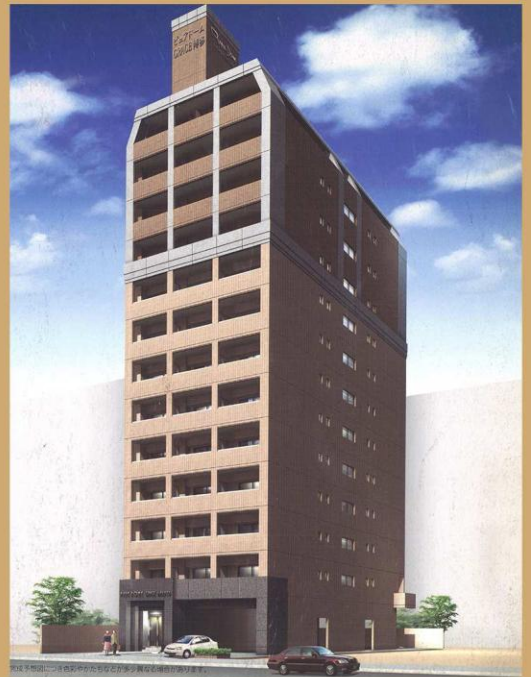


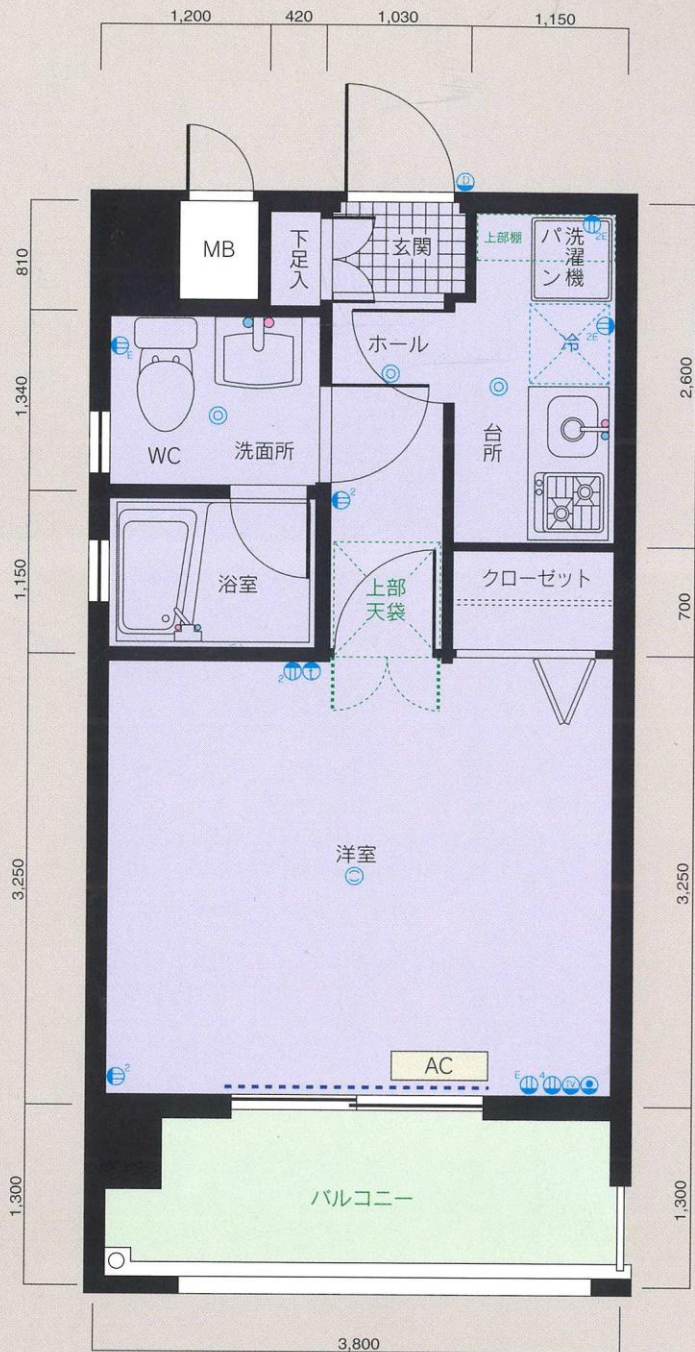
PURE DOME GRACE HAKATA

ピュアドームグレース博多

将来性と価値あるリザーベーション。

ここ「ピュアドームグレース博多」は
都心の利便性に富んでいるだけでなく、
ビジネス街、博多祇園、エネルギッシュな天神をも
行動範囲にできる生活拠点です。
自由で、刺激的に発展をつづけるこの街で、
快適な都市生活の日々を満喫してください。
充実した暮らしと将来性に満ちた価値ある
「ピュアドームグレース博多」
新しい都市型ライフの提案です。

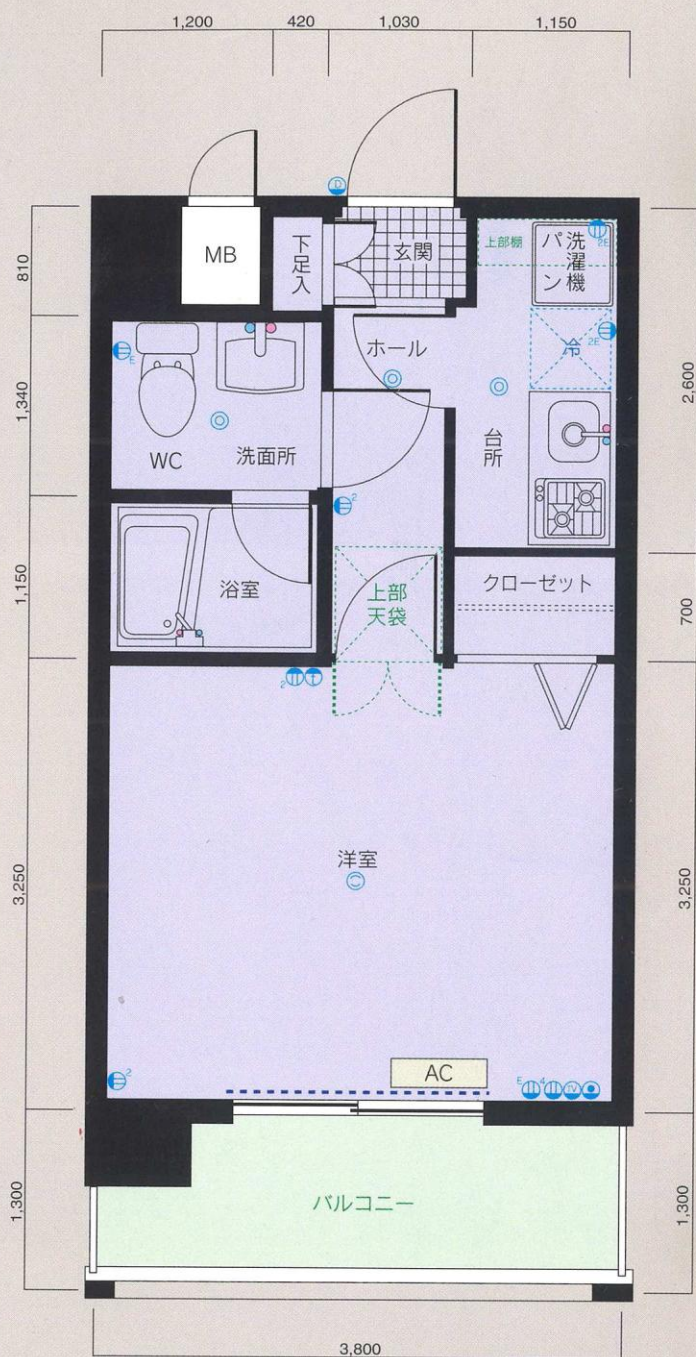




A1 type

■専有面積/24.89m²

■バルコニー面積/4.94m²



A2 type

■専有面積/24.89m²

■バルコニー面積/4.94m²

凡例

- | | |
|-------------------|----------------|
| ② 2口コンセント | ④ 4口コンセント |
| Ⓔ アース付コンセント | ②E 2口アース付コンセント |
| TV テレビ用アウトレット | ☎ 電話用アウトレット |
| ① ② インターホン親機・子機 | ◎ 照明器具 |
| ① 引掛シーリング | AC 冷暖房用室内機 |
| ----- カーテンレール (W) | |

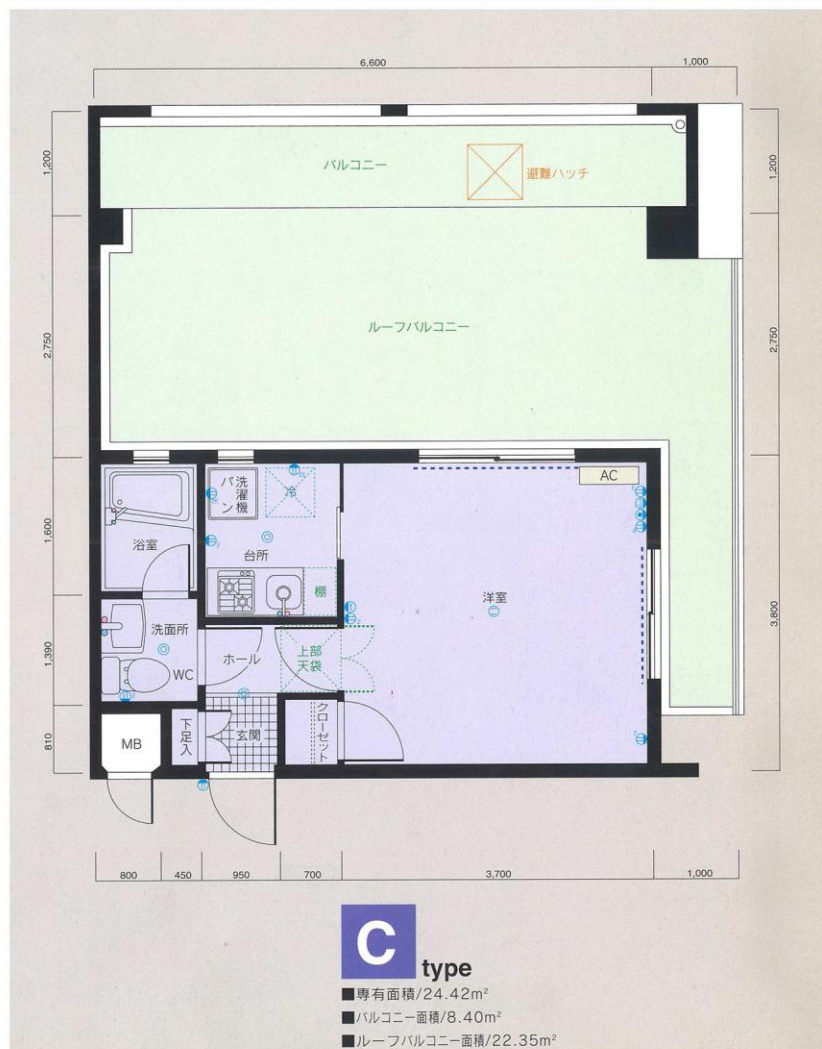
※単位: m/m

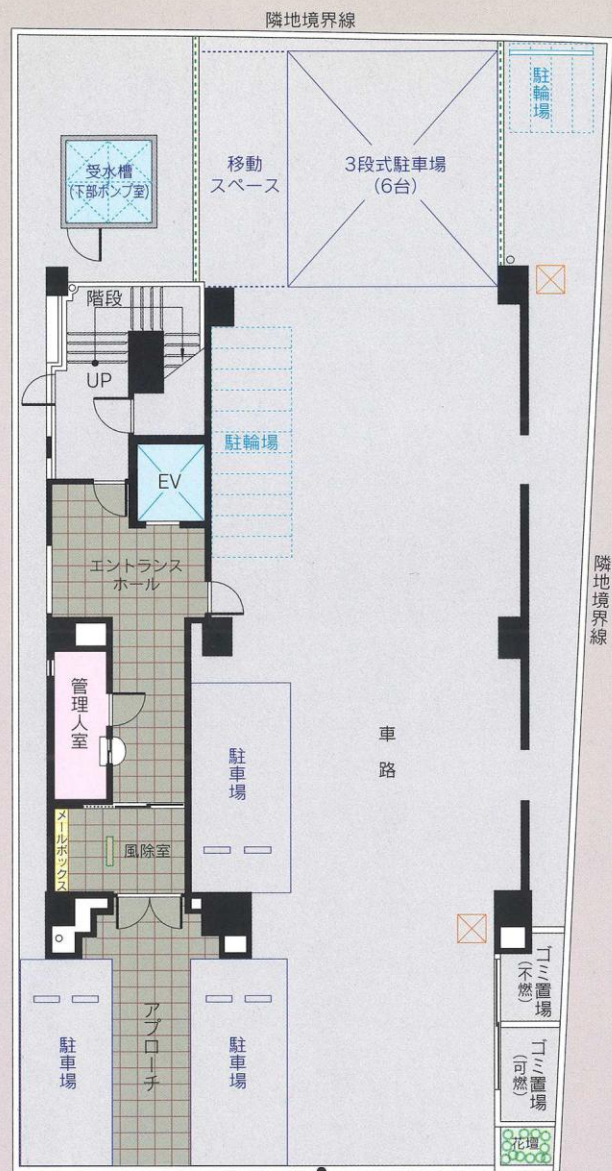
※縮尺: 約1/58

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

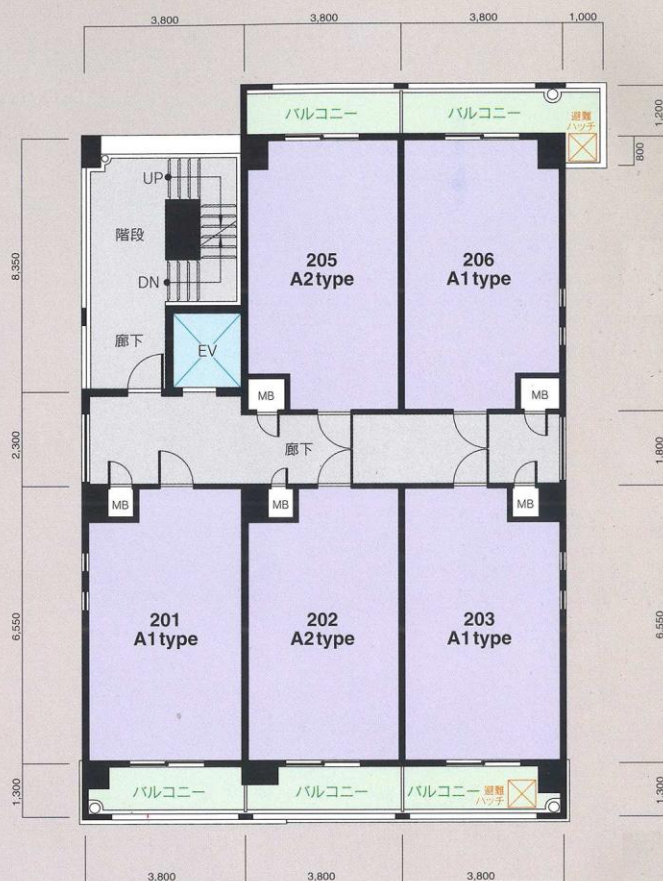
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

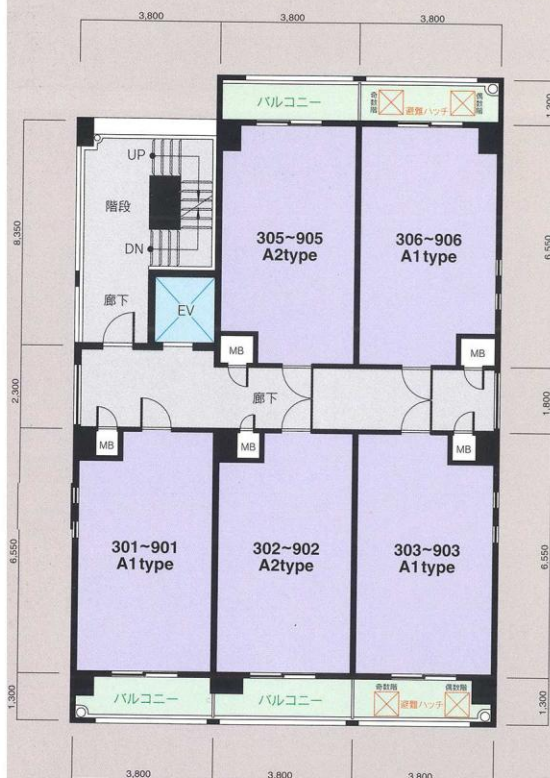




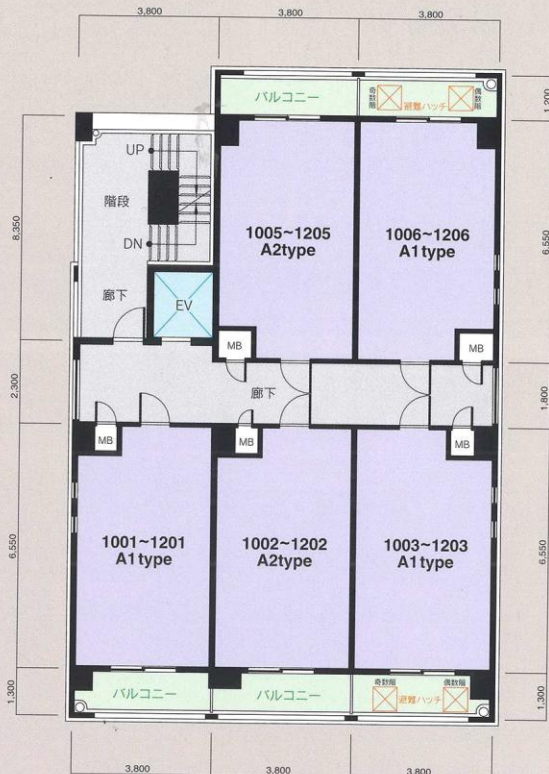
配置図・1階平面図



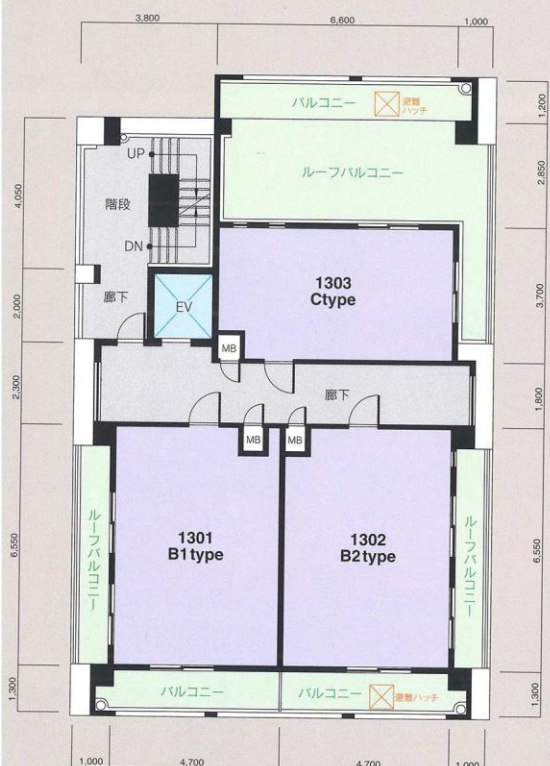
2階平面図



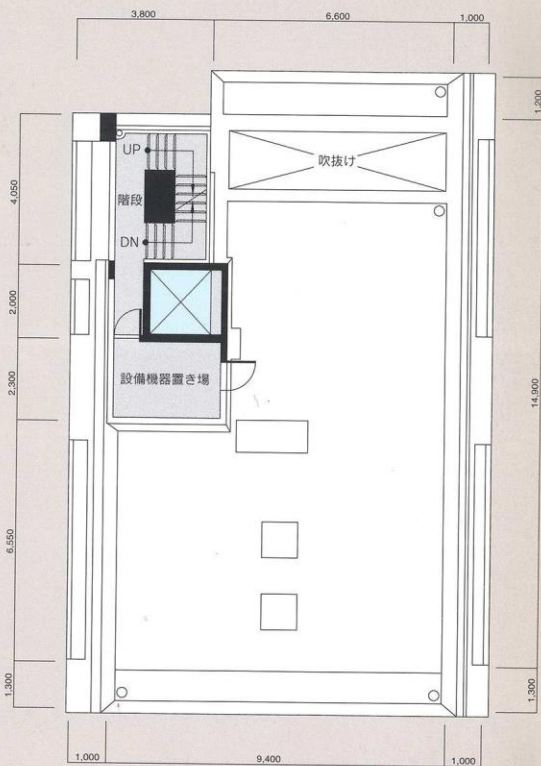
3~9階平面図



10~12階平面図

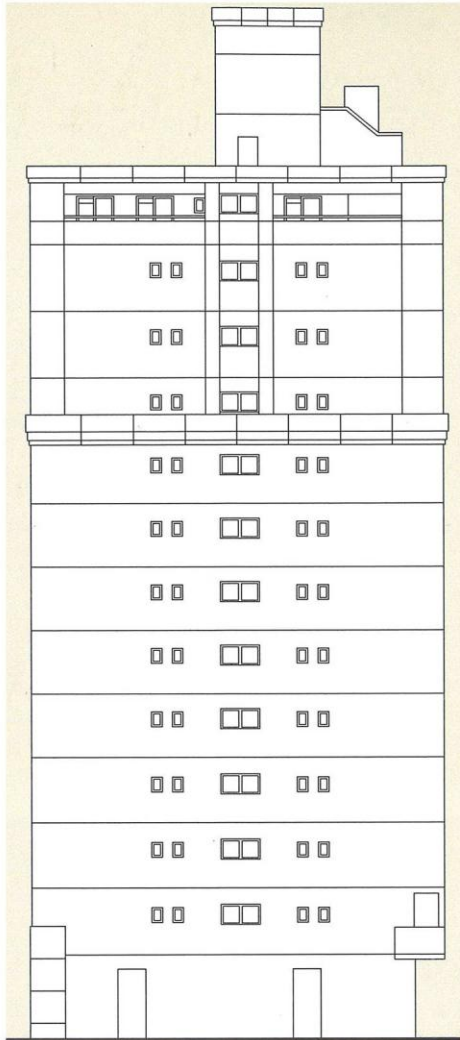


13階平面図

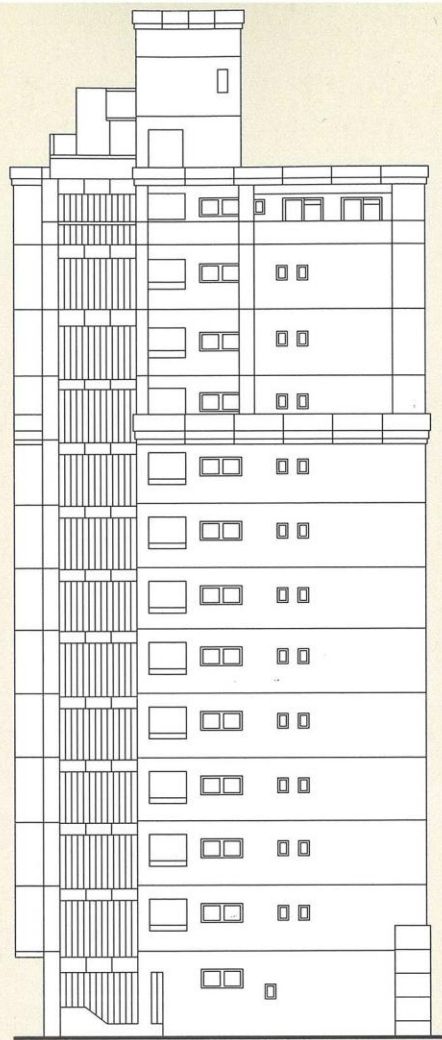


R階平面図

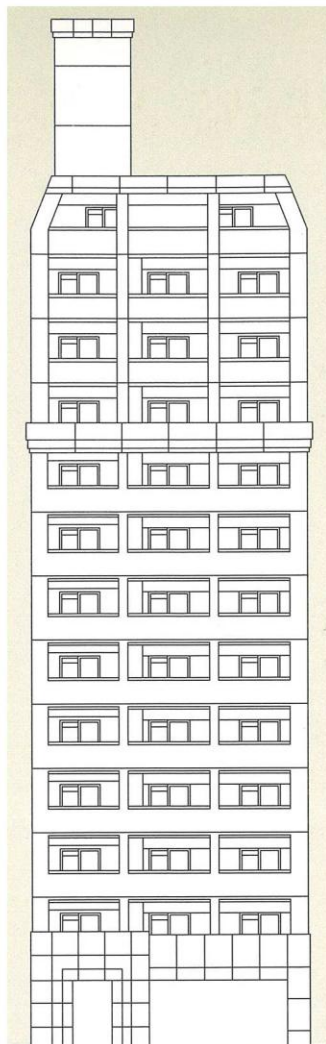
※単位：m/m 縮尺：約1/176
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



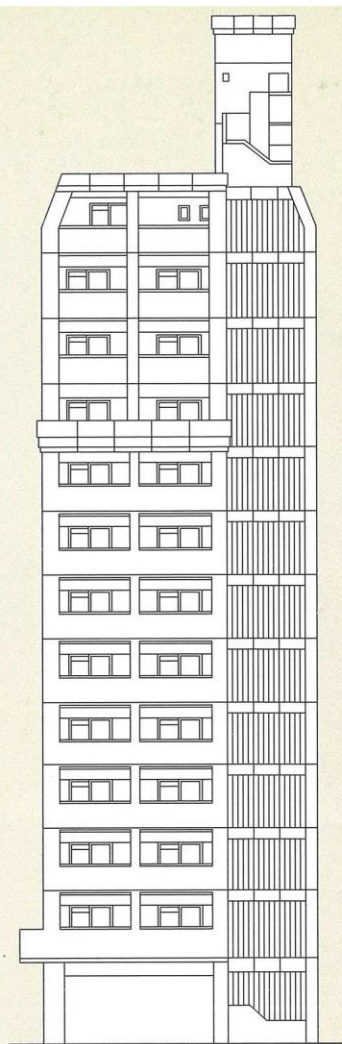
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドームグレース博多
▶所	在	地 福岡市博多区下呉服町35番(地番) 福岡市博多区下呉服町8番以下未定(住居表示)
▶交	通	地下鉄「呉服町」徒歩約6分 西鉄「蔵本町」バス停徒歩約3分
▶地	域・地	区 商業地域・準防火地区
▶建	ぺ	い 率 80%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷	地	面 積 371.45m ² (公簿) 371.45m ² (実測)
▶建	築	面 積 176.7m ²
▶延	床	面 積 1,962.32m ² (容積対象外面積425.98m ² を含む)
▶構	造・規	模 SRC造13階建
▶総	戸	数 58戸
▶建	築	確 認 番 号 第H13確認建築福岡市内00779号 (H13.7.13)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 南西側15.0m
▶土	地	の 所 有 者 (株)シックス
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成13年7月下旬
▶竣	工	平成14年9月上旬

▶管	理	費 6,400円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)高木工務店
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成15年3月末日
▶設	計	図 書 閱 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 9台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E・Vホー	ル	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F~13F]床:歩行用シート貼 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗	面・脱	衣 所 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス