

**PURE DOME
ELEGANTE HIRAO**

ピュアドームエレガンテ平尾

ここは、職・住・遊の近接空間。

暮らす、遊ぶ、働く。

すべてひとつの空間に結集させるとき
ゆとりという名の産物が生まれる。

貴重な時間を移動に消費することなく、

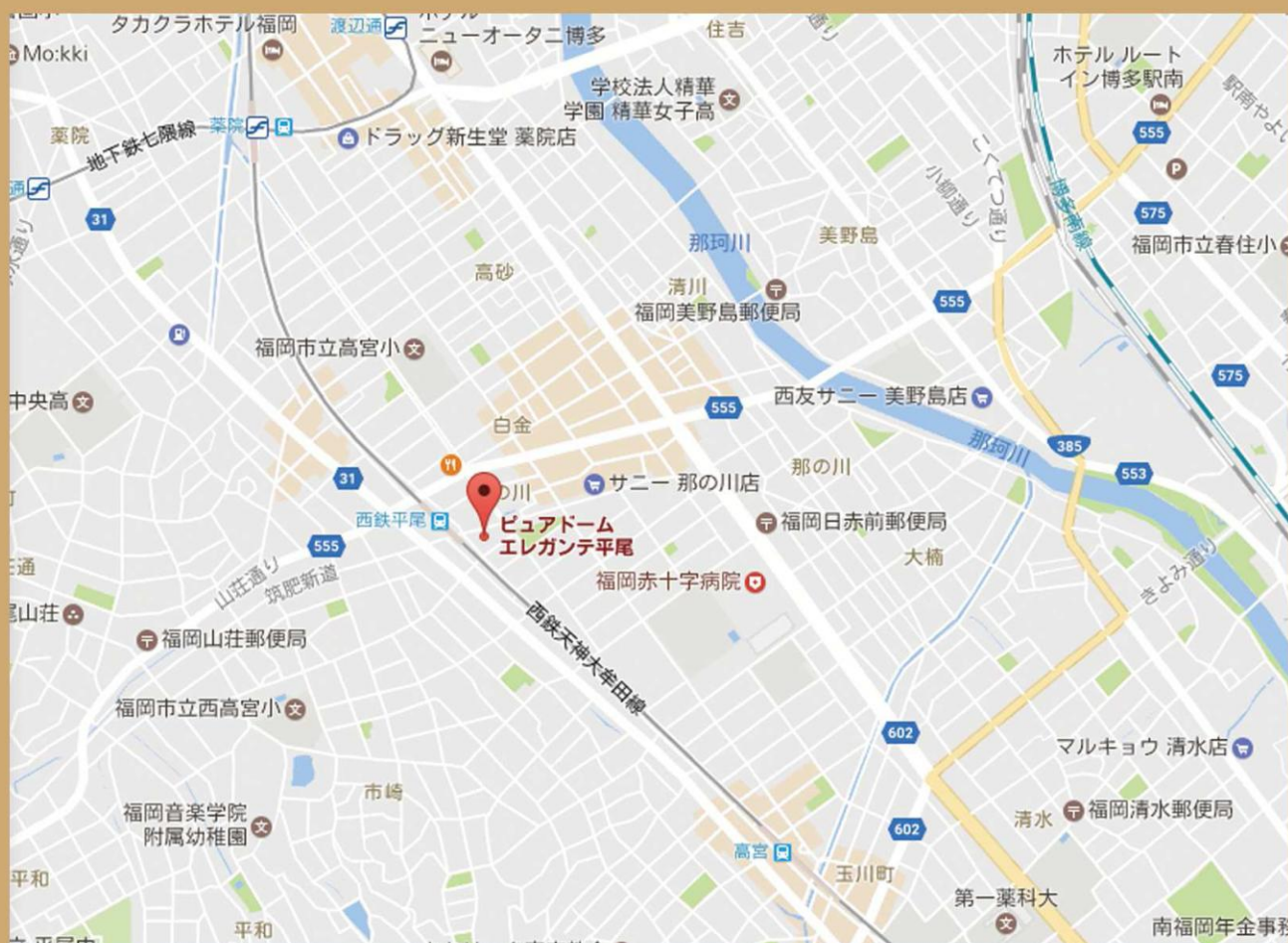
じっくりと自分に向き合えるから

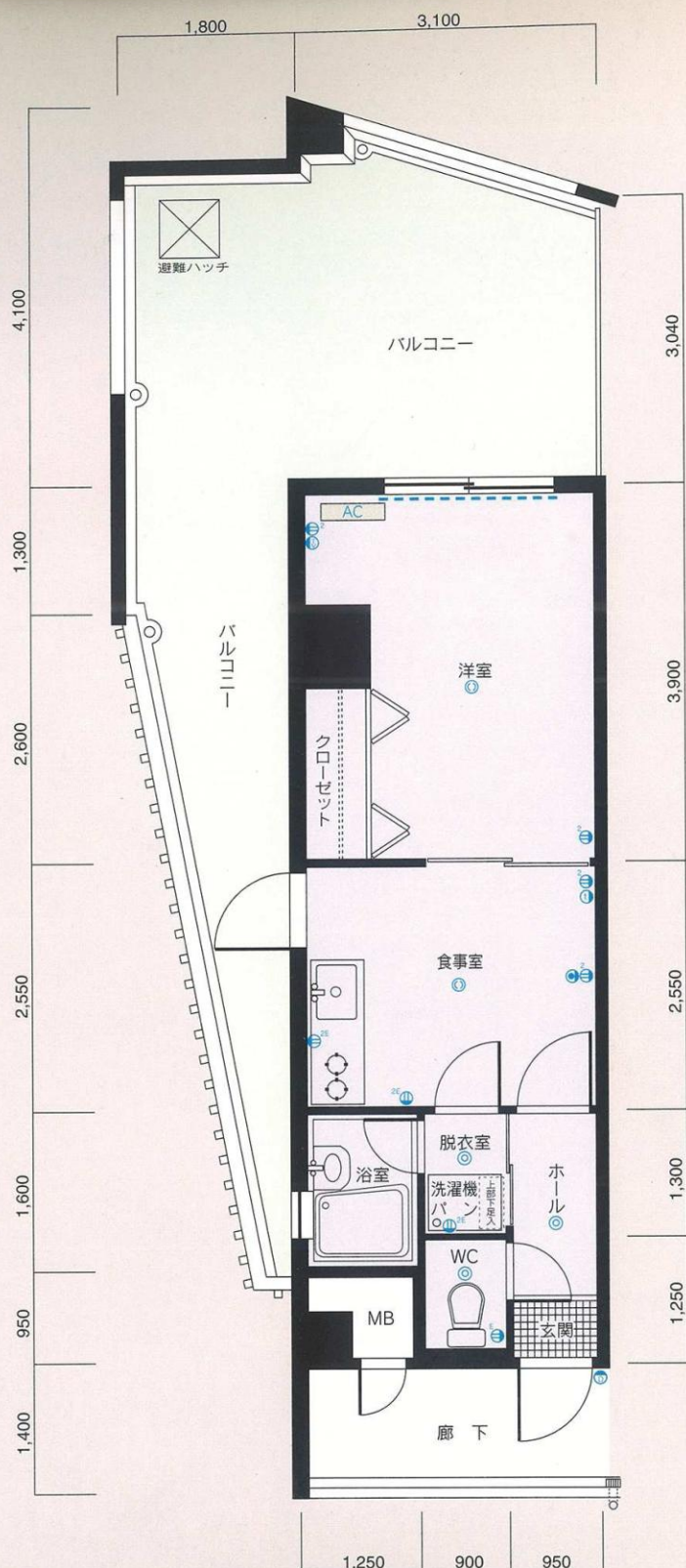
本当に大切な何かが見えてくる。

かけがえのない「時間」を掌中にした

ピュアドームエレガnte平尾。

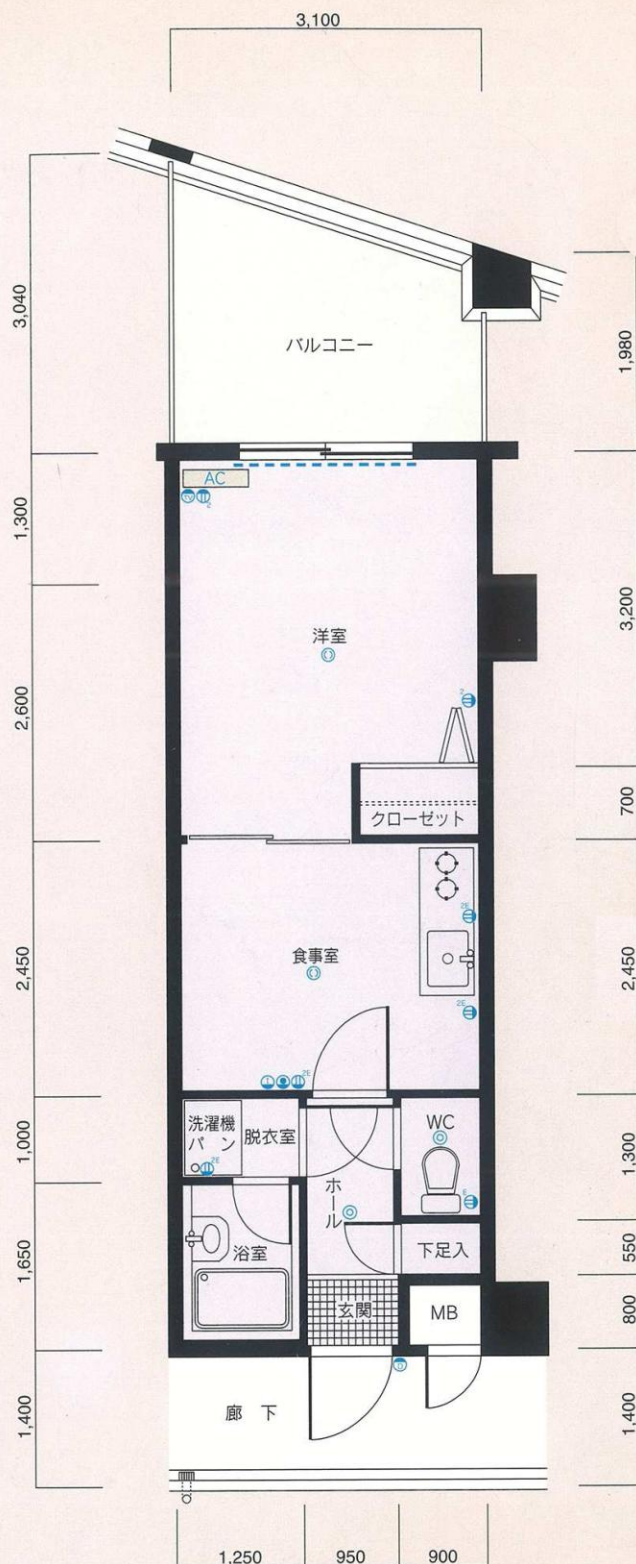
心豊かで快適な日々が今、動き出す。





A1 type

■ 専有面積/27.90m²
■ バルコニー面積/26.86m²
(A2typeは4.49m²)



B type

■ 専有面積/27.90m²
■ バルコニー面積/7.78m²

凡例

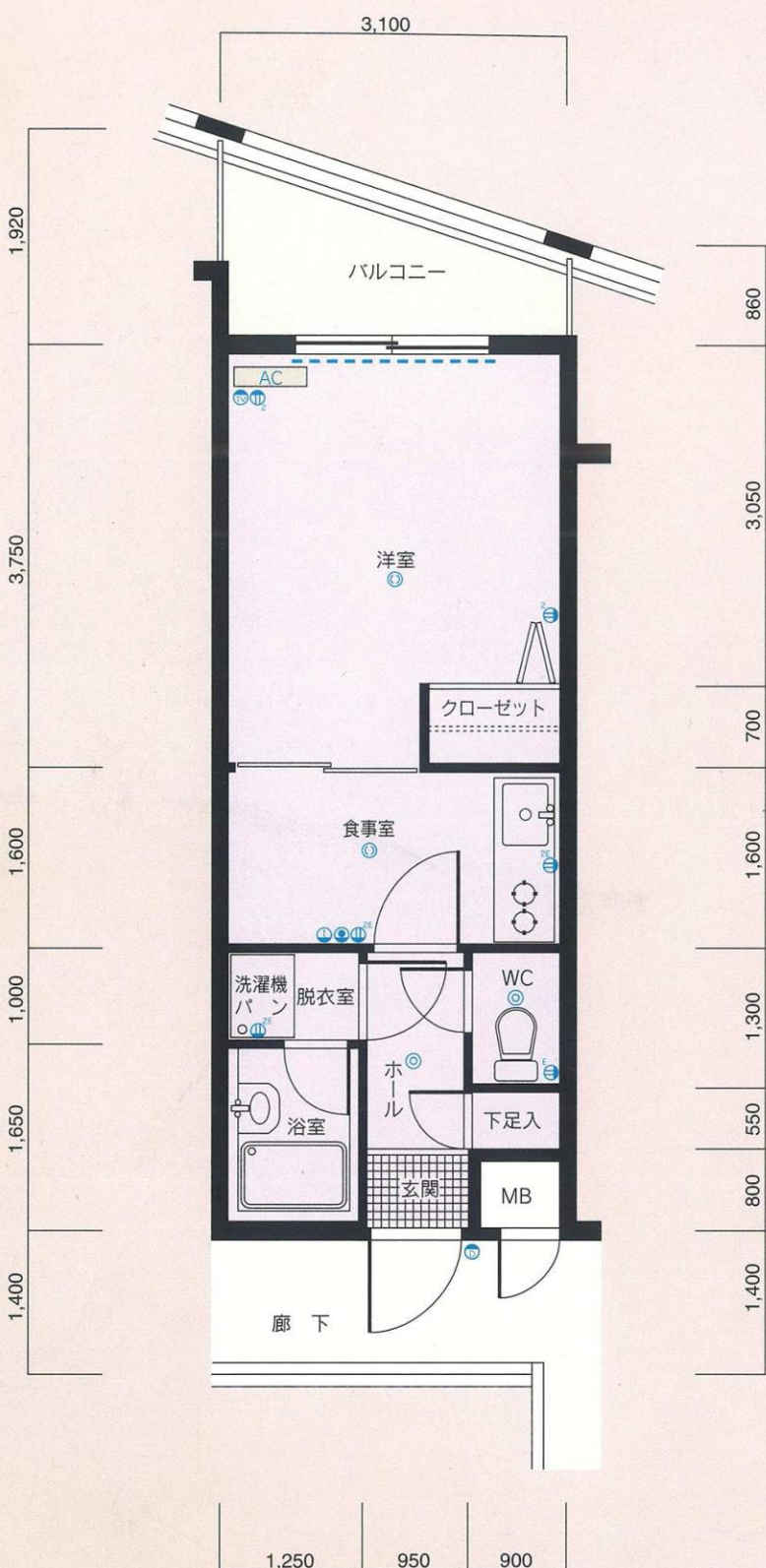
① 2口コンセント ② 2口アース付コンセント ③ 冷暖房機用コンセント ④ テレビ用アウトレット ⑤ 電話用アウトレット
⑥ インターホン親機・子機 AC ⑦ 冷暖房用室内機 ⑧ 引掛シーリング ⑨ 照明器具 カーテンレール (W)

※単位: m/m 縮尺: 約1/90

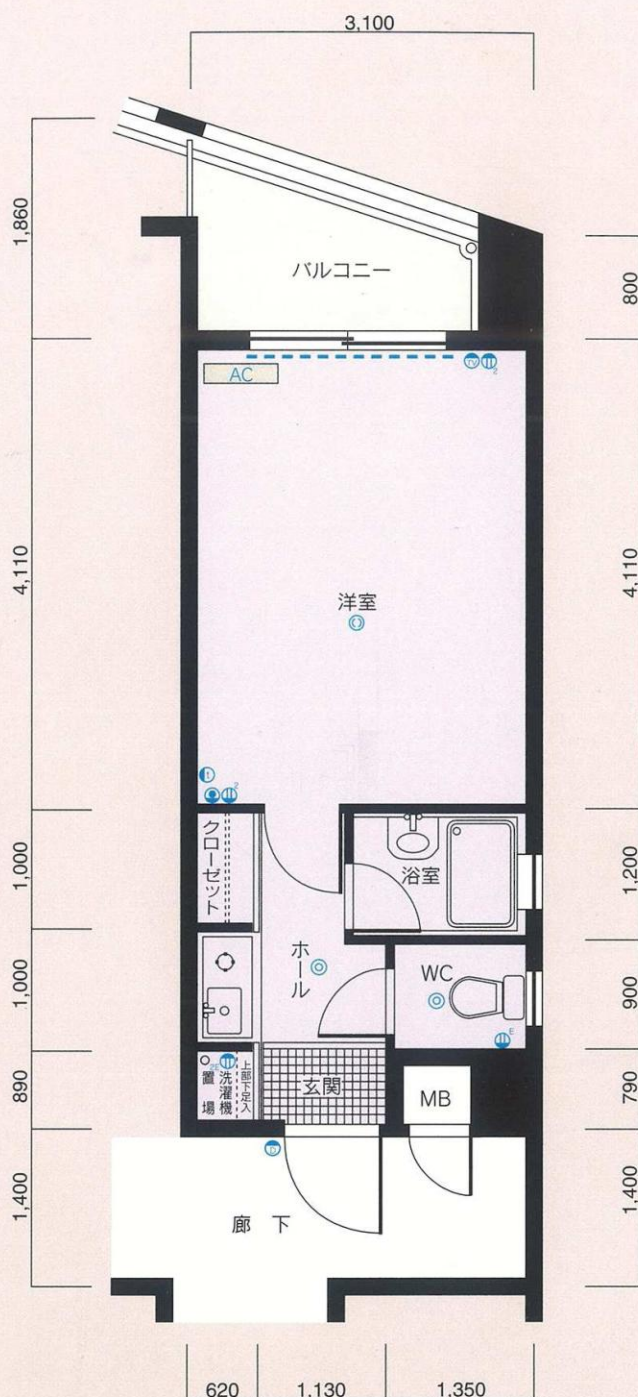
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、ハイスペースが含まれています。

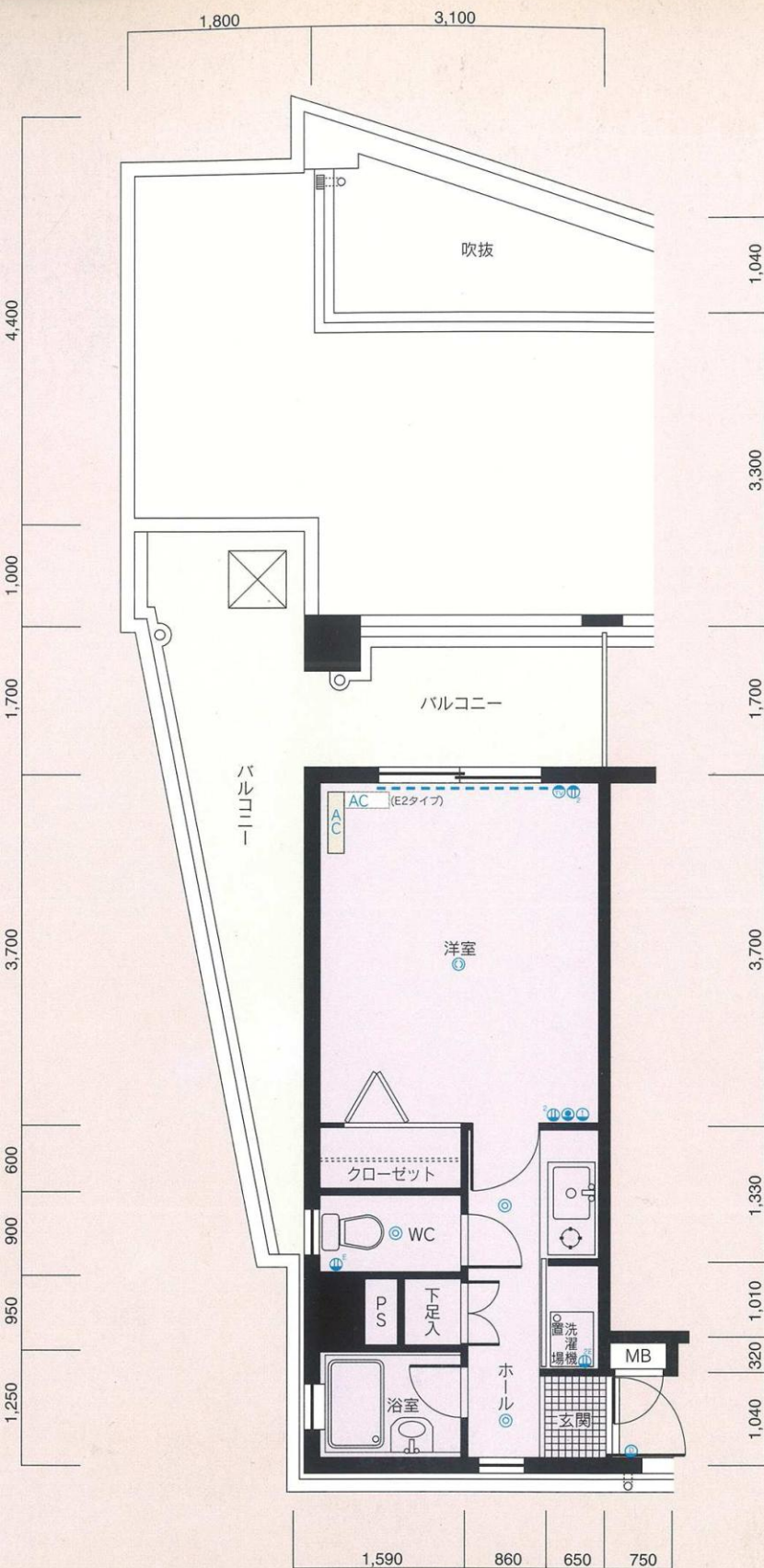
※専有面積の表示は、獵心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



C type ■ 専有面積/24.80m²
■ バルコニー面積/4.30m²

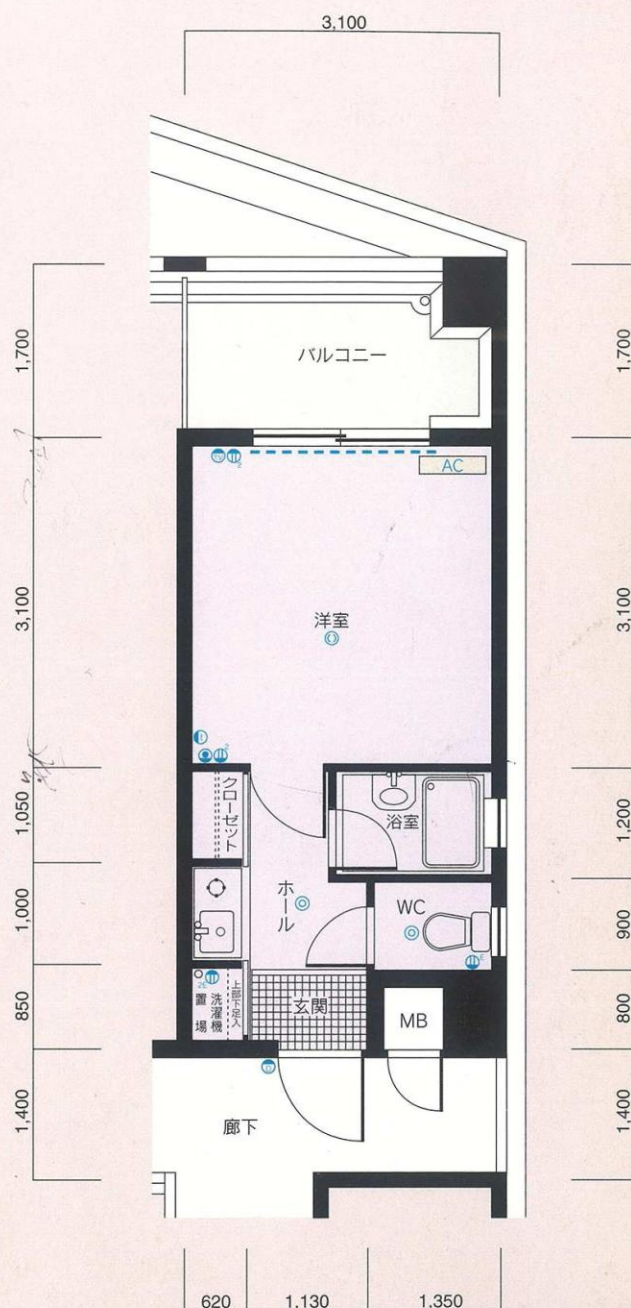


D type ■ 専有面積/21.70m²
■ バルコニー面積/4.12m²



E1type

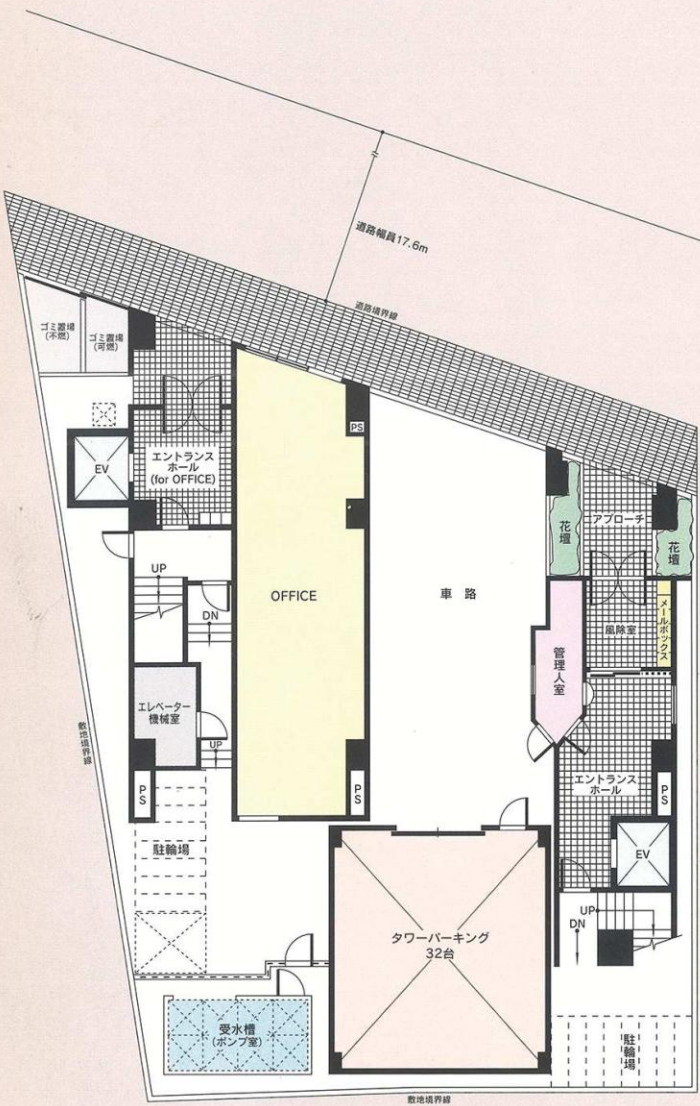
■専有面積/23.18m²
 ■バルコニー面積/14.31m²
 (E2typeは5.27m²)



F1type

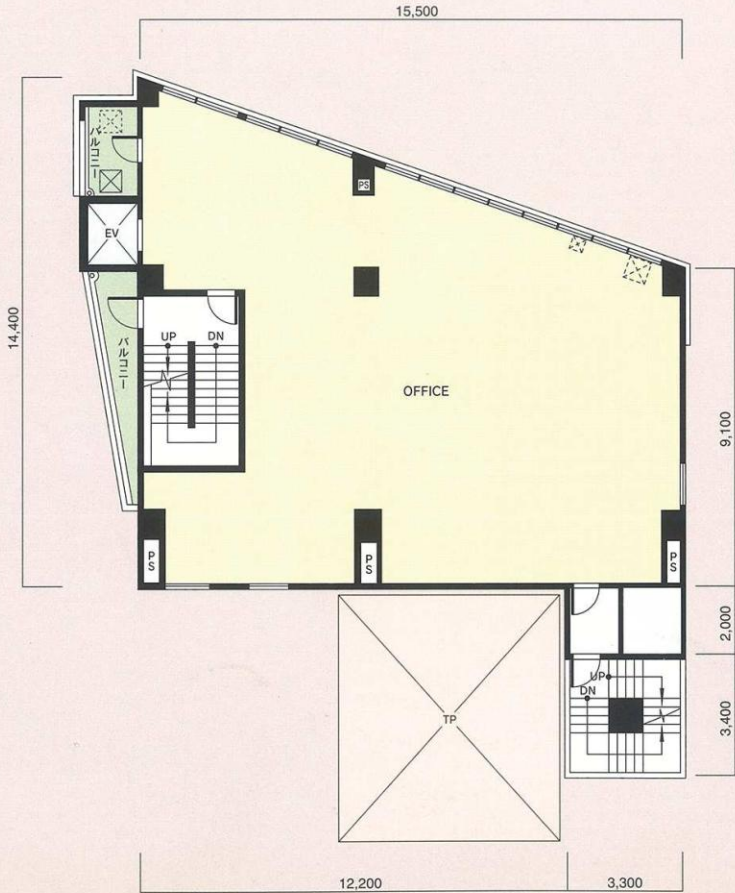
■専有面積/18.60m²
 ■バルコニー面積/5.27m²

配置図・各階平面図

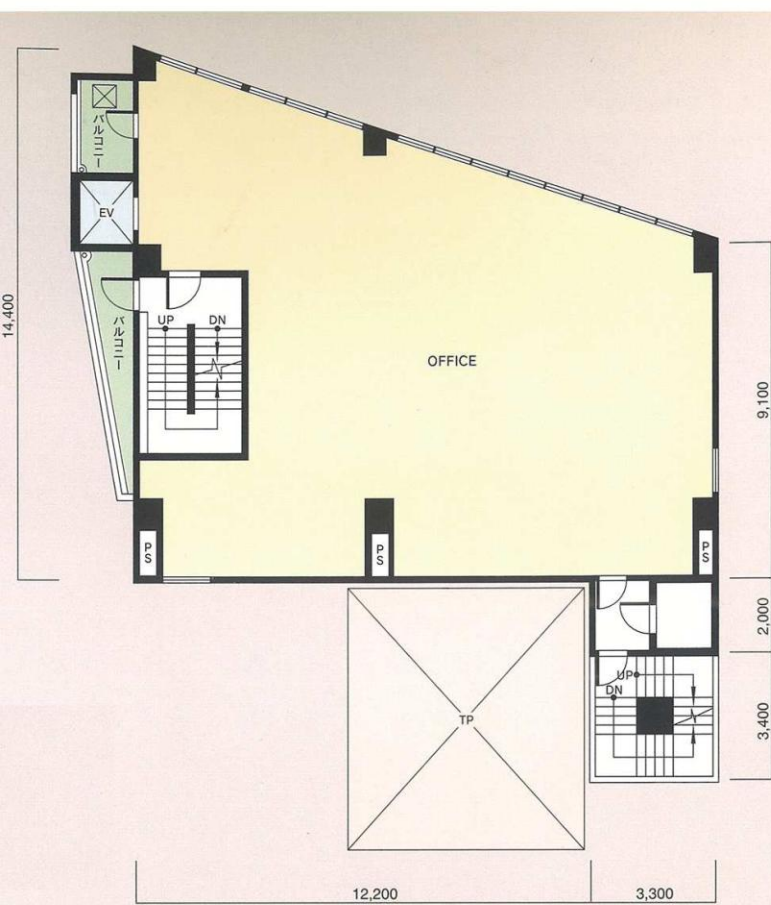


配置図・1階平面図

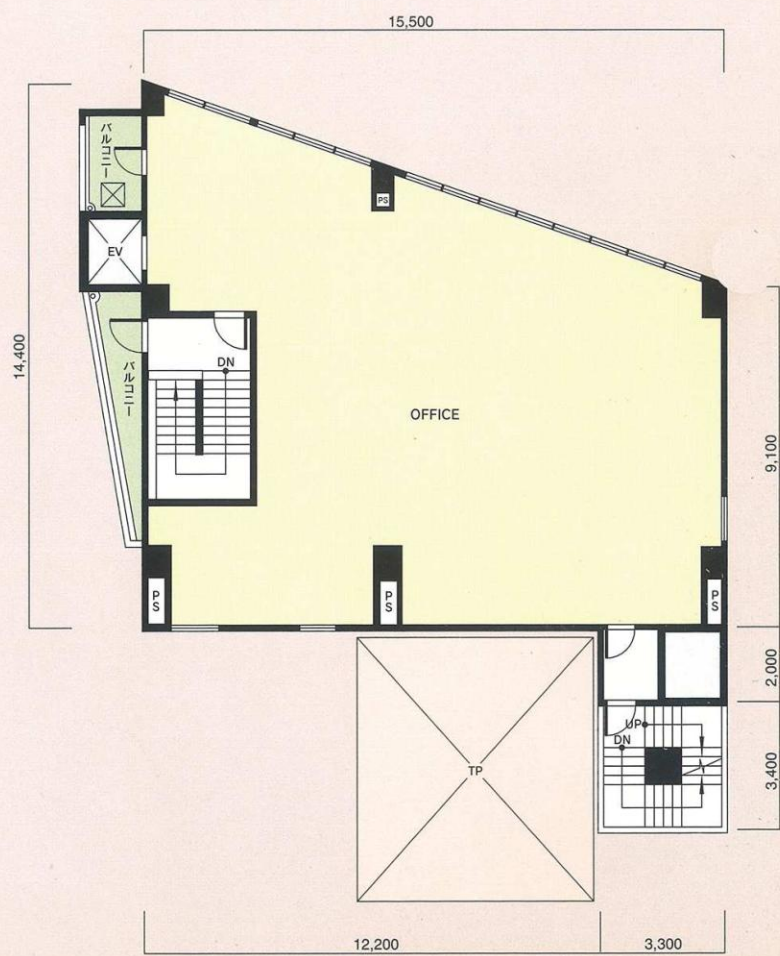
※単位：m/m 縮尺：約1/238
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



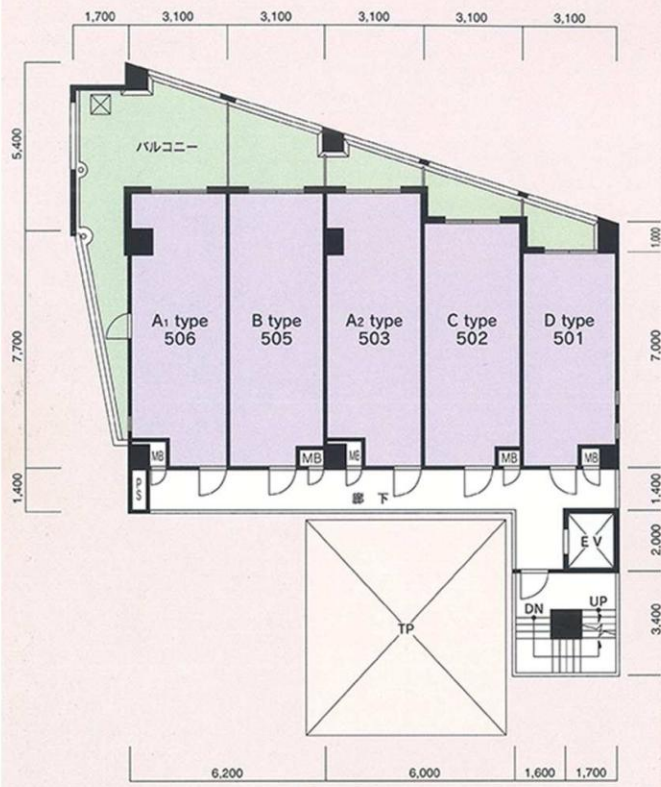
2階平面図



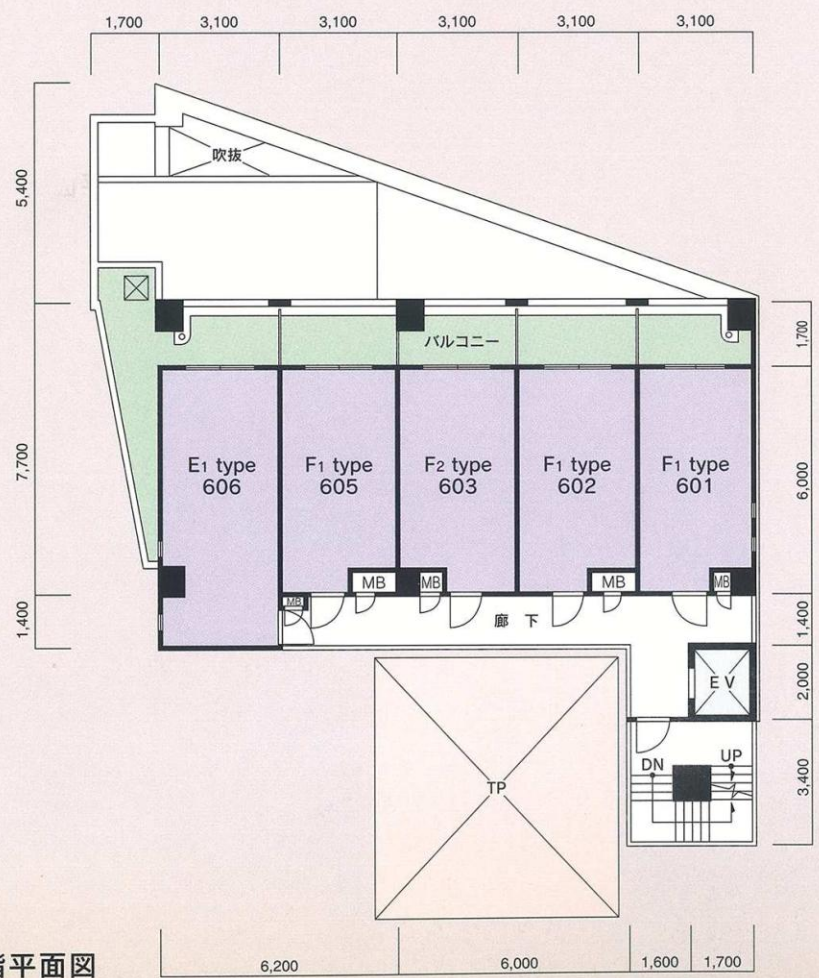
3階平面図



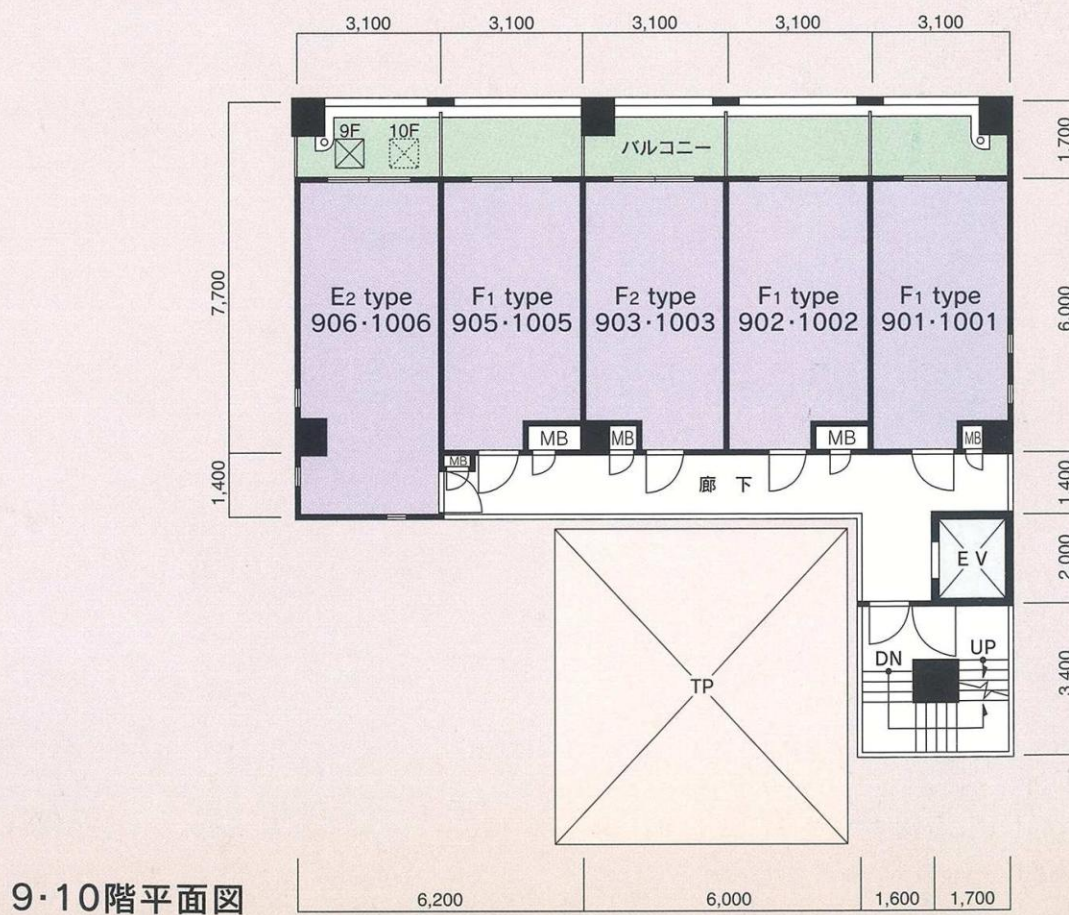
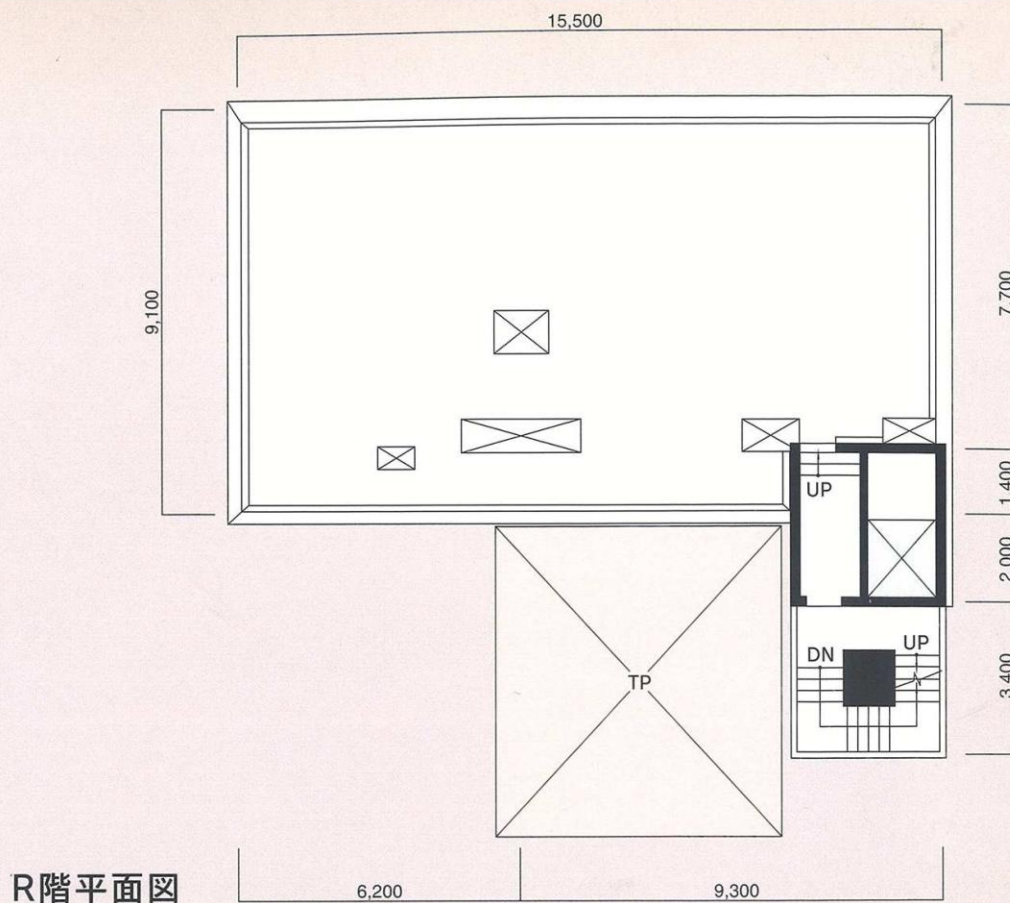
4階平面図



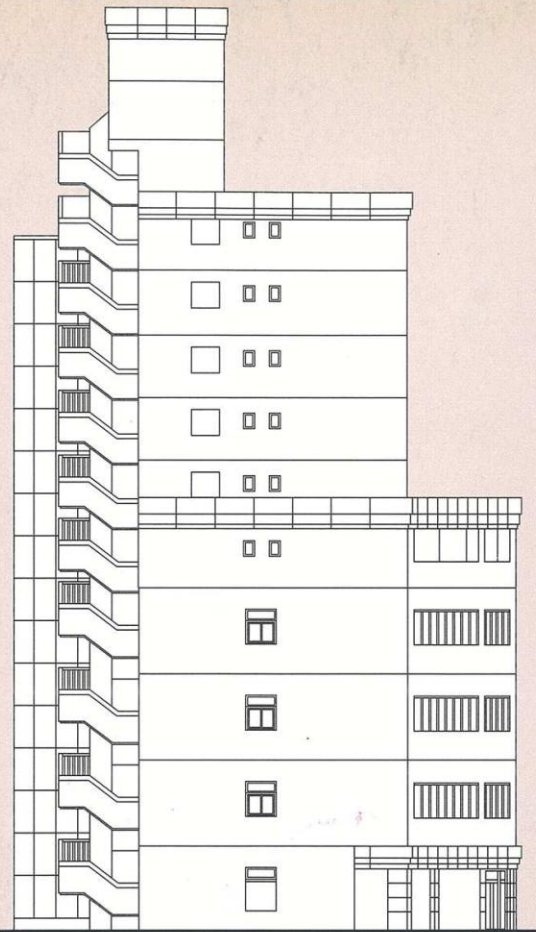
5階平面図



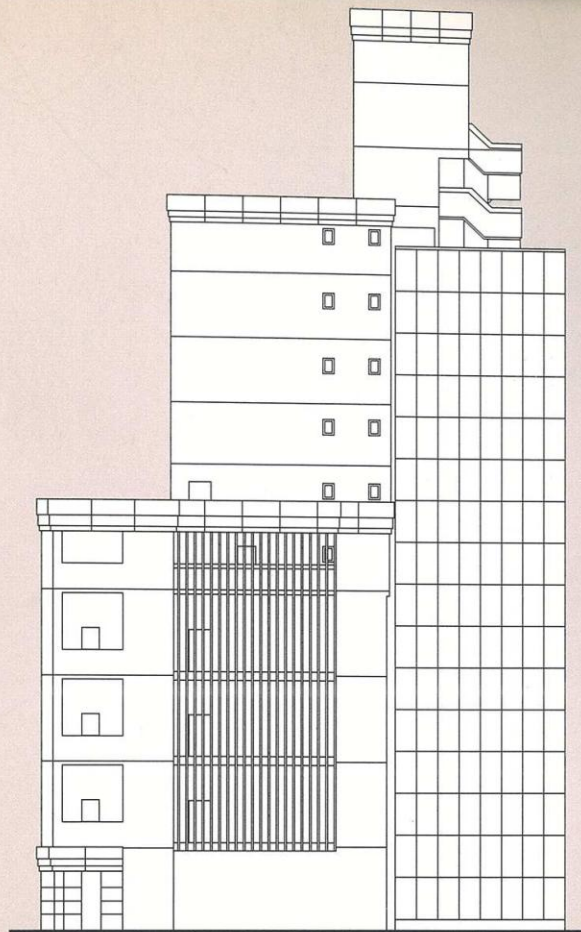
6階平面図



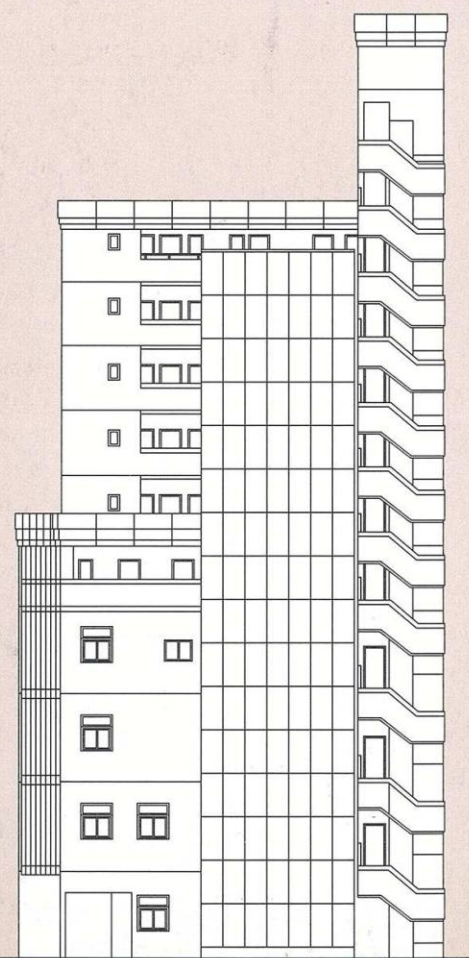
立面图



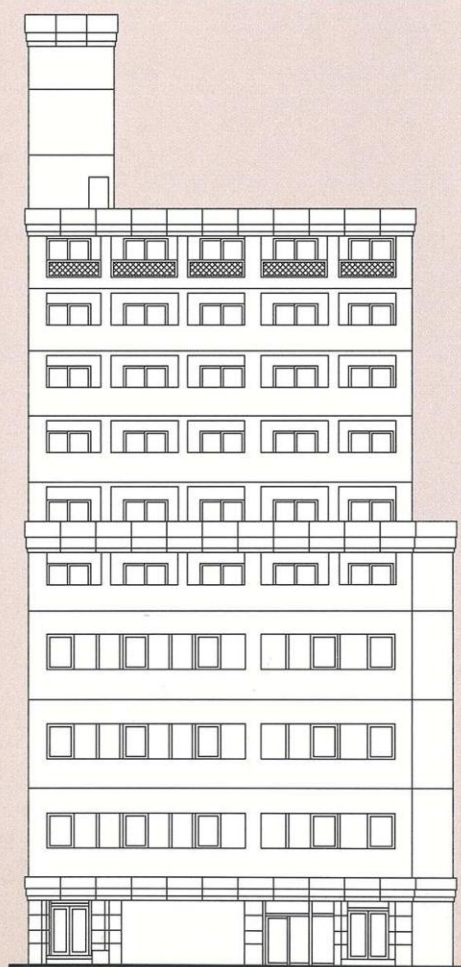
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
● 名 称	ピュアドームエレガント平尾	
● 所 在 地	福岡市南区大楠2丁目326番・327番1(地番) 福岡市南区大楠2丁目19番以下未定(住居表示)	
● 交 通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約1分	
● 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域	
● 建 ぺ い 率	80%(法定)	
● 容 積 率	400%(法定)	
● 地 目	宅地	
● 敷 地 面 積	398.14m ² (公簿) 397.91m ² (実測)	
● 建 築 面 積	263.13m ²	
● 延 床 面 積	1962.46m ²	
● 構 造 ・ 規 模	RC造10階建	
● 総 戸 数	住居30戸・事務所4戸	
● 建 築 確 認 番 号	第H 09認建福建000088号(平成9年5月9日)	
● 私 道 負 担	なし	
● 前 面 道 路	北側17.6m	
● 土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)	
● 第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します	
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権。 但し、立体駐車場はサンエステ(株)の所有となり、 車路は、無償にて専用使用できるものとします。	
● 着 工	平成9年5月	
● 竣 工 予 定	平成10年5月下旬	
● 入 居 予 定	平成10年6月上旬	
● 管 理 費	7,200円～11,300円/月(住居)	
● 売 主	(株)シックス	
● 設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所	
● 施 工	(株)オークス建設	
● 管 理	シックスサービス(株)	
● 広 告 有 効 期 限	平成10年12月末日	
● 設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス	
● 提 携 銀 行	福岡シティ銀行	

設備概要		
共用部分		
● 電 気	九州電力	
● 給 水	市営水道	
● 排 水	公共下水道へ直接放流	
● 防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
● ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
● テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
● エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)	
● 駐 車 場	32台(賃貸)	
● そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水 槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
● 電 気	九州電力各戸メーター(30A)	
● 給 水	市営水道各戸専用メーター	
● 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯	
● 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気	
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ	
● 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
● テ レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置	
● 電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)	
● 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
● 厨 房 設 備	キッチンユニット	
● サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・ 浴槽・洗濯機パン(A・B・Cタイプのみ)	
● そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱	

外部仕上		
● 屋 根	シート防水	
● 外 壁	4.5丁タイル貼・一部吹付タイル	
● バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上		
共用部分		
● E ・ V ホ ー ル	[1F]床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 [5F～10F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	
● エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板	

専有部分		
● 玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
● 玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
● 台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
● 洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
● 浴 室	2点ユニットバス	
● 便 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	