

PURE DOME
GRACIUS OHTEMON

ピュアドームグラシアス大手門

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

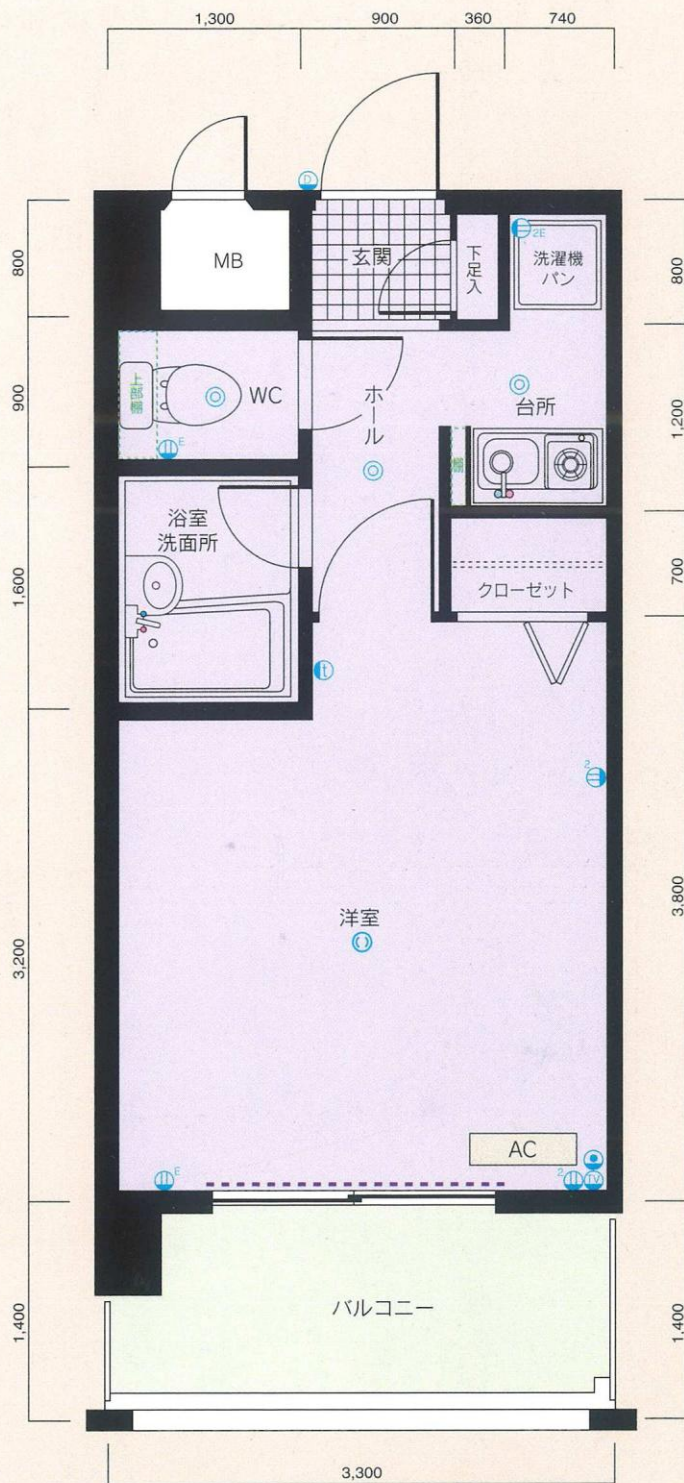
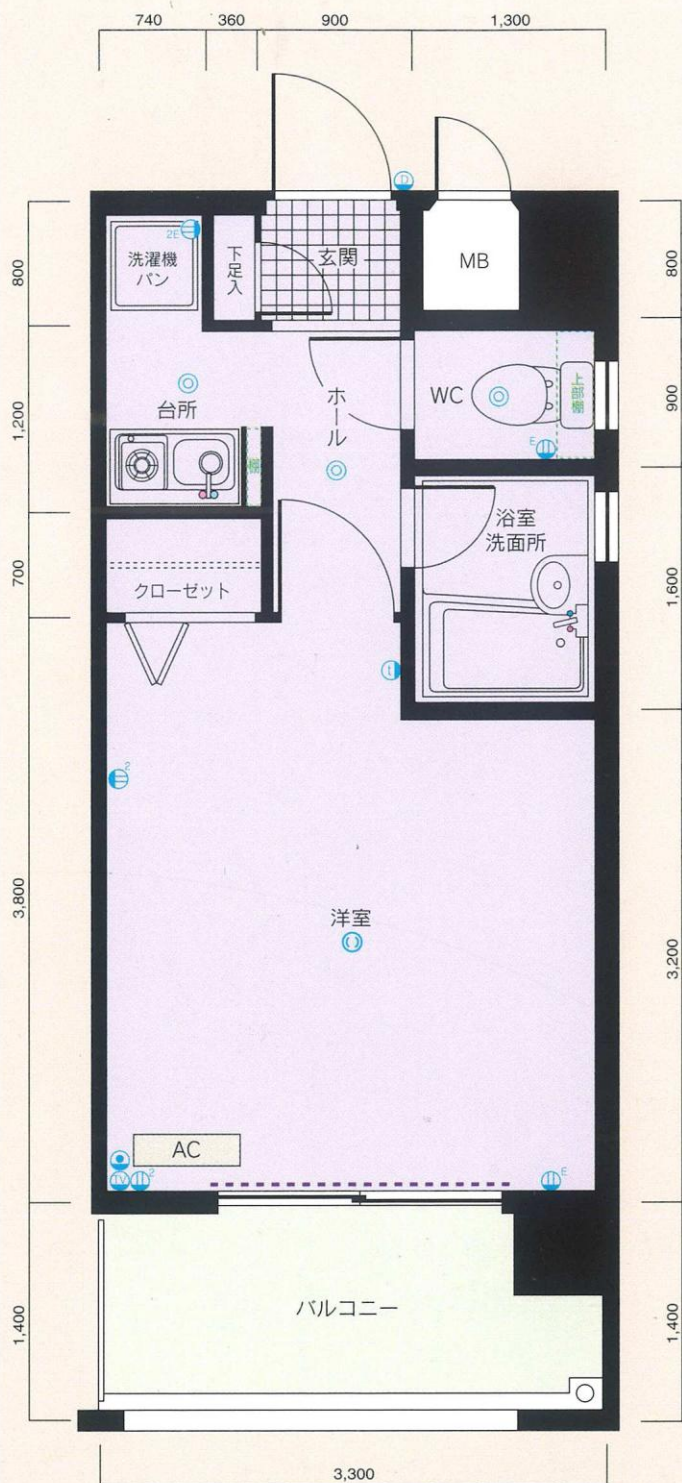
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームグラシアス大手門」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





A1 type

- 専有面積/21.45m²
- バルコニー面積/4.62m²

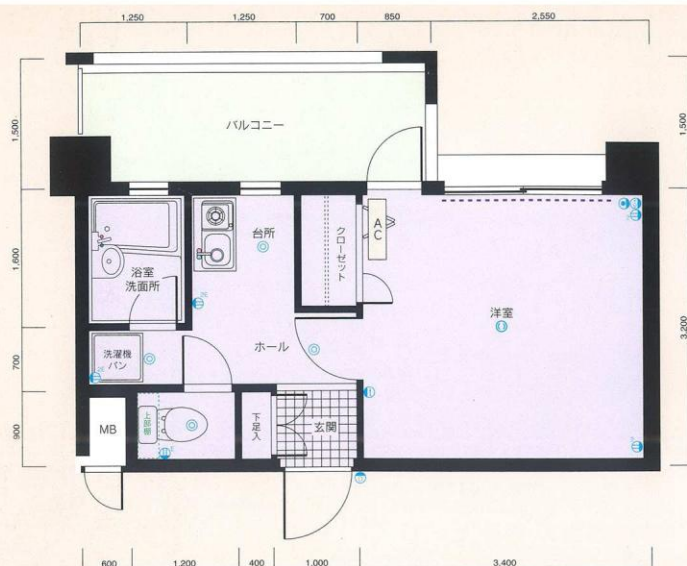
A2 type

- 専有面積/21.45m²
- バルコニー面積/4.62m²

凡例

- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位：m/m
 ※縮尺：約1/72
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが
 含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による
 登記面積とは異なります。



B1 type

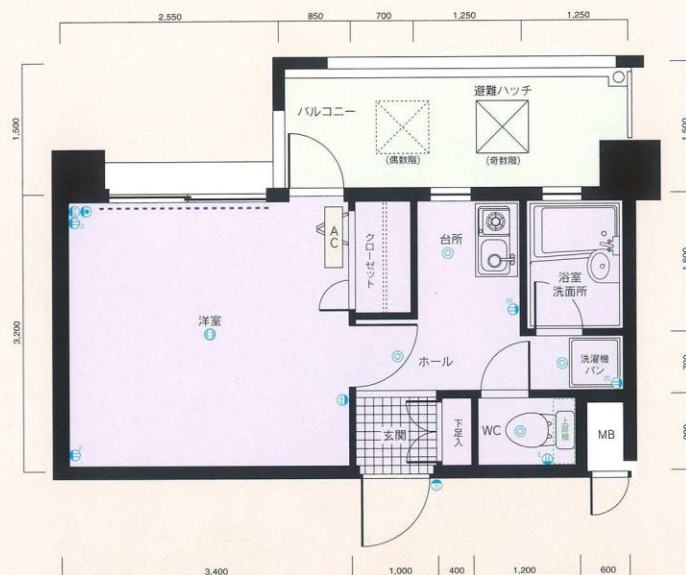
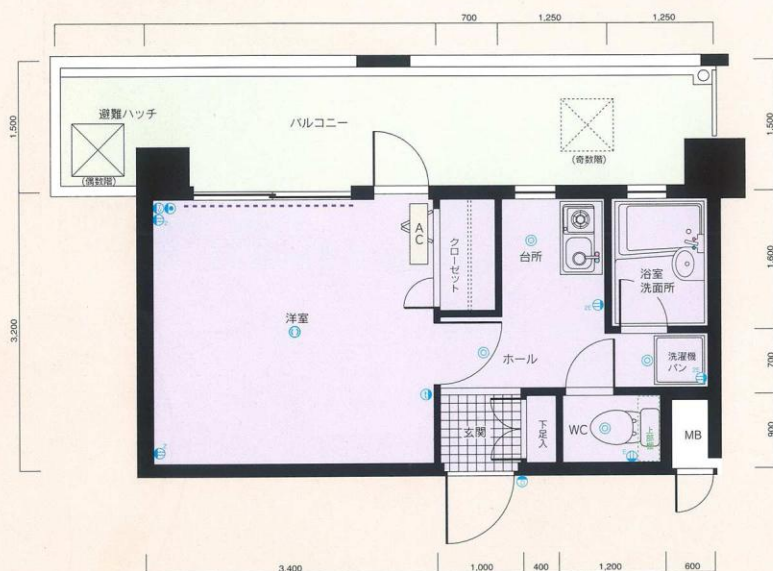
- 専有面積/21.12m²
- バルコニー面積/11.40m²

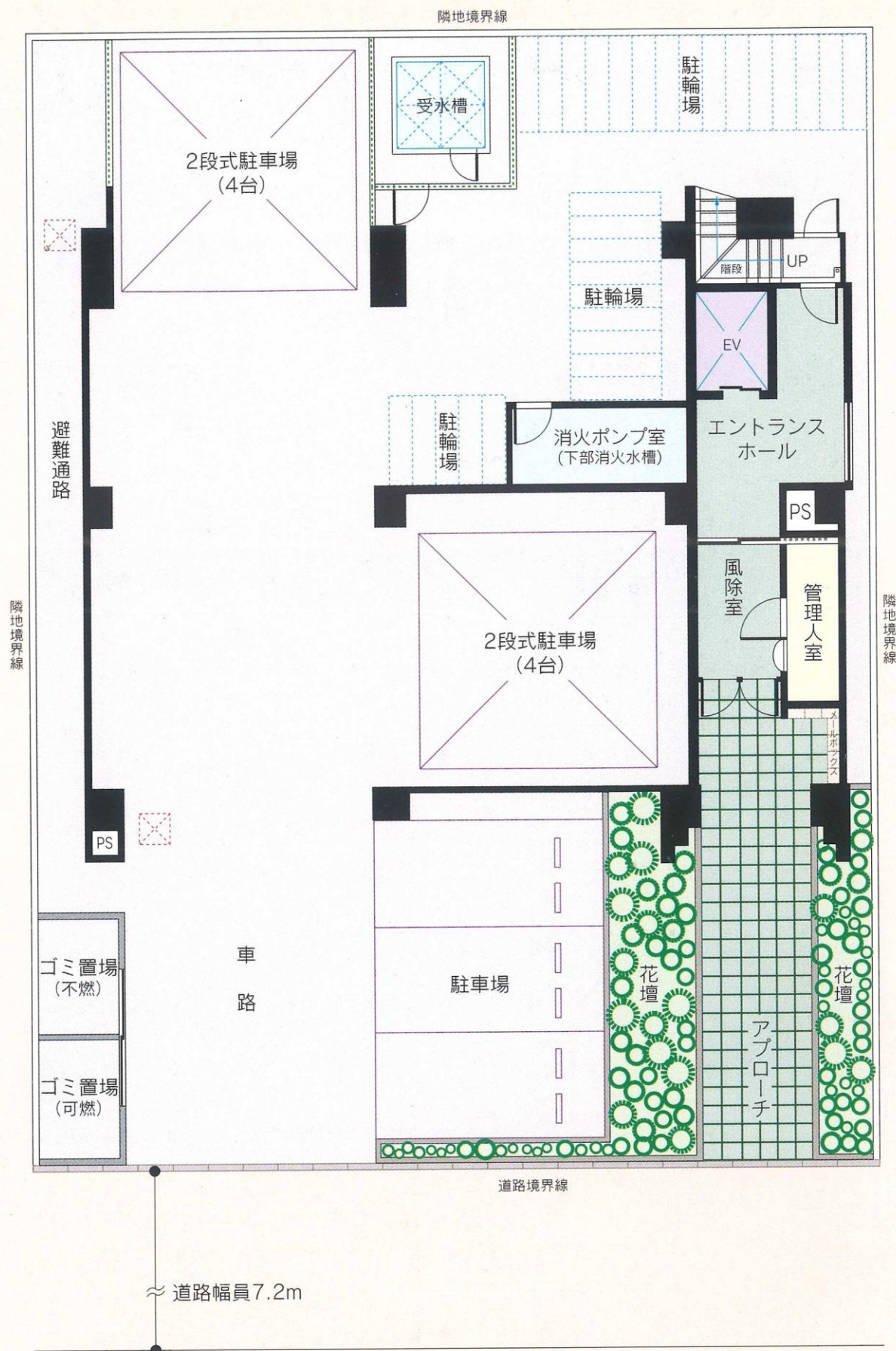
B2 type

- 専有面積/21.12m²
- バルコニー面積/6.07m²

B3 type

- 専有面積/21.12m²
- バルコニー面積/6.07m²





配置図・1階平面図

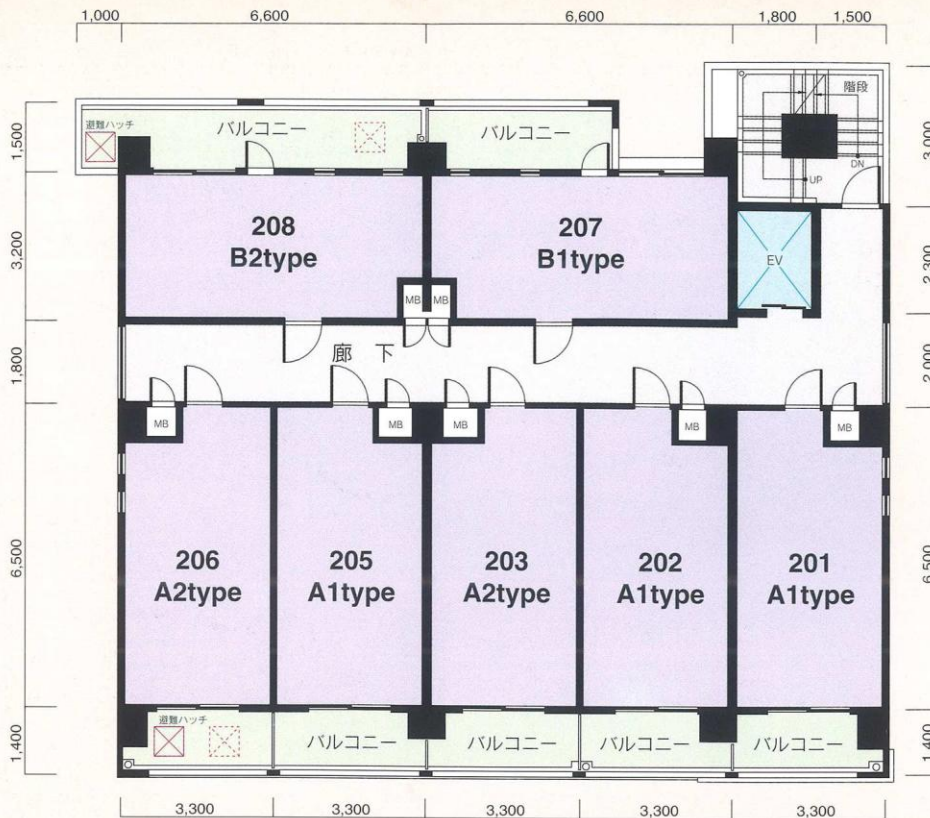


※単位：m/m 縮尺：約1/180

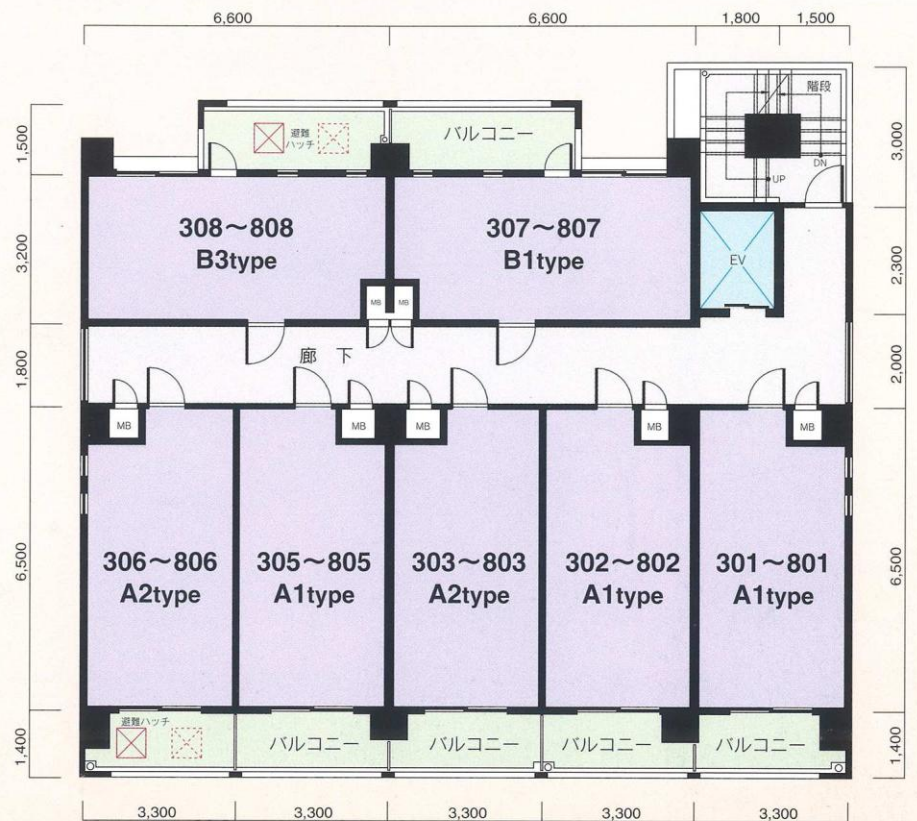
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

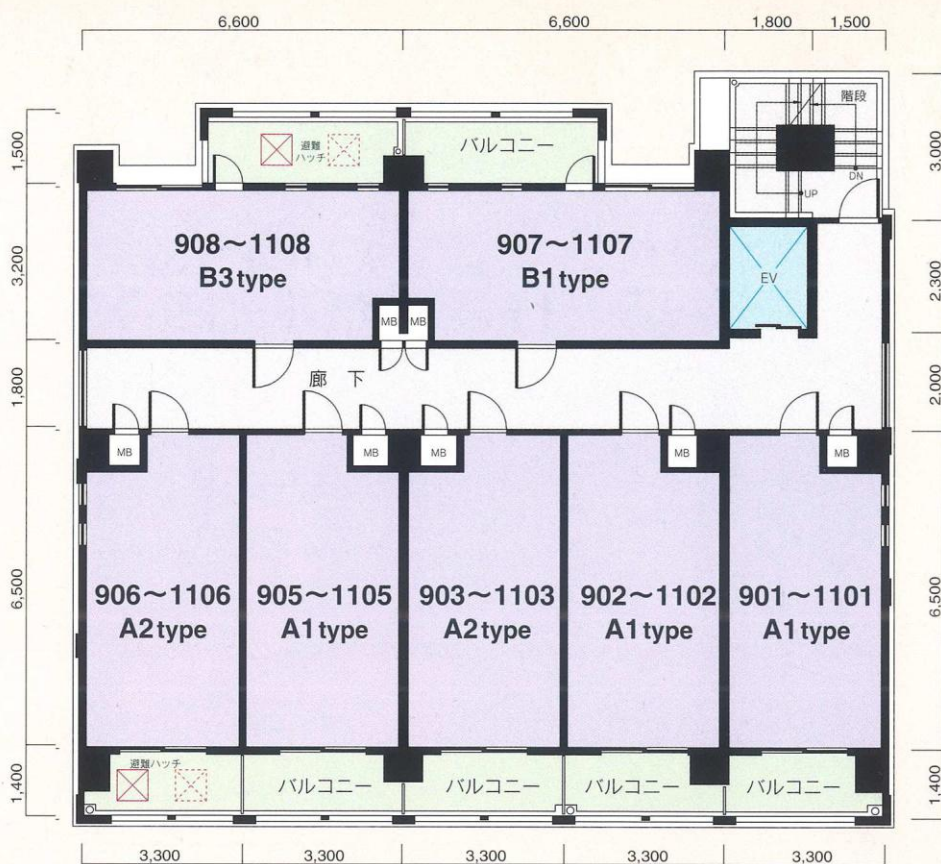
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

2階平面図

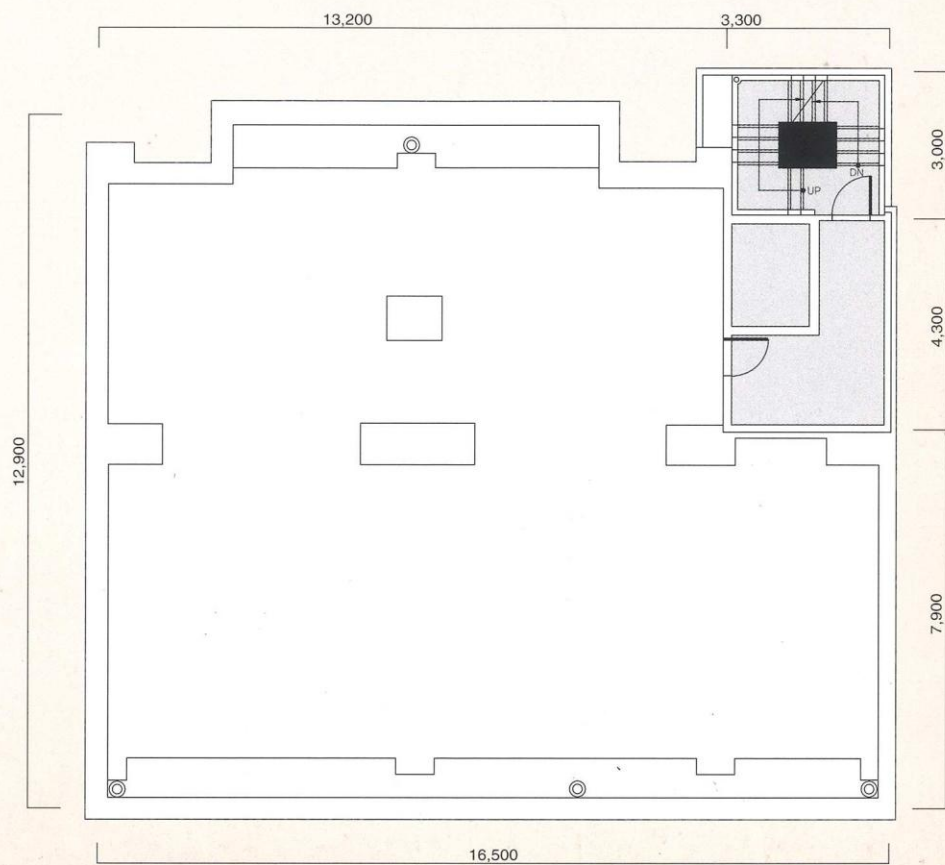


3~8階平面図

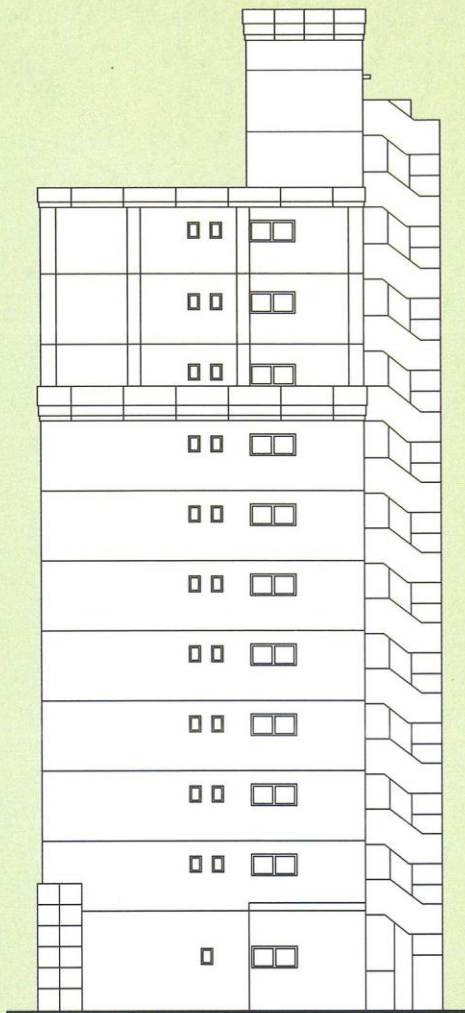




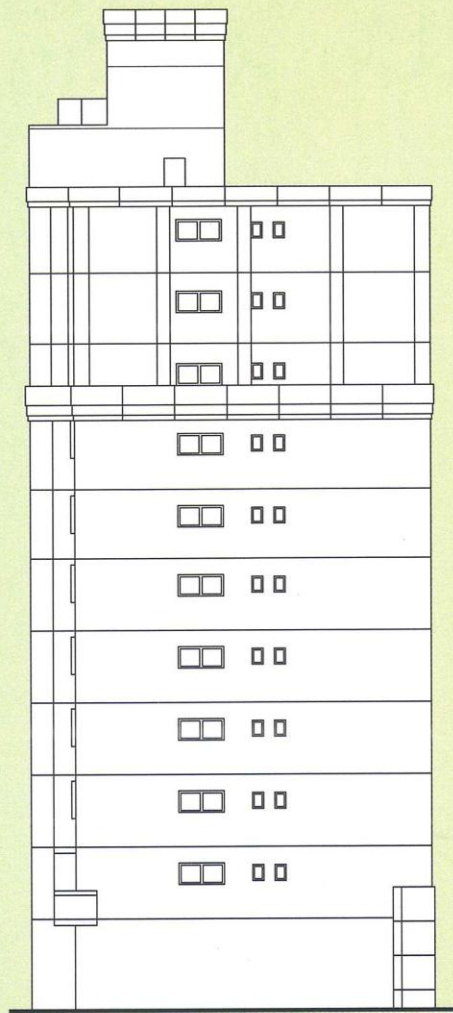
9~11階平面図



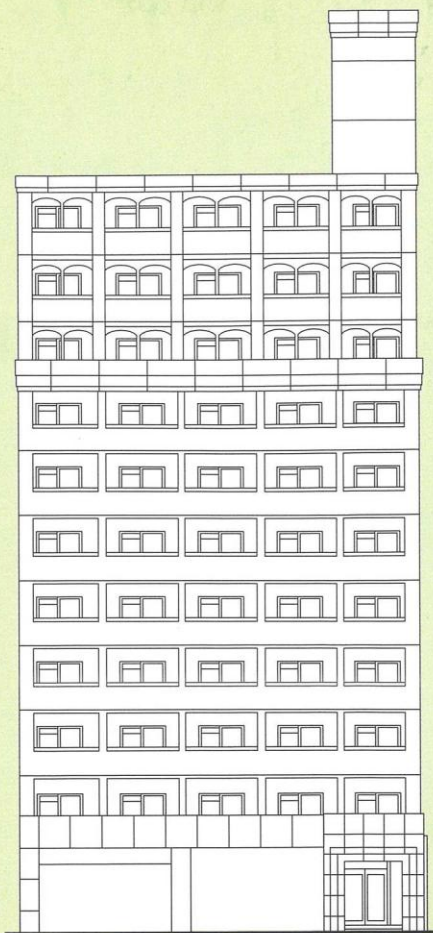
R階平面図



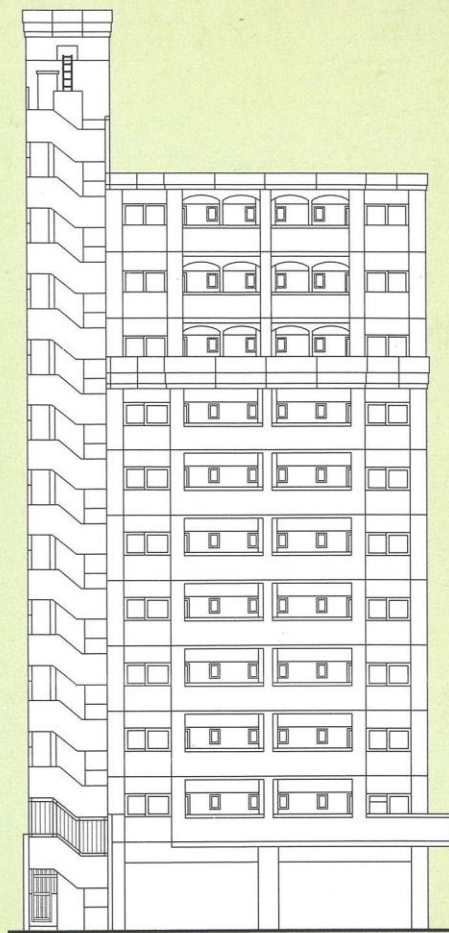
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶ 名 称	ピュアドーム グラシアス大手門
▶ 所 在 地	福岡市中央区港1丁目38番4(地番) 福岡市中央区港1丁目8番以下未定(住居表示)
▶ 交 通	地下鉄空港線「赤坂駅」徒歩約10分 西鉄「簗子小学校前」バス停徒歩約4分
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区
▶ 建 べ い 率	80%(法定)
▶ 容 積 率	400%(法定)
▶ 地 目	宅地
▶ 敷 地 面 積	455.81m ² (公簿) 455.94m ² (実測)
▶ 建 築 面 積	238.77m ²
▶ 延 床 面 積	2138.04m ² (容積対象外面積557.71m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模	RC造11階建
▶ 総 戸 数	70戸
▶ 建 築 確 認 番 号	第H12確認建築福岡市内01748号(平成12年9月29日)
▶ 私 道 負 担	なし
▶ 前 面 道 路	南側7.2m
▶ 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
▶ 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	平成12年9月
▶ 竣 工 予 定	平成13年9月下旬
▶ 入 居 予 定	平成13年10月初旬

▶ 管 理 費	7,000円/月～7,100円/月
▶ 売 主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶ 施 工	(株)オークス建設
▶ 管 理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	平成14年2月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

▶ 電 気	九州電力
▶ 給 水	市営水道
▶ 排 水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・屋内消火栓・非常用照明・自動火災報知設備・スプリンクラー(11F)
▶ ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー	9人乗り(90m/min)
▶ 駐 車 場	11台(賃貸)(平面3台、機械式8台)
▶ そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

▶ 電 気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給 水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶ 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備	玄関・台所・便所・バスルーム・流し台手元
▶ テレビスコンセント	1ヵ所設置
▶ 電 話	各戸局線引込み用空配管済
▶ 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備	キッチンユニット
▶ サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

▶ 屋 根	シート防水
▶ 外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分

▶ E ・ V ホ ー ル	[1F]床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F～11F]床:塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール	床:石貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

▶ 玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室	ユニットバス
▶ 便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス