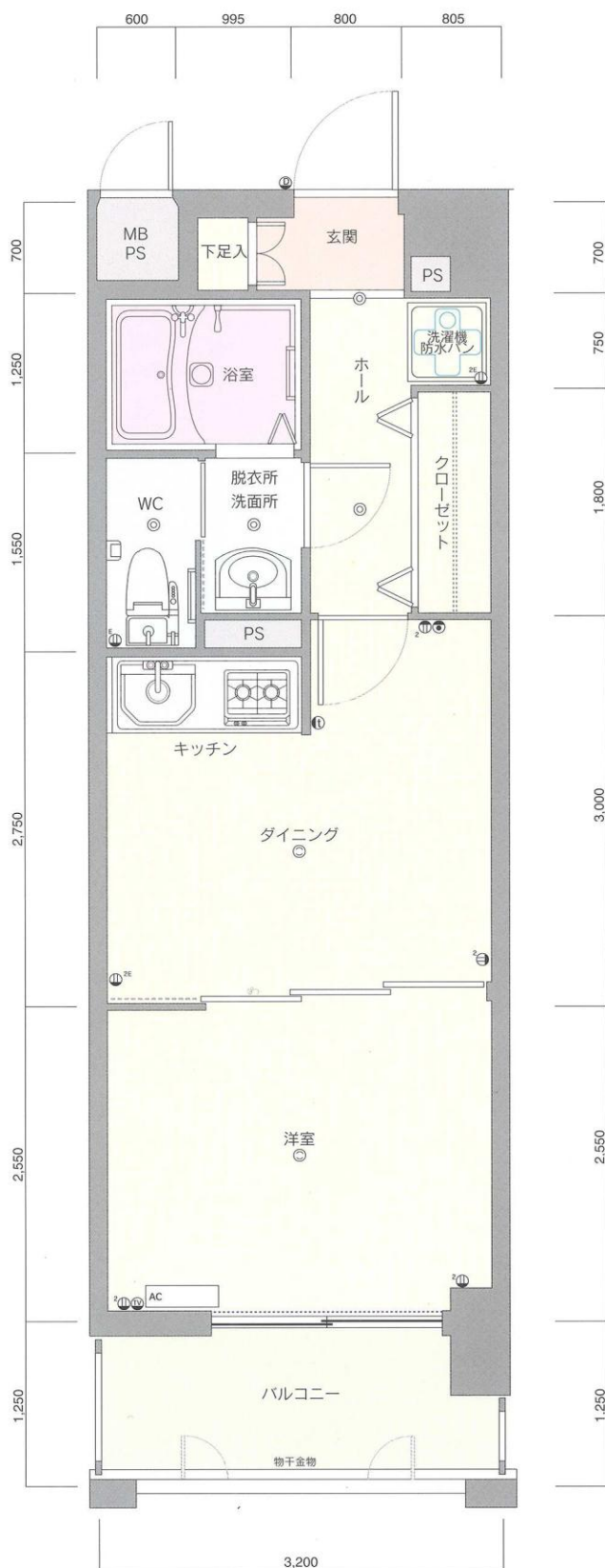
PURE DOME STACION HAKOZAKI

ピュアドームスタシオン箱崎

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドームスタシオン箱崎」は
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創り上げて堂々たる
ランドマークとして可能性をもたらします。





A2type

■専有面積/28.16m²

■バルコニー面積/4.00m²

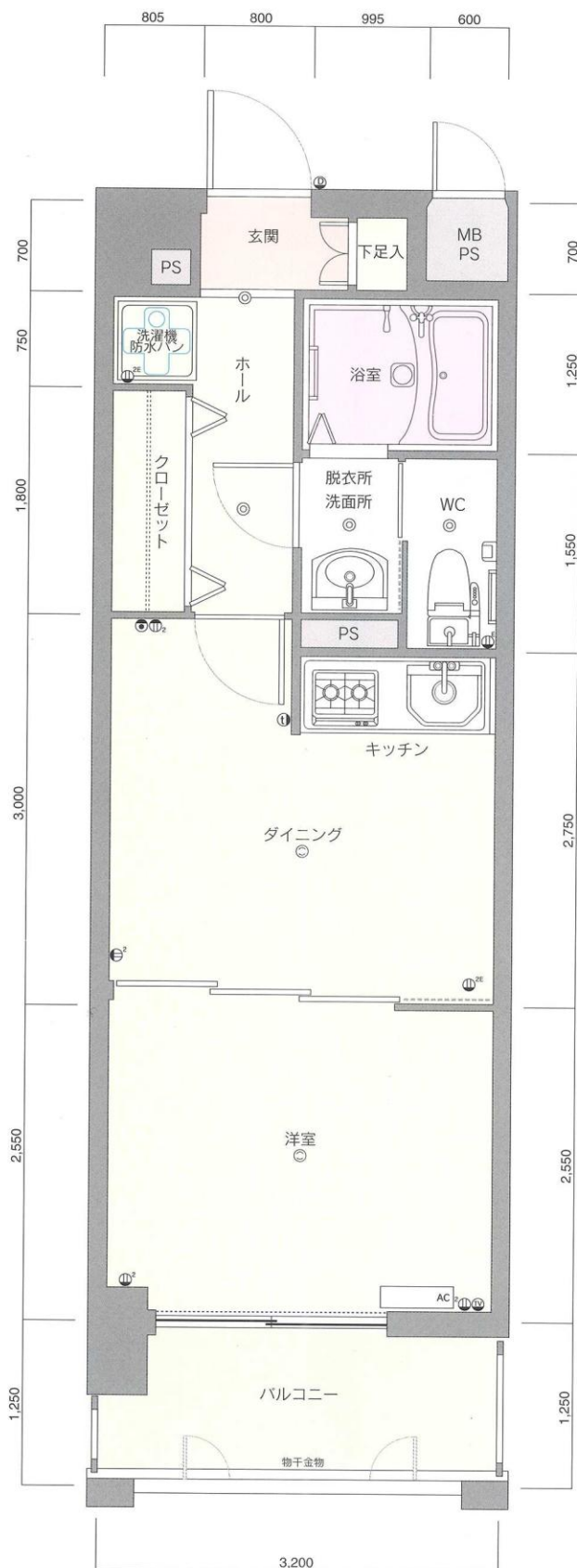
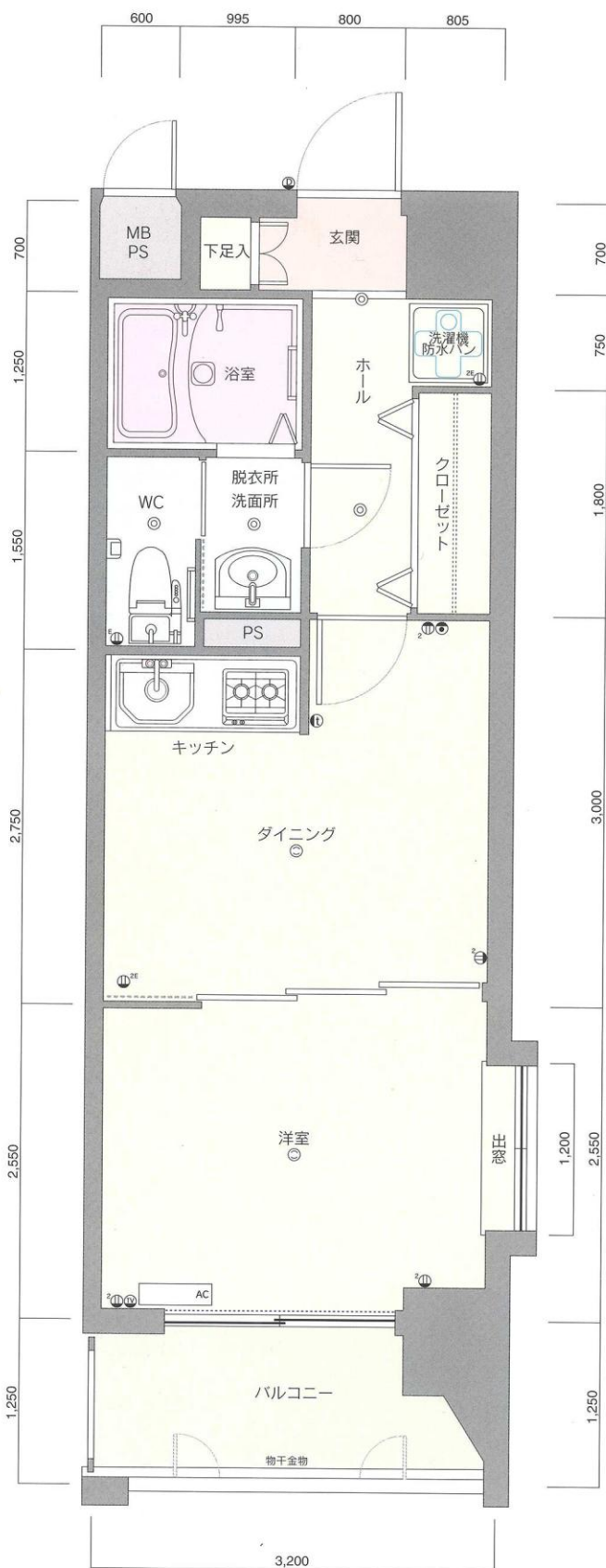
凡例

- 2口コンセント アース付コンセント 2口アース付コンセント 照明器具 引掛シーリング テレビ用アウトレット
 インターホン親機・子機 電話用アウトレット カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

A1type

■専有面積/28.16m²

■バルコニー面積/4.00m²



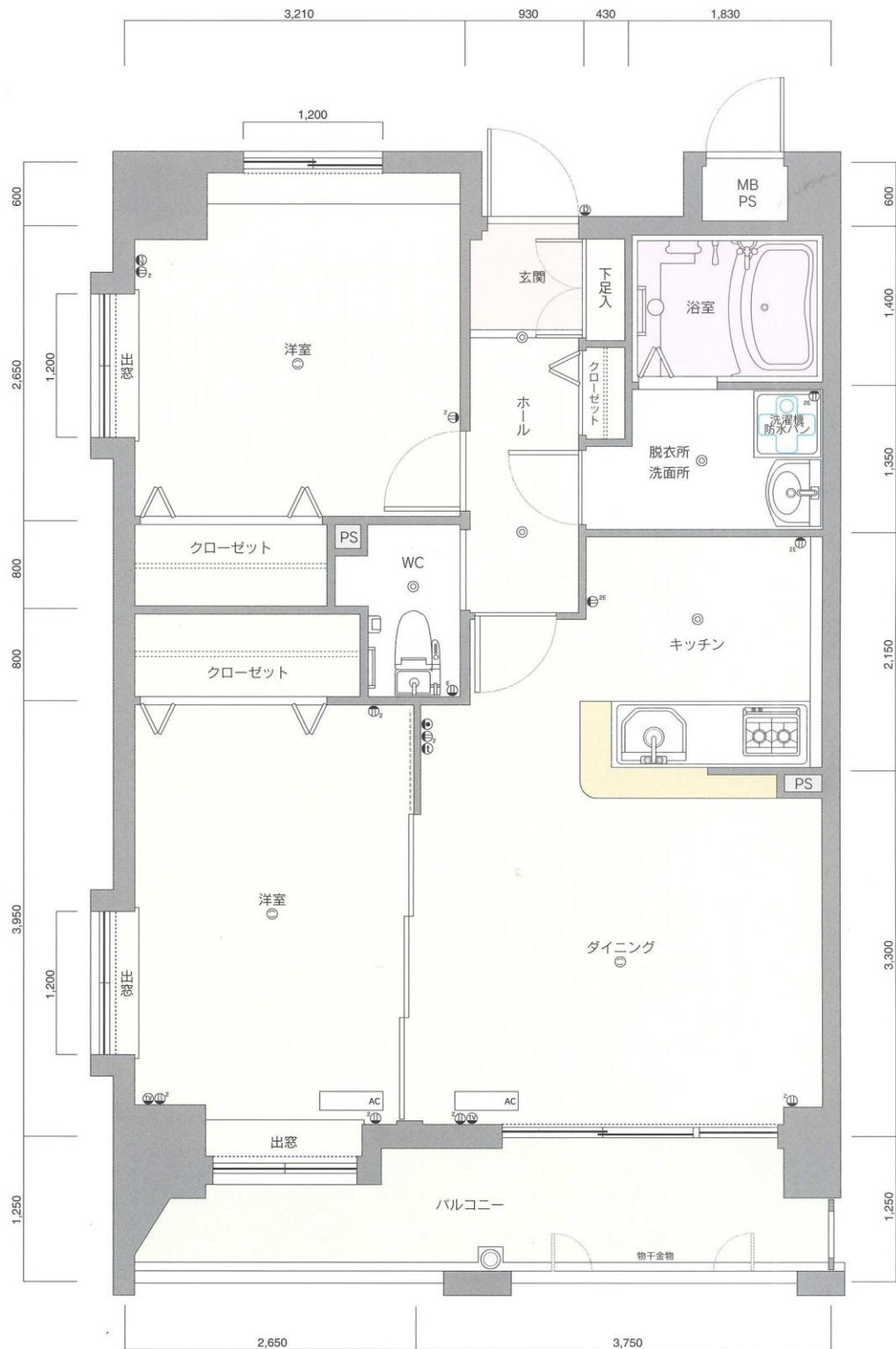
A4type

■専有面積/28.16m² ■バルコニー面積/4.00m²

A3type

■専有面積/28.16m² ■バルコニー面積/4.00m²

※縮尺：約1/50 ※単位：m/m
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

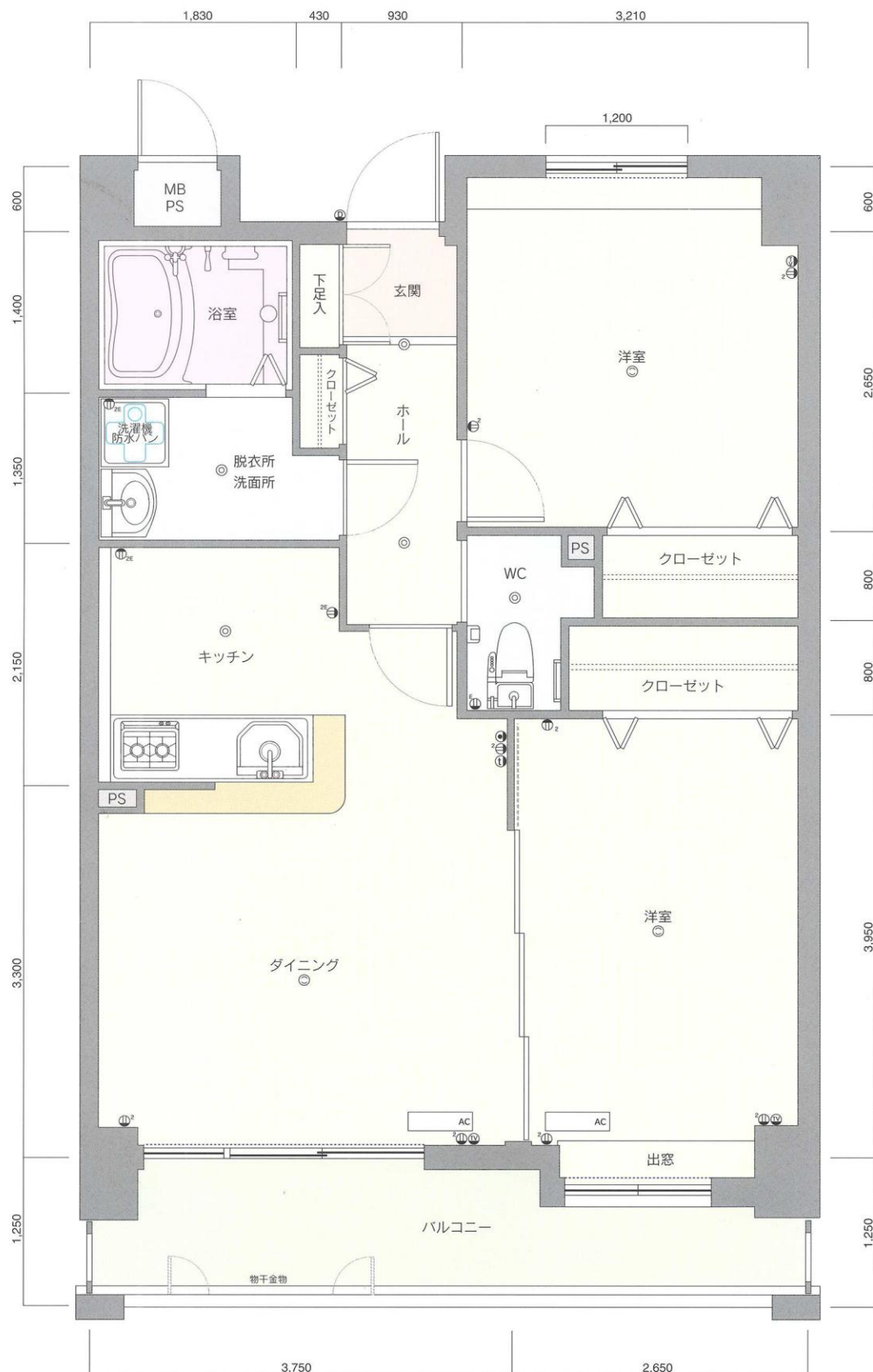


B1 type

■専有面積/55.13m² ■バルコニー面積/8.00m²

凡例

- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- 照明器具
- 引掛シーリング
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 電話用アウトレット
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

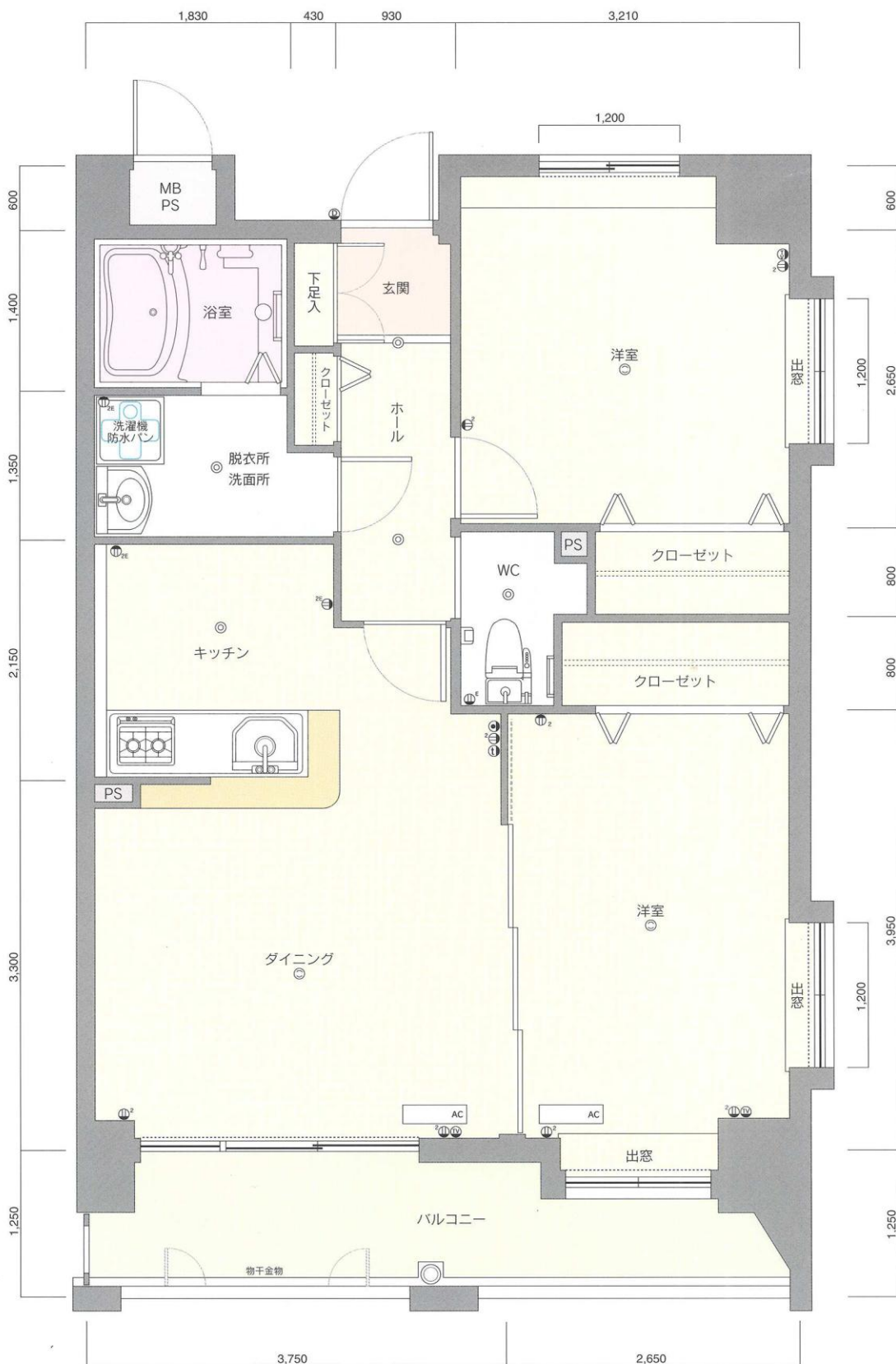


B2type

■専有面積/55.13m²

■バルコニー面積/8.00m²

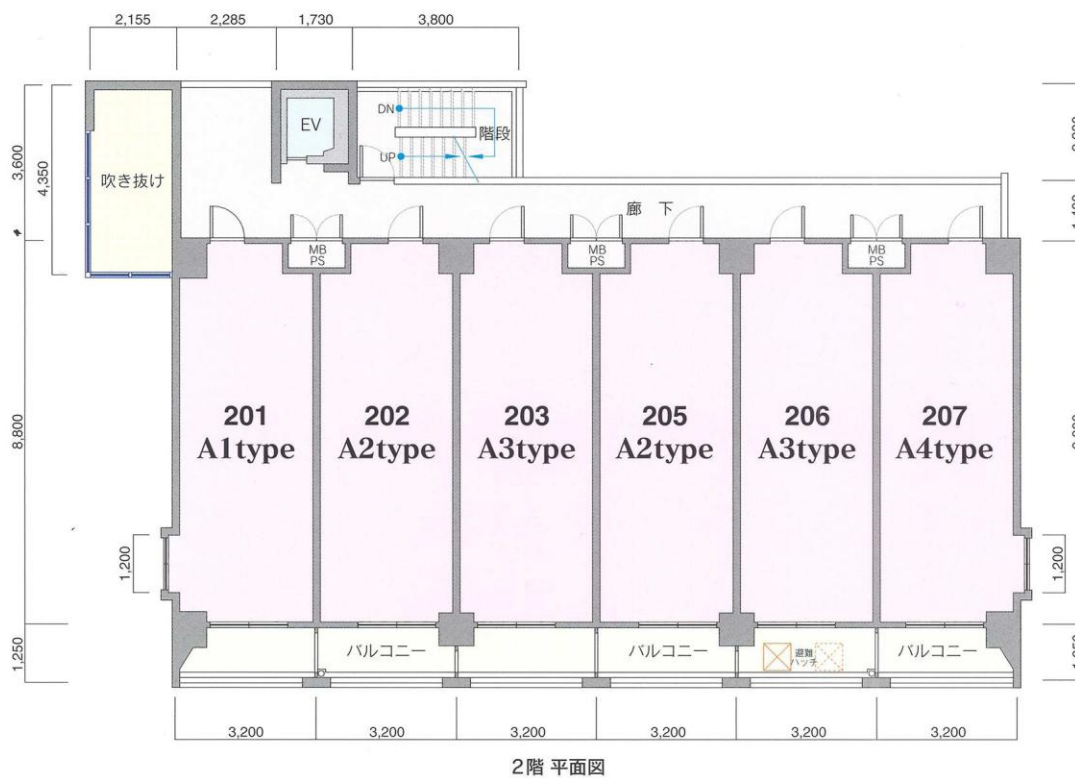
※縮尺：約1/50 ※単位：m/m
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



B3type

■専有面積/55.13m²

■バルコニー面積/8.00m²

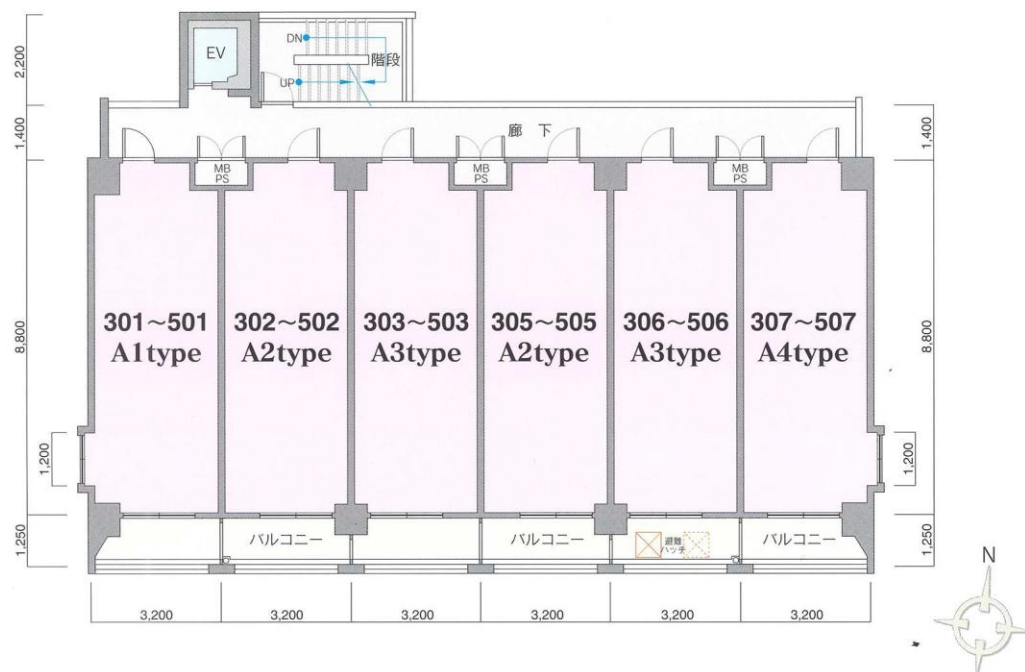


※単位：m/m 縮尺：約1/154

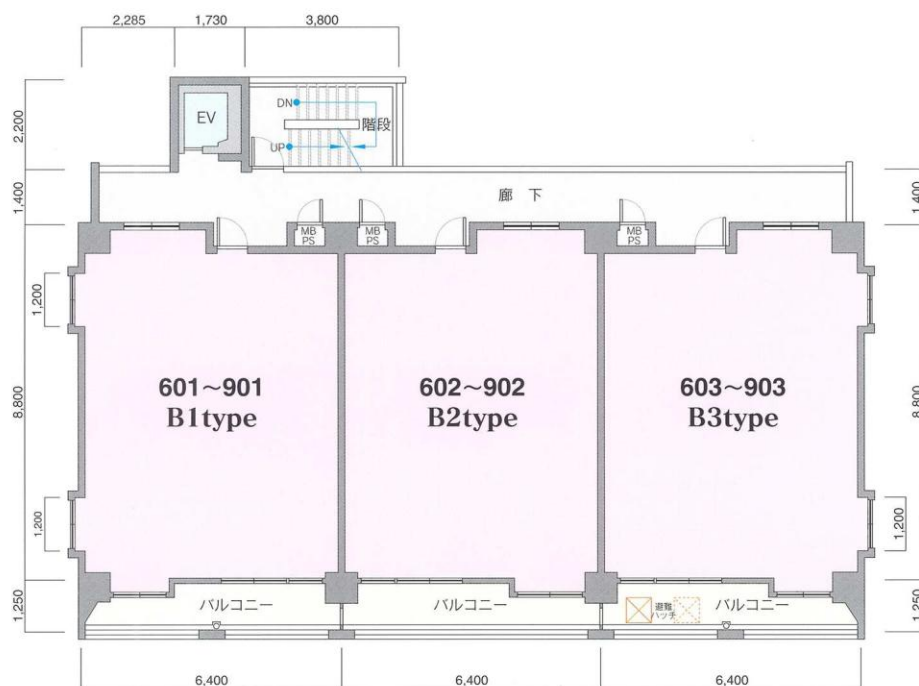
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

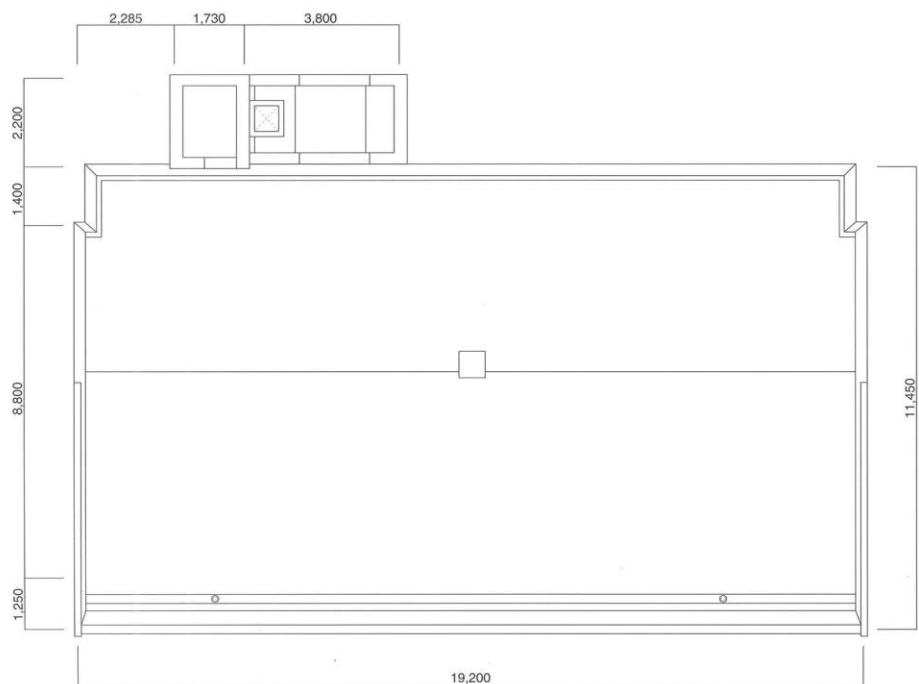
3～5階 平面図



6～9階 平面図

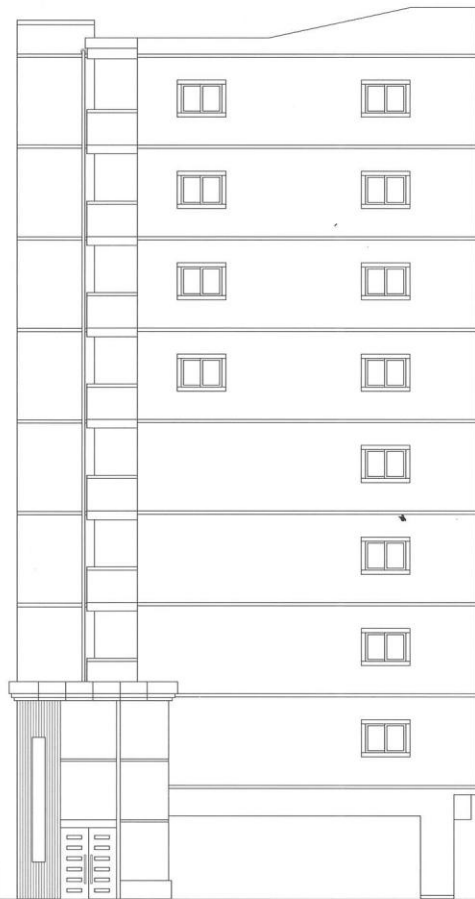


R階 平面図

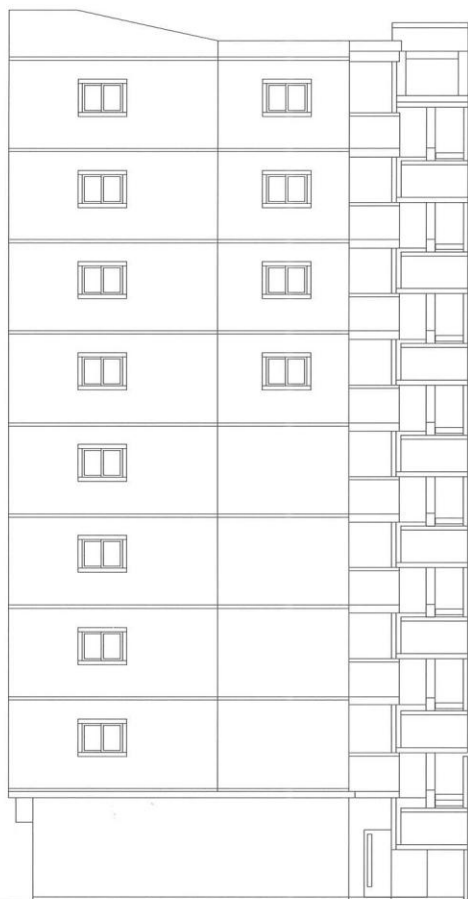




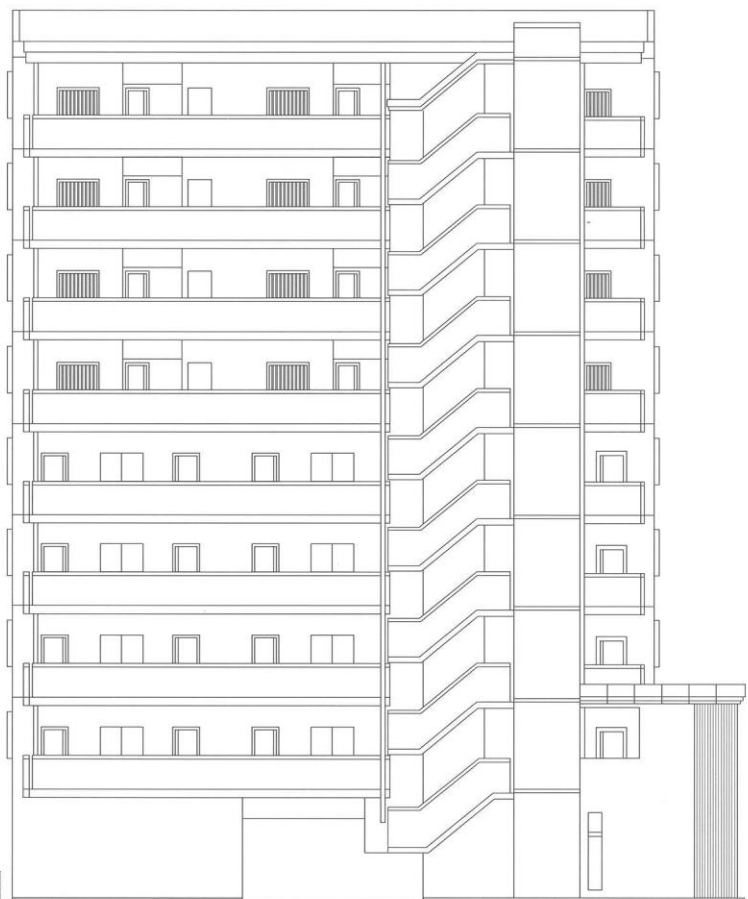
南側立面図



西側立面図



東側立面図



北側立面図

建築概要

名 称	ビュアドームスタシオン箱崎
所 在 地	福岡市東区筥松2丁目2301番地の1他4筆 (仮換地)福岡都市計画事業箱崎土地区画整理事業地内52街区6号 福岡市東区筥松2丁目20番以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「箱崎駅」徒歩約1分 地下鉄箱崎線「箱崎宮前駅」徒歩約7分 西鉄「箱崎駅西口」バス停徒歩約2分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 べ い 率	90% (法定)
容 積 率	400% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	534.40m ² (公簿)
仮 換 地 面 積	349.49m ² (実測)
建 築 面 積	231.61m ²
延 床 面 積	1,687.91m ² (容積対象外面積299.49m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造9階建
総 戸 数	36戸

建 築 確 認 番 号	第ERI 05002624号(平成17年2月14日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側6.0m 南側36.5m
土 地 の 所 有 者	(株)東部産業
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年2月上旬
竣 工	平成18年1月上旬
管 理 費	4,000円/月～7,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)栄和設計コンサルタント
施 工	(株)東部産業
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電 気	気	九州電力
給 水	水	市営水道
排 水	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		10台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分		
電 気	気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		センサー付ダウンライト・玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト		洋風便器シャワートイレ(2LDK)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上		
外 壁	壁	4・5二丁タイル貼
パ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	根	アスファルト防水

内部仕上 共用部分		
エレベーターホール		【1F】床:磁器タイル貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～9F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:石綿板
エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:御影石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分		
玄 関	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	室	ユニットバス
便 所	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス