

**PURE DOME
SAINT-MICHEL HAKATA**

ピュアドームサン・ミッシェル博多

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

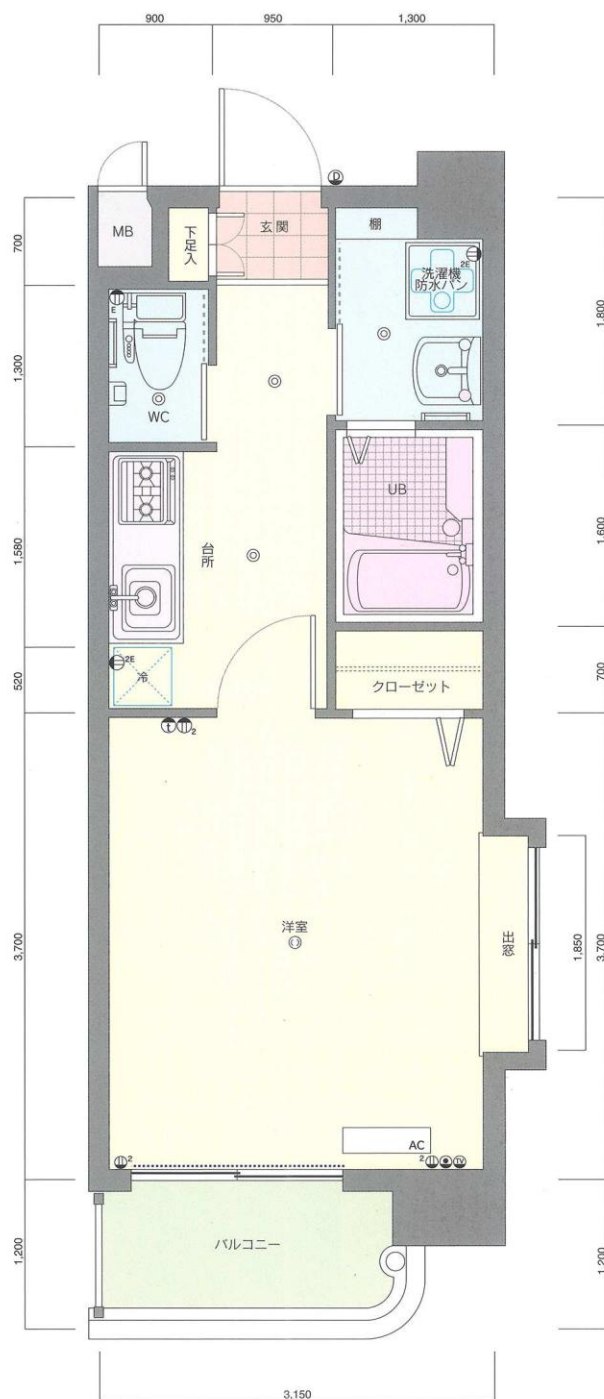
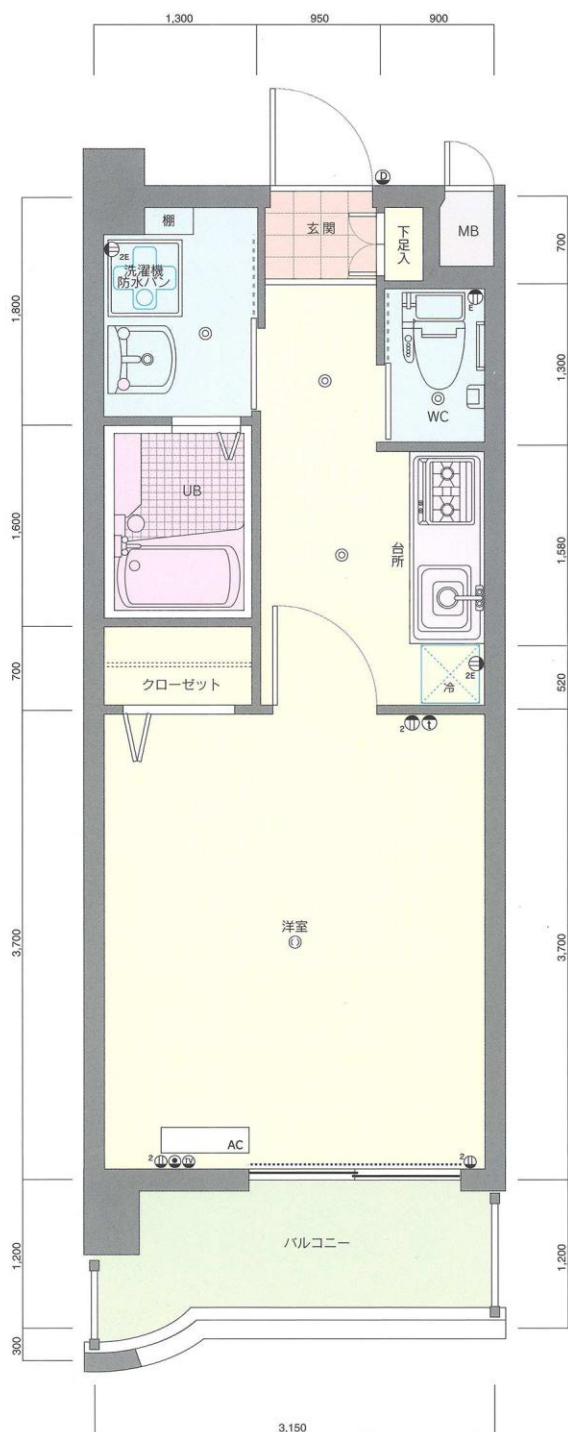
さらなる成熟の時を迎えたこの土地で
「ピュアドームサン・ミッシェル博多」は
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創り上げて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。



「ふるさとの川那珂川リバーフロント」モデル事業
川辺の多目的広場、緑に包まれたジョギング・ロード、
河畔プロムナードなどを整備し美しい水辺空間を演出している。

Pure Dome
SAINT-MICEL HAKATA
ピュアドーム サン・ミッシェル博多



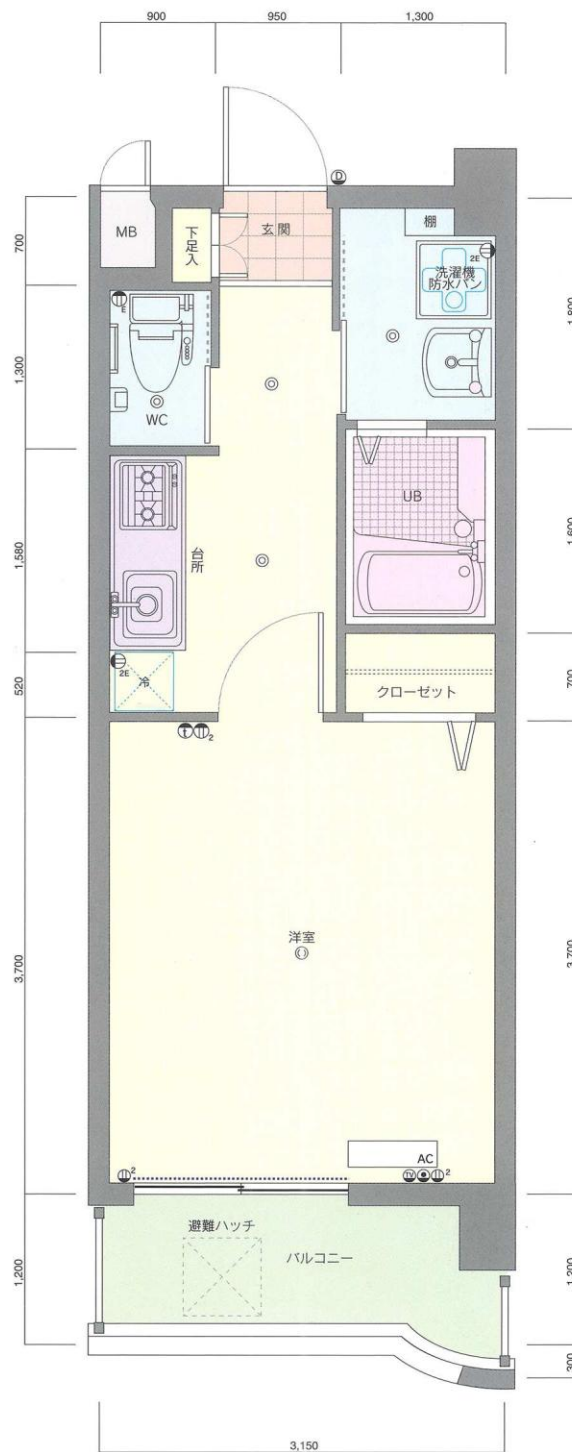
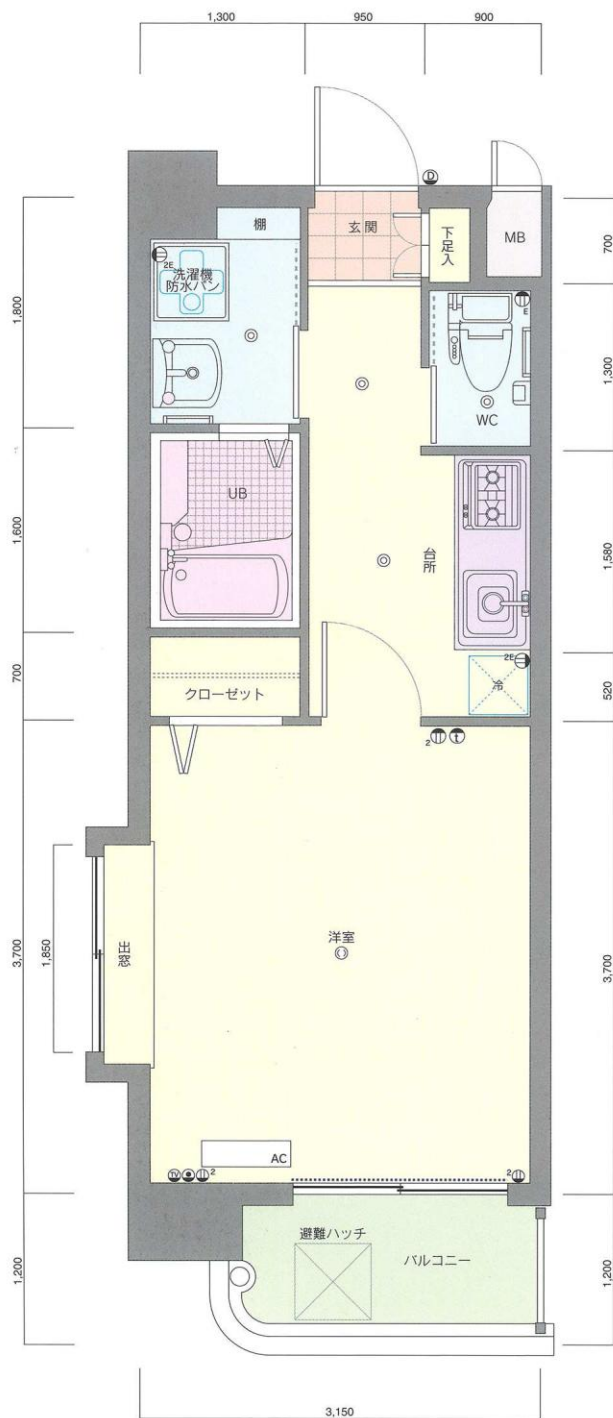
A2type

■専有面積/24.57m² ■バルコニー面積/3.90m²

A1type

■専有面積/24.57m² ■バルコニー面積/3.06m²

凡例 ② 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント ① 照明器具 ② 引掛シーリング ③ テレビ用アウトレット
④ インターホン親機・子機 ⑤ 電話用アウトレット ⑥ カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機



A4type

■専有面積/24.57m²

■バルコニー面積/3.06m²

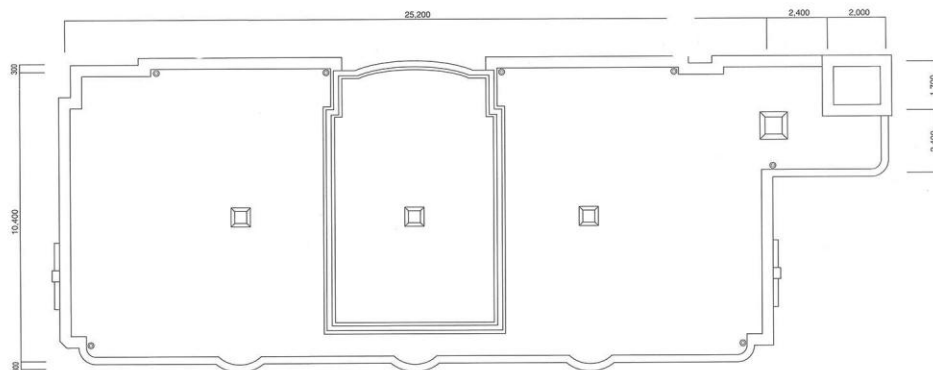
A3type

■専有面積/24.57m²

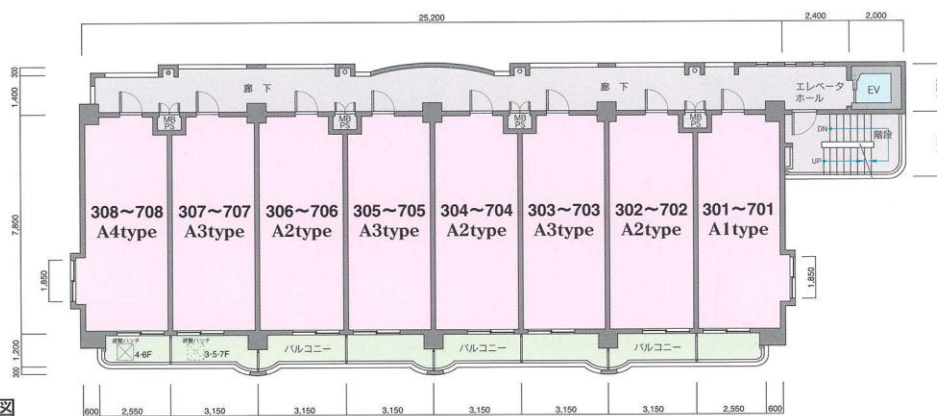
■バルコニー面積/3.90m²

※縮尺：約1/50 ※単位：m/m ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

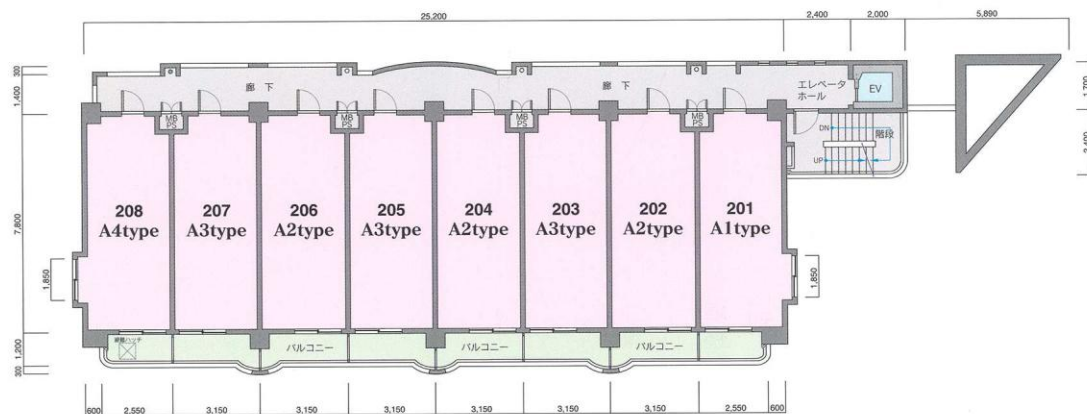
R階 平面図



3階～7階平面図



2階平面図



1階配置図



※単位：m/m 縮尺：約1/224
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



建築概要

名 称	ビュアドームサン・ミッシェル博多
所 在 地	福岡市博多区那珂1丁目837-1 福岡市博多区那珂1丁目45番22号(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「竹下駅」徒歩約3分 西鉄「那珂小学校前」バス停徒歩約4分
地 域 ・ 地 区	近隣商業・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	300%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	508.66m ² (公簿) 508.76m ² (実測)
建 築 面 積	280.95m ²
延 床 面 積	1,491.59m ² (容積対象外面積202.05m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造7階建
総 戸 数	49戸
建 築 確 認 番 号	第H17確認建築福岡市内00038号(平成17年4月18日)

私 道 負 担	なし(18.32m ² セットバック有り)
前 面 道 路	北側20.00m 南側2.45～2.69m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年4月中旬
竣 工	平成18年3月下旬
管 理 費	4,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	エース建設(株)一級建築士事務所
施 工	エース建設(株)
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	11台(賃貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ント	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	システムキッチン
サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼・吹付タイル砂岩塗り
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分

エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 [2F～7F]床:ノンスリップシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス