

PURE DOME GRAVIS OHHORI

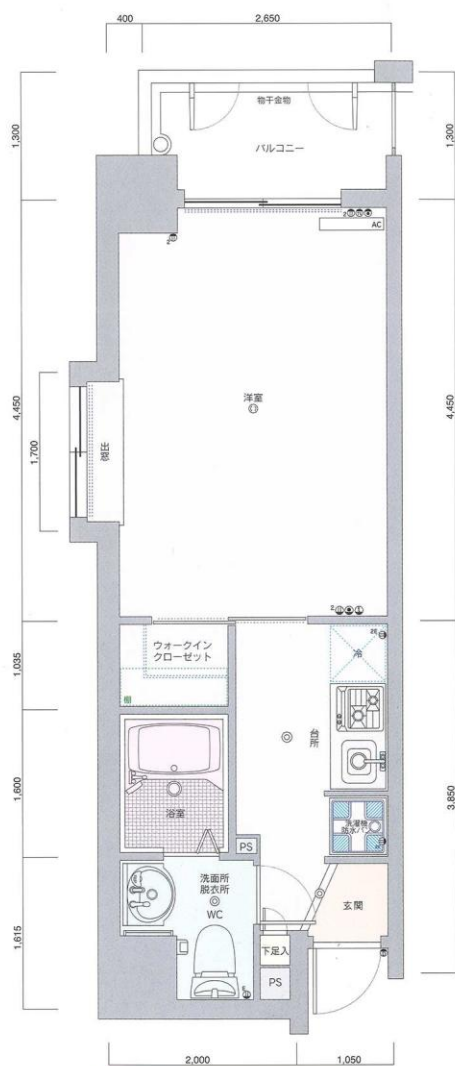
ピュアドームグラビス大濠

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で、
「ピュアドームグラビス大濠」は、
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

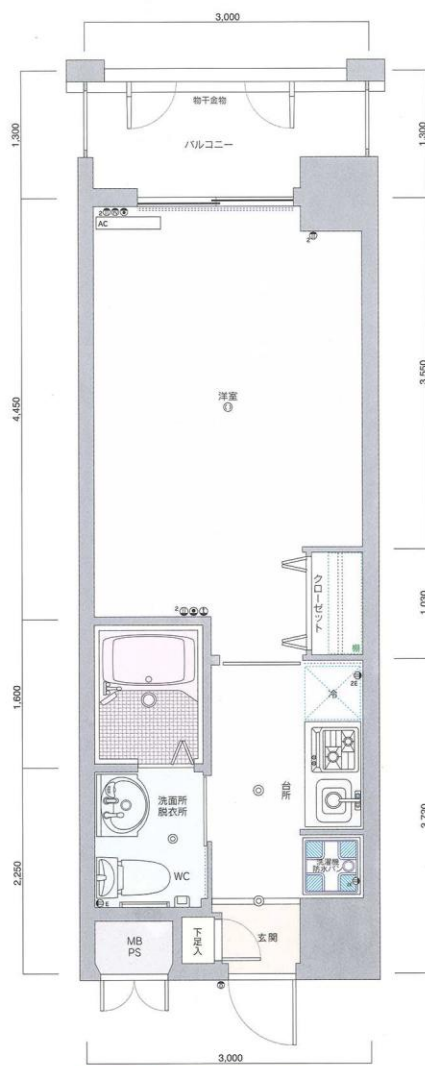
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





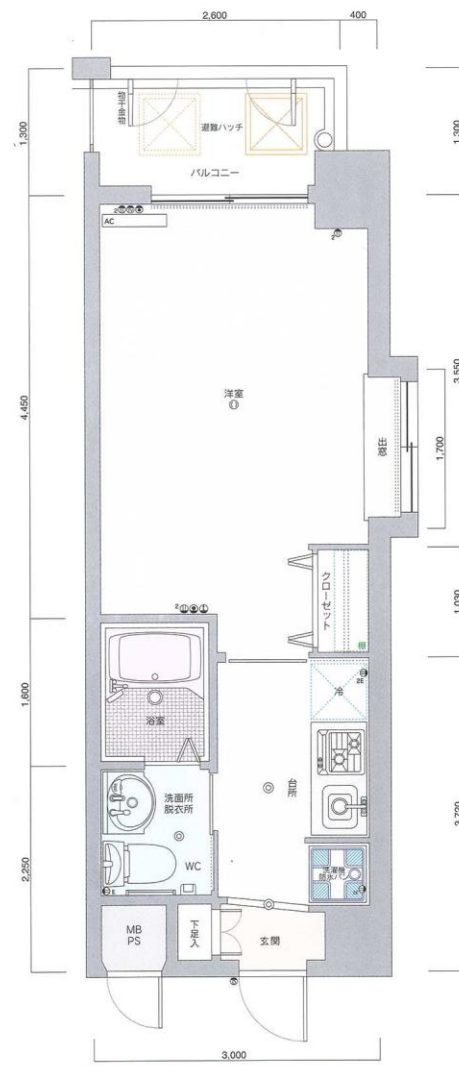
Atype

■専有面積/25.74m²
■バルコニー面積/3.44m²



Btype

■専有面積/24.90m²
■バルコニー面積/3.90m²



Ctype

■専有面積/24.90m²
■バルコニー面積/3.38m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{2E} 2口アース付コンセント
- ◎ 照明器具
- ① 引掛シーリング
- ①^② インターホン親機・子機
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット

----- カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

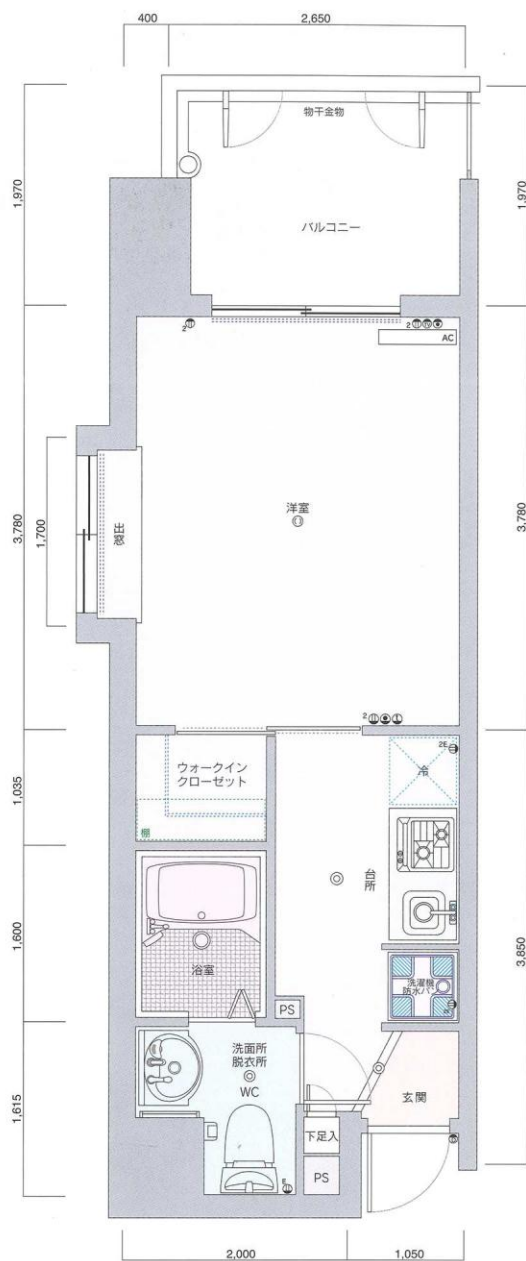
※縮尺：約1/49

※単位：m/m

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

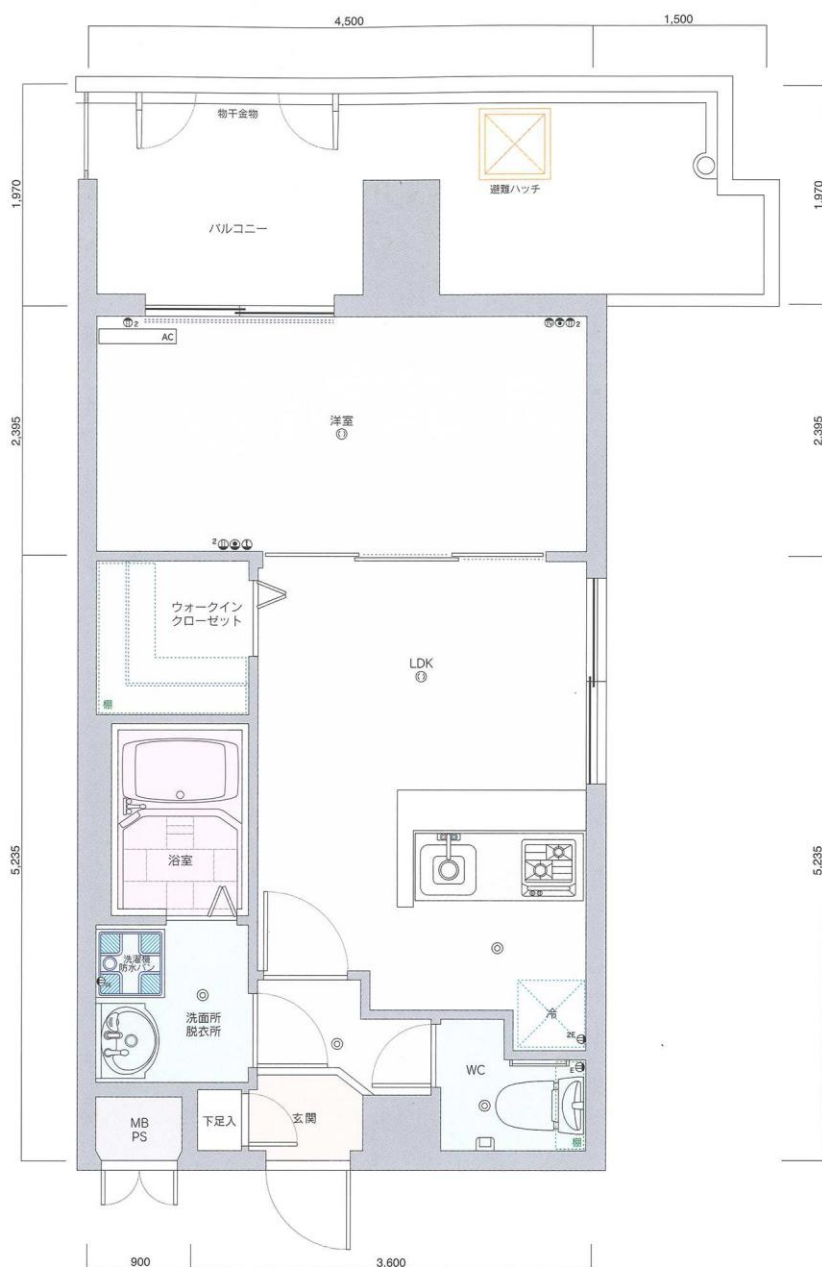
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



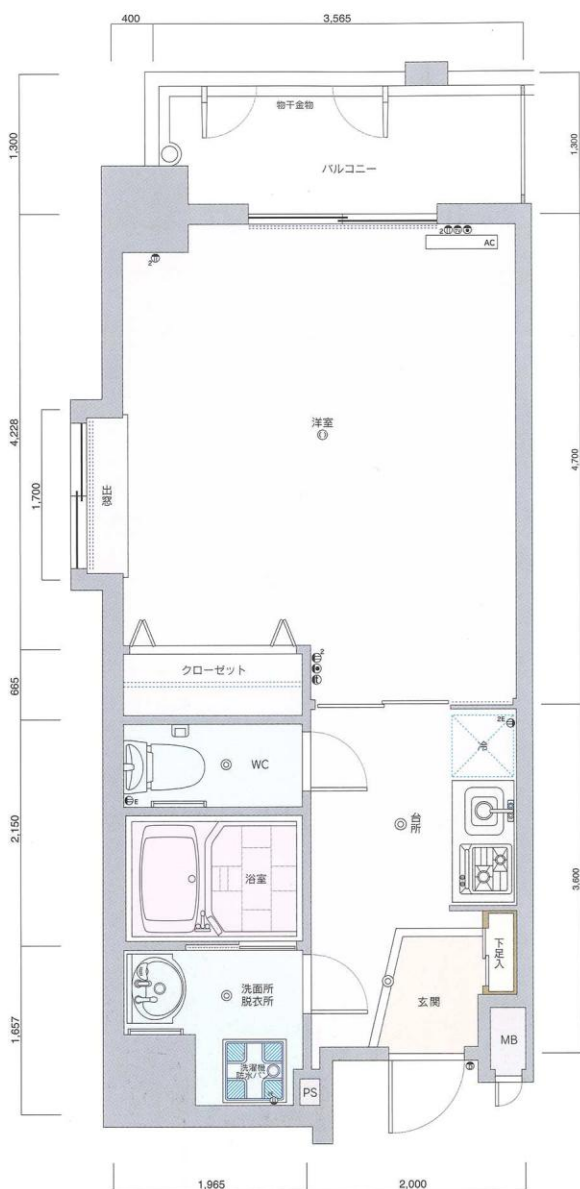
Dtype

■専有面積/23.70m²
■バルコニー面積/5.22m²



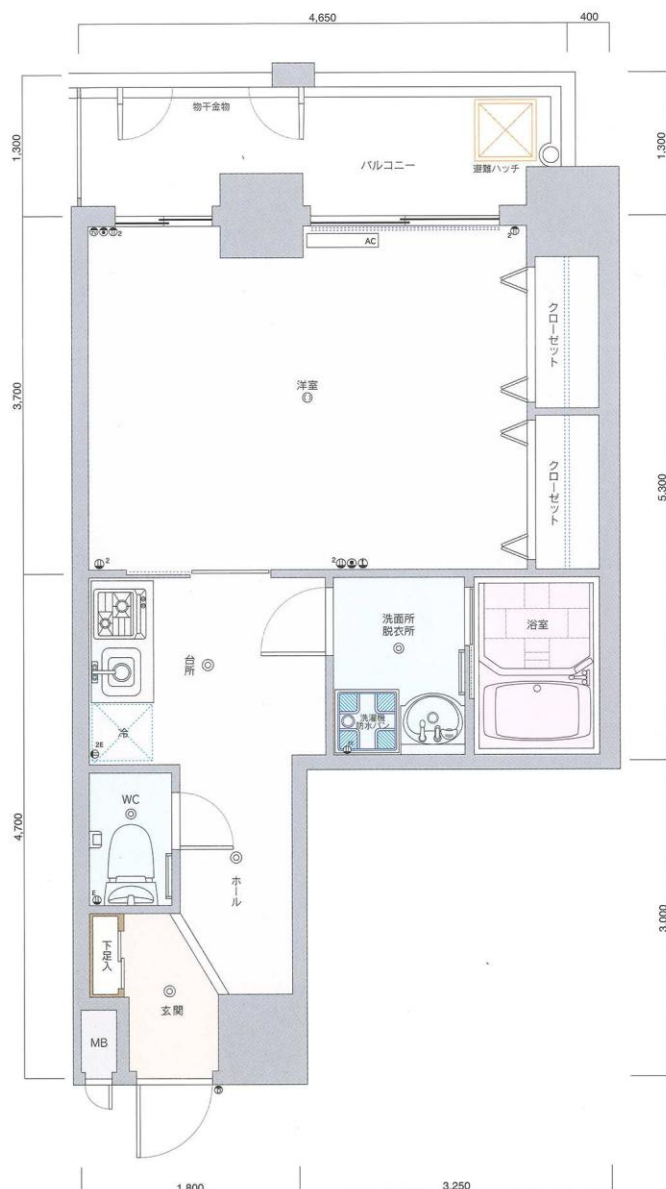
Etype

■専有面積/34.33m²
■バルコニー面積/11.30m²



Ftype

■専有面積/32.99m²
■バルコニー面積/4.63m²



Gtype

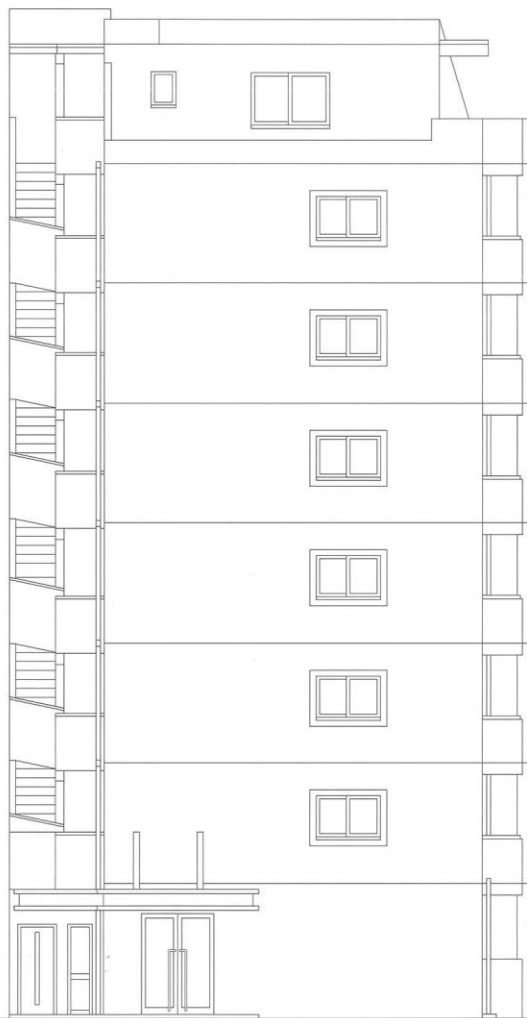
■専有面積/32.94m²
■バルコニー面積/6.04m²



※単位：㎡ 縮尺：約1/110
※方位図は基準方位であり、正確な方位については
設計図で確認ください。
※これらの図面は建築条件により多少変更される場合があります。



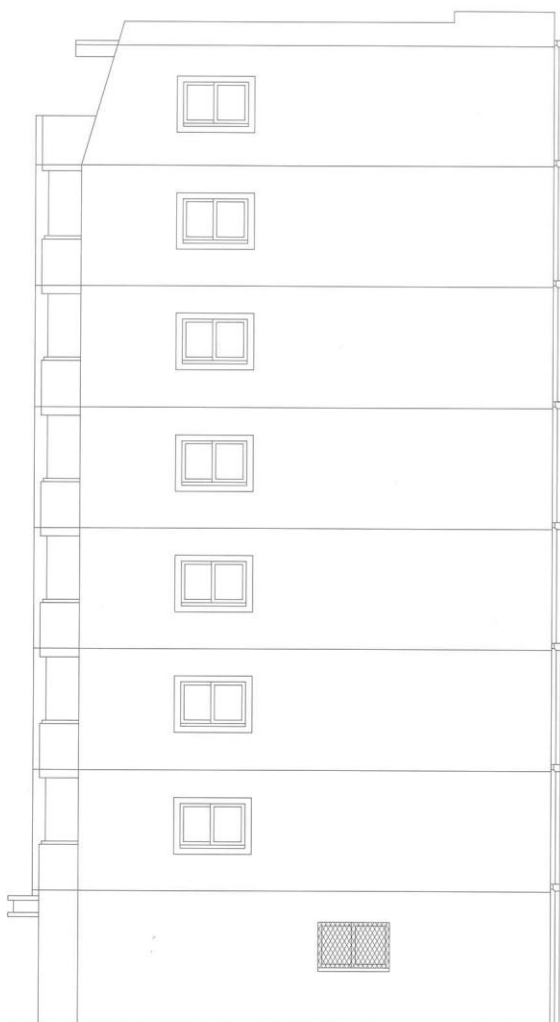
1階配置図・平面図



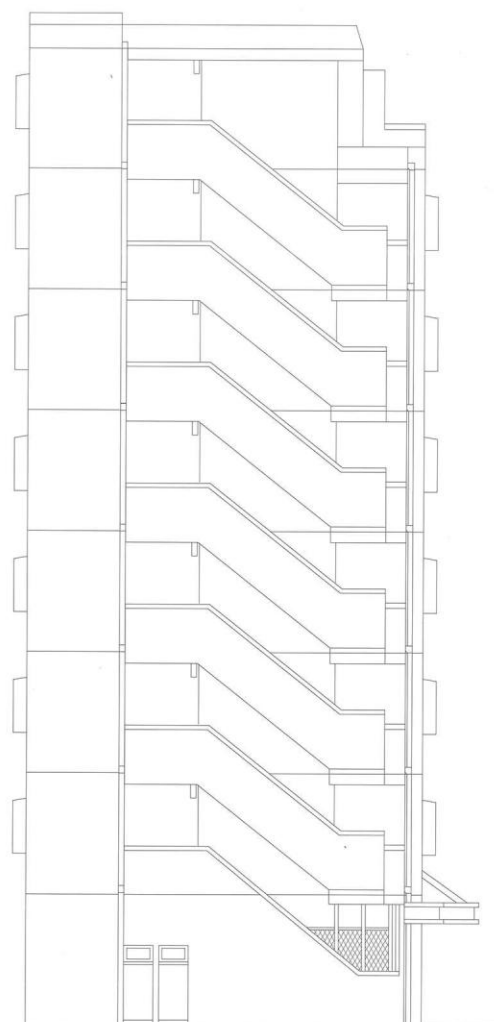
東側立面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図

建築概要

名 称	ピュアドーム グラビス大濠
所 在 地	福岡市中央区鳥飼3丁目8区171番・174番1 福岡市中央区鳥飼3丁目8番10号(住居表示)
交 通	西鉄「今川橋」バス停徒歩約3分 地下鉄空港線「西新駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	第一種住居地域 準防火地区
建 ぺ い 率	60%(法定)
容 積 率	200%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	325.94m ²
建 築 面 積	105.40m ²
延 床 面 積	673.89m ² (容積対象外面積65.28m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造8階建
総 戸 数	22戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 07011533 (平成19年4月26日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側7.15m 南側2.60m
土 地 の 所 有 者	(有)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年12月上旬
竣 工	平成19年10月下旬
管 理 費	4,000円/月～5,700円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)内藤工務店 一級建築士事務所
施 工	(株)内藤工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年6月30日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		7台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン・シャワートイレ
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上		
外	壁	4・5二丁掛タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:アクリルリシン吹付 天井:吹付タイル
屋	根	シート防水

内部仕上		
共用部分		
エレベーターホール		【1F】床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～8F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床 :塩ビタイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス