

PURE DOME GRACE TENJIN

ピュアドームグレース天神

Tenjin Breakfast 天神の朝が変わる。

都心・天神のエリア、交通の利便性・環境の

充実度を兼ね揃えた好ロケーションに

「ピュアドームグラス天神」誕生。

ビジネスゾーン、ショッピングゾーンへ軽やかに

アクセスします。瀟洒な印象を与える美しい

タイル貼りの外観。また、間取り、設備・仕様に

至るまで、アクティブなあなたのための

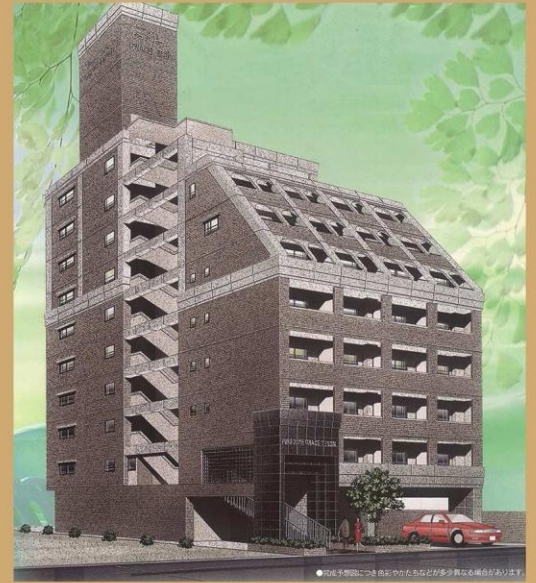
クオリティ・オブ・ライフを支える計算された

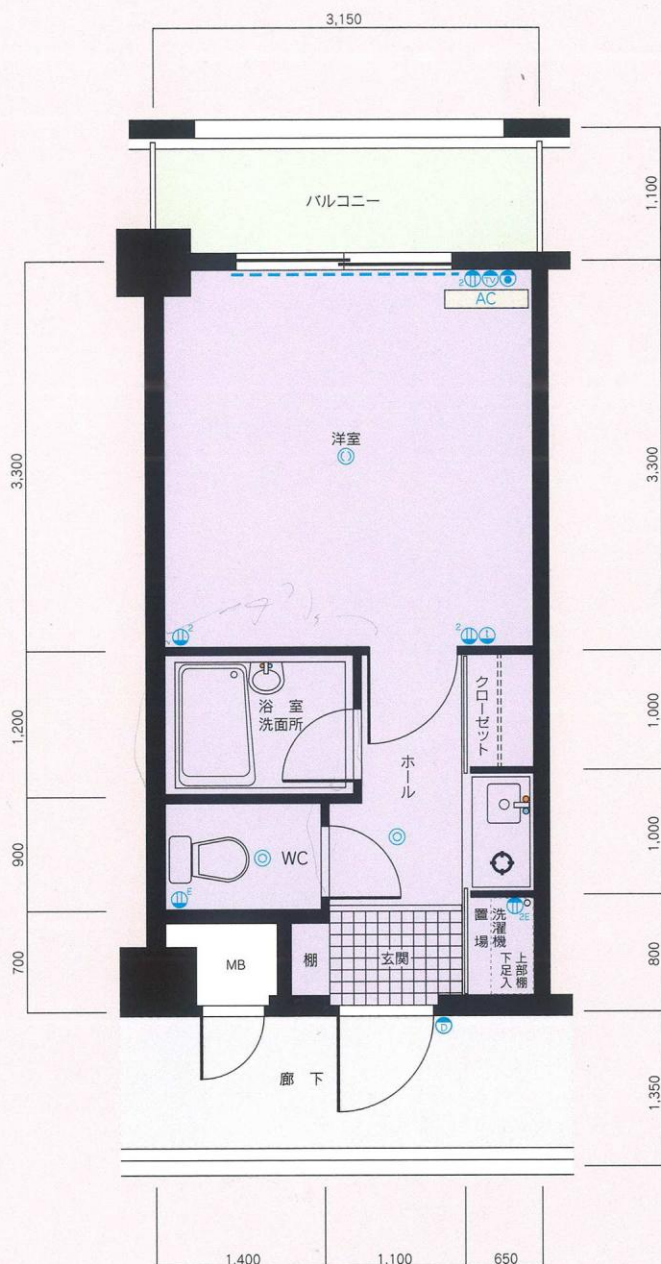
住空間。都市生活に求められる洗練と快適性を

実現しました。今も成長を続ける街、

天神の先端都市にふさわしい次世代の

都市型マンションです。

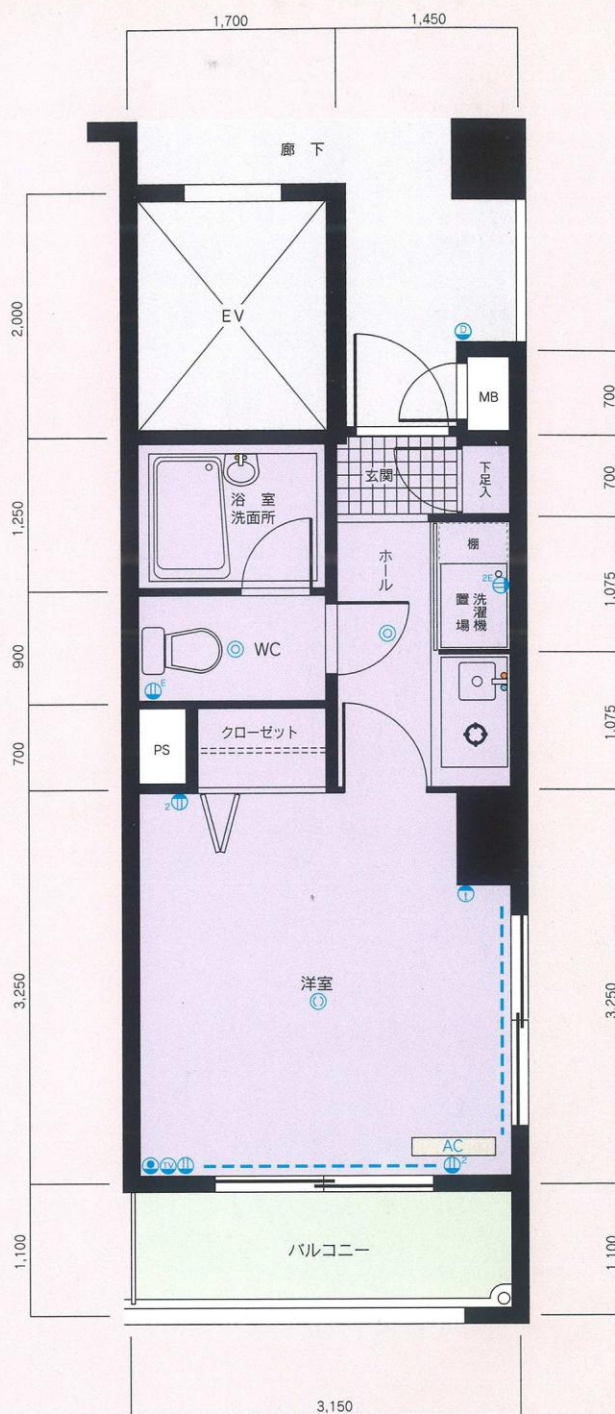




A1 type

■ 専有面積/19.21m²
■ バルコニー面積/3.46m²~6.21m²

※玄関横の欄の有無は、各階平面図でお確かめ下さい。
※A2タイプは、A1タイプの反転タイプです。

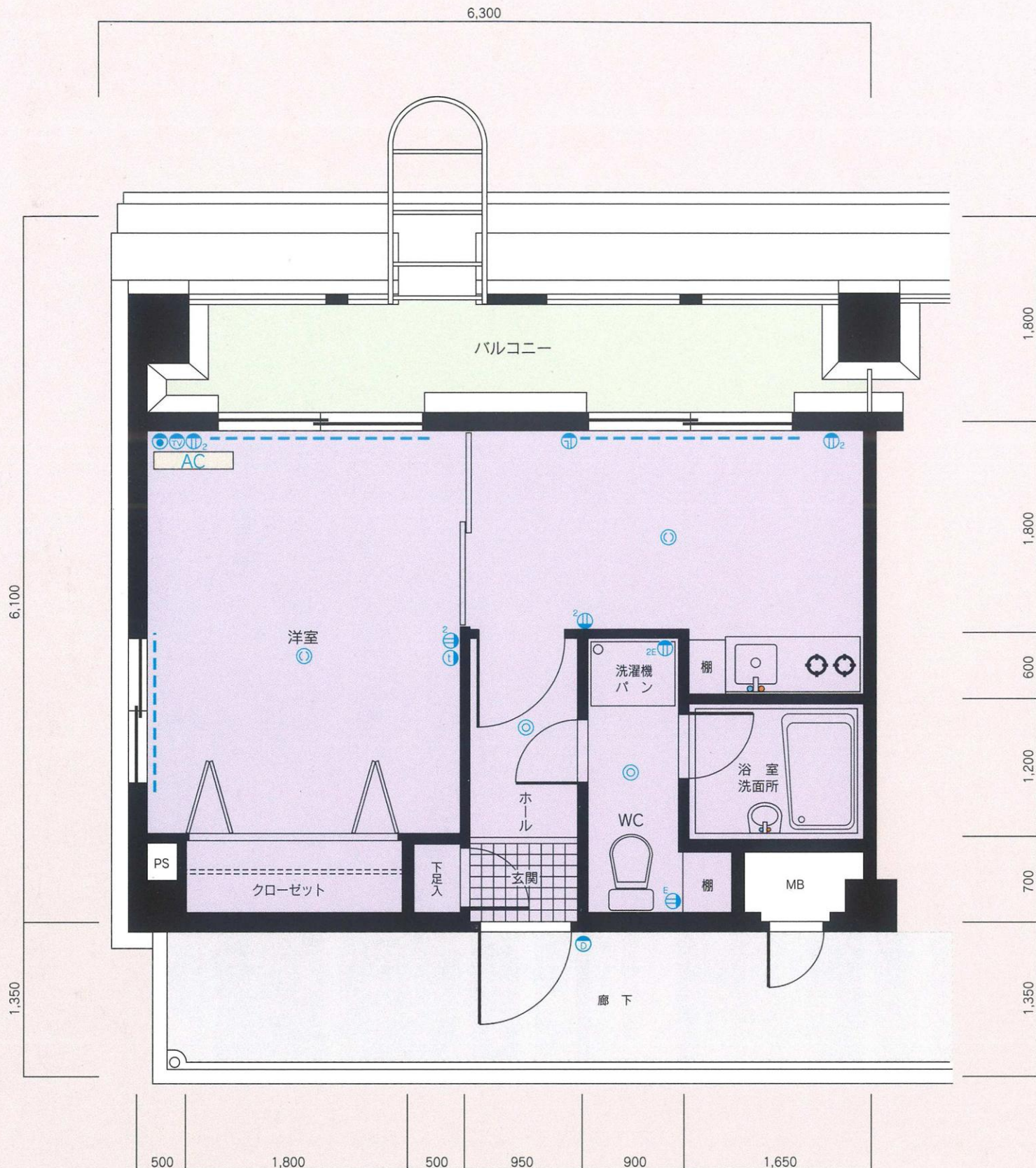


B type

■ 専有面積/19.49m²
■ バルコニー面積/3.46m²

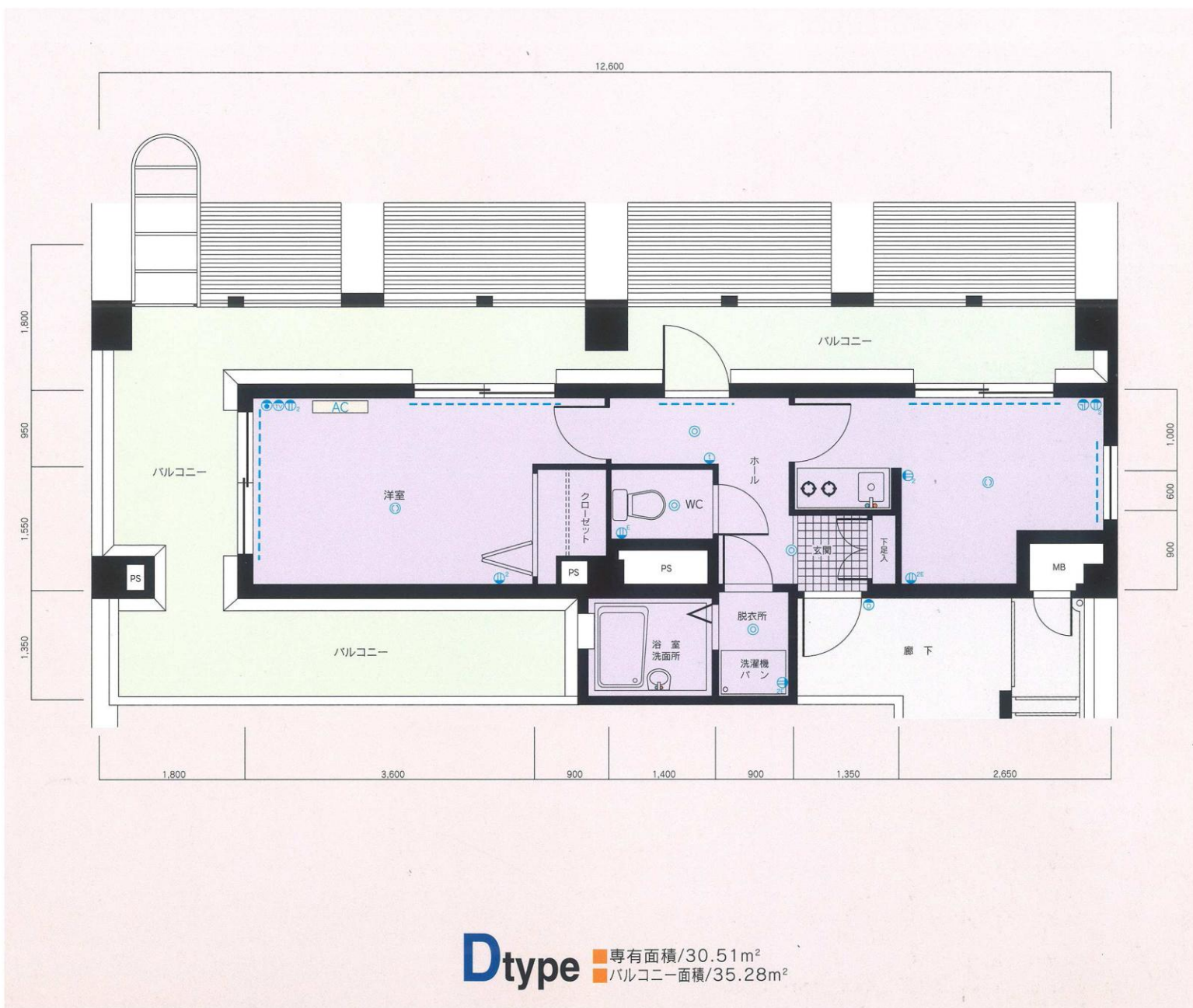
凡例
 ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ 冷暖房機用コンセント
 ⑤ テレビ用アウトレット ⑥ 電話用アウトレット ⑦ インターホン親機・子機 ⑧ 冷暖房用室内機
 ⑨ 引掛シーリング ⑩ 照明器具 ----- カーテンレール (W)

※単位：m/m 縮尺：約1/71
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

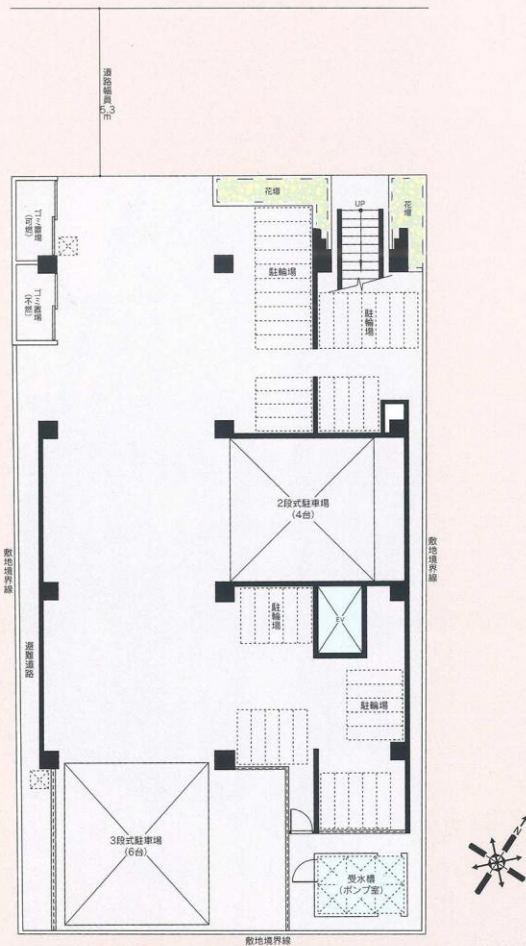


C1 type

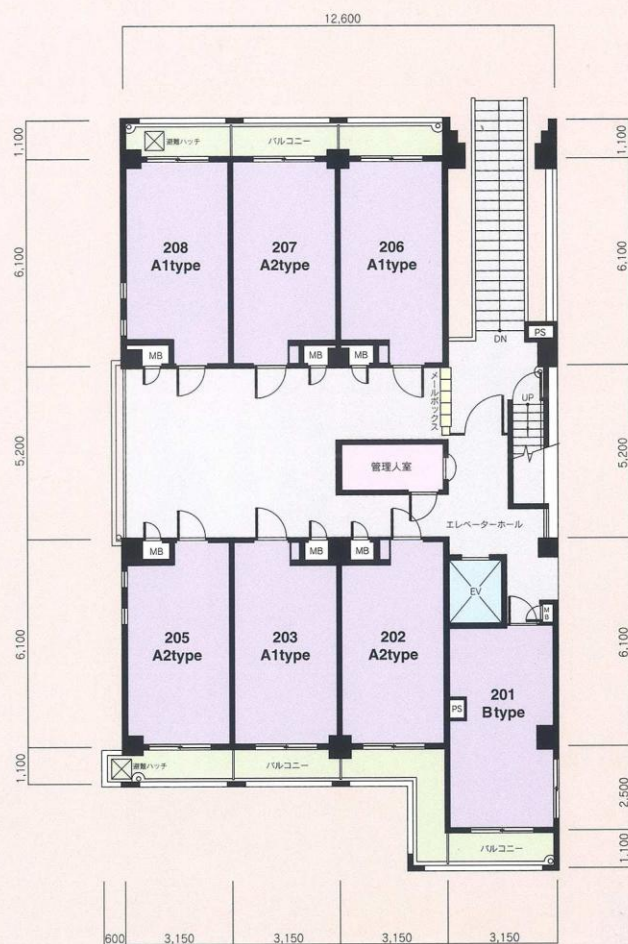
■ 専有面積/27.09m²
 ■ バルコニー面積/11.34m²
 ※C2タイプは、C1タイプの反転タイプです。



Dtype ■ 専有面積/30.51m²
■ バルコニー面積/35.28m²

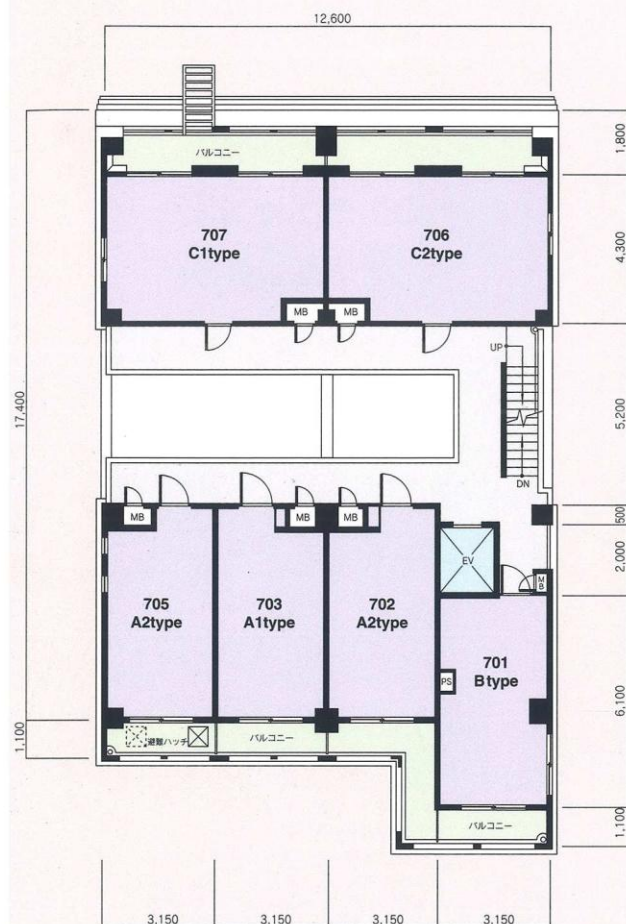
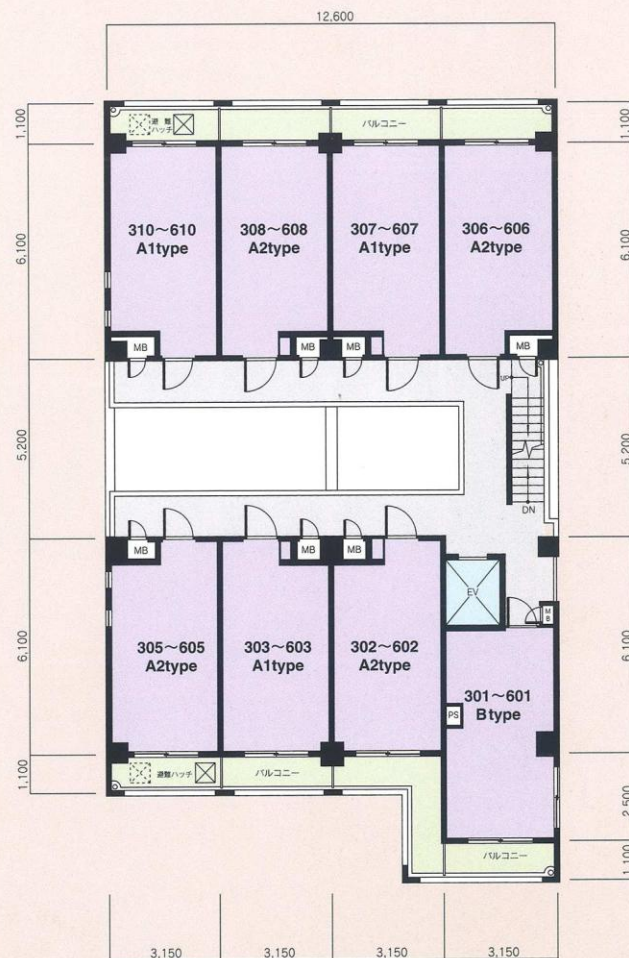


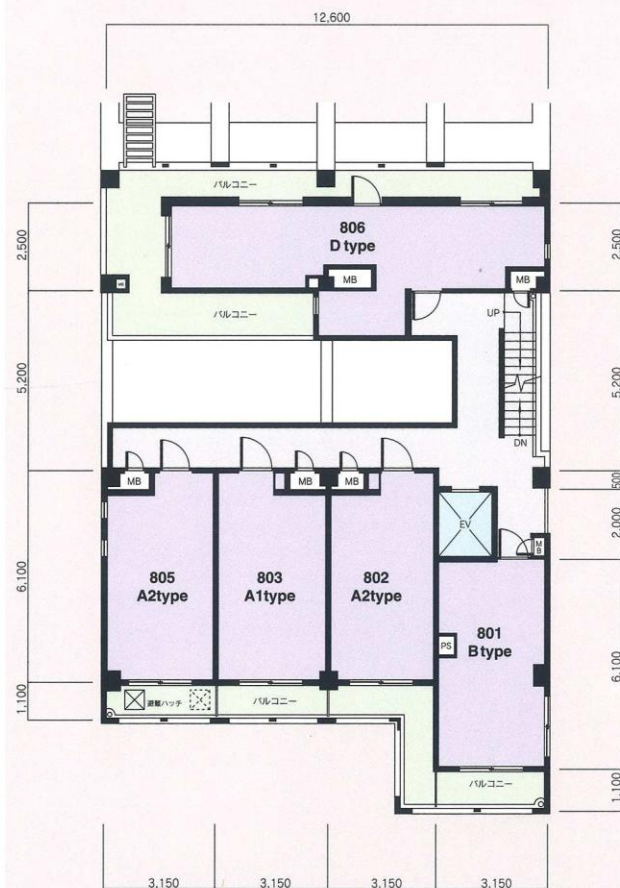
配置図・1階平面図



2階平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/217
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

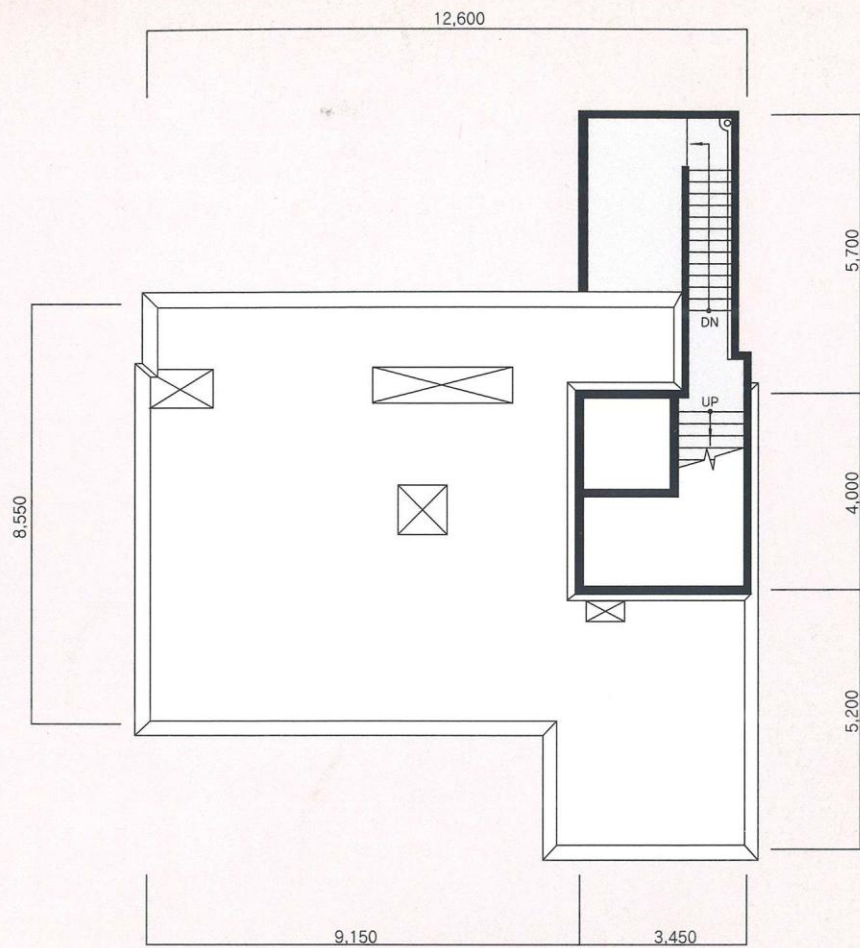




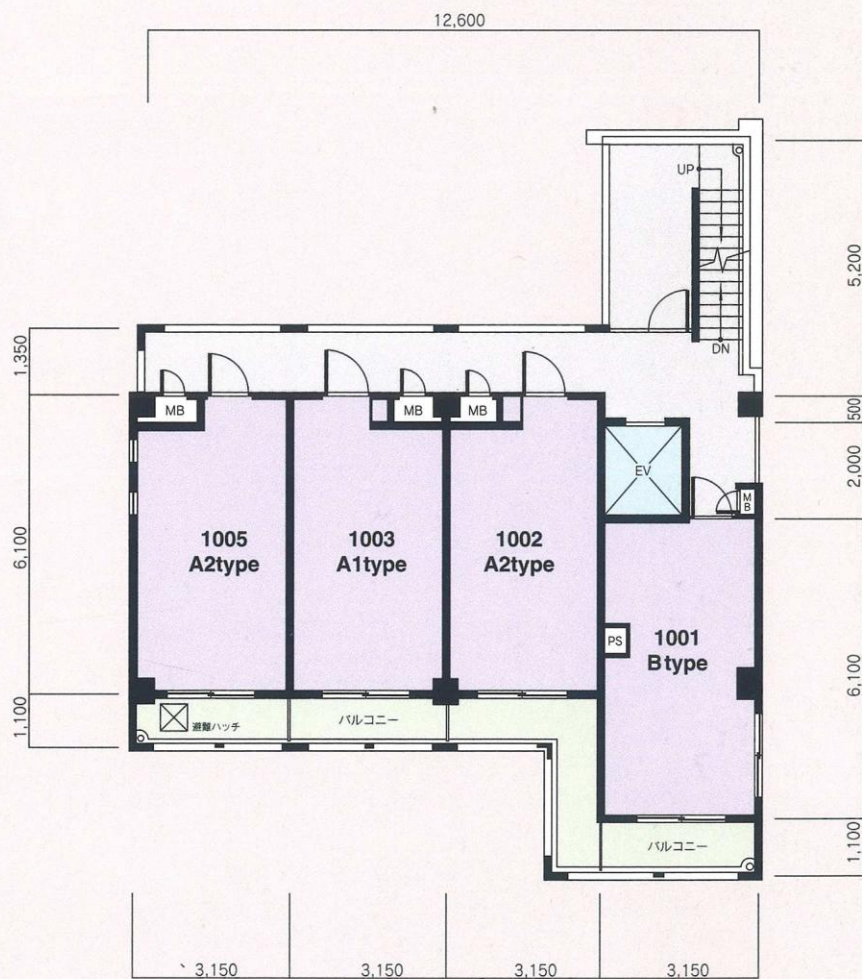
8階平面図



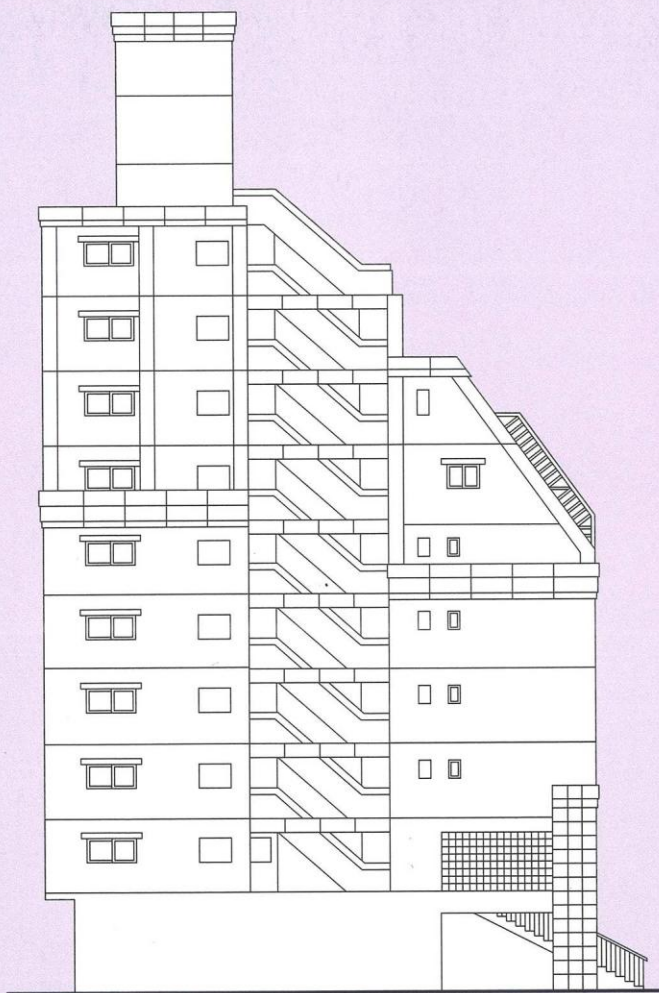
9階平面図



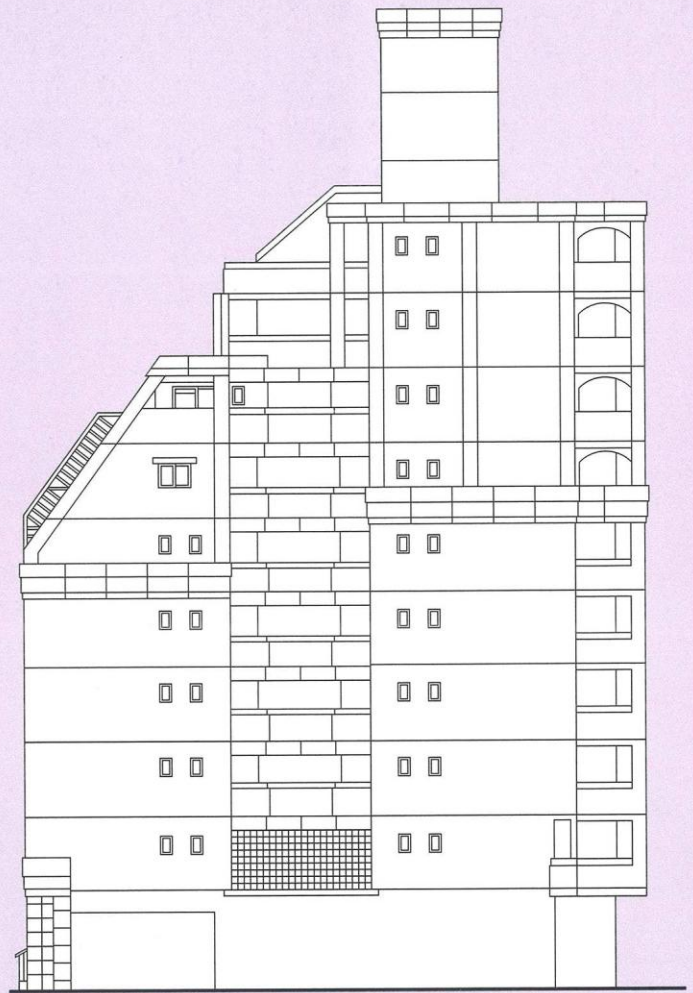
R階平面図



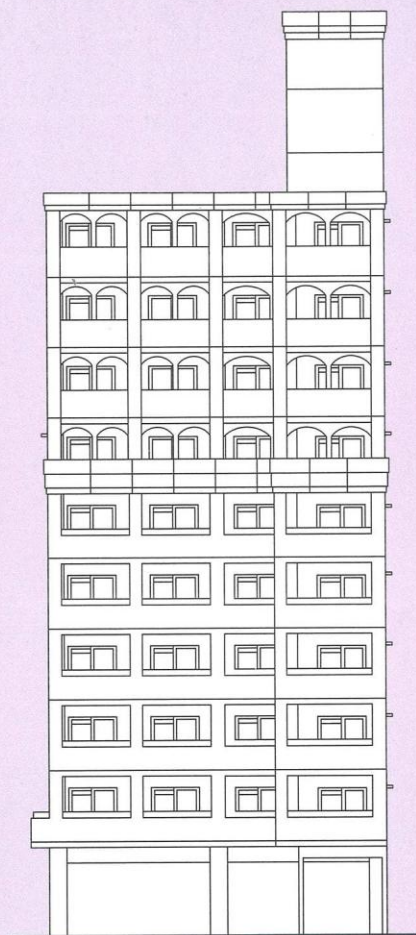
10階平面図



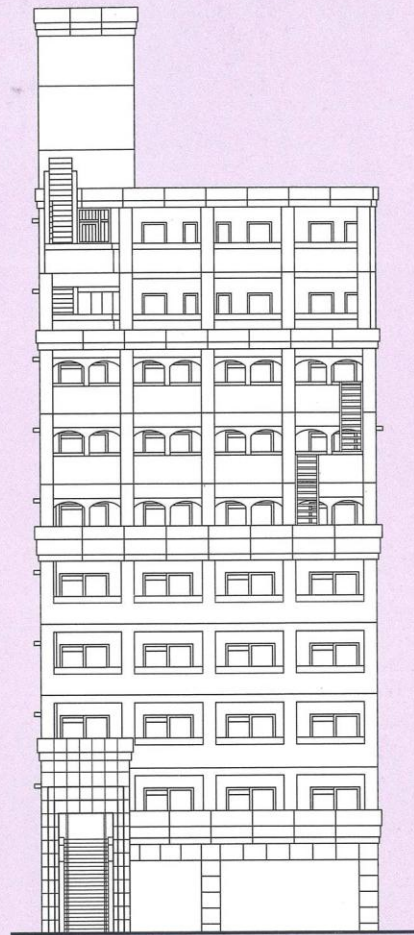
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドーム グラス天神
▶所	在 地	福岡市中央区高砂1丁目16号23番(地番) 福岡市中央区高砂1丁目16番以下未定(住居表示)
▶交	通	西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩約9分 西鉄「渡辺通1丁目」バス停徒歩約5分
▶地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	
▶建 べ い 率	80% (法定)	
▶容 積 率	400% (法定)	
▶地 目	宅地	
▶敷 地 面 積	387.12m ² (公簿) (実測)	
▶建 築 面 積	229.63m ²	
▶延 床 面 積	1,480.51m ²	
▶構 造 ・ 規 模	RC造10階建	
▶総 戸 数	58戸	
▶建 築 確 認 番 号	第H 09認建福建001528号 (平成9年7月15日)	
▶私 道 負 担	なし	
▶前 面 道 路	北側5.3m	
▶土 地 の 所 有 者	(株)シックス	
▶第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します	
▶敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶着 工	平成9年7月	

▶竣 工 予 定	平成10年9月下旬
▶入 居 予 定	平成10年10月上旬
▶管 理 費	7,200円/月～11,400円/月
▶売 主	(株)シックス
▶設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶施 工	(株)高木工務店
▶管 理	シックスサービス(株)
▶広 告 有 効 期 限	平成11年3月末日
▶設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
▶ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
▶テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS)	
▶エ レ ベ ー タ ー	6人乗り (60m/min)	
▶駐 車 場	10台 (賃貸)	
▶そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター (30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホンドアガード・ドアスコープ	
▶照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
▶テレビコンセント	1ヵ所設置	
▶電 話	各戸局線引込み用空配管済 (1ヵ所)	
▶冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
▶厨 房 設 備	キッチンユニット	
▶サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン(C・Dタイプのみ)	
▶そ の 他	カーテンレール (W)・物干金物・下足箱	

外部仕上		
▶屋 根	シート防水	
▶外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
▶バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		[2F]床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 [3F～10F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴	室	2点ユニットバス
▶ 便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス