

**PURE DOME
ELECUORE HAKOZAKI**

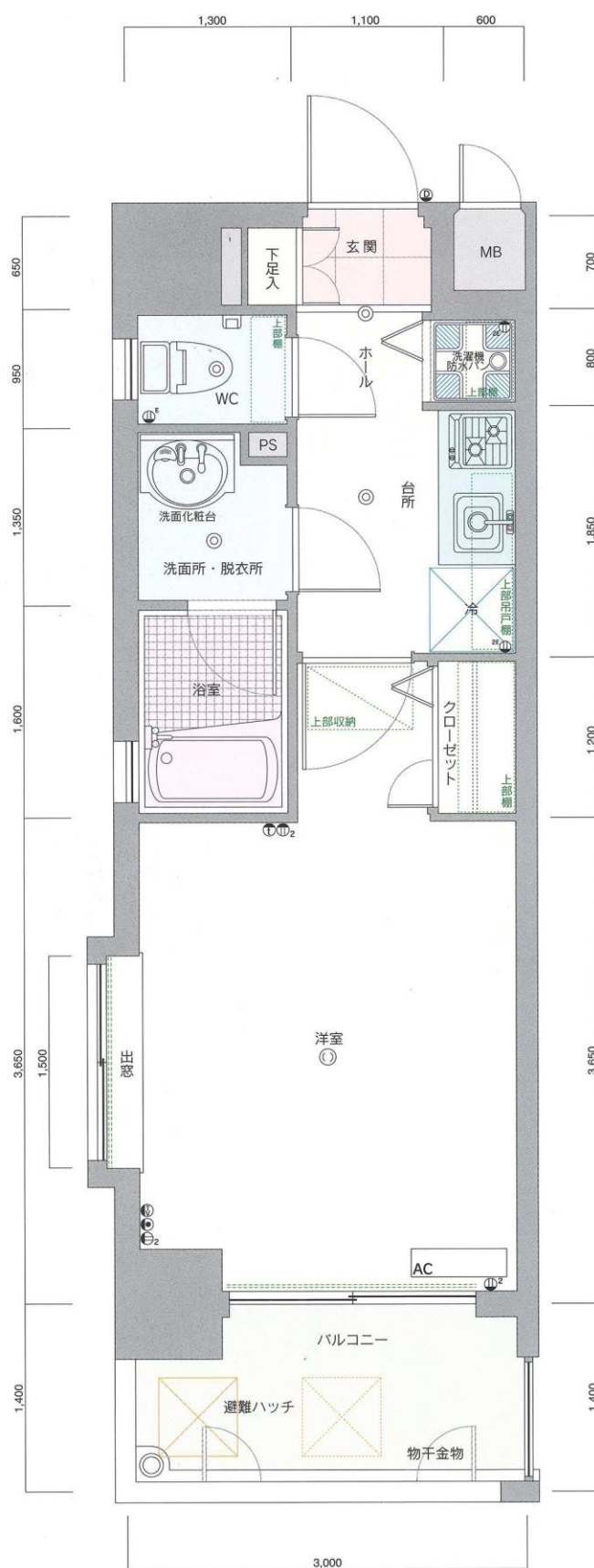
ピュアドームエルクオーレ箱崎

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で、
「ピュアドームエルクオーレ箱崎」は
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





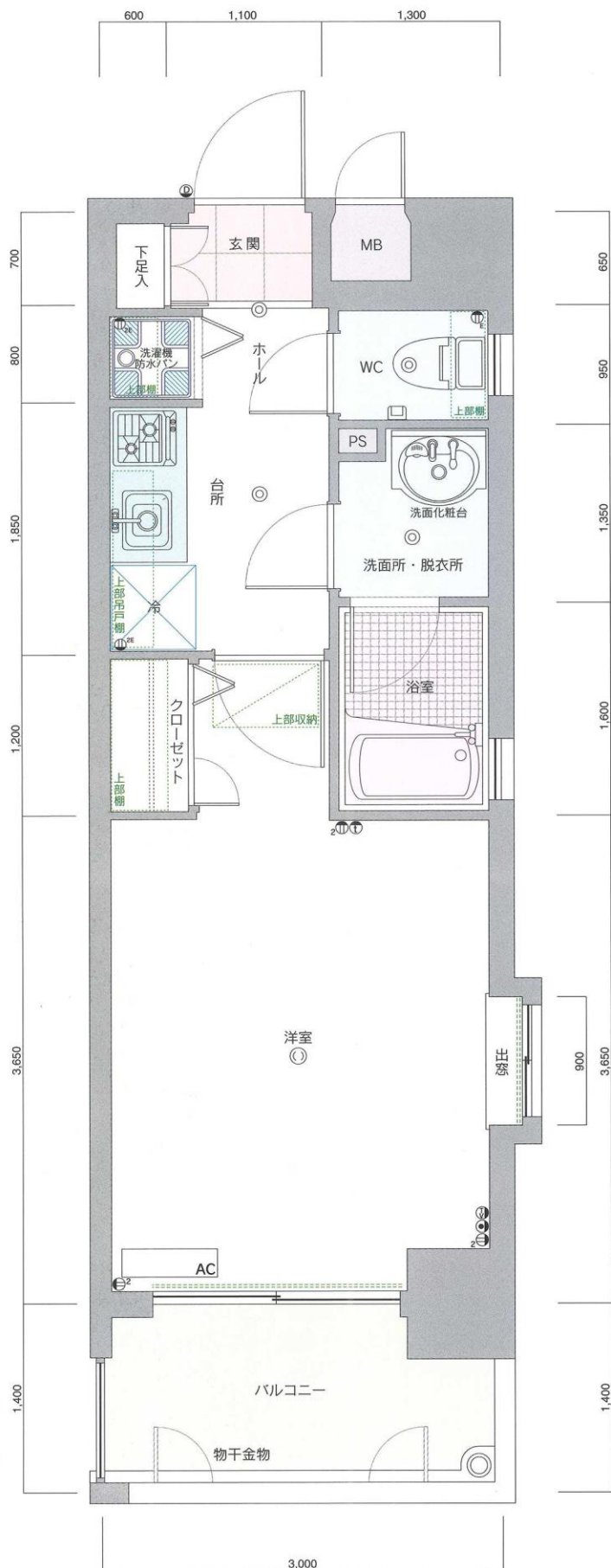
A1 type

■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/4.20m²

凡例

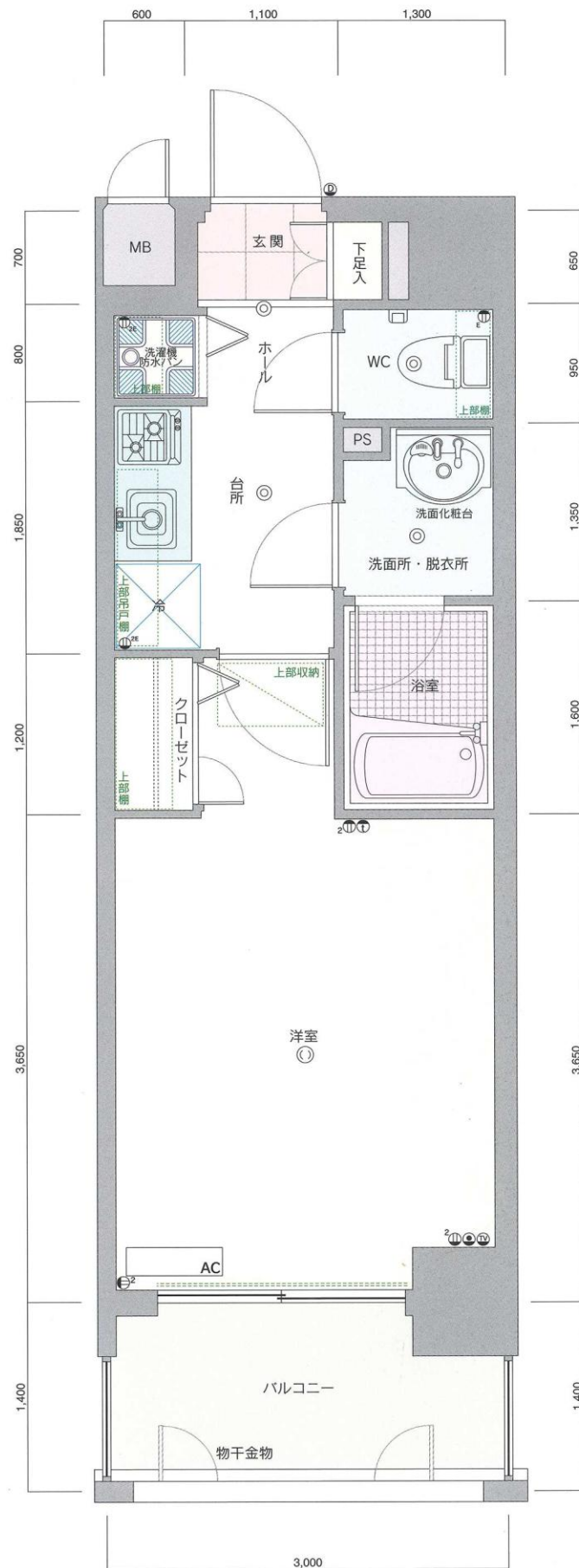
- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{ZE} 2口アース付コンセント
- ◎ 照明器具
- ③ 引掛シーリング
- ①^D インターホン親機・子機
- ④ テレビ用アウトレット
- ⑤ 電話用アウトレット
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

※縮尺：約1/39 ※単位：m/m
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイブスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



A3type

■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/4.20m²

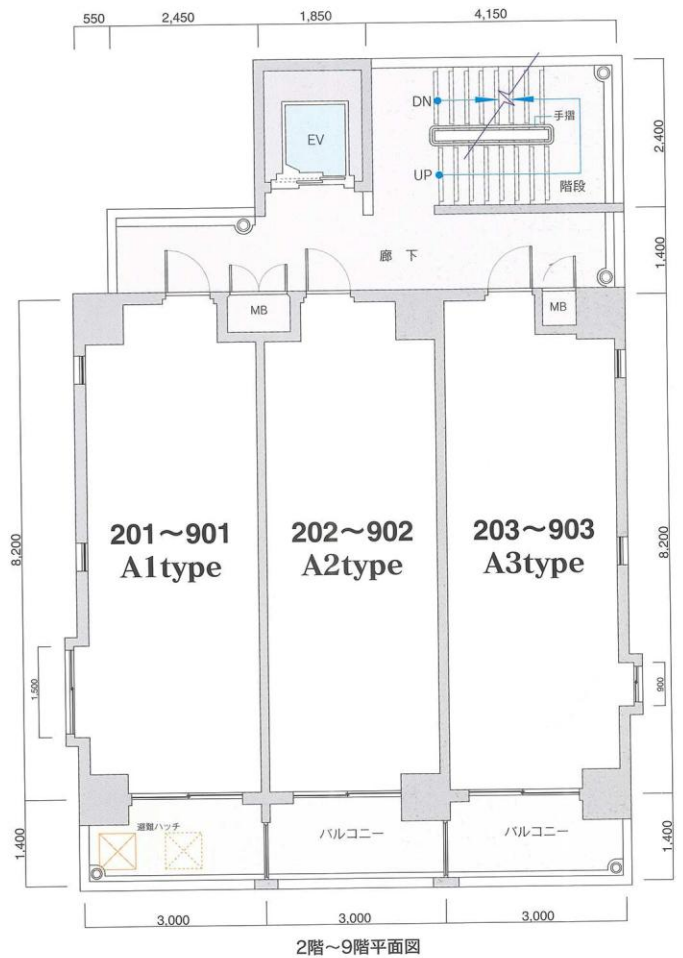
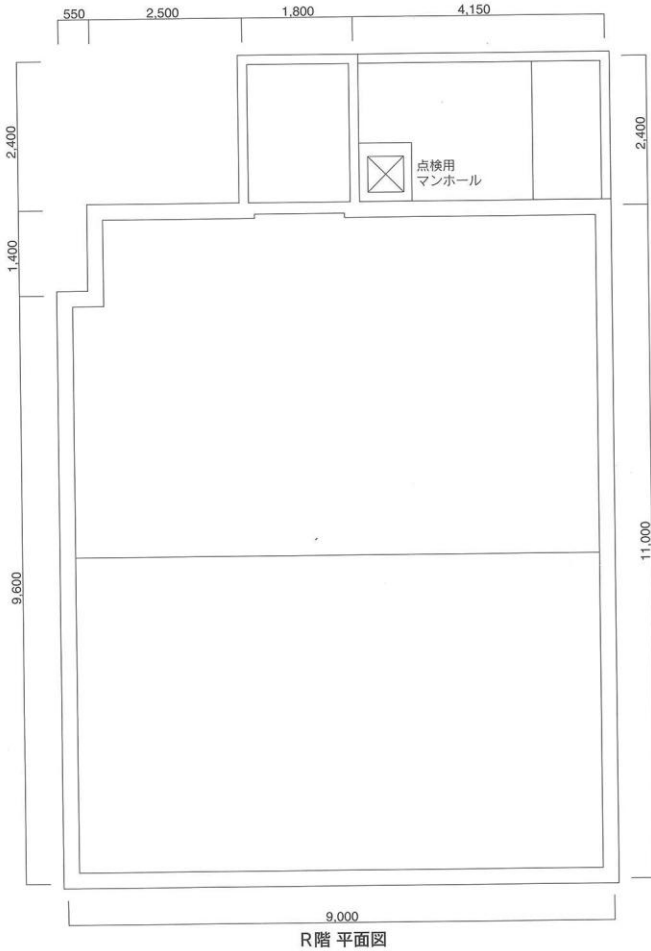


A2type

■専有面積/24.60m²
■バルコニー面積/4.20m²

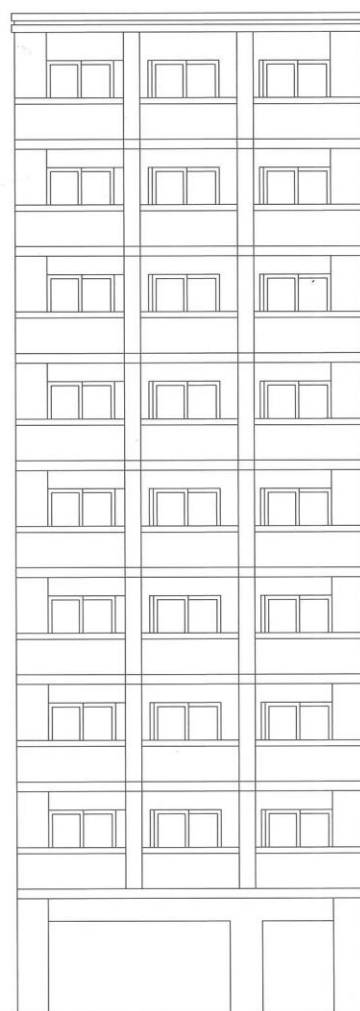


※単位：m/m 縮尺：約1/100
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

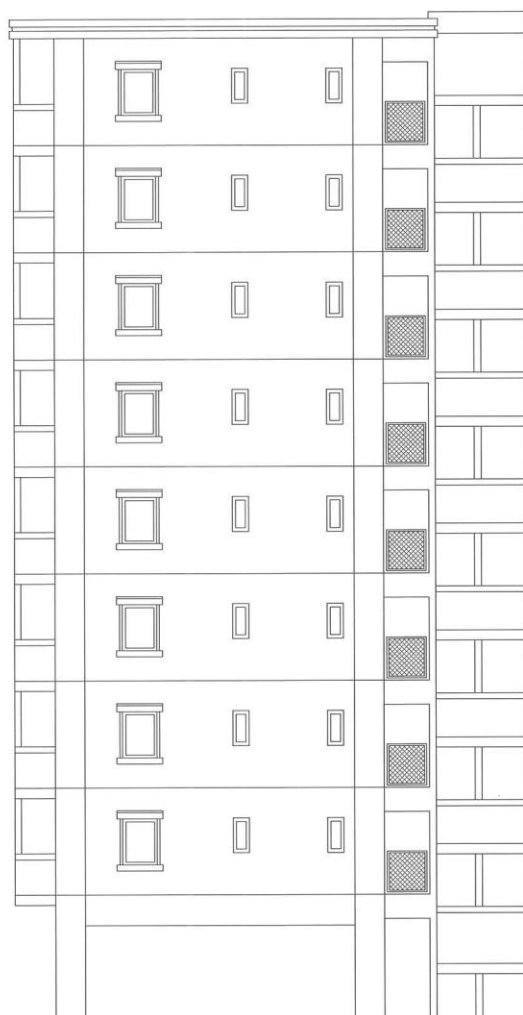




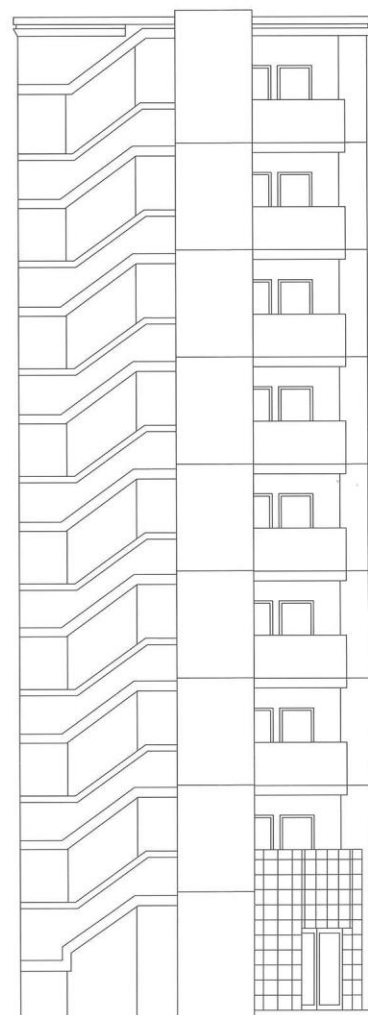
西側立面图



南側立面图



東側立面图



北側立面图

建築概要

名 称	ピュアドームエルクオーレ箱崎
所 在 地	福岡市東区箱崎1丁目2006-8、2006-9 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地区画整理事業地内67街区10号 福岡市東区箱崎1丁目5番5号(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線線「箱崎駅」徒歩約3分 西鉄「箱崎駅西口」バス停徒歩約3分 地下鉄箱崎線「箱崎宮前駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域
建 ぺ い 率	90% (法定)
容 積 率	400% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	158.00m ² (仮換地実測)
建 築 面 積	106.67m ²
延 床 面 積	793.12m ² (容積対象外面積165.15m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造9階建
総 戸 数	24戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 06018102号(平成18年6月20日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	東側25.00m 南側9.00m
土 地 の 所 有 者	(有)ワイ・ジィ・エム・コーポレーション
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年6月上旬
竣 工	平成19年3月下旬
管 理 費	4,900円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)東部産業一級建築士事務所
施 工	(株)東部産業
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年9月30日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	4台(賃貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト	1カ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付・ラスタータイル貼
バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分

エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F~7F]床:防水モルタル・コテ押え 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分

玄 関	床 :御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス