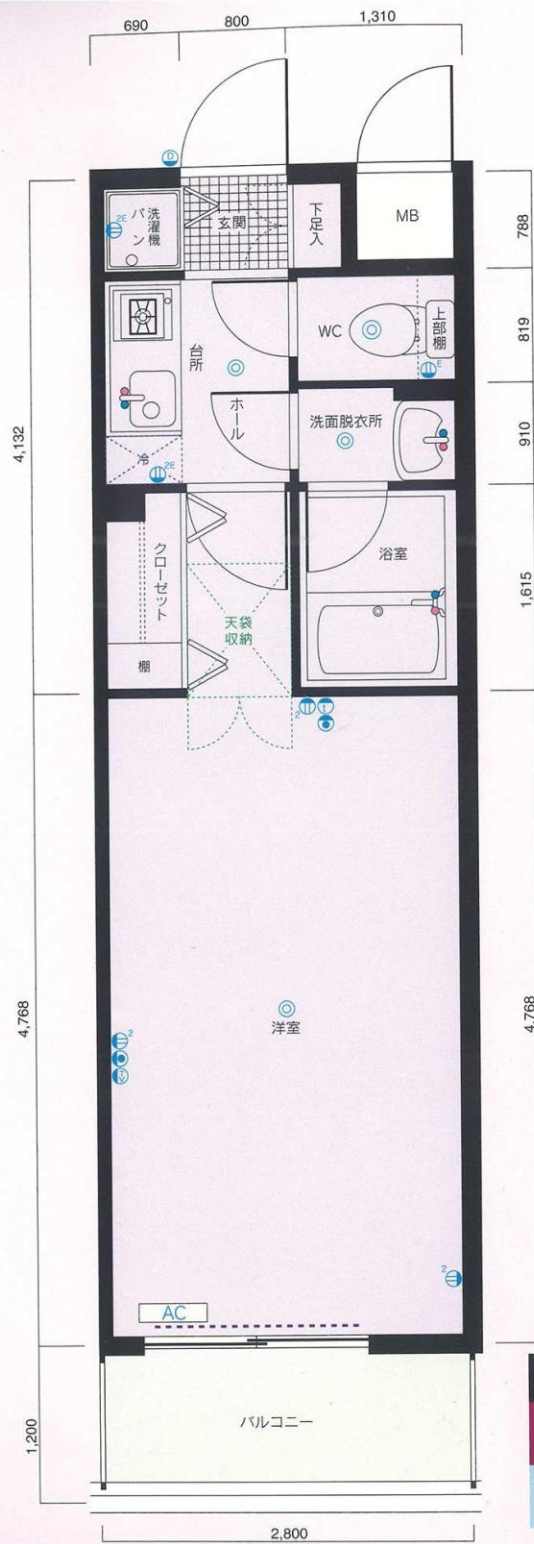


PURE DOME GARLAND HAKATA

ピュアドームガーランド博多



凡例

- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ☎ 電話用アウトレット
- ☎E アース付コンセント
- ☎E テレビ用アウトレット
- ☎E インターホン親機・子機
- ☎ 照明器具
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

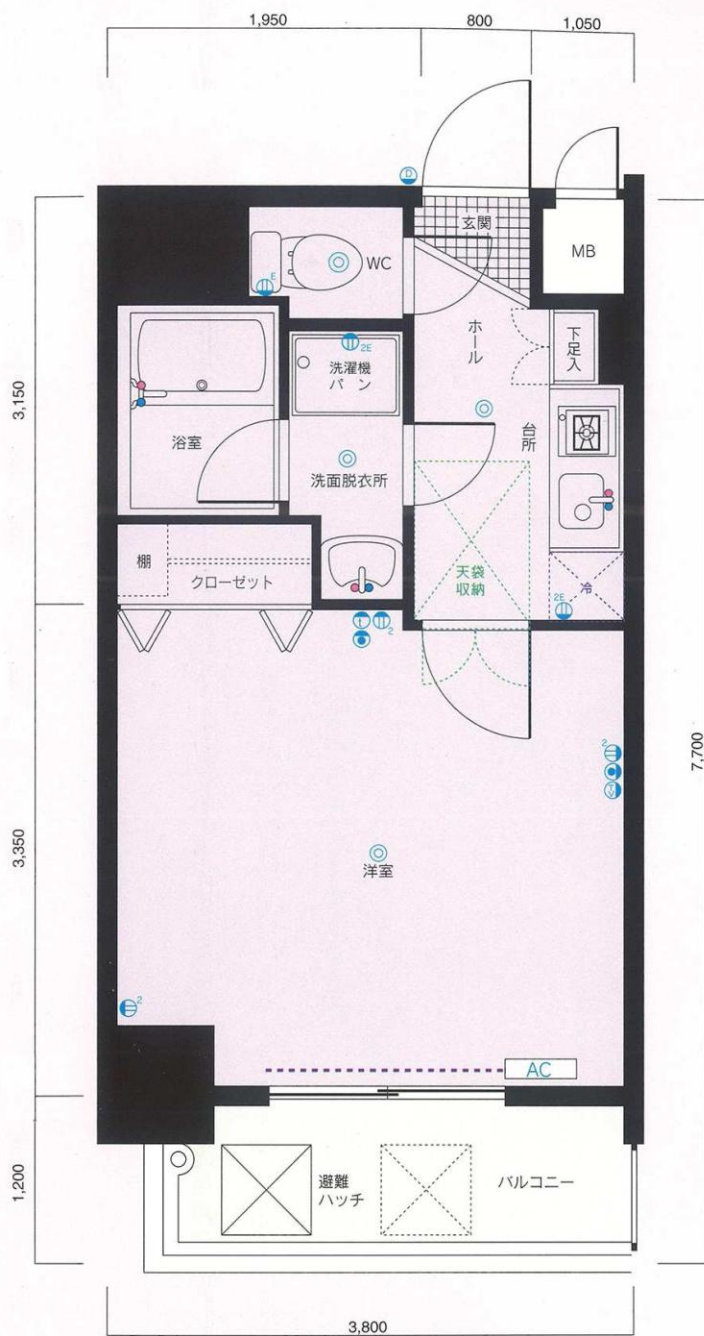
※単位：m/m

※縮尺：約1/57

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

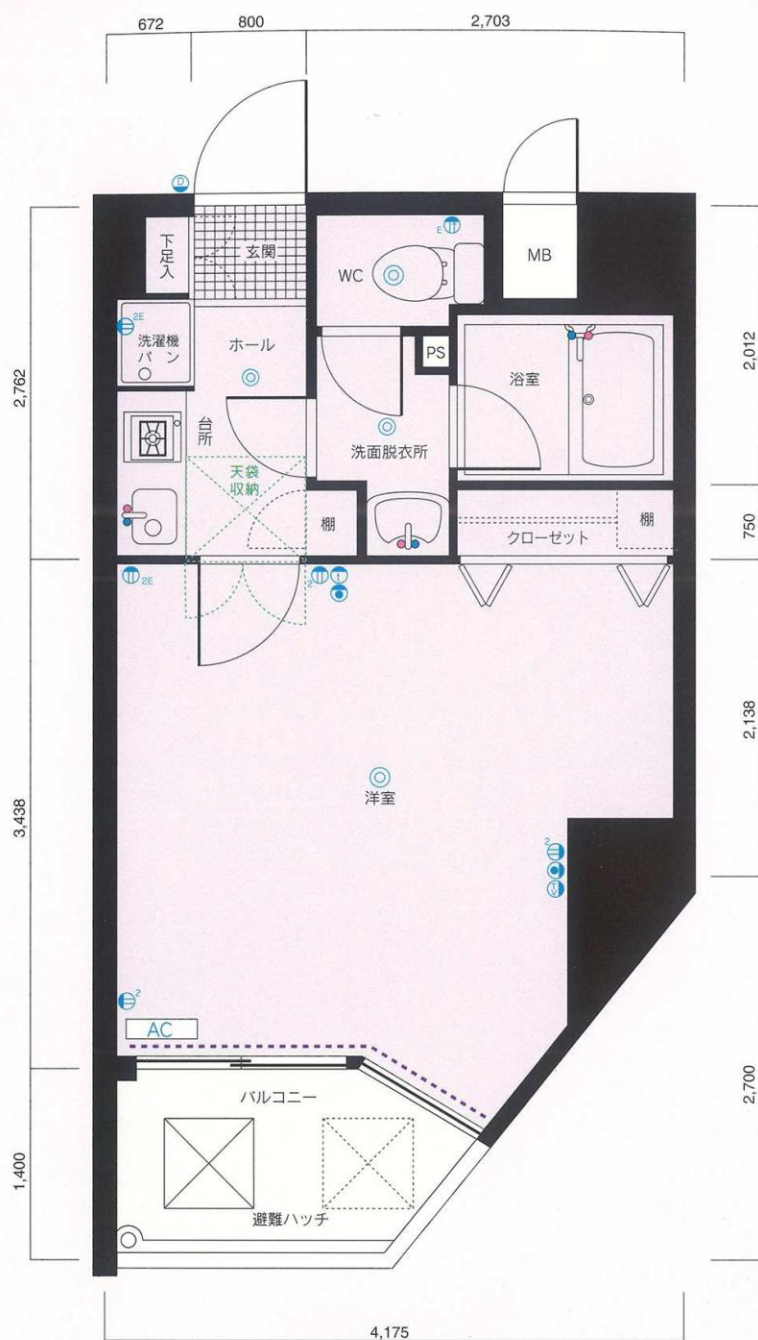
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



PURE DOME
GARLAND HAKATA

B TYPE

■専有面積/24.70m²
■バルコニー面積/4.14m²



PURE DOME
GARLAND HAKATA

C TYPE

■専有面積/24.70m²
■バルコニー面積/3.28m²



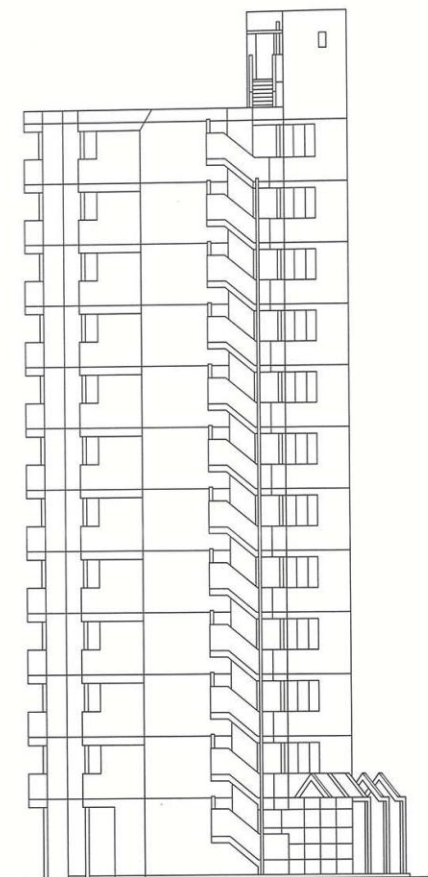
2~12階平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/132

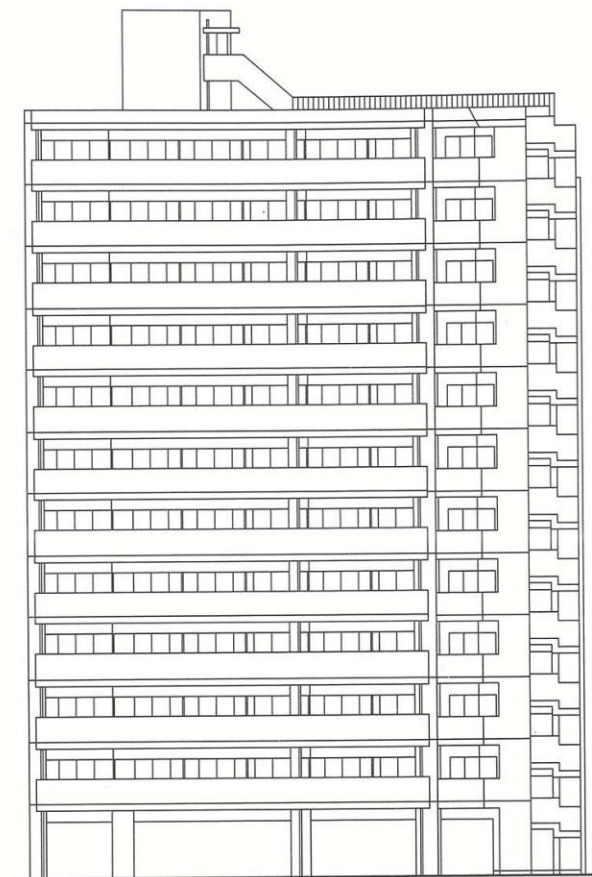
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

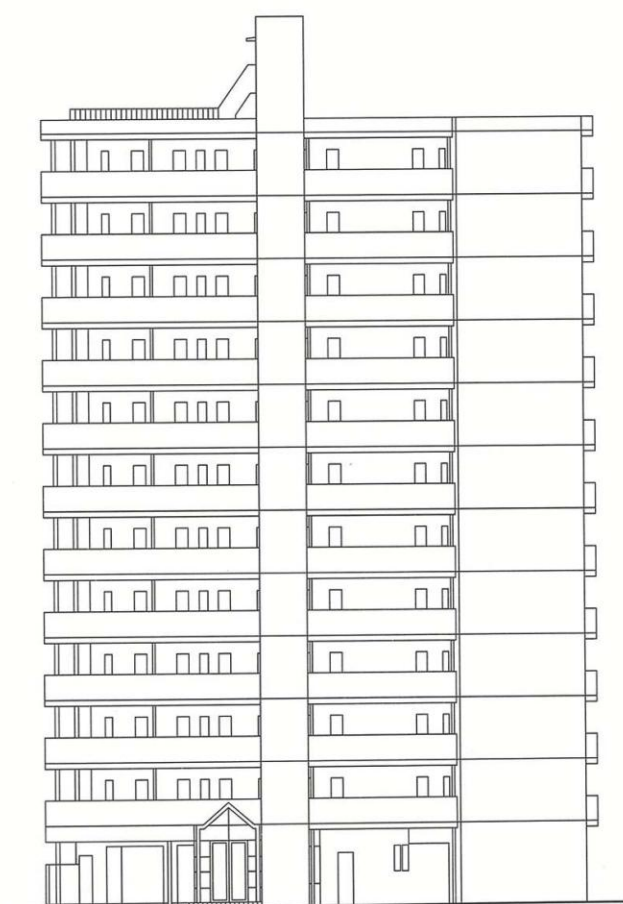
立面图



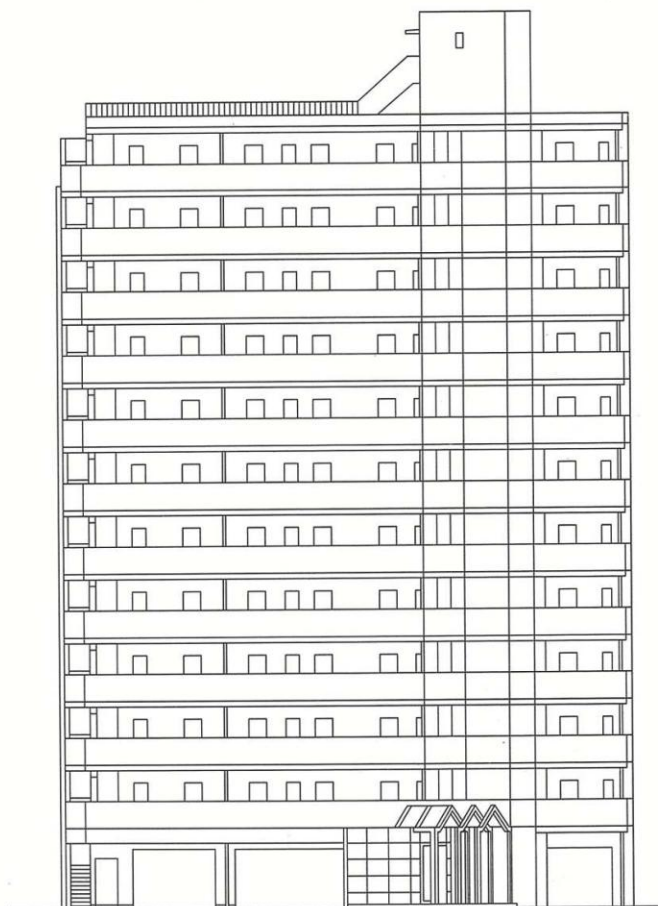
東側立面图



南側立面图



西側立面图



北側立面图

建築概要		
▶ 名 称	ピュアドーム ガーランド博多	
▶ 所 在 地	福岡市博多区美野島2丁目22番2 (地番) 福岡市博多区美野島2丁目1番以下未定(住居表示)	
▶ 交 通	JR・地下鉄「博多駅」徒歩約12分 西鉄「美野島二丁目」バス停徒歩約2分	
▶ 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	
▶ 建 べ い 率	80% (法定)	
▶ 容 積 率	500% (法定)	
▶ 地 目	宅地	
▶ 敷 地 面 積	396.46m ² (公簿) (実測)	
▶ 建 築 面 積	221.51m ²	
▶ 延 床 面 積	2,213.57m ² (容積対象外面積245.58m ² を含む)	
▶ 構 造 ・ 規 模	SRC造12階建	
▶ 総 戸 数	77戸	
▶ 建 築 確 認 番 号	第H10認建福建003689号 (平成11年1月26日)	
▶ 私 道 負 担	なし	
▶ 前 面 道 路	西側22.0m 東南側29.0m	
▶ 土 地 の 所 有 者	(株)井上組	
▶ 第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します	
▶ 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶ 着 工	平成11年1月	
▶ 竣 工 予 定	平成12年2月下旬	
▶ 入 居 予 定	平成12年3月下旬	
▶ 管 理 費	6,000円/月	
▶ 売 主	(株)シックス	
▶ 設 計 ・ 監 理	アトリエ佳仁住一級建築士事務所	
▶ 施 工	(株)井上組	
▶ 管 理	シックスサービス(株)	
▶ 広 告 有 効 期 限	平成12年8月末日	
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス	
▶ 提 携 銀 行	福岡シティ銀行	

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
▶ 駐 車 場		12台(賃貸)(平面8台・二段式4台)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室・宅配ロッカー
専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元・洋室
▶ テレビコンセント		1ヵ所設置
▶ 電	話	各戸局線引込み用空配管済(2ヵ所)
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛 洗面台・ 浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・下足入

外部仕上		
▶ 屋 根		アスファルト露出防水
▶ 外 壁		4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー		床: 防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁: 吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付及 び吹付タイル

外部仕上		
▶ 屋	根	アスファルト露出防水
▶ 外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バルコニー		床: 防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁: 吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付及び吹付タイル

内部仕上		
共用部分		
▶ E・Vホール		【1F】床: 石貼 壁: 石貼 天井: リブ付岩綿吸音板 【2F～12F】床: 防水モルタル 壁: 吹付タイル 天井: アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床: 石貼 壁: 石貼 天井: リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄	関	床: 塩ビタイル貼 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶ 玄関ホール		床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶ 台	所	床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶ 洋	間	床: フローリング 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶ 洗面・脱衣所		床: CFシート貼 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス
▶ 浴	室	ユニットバス
▶ 便	所	床: CFシート貼 壁: ビニールクロス 天井: ビニールクロス