

PURE DOME GRAND OHHASHI

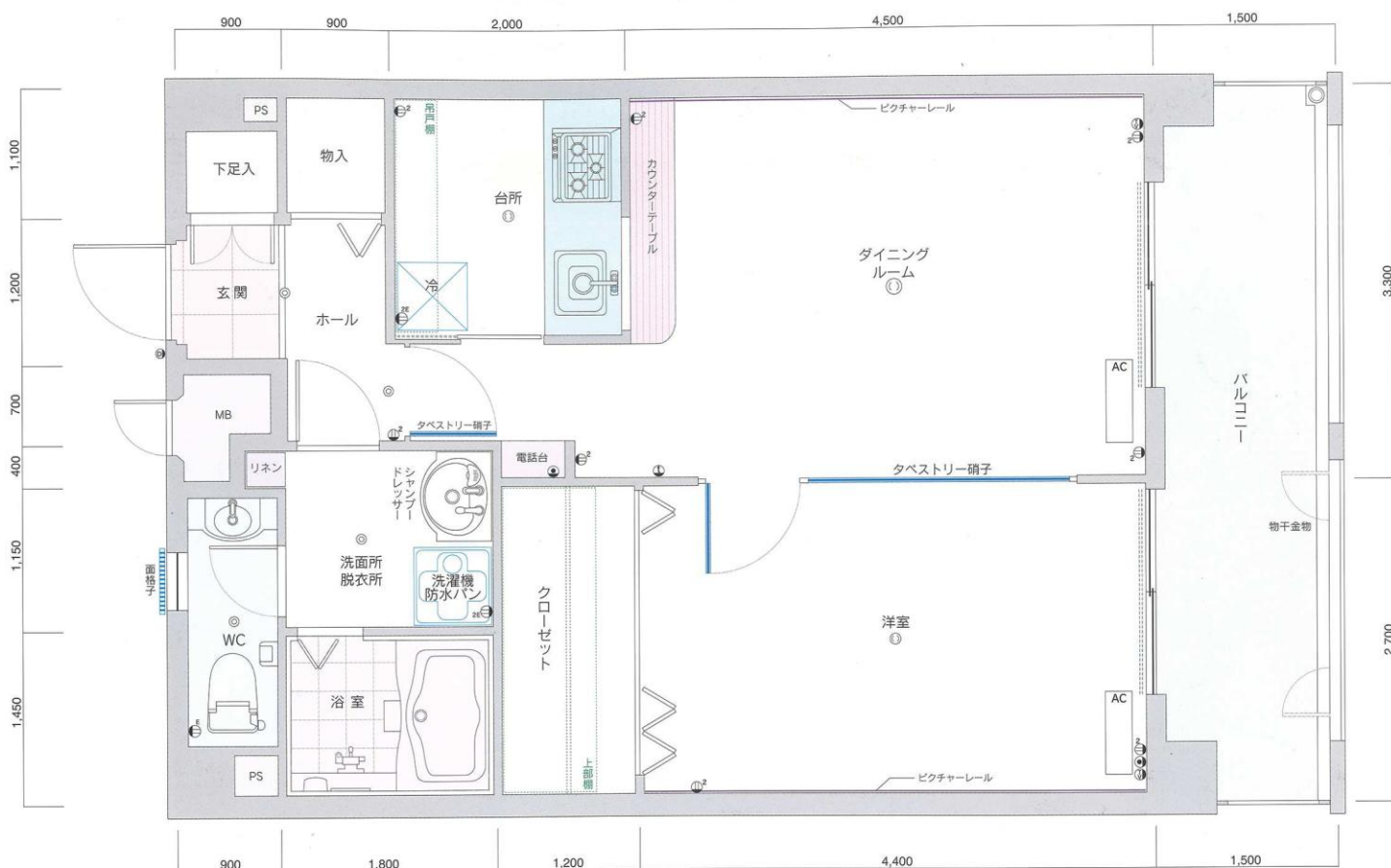
ピュアドームグランド大橋

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で、
「ピュアドームグランド大橋」は
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

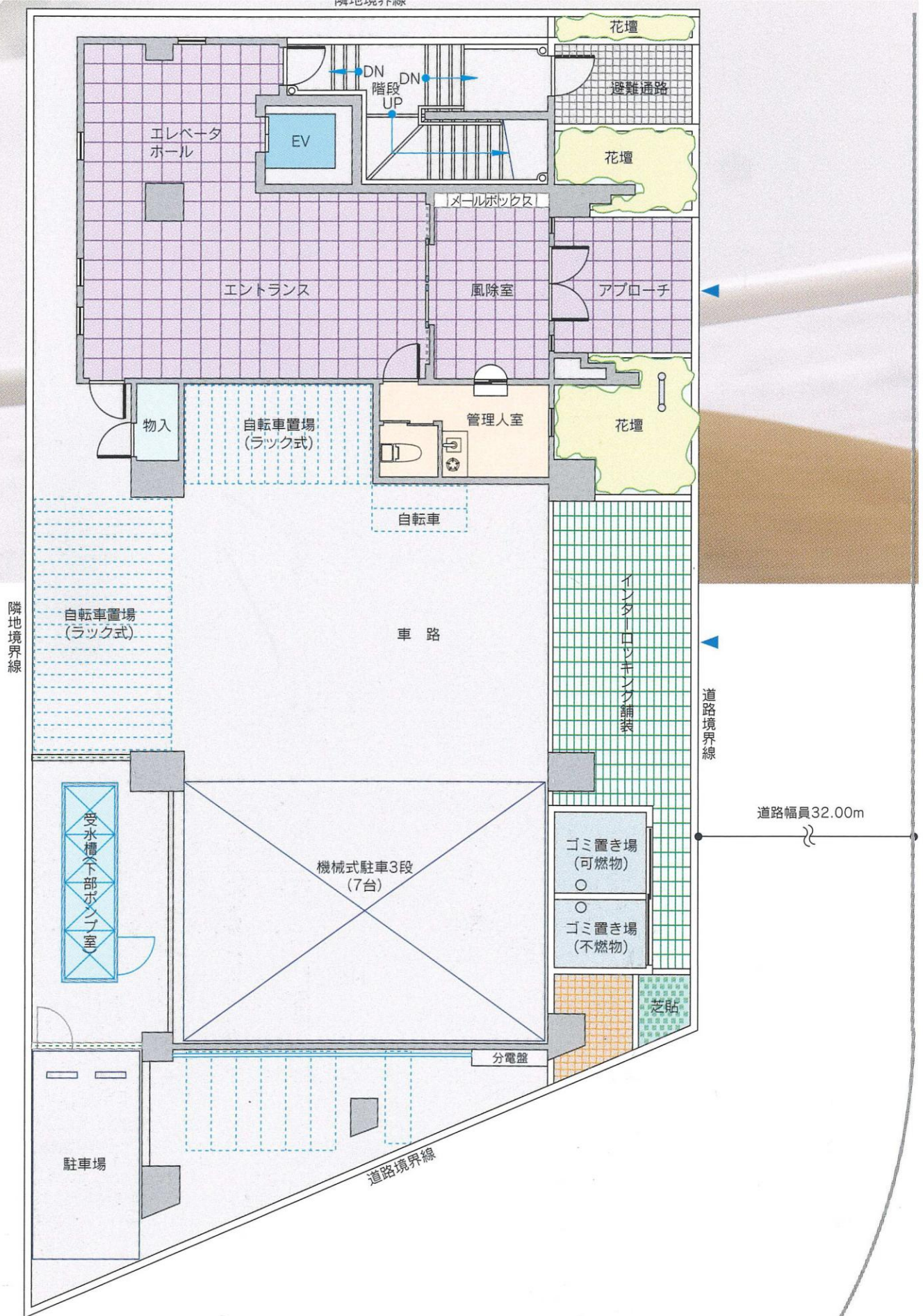
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。



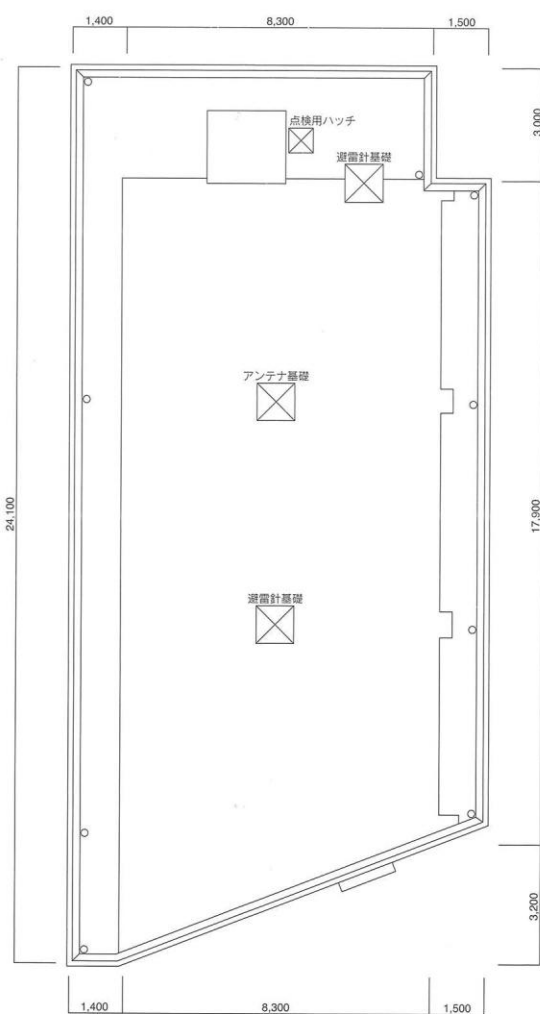
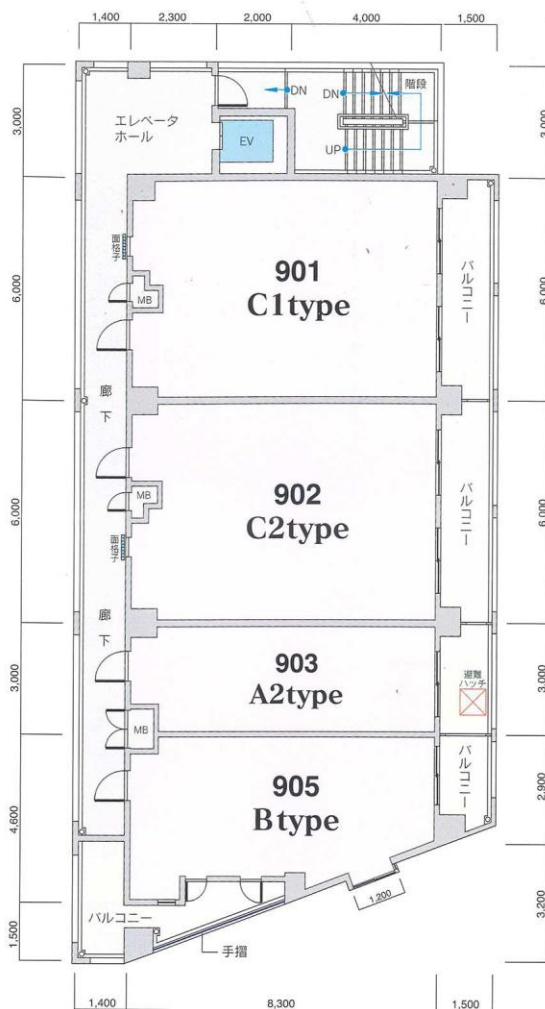
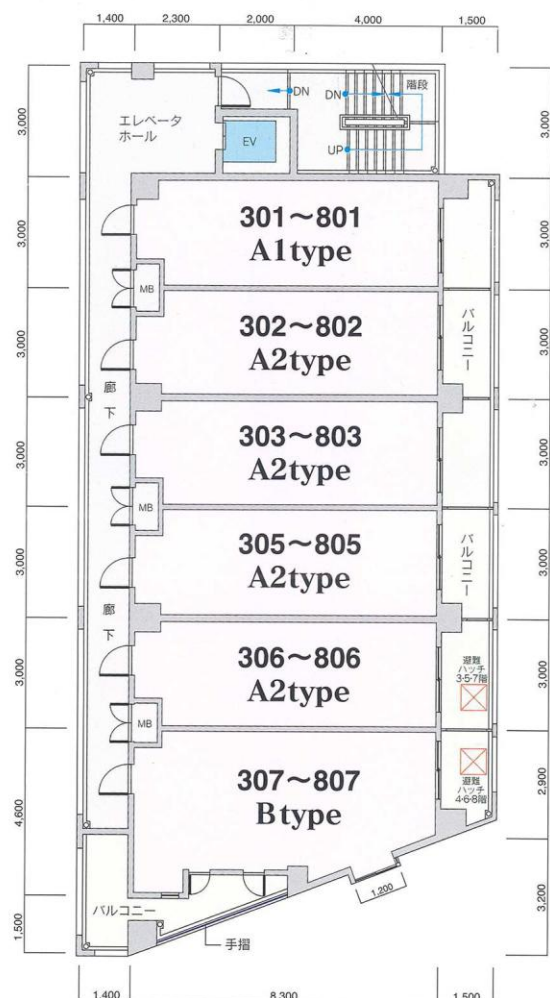
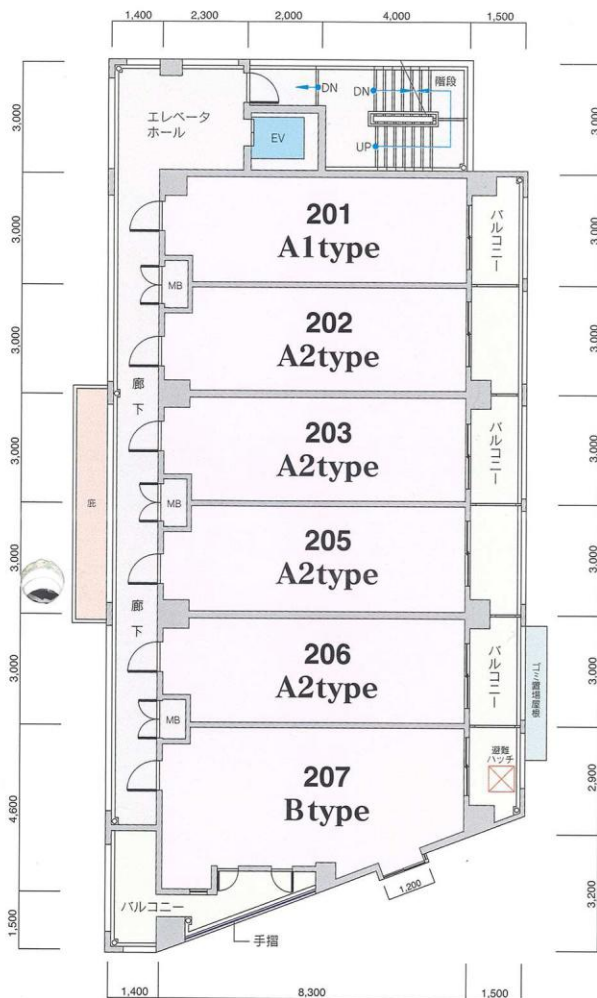


C2type

■専有面積/49.80m²
■バルコニー面積/9.00m²



※単位：m/m 縮尺：約1/198
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。





建築概要

名 称	ピュアドーム グランド大橋
所 在 地	福岡市南区大橋2丁目206番 福岡市南区大橋2丁目25番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄天神大牟田線「大橋駅」徒歩約8分 西鉄「大橋本町」バス停徒歩約2分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	90%(法定)
容 積 率	400%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	330.64m ² (公簿) 330.77m ² (実測)
建 築 面 積	230.24m ²
延 床 面 積	1,593.19m ² (容積対象外面積283.82m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造9階建
総 戸 数	46戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 06007321号(平成18年3月31日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	東側32.0m 南側16.45m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年5月下旬
竣 工	平成19年3月下旬
管 理 費	4,900円/月～10,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年9月30日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		8台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		2ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		A・Btypeに1台、Ctypeに2台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備 ピクチャーレール

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付・パールタイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上 共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		【1F】床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～9F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:ラフトン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸収板

専有部分		
玄	関	床 :御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス