

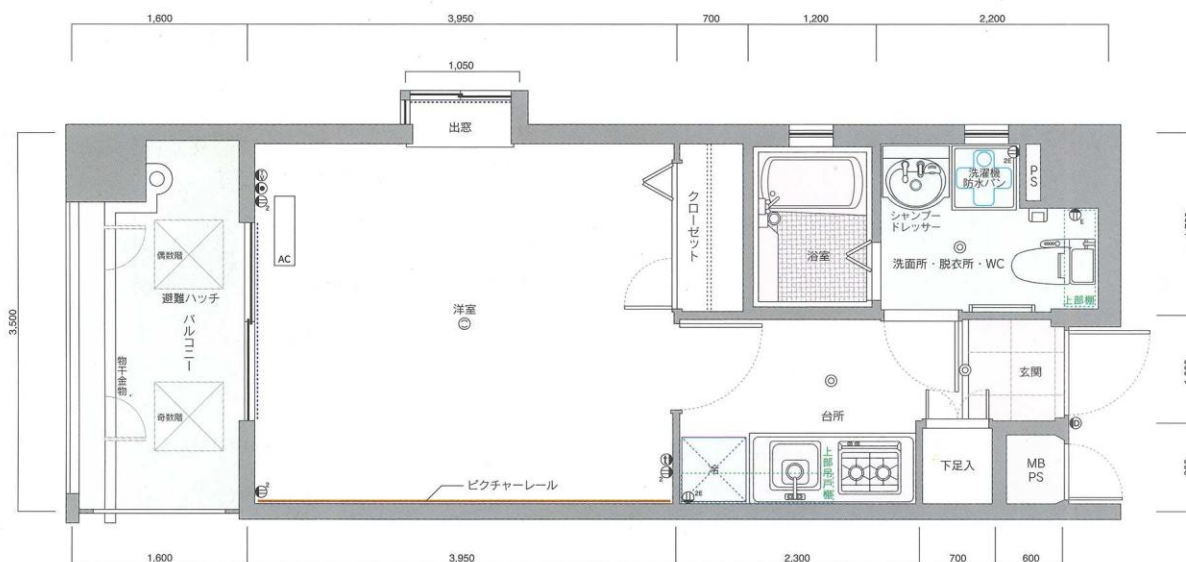
PURE DOME GRANTAGE HAKATA

ピュアドームグランテージ博多

ひとつ上の贅沢と上質をしつらえて。

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームグランテージ博多」。
都心に住む歓びを実感するロケーションと、
暮らす人の扇子が活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





凡例

- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{2E} 2口アース付コンセント
- ◎ 照明器具
- ◎ 引掛シーリング
- ④ テレビ用アウトレット
- ①^D インターホン親機・子機
- ④ 電話用アウトレット
- カーテンレール (W)
- ピクチャーレール
- AC 冷暖房用室内機

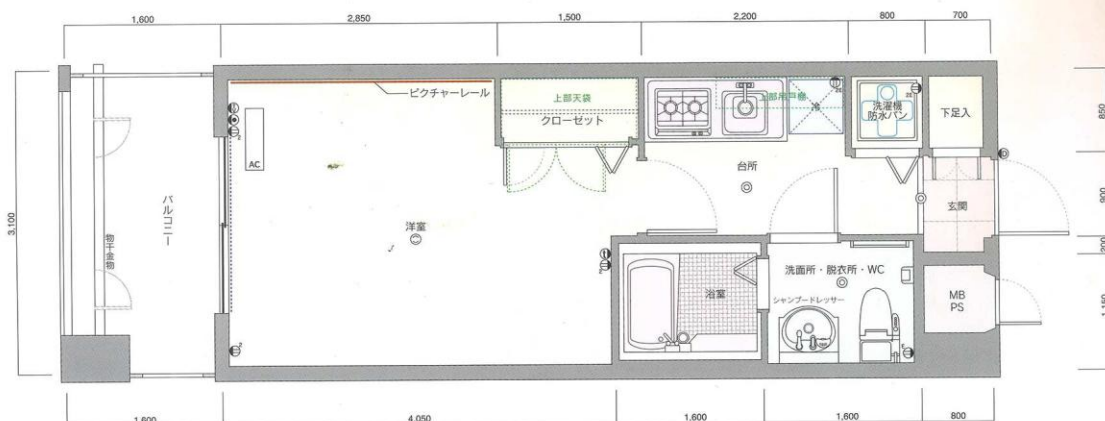
※縮尺：約1/56 ※単位：m/m
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイブスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

Atype

- 専有面積/27.27m²
- バルコニー面積/5.60m²

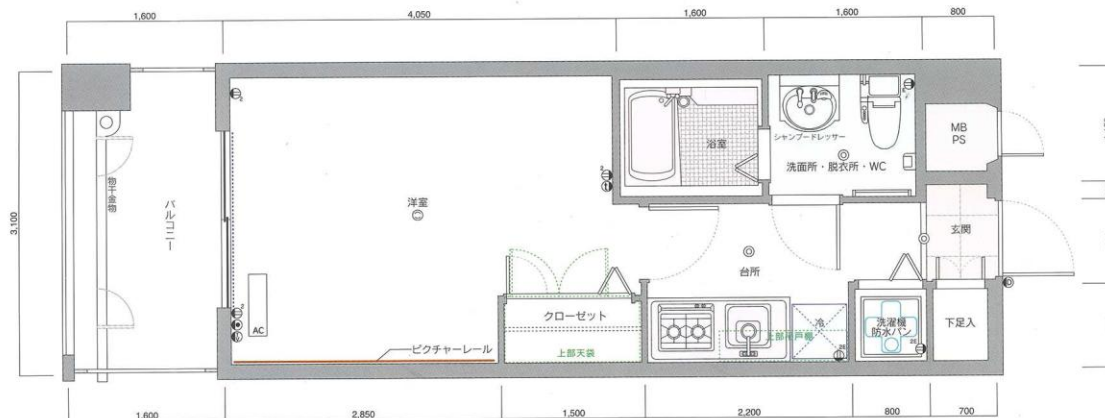
B1 type

■専有面積/24.95㎡
■バルコニー面積/4.96㎡



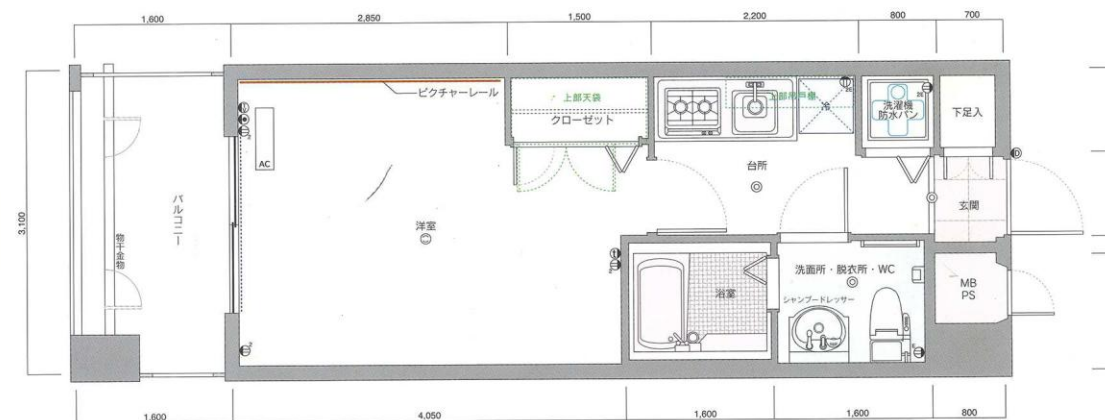
B2 type

■専有面積/24.95㎡
■バルコニー面積/4.96㎡



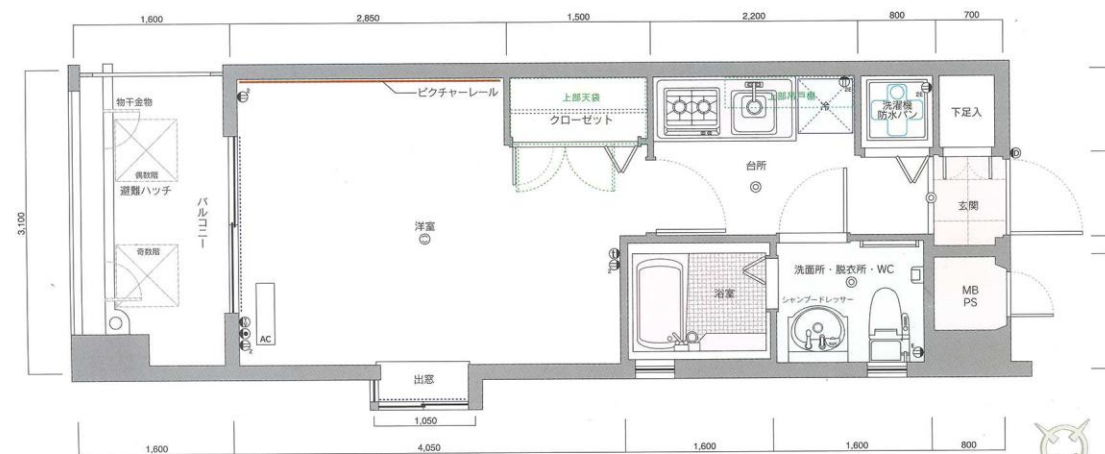
B3 type

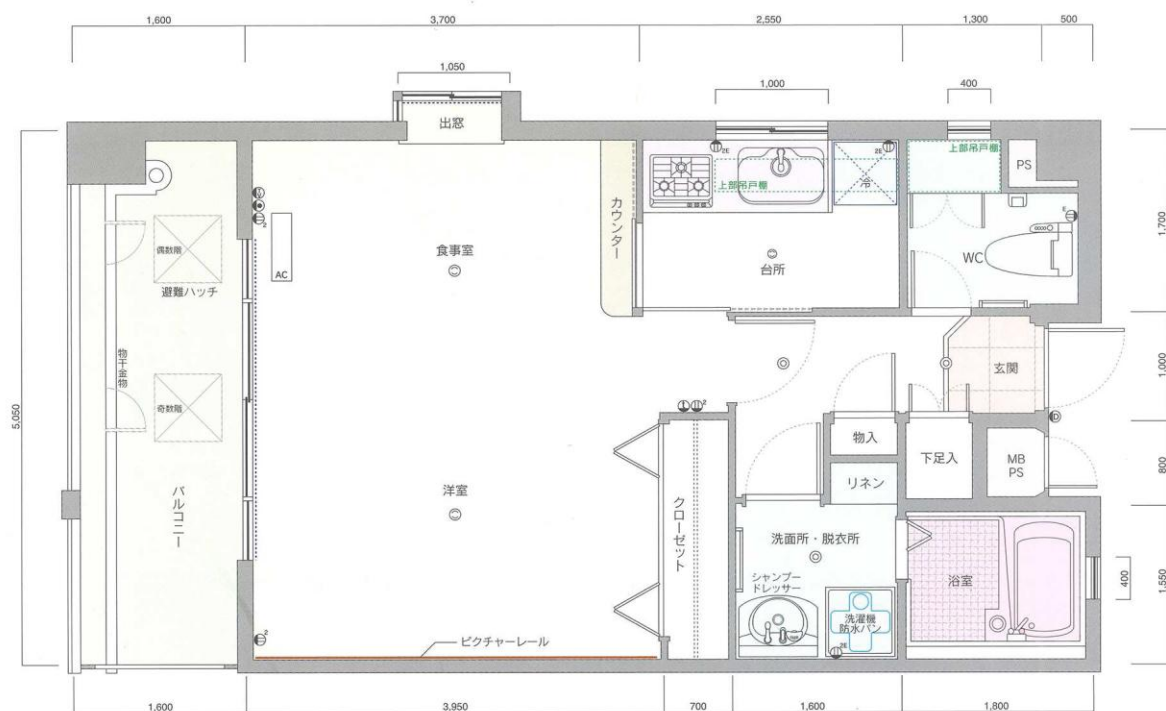
■専有面積/24.95㎡
■バルコニー面積/4.96㎡



B4 type

■専有面積/24.95㎡
■バルコニー面積/4.96㎡

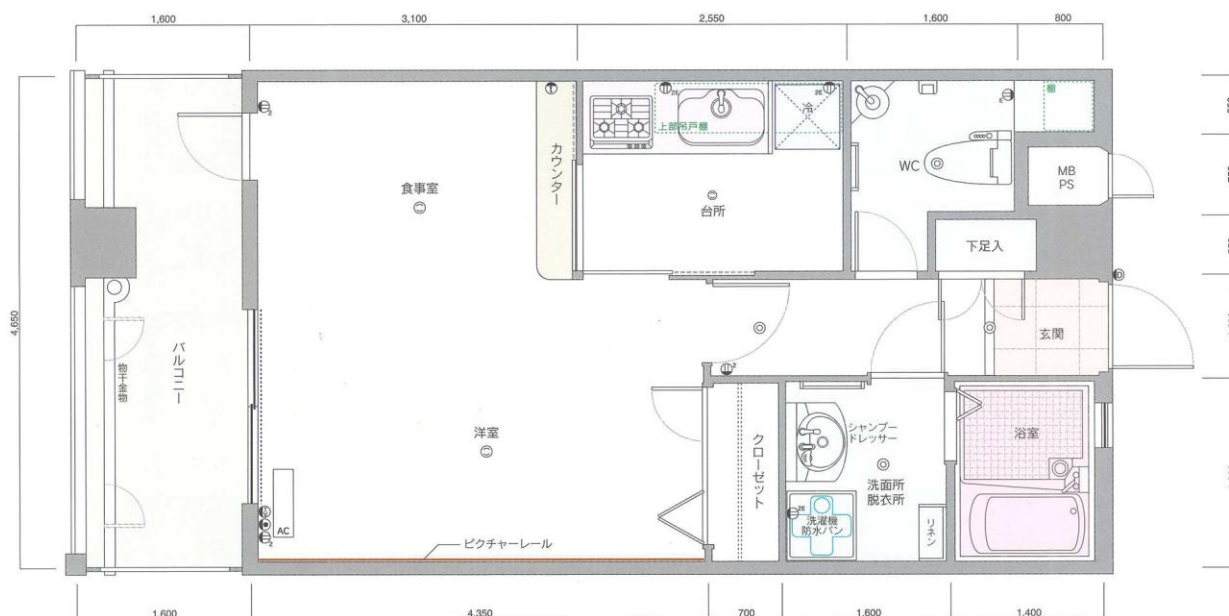




Ctype

■専有面積/39.75m²

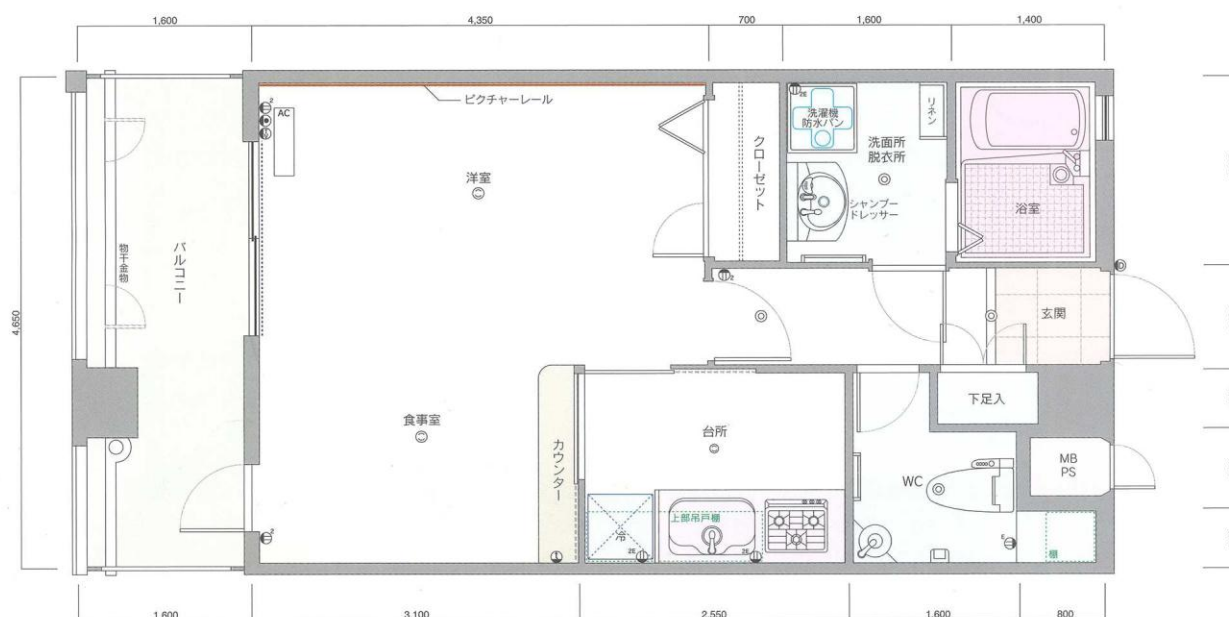
■バルコニー面積/8.08m²



D1type

■専有面積/37.43m²

■バルコニー面積/7.44m²



D2type

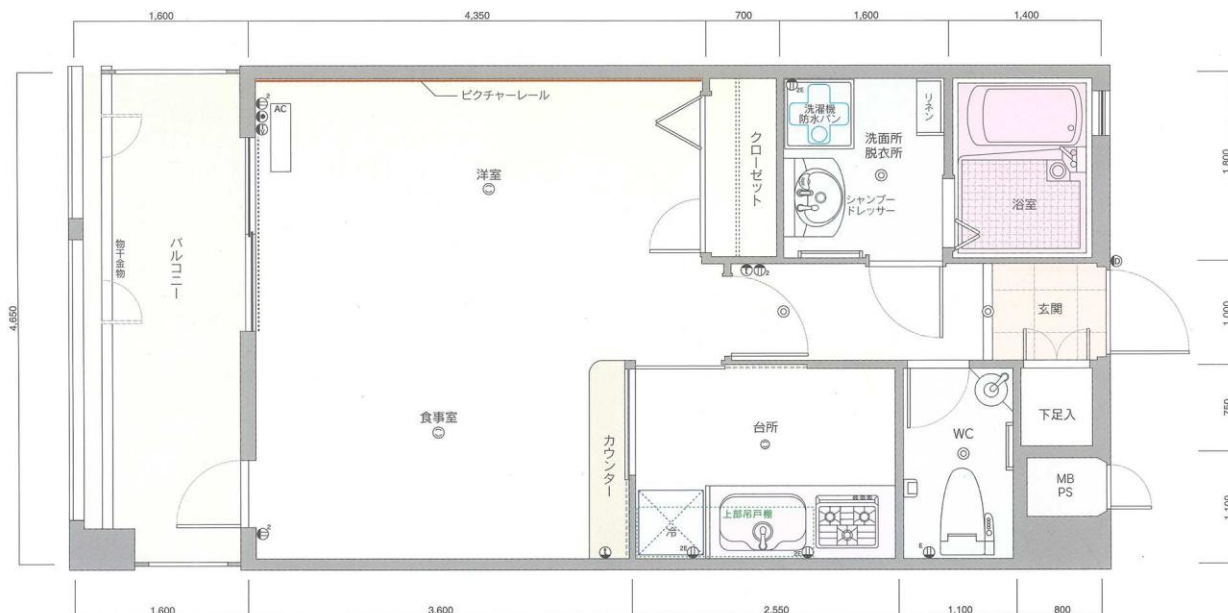
■専有面積/37.43m²

■バルコニー面積/7.44m²

D3type

■専有面積/37.43m²

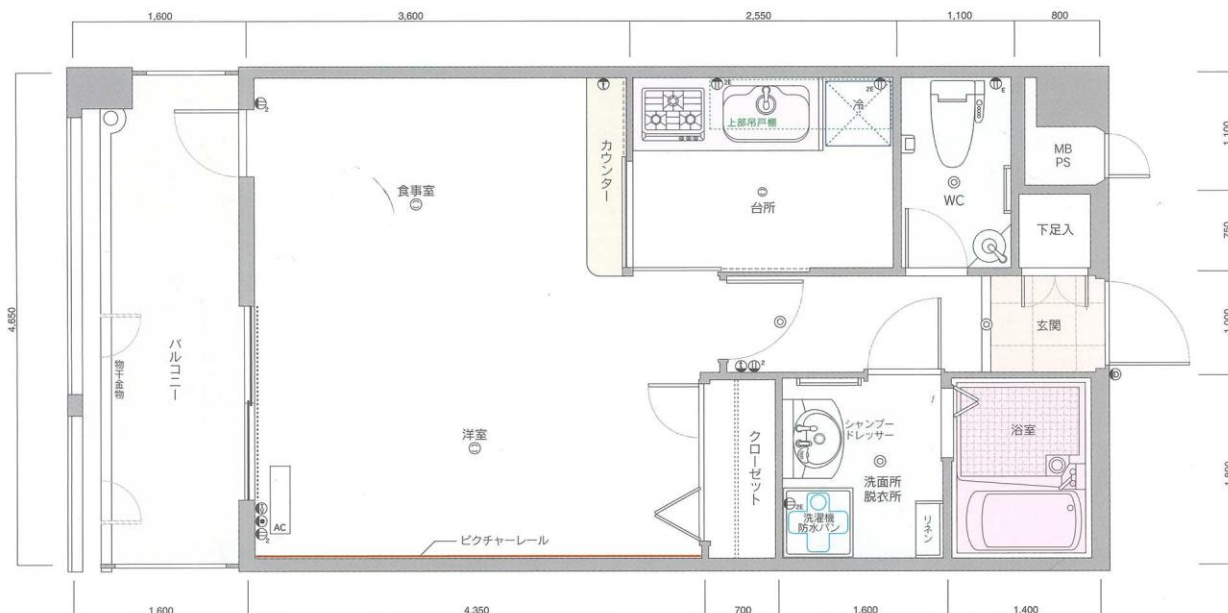
■バルコニー面積/7.44m²



D4type

■専有面積/37.43m²

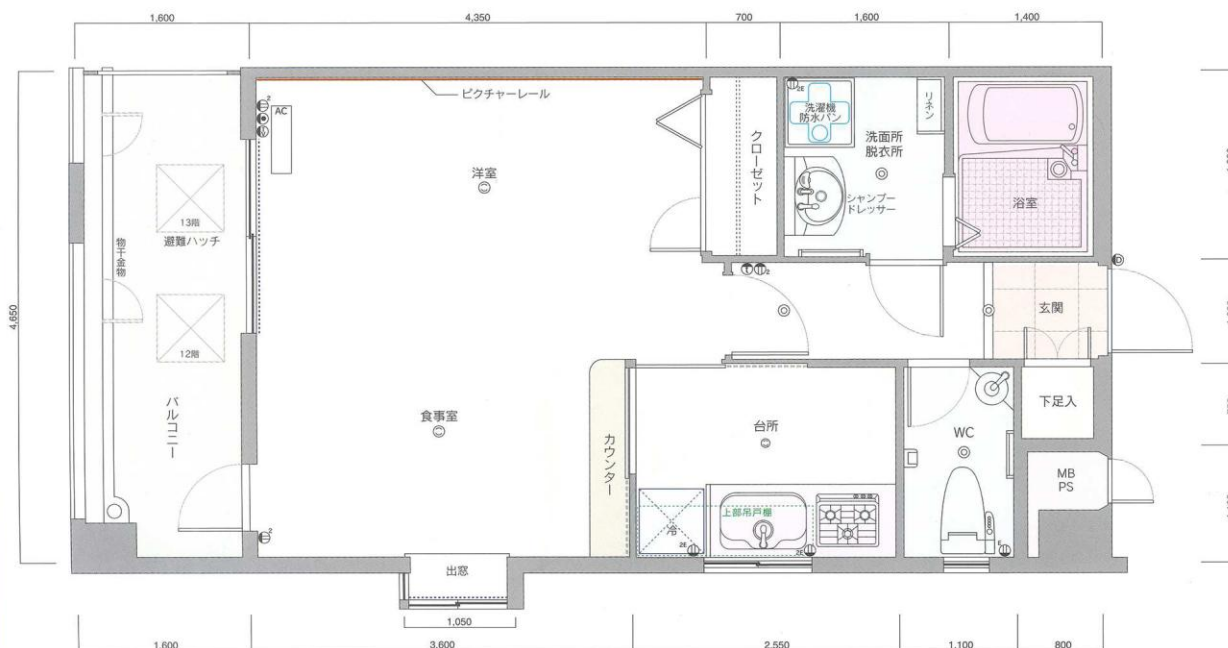
■バルコニー面積/7.44m²



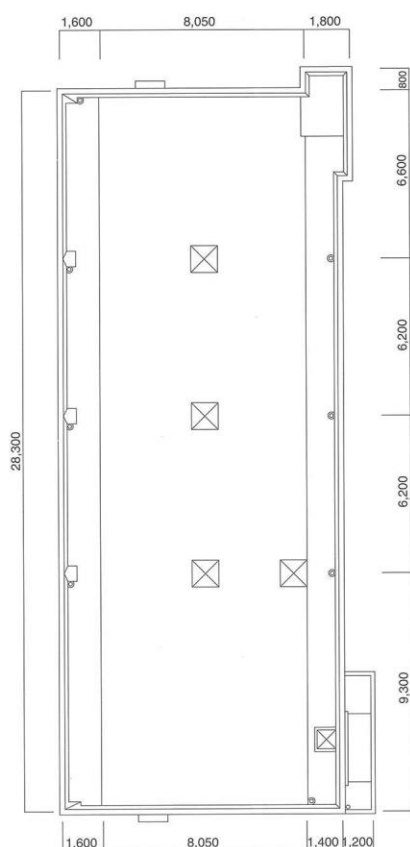
D5type

■専有面積/37.43m²

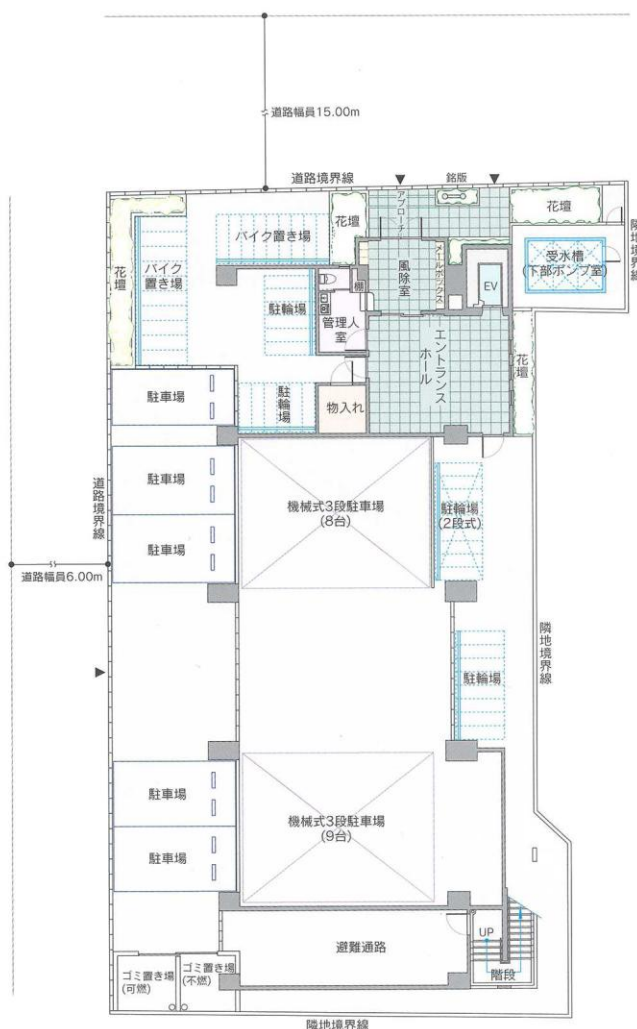
■バルコニー面積/7.44m²



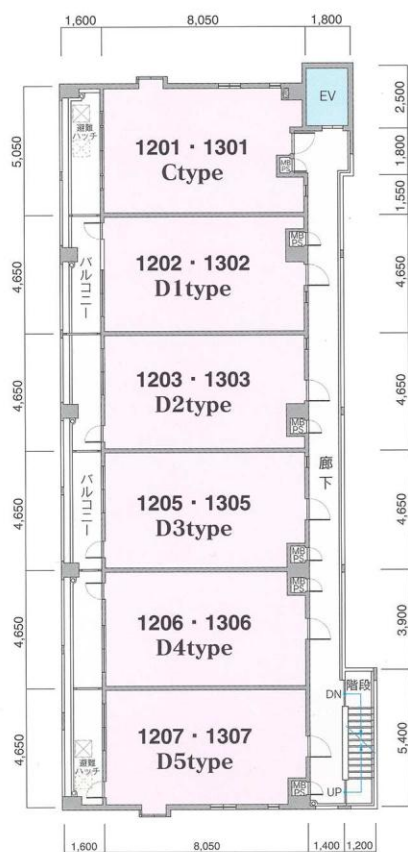
配置図・各階平面図



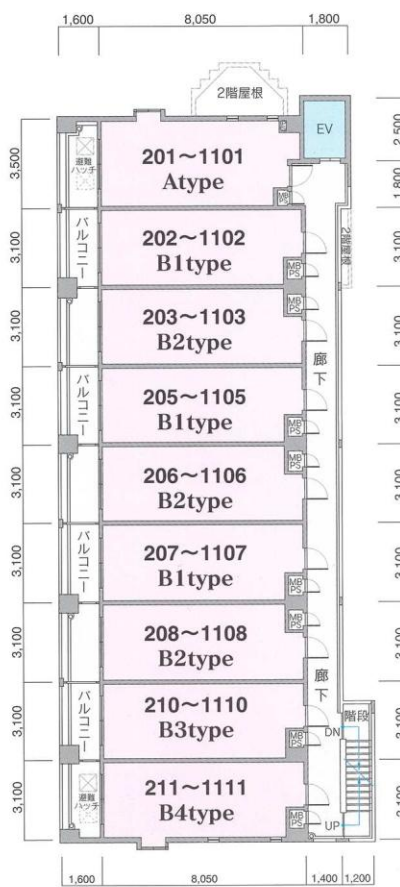
R階平面図



配置図・1階平面図



12・13階平面図



2～11階平面図



※単位: m/m 縮尺: 約1/236
 ※方位記号は若干誤差がありますので、
 正確な方向については設計図で
 お確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少
 変更される場合があります。



建築概要

名 称	ピュアドームグランテージ博多
所 在 地	福岡市博多区神屋町220番地 福岡市博多区神屋町10番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄「博多埠頭入口」バス停徒歩約1分 地下鉄「中洲川端駅」徒歩約9分
地 域 ・ 地 区	商業地域・防火地域
建 べ い 率	90%(法定)
容 積 率	500%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	577.61m ² (公簿) 577.61m ² (実測)
建 築 面 積	311.16m ²
延 床 面 積	3,377.32m ² (容積対象外面積585.10m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造13階建
総 戸 数	102戸
建 築 確 認 番 号	第H17確認福岡市内00209号(平成17年6月22日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側15.0m 南側6.0m
土 地 の 所 有 者	(株)井上組
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年6月下旬
竣 工	平成18年9月下旬
管 理 費	5,000円/月～8,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)井上組
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電 気	九州電力	
給 水	市営水道	
排 水	公共下水道へ直接放流	
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)	
エ レ ベ ー タ ー	9人乗り(105m/min)	
駐 車 場	22台(賃貸)	
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
電 気	九州電力各戸メーター(30A)	
給 水	市営水道各戸専用メーター	
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯	
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気	
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ	
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元	
テ レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置	
電 話	各戸局線引込み用空配管済	
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
厨 房 設 備	システムキッチン	
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン	
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ビクチャーレール・洋室換気設備	

外部仕上	
外 壁	4・5二丁タイル貼
バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上	
共用部分	
エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 [2F～13F]床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:石綿板
エントランスホール	床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分	
玄 関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス