

PURE DOME SOUTHEAST TENJIN

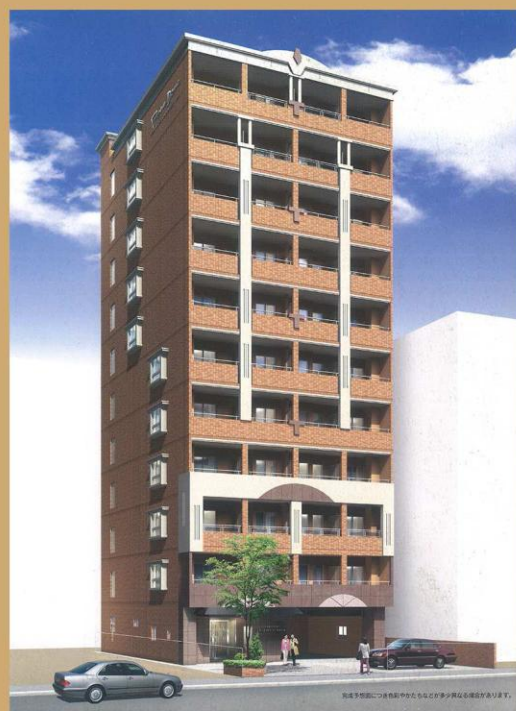
ピュアドームサウスイースト天神

ビジネスに、カルチャーに、時差のない生活拠点です。

AM8:00、朝のコーヒーをゆったりと飲む。

PM11:00都会のナイトライフを楽しむ。

都心と時差のないこの街では、1分1秒が濃密に過ぎていきます。毎日を愉しみ、未来を輝いて生きる人のための「ピュアドームサウスイースト天神」
今、日本でいちばんエネルギーな福岡シティの中心で、高らかに産声をあげました。



Atype

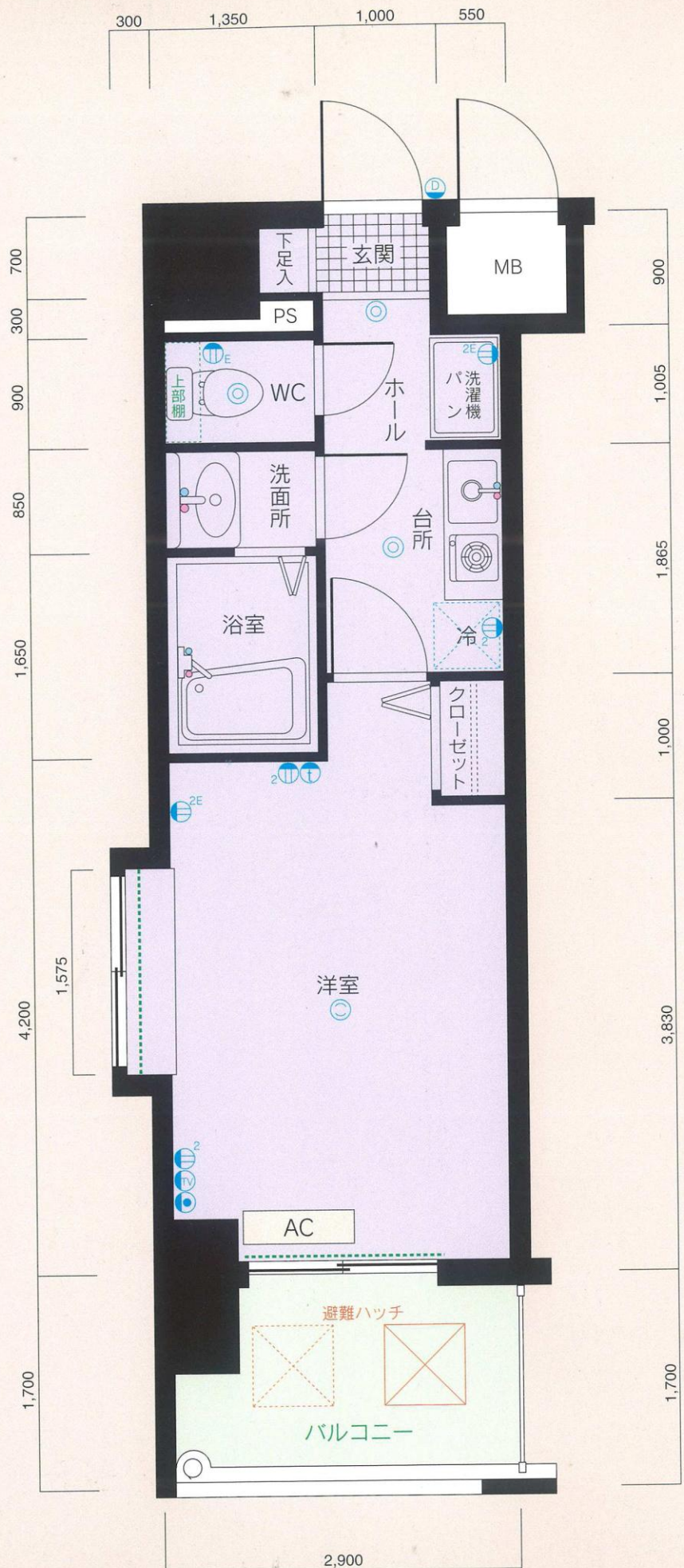
■専有面積/24.94m²

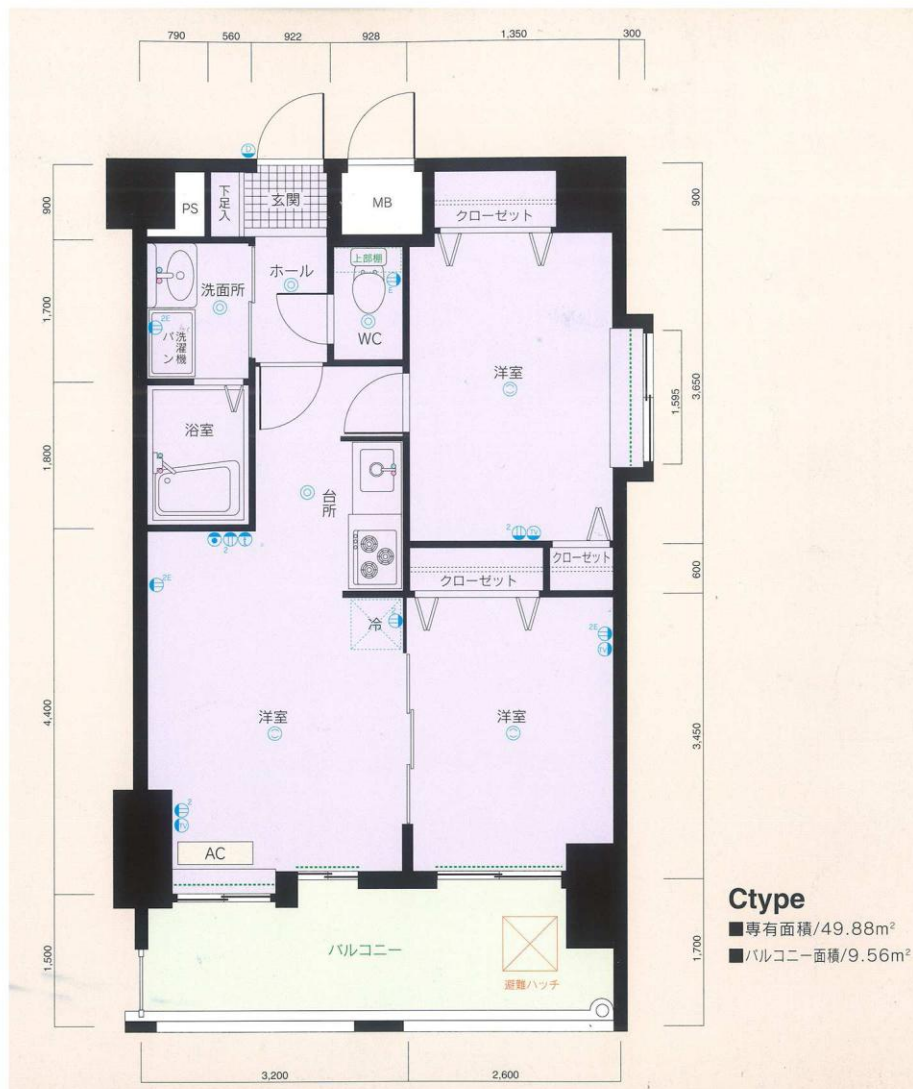
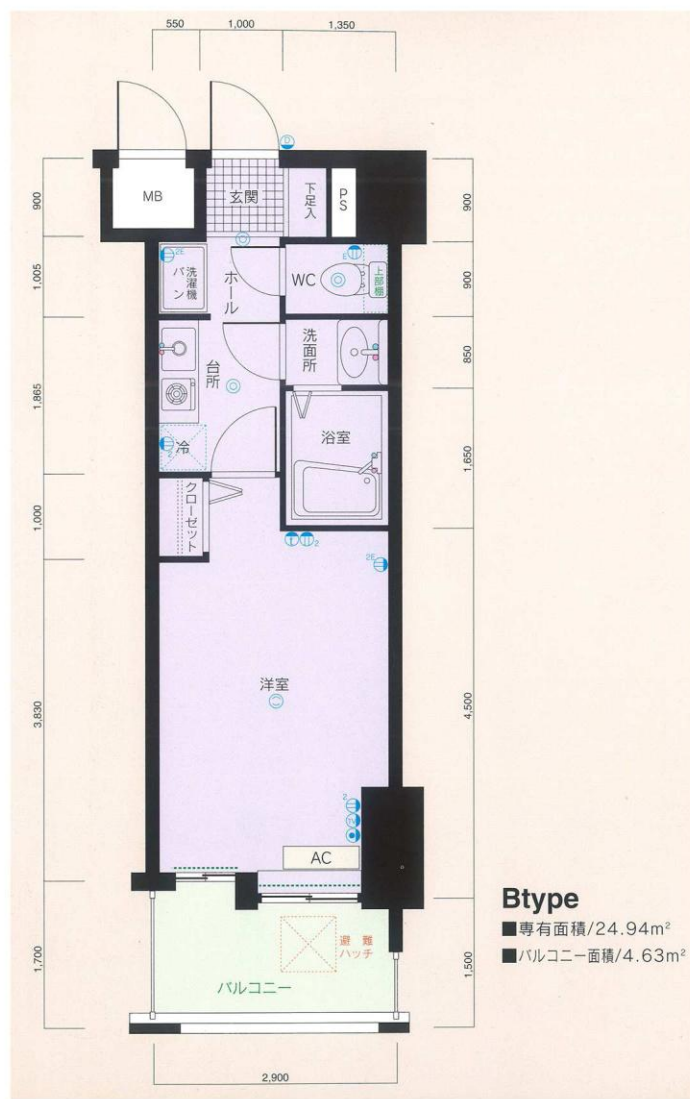
■バルコニー面積/4.93m²

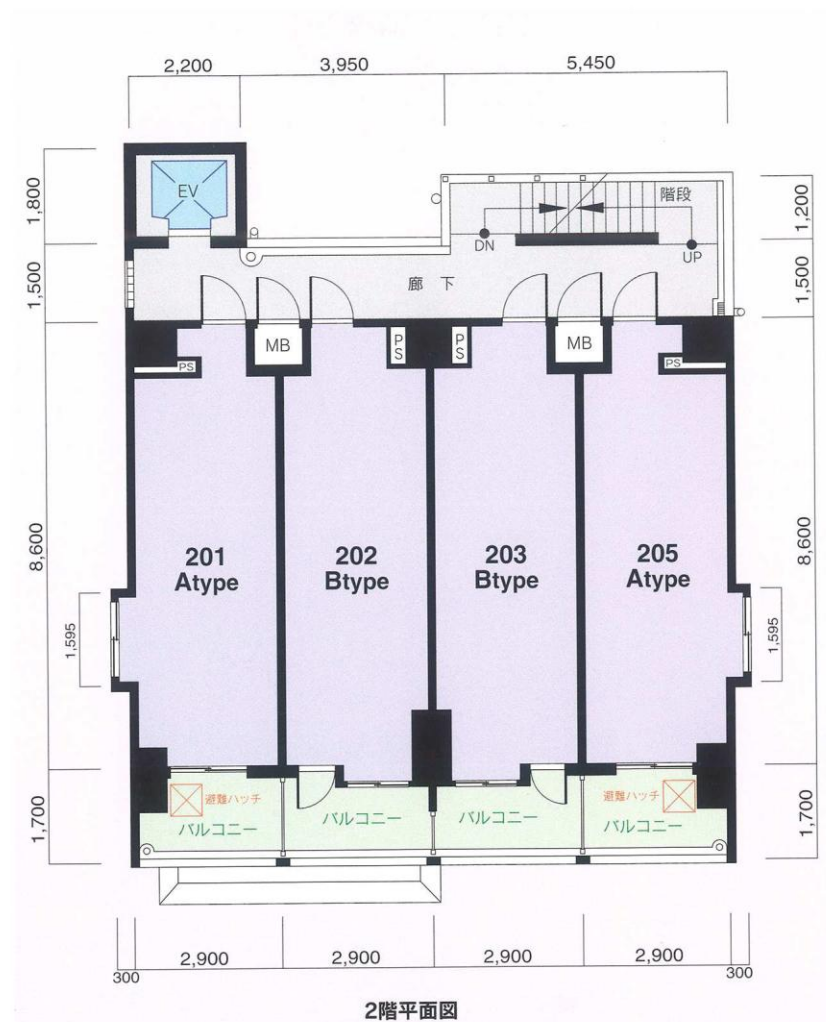
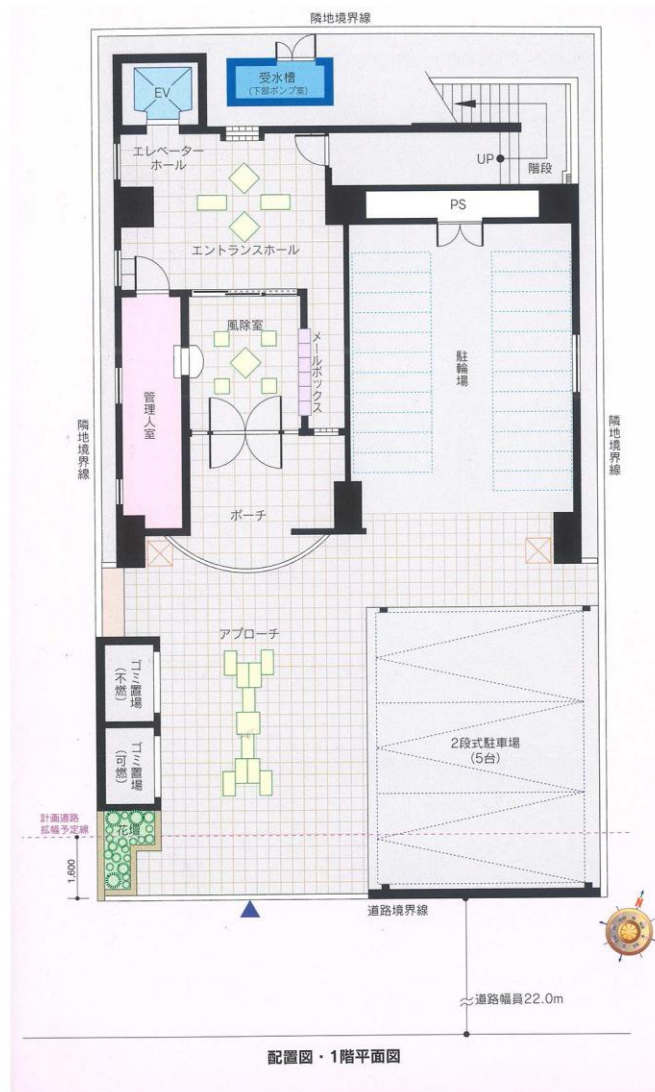
凡例

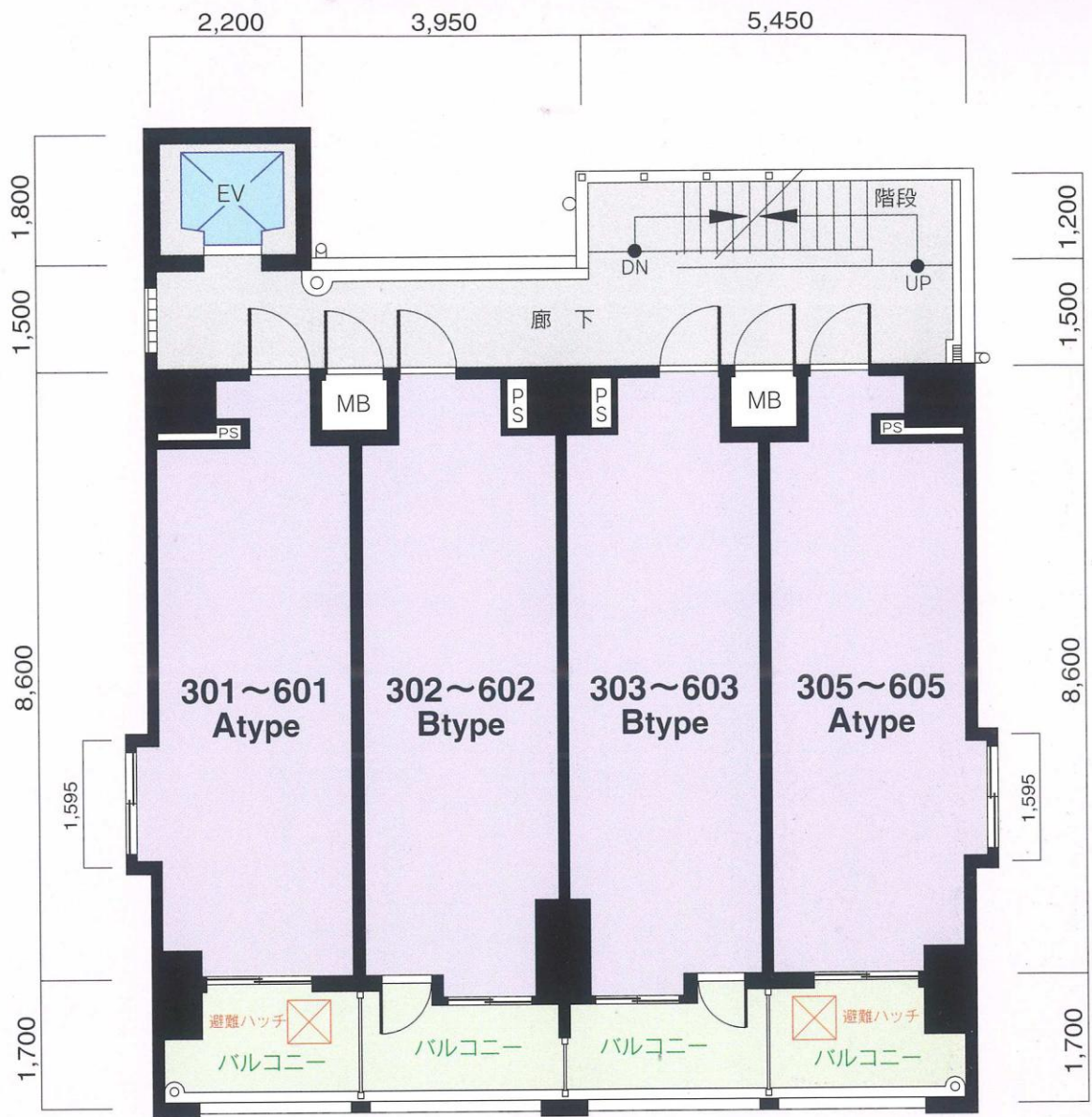
- ② 2口コンセント
- Ⓔ アース付コンセント
- ②Ⓔ 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ② インターホン親機・子機
- ⊙ 照明器具
- 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール(W)

※単位：m/m
 ※縮尺：約1/64
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

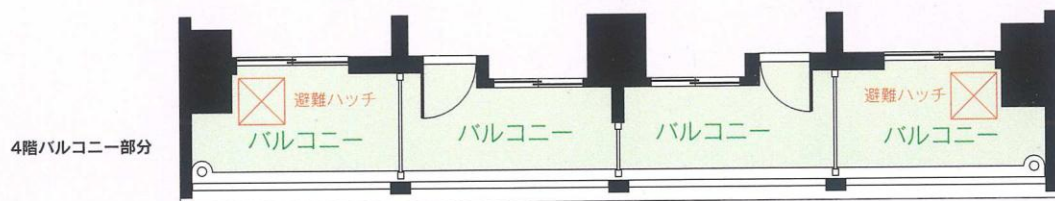






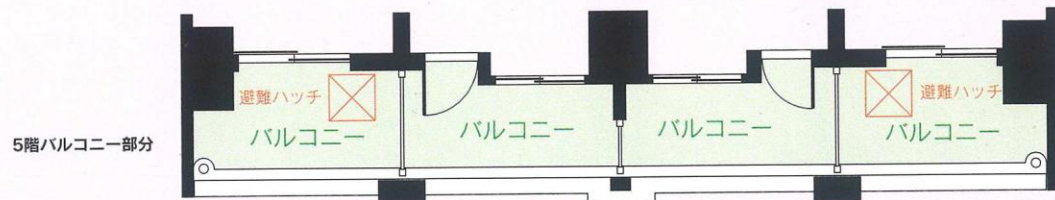


3階平面図



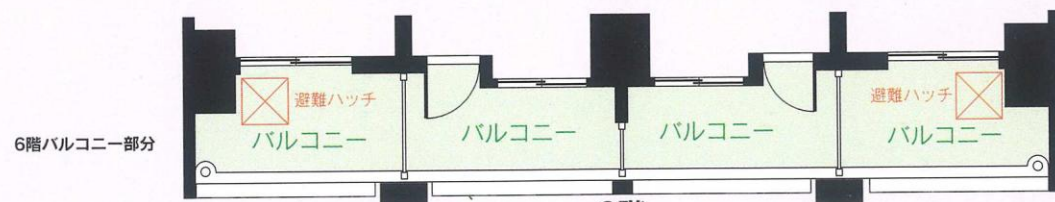
4階バルコニー部分

4階



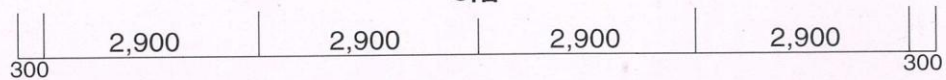
5階バルコニー部分

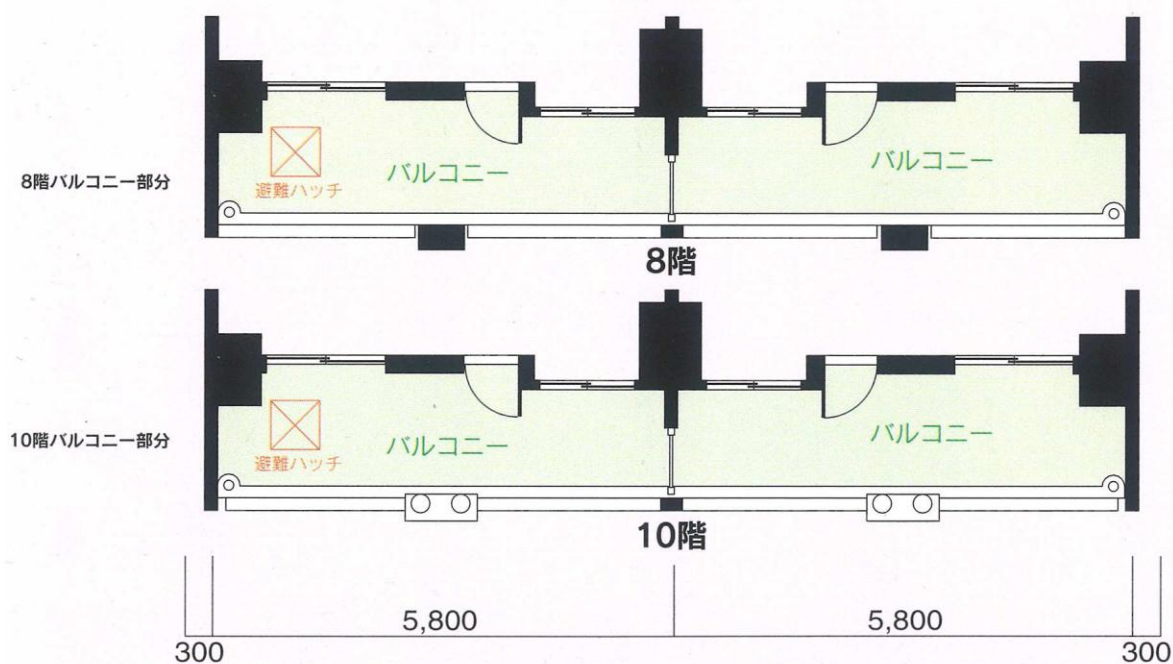
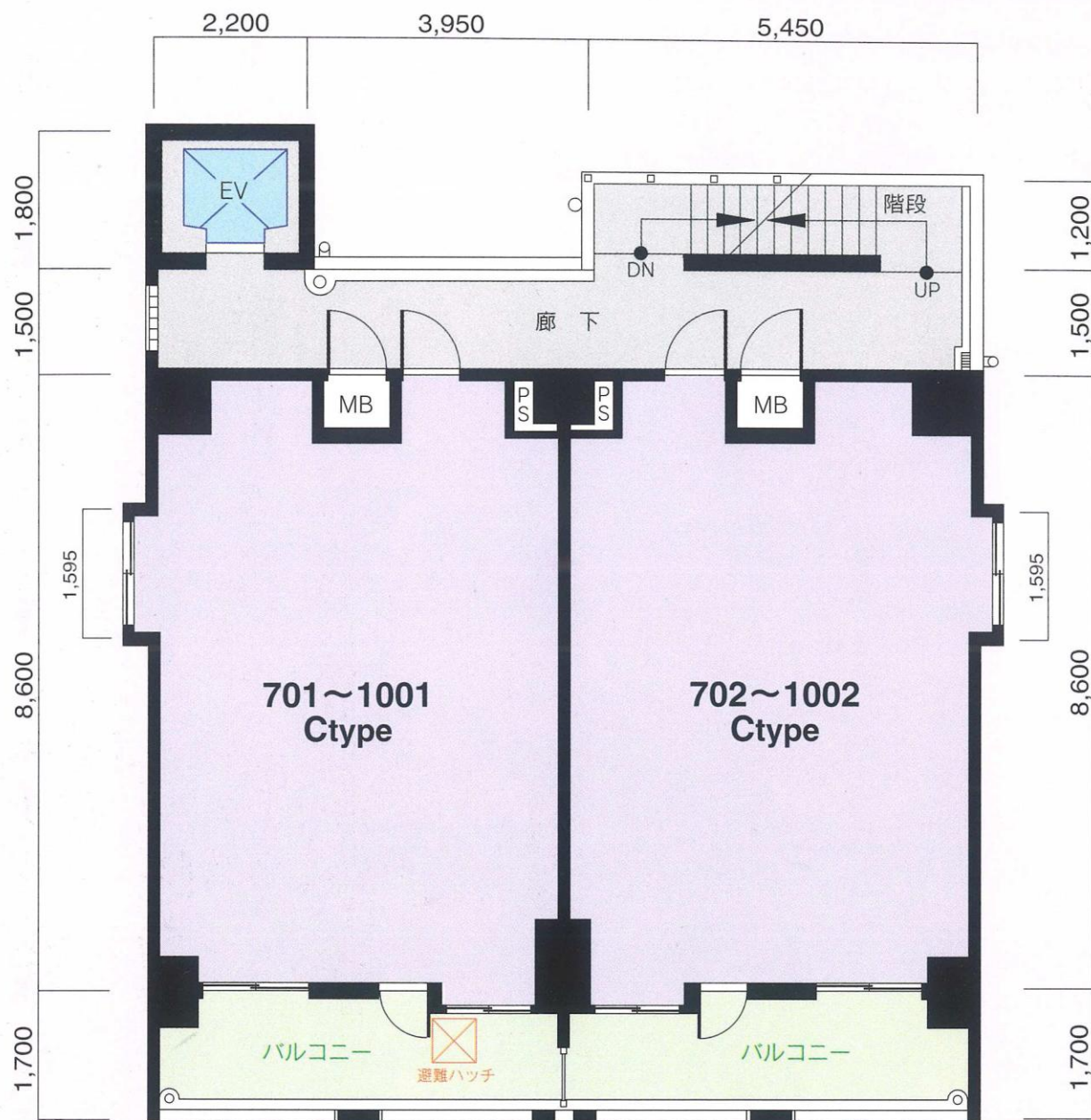
5階

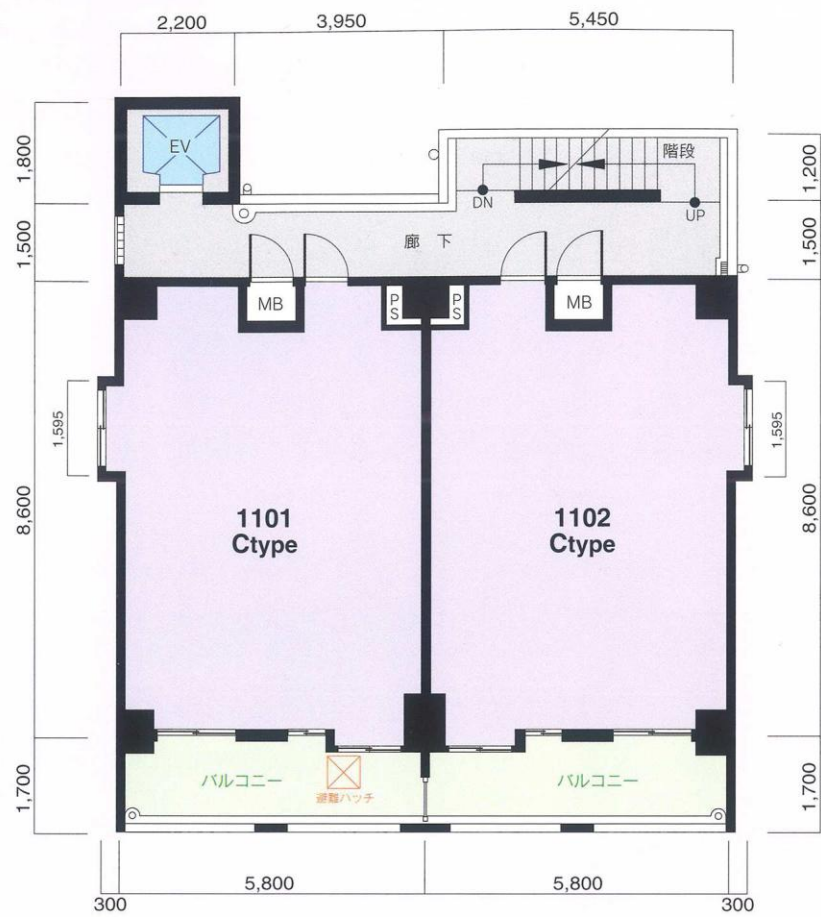


6階バルコニー部分

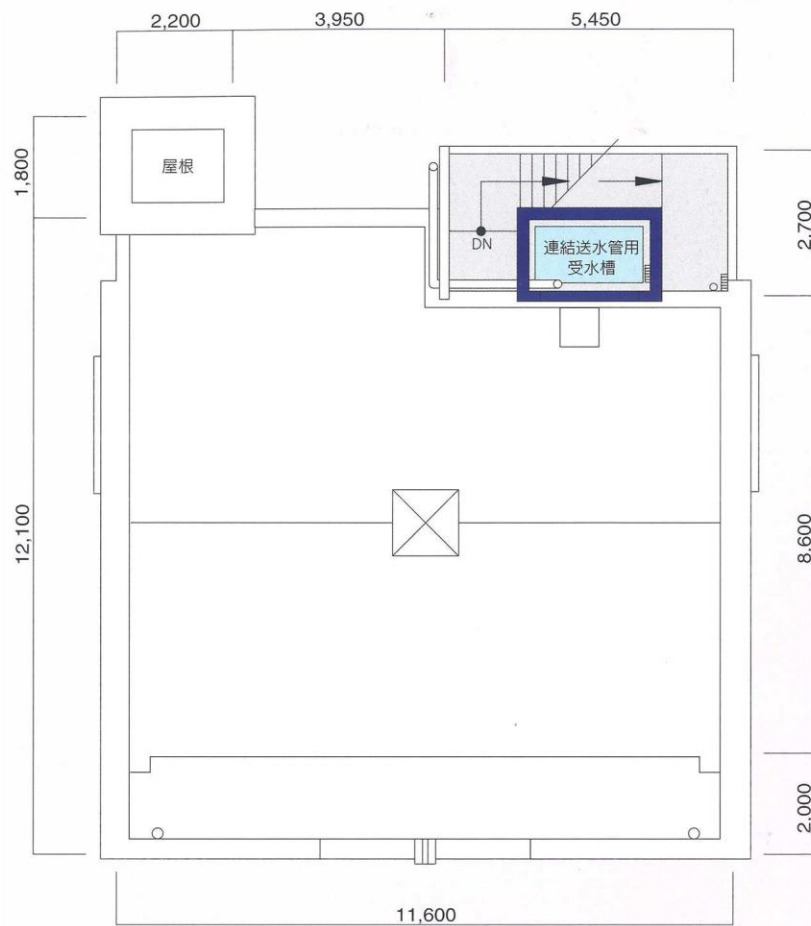
6階







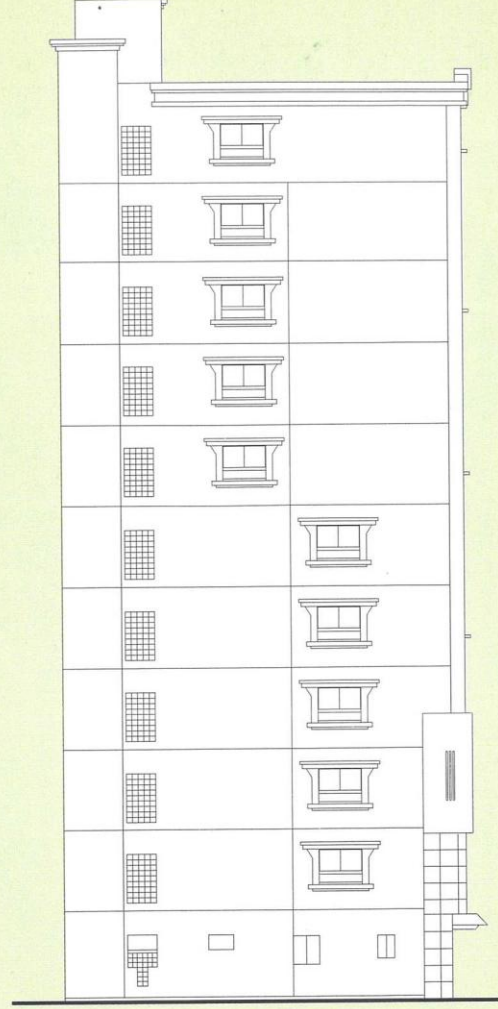
11階平面図



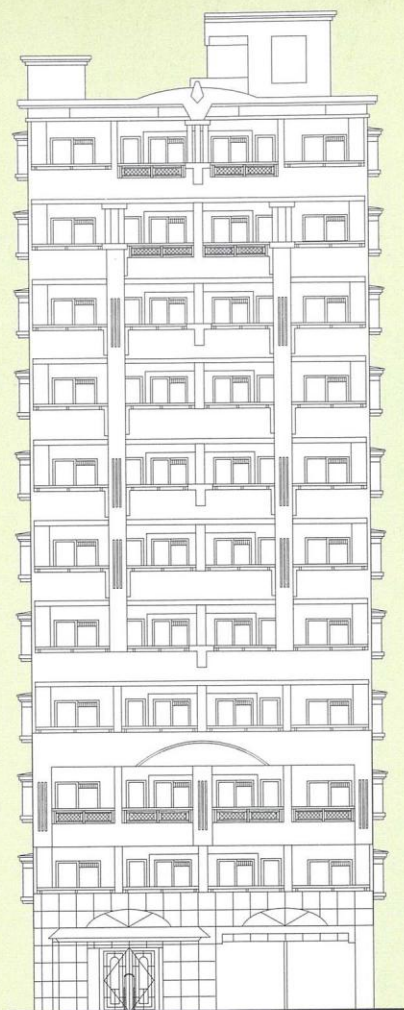
RH階平面図



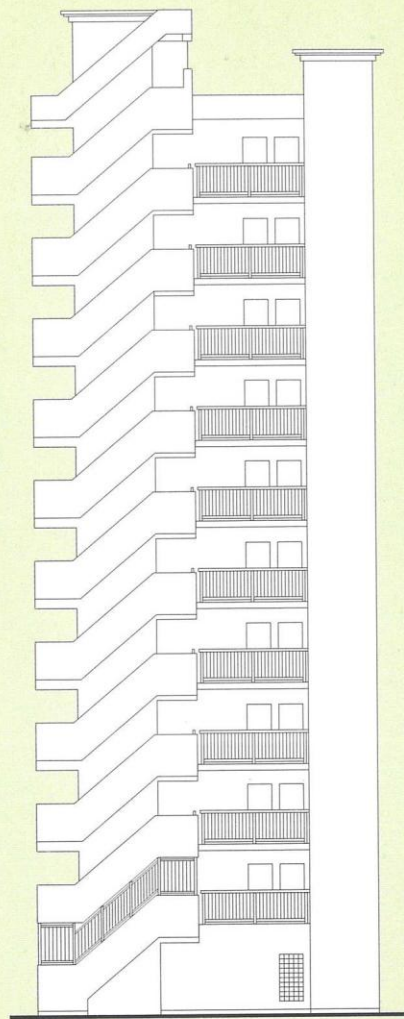
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶名 称	ピュアドームサウスイースト天神
▶所 在 地	福岡市中央区清川3丁目14号4番(地番) 福岡市中央区清川3丁目14番以下未定(住居表示)
▶交 通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約8分
▶地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区
▶建 べ い 率	80%(法定)
▶容 積 率	400%(法定)
▶地 目	宅地
▶敷 地 面 積	277.68m ² (公簿) 280.32m ² (実測)
▶建 築 面 積	157.16m ²
▶延 床 面 積	1,302.52m ² (容積対象外面積235.84m ² を含む)
▶構 造 ・ 規 模	RC造11階建
▶総 戸 数	30戸
▶建 築 確 認 番 号	第H13確認建築福岡市内00259号(平成13年5月7日)
▶私 道 負 担	なし
▶前 面 道 路	南側22.0m(拡張計画有り)詳細は1F平面図参照
▶土 地 の 所 有 者	(有)ワイ・ジィ・エムコーポレーション
▶第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
▶敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着 工	平成13年5月上旬
▶竣 工	平成14年3月下旬

▶管 理 費	6,000円/月～10,000円/月
▶売 主	(株)シックス
▶設 計 ・ 監 理	亜細亜設計事務所(株)
▶施 工	東部産業(株)
▶管 理	シックスサービス(株)
▶広 告 有 効 期 限	平成14年12月末日
▶設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

▶電 気	九州電力
▶給 水	市営水道
▶排 水	公共下水道へ直接放流
▶防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ レ ベ ー タ ー	9人乗り(60m/min)
▶駐 車 場	5台(賃貸)
▶そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分

▶電 気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給 水	市営水道各戸専用メーター
▶給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テレビコンセント	1ヵ所設置
▶電 話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
▶厨 房 設 備	キッチンユニット
▶サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

▶屋 根	アスファルト露出防水
▶外 壁	4.5丁タイル貼・一部吹付タイル
▶バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

▶E ・ V ホ ー ル	[1F]床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～11F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶エントランスホール	床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

▶玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗 面 ・ 脱 衣 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴 室	ユニットバス
▶便 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス