

PURE DOME GRANDEE HAKATA

ピュアドームグランディー博多

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

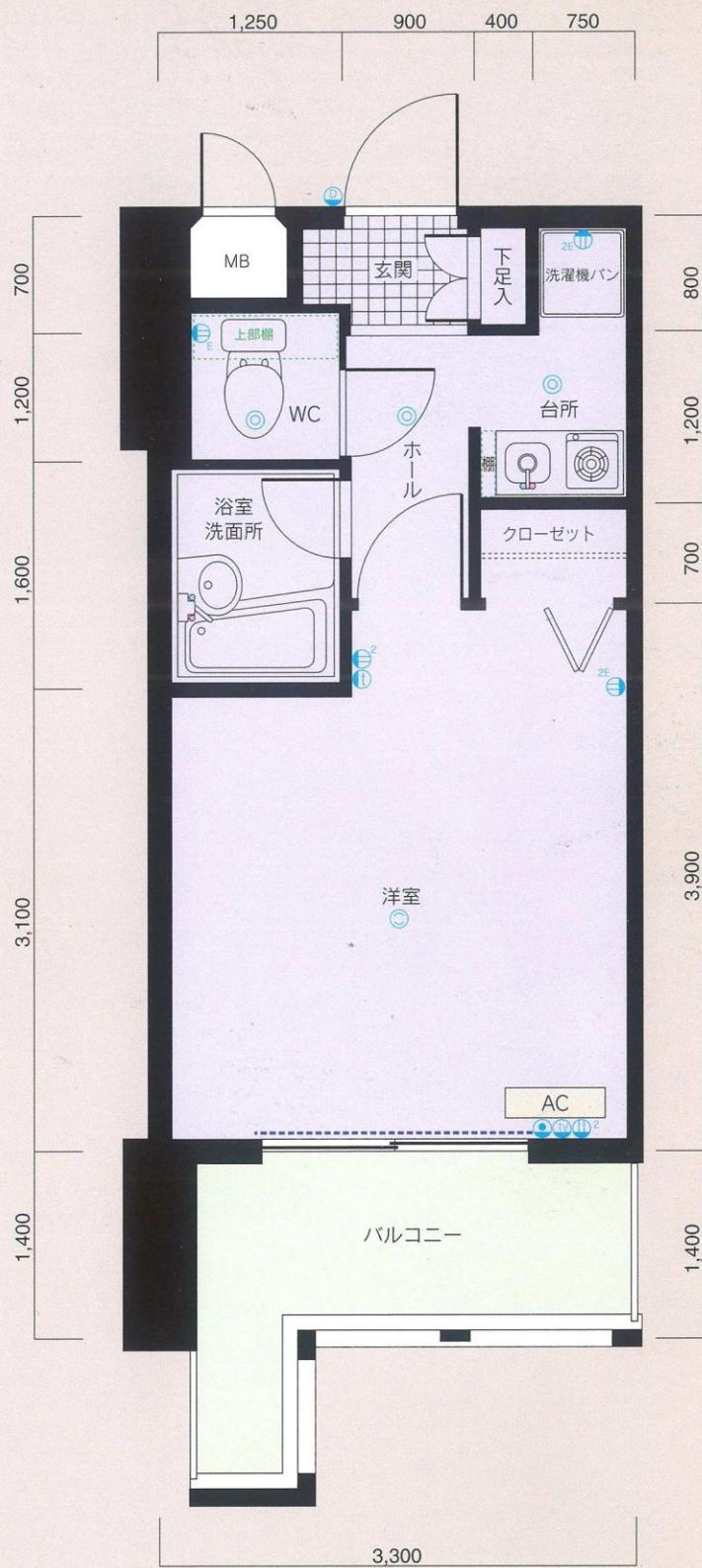
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームグランディー博多」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

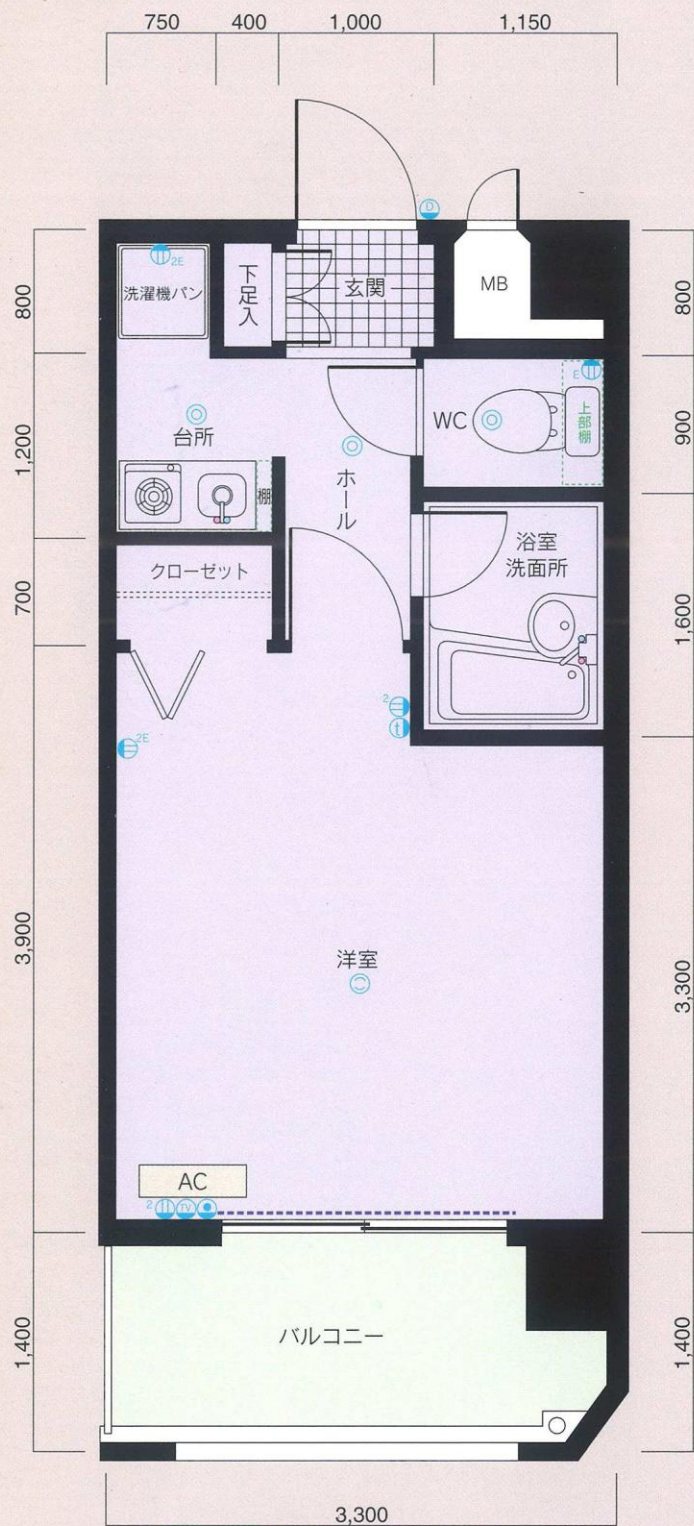




C1type

■専有面積/21.78m²

■バルコニー面積/5.52m²



C2type

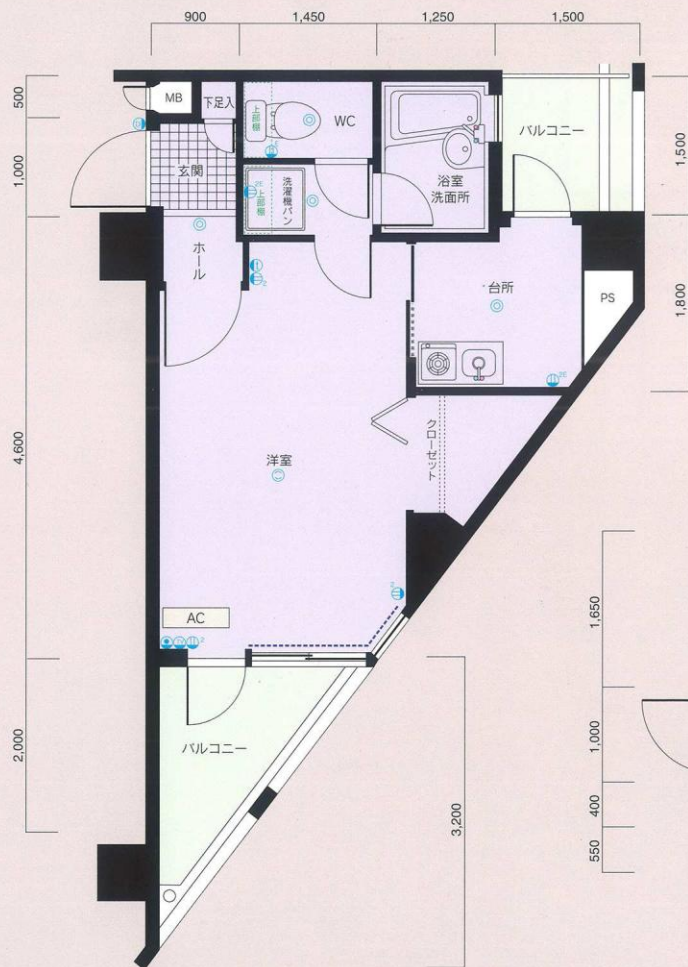
■専有面積/21.78m²

■バルコニー面積/4.57m²

凡例

- | | |
|---------------|-------------------|
| ① 2口コンセント | ① アース付コンセント |
| ② 2口アース付コンセント | ② テレビ用アウトレット |
| ③ 電話用アウトレット | ③ インターホン親機・子機 |
| ④ 照明器具 | ④ 引掛シーリング |
| AC 冷暖房用室内機 | ----- カーテンレール (W) |

※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/60
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが
 含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による
 登記面積とは異なります。



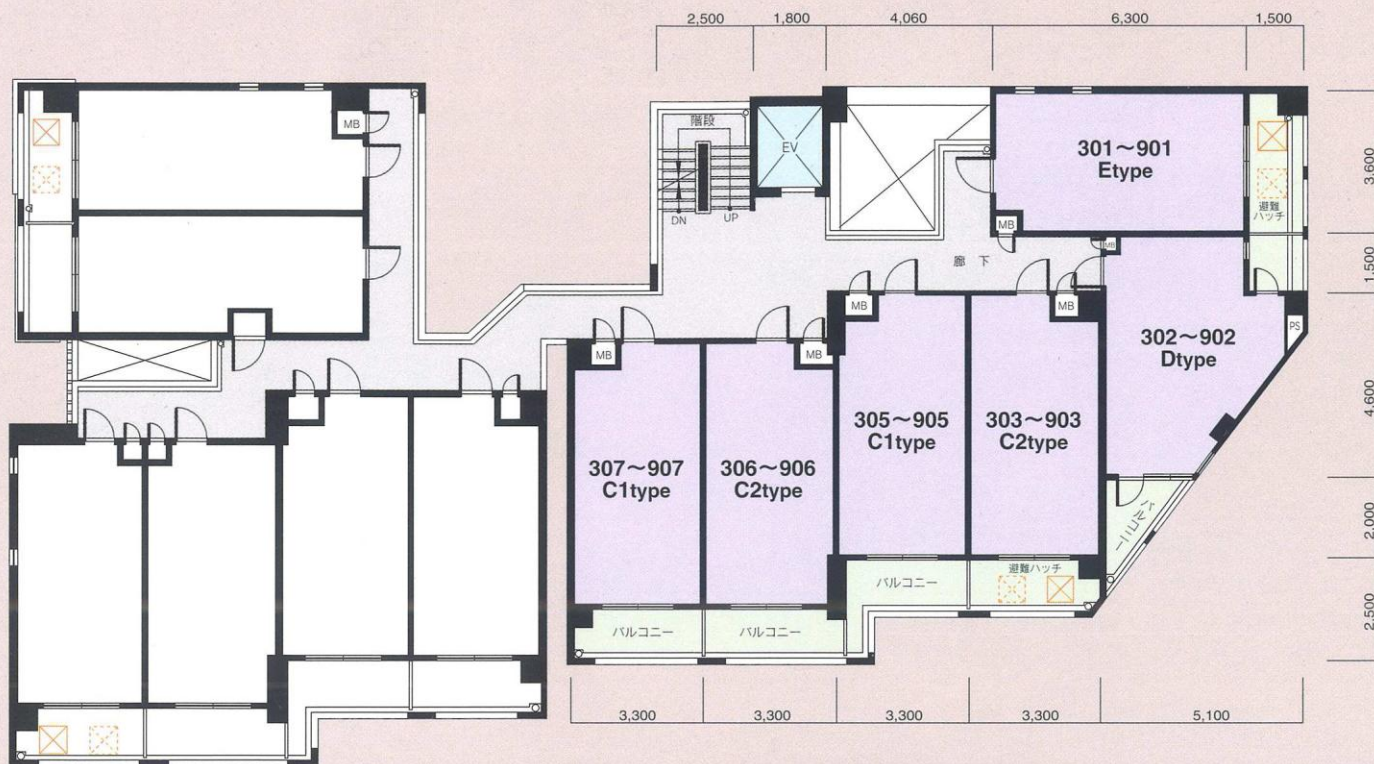
D type

■専有面積/23.68m²
■バルコニー面積/5.74m²



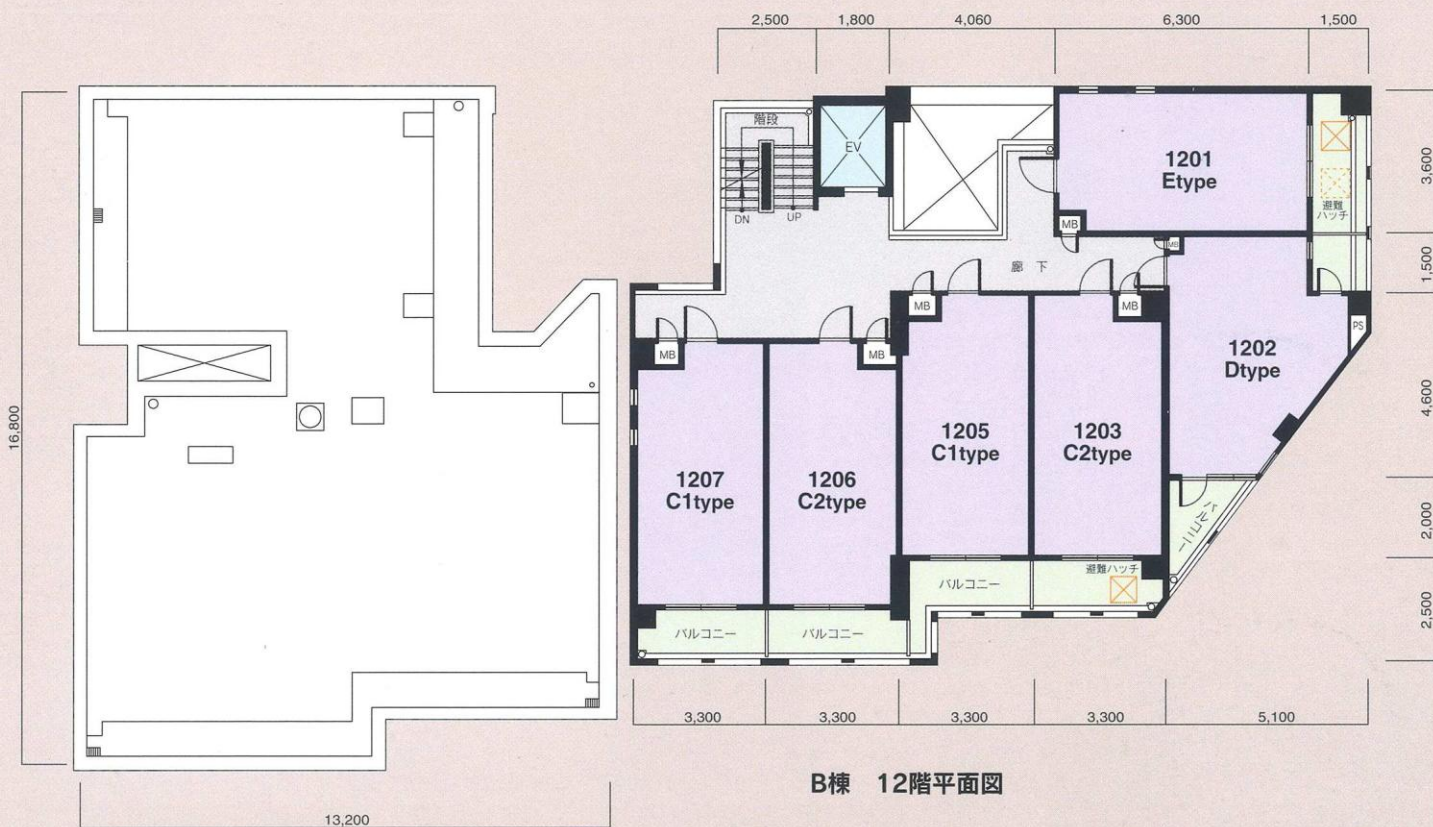
E type

■専有面積/22.68m²
■バルコニー面積/5.40m²



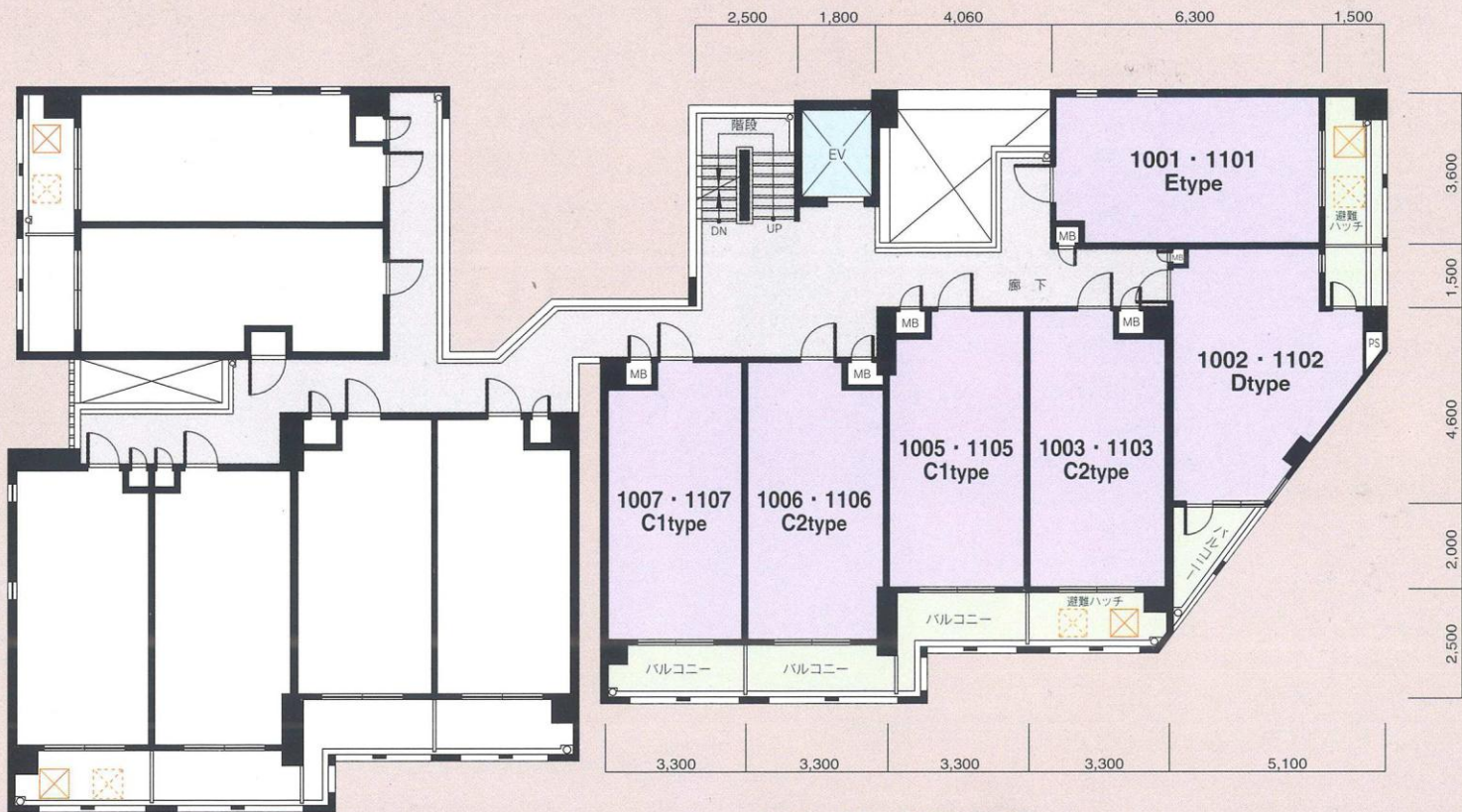
B棟 3~9階平面図

A棟 3~9階平面図



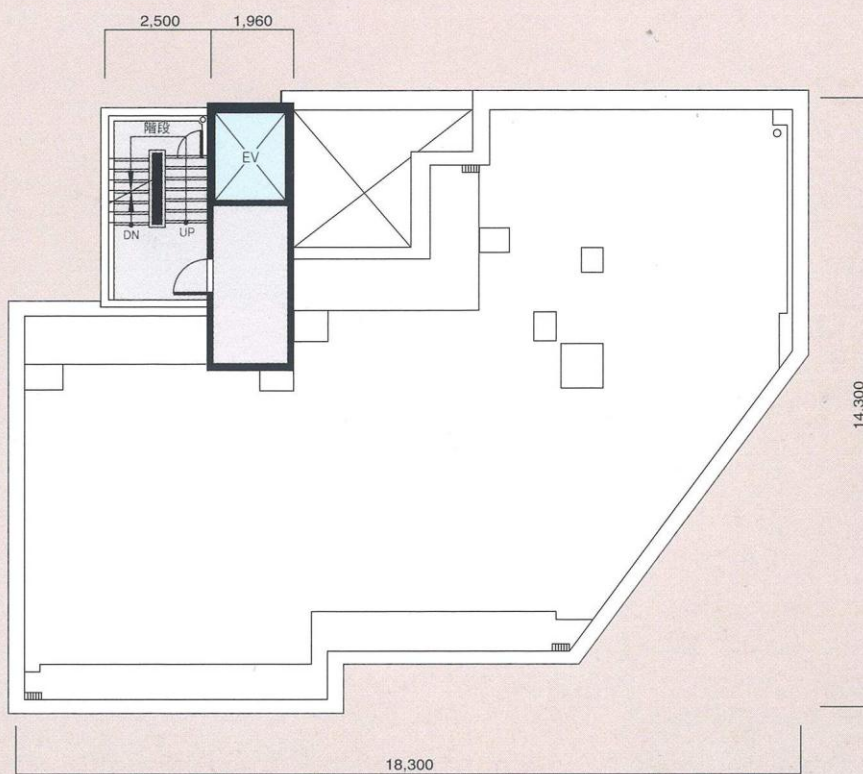
B棟 12階平面図

A棟 12階平面図

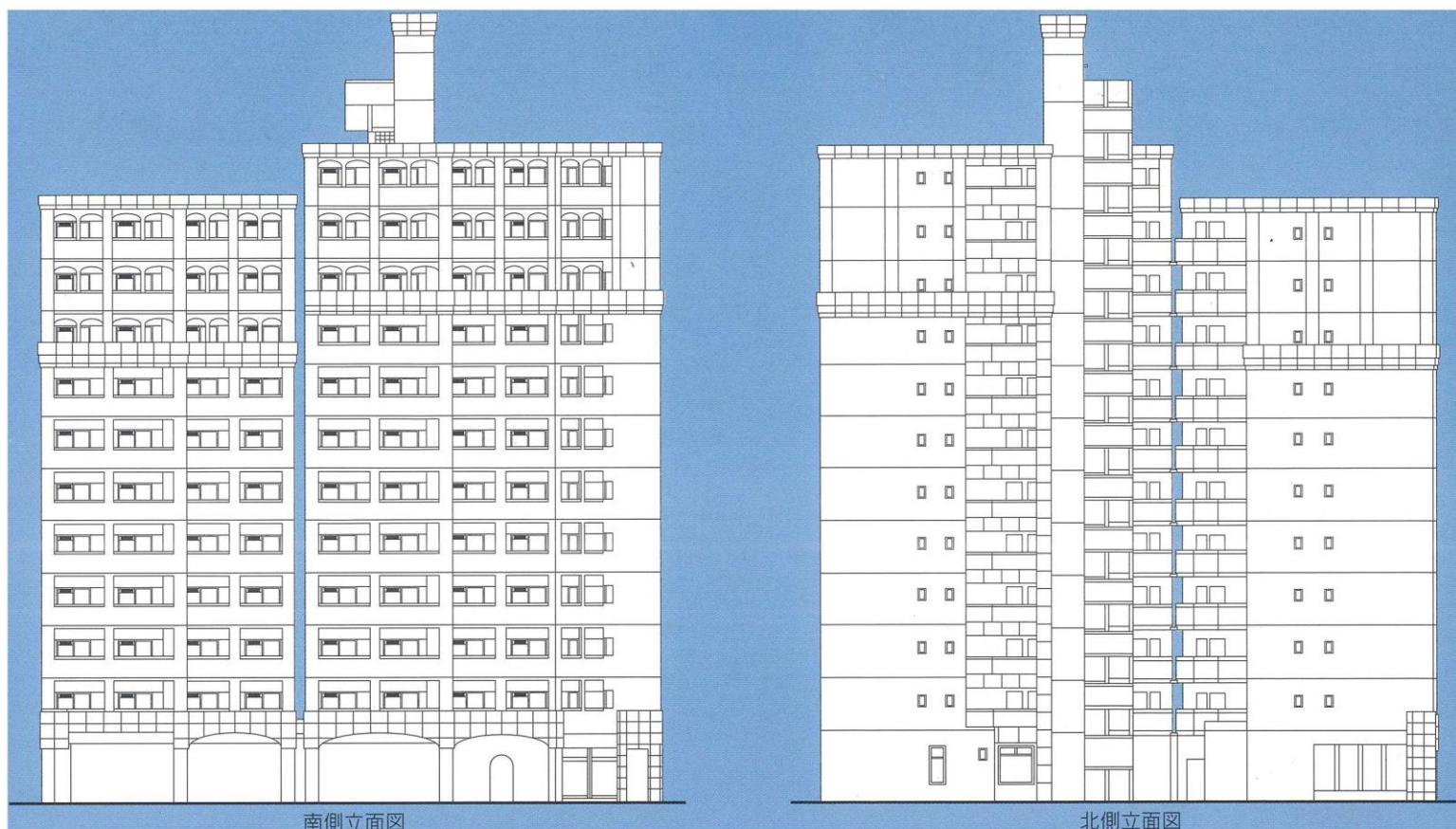
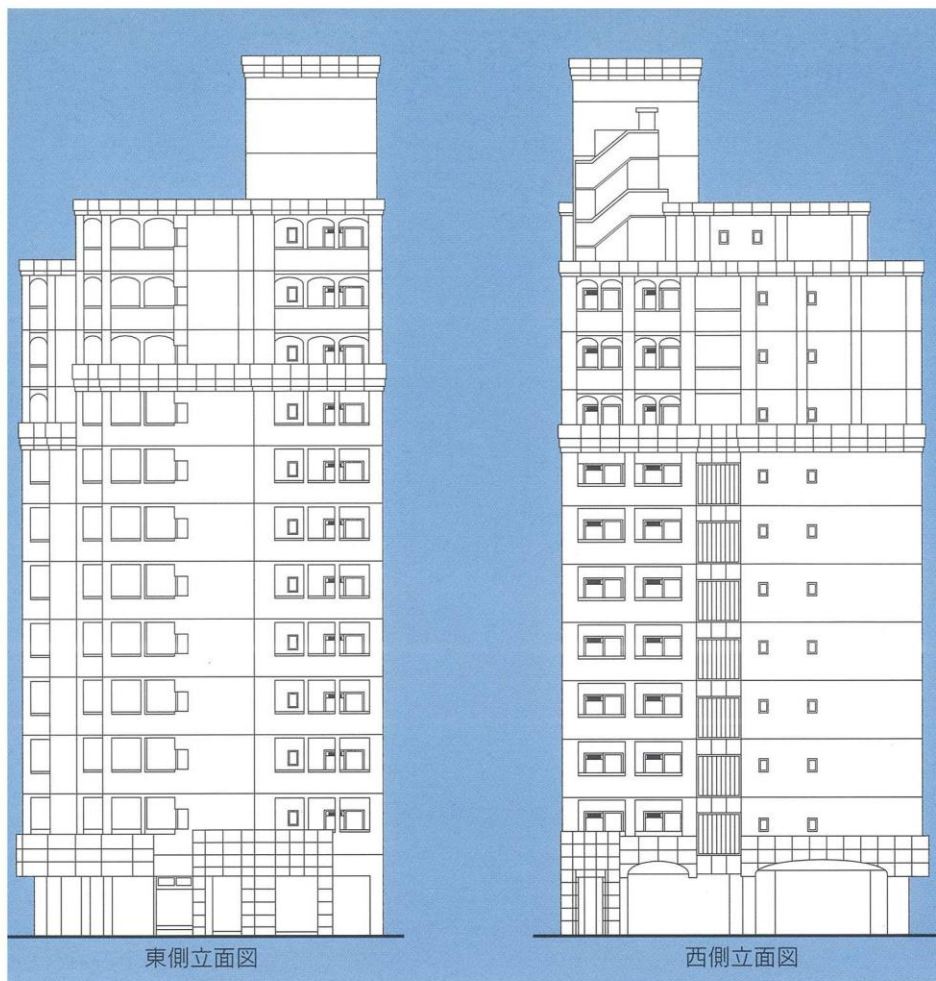


B棟 10～11階平面図

A棟 10～11階平面図



R階、平面図



建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶名	称	ビュアドーム グランディー博多
▶所	在	地 福岡市博多区住吉2丁目2番1号(地番) 福岡市博多区住吉2丁目1番以下未定(住居表示)
▶交	通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約8分
▶地	域・地	区 商業地域・防火地域
▶建	ぺ	い 率 80%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 585.71m ² (公簿) 585.77m ² (実測)
▶建	築	面 積 383.49m ²
▶延	床	面 積 3,683.01m ² (容積対象外面積784.09m ² を含む)
▶構	造・規	模 A棟RC造11階建 B棟SRC造12階建
▶総	戸	数 126戸(A棟60戸・B棟66戸)
▶建	築	確 認 番 号 第H12確認建築福岡市内01906号(平成12年10月18日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 東側22.0m 南側8.0m 西側15.0m
▶土	地	の 所 有 者 (株)井上組
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成12年10月
▶竣	工	予 定 平成14年2月末日
▶入	居	予 定 平成14年3月上旬

▶管	理	費 6,000円/月～6,500円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)井上組
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成14年12月末日
▶設	計	図 書 閱 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 9人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 22台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

専有部分

▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・台所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・浴 槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
▶E・V	ホ ー ル	[1F]床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～12F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス