

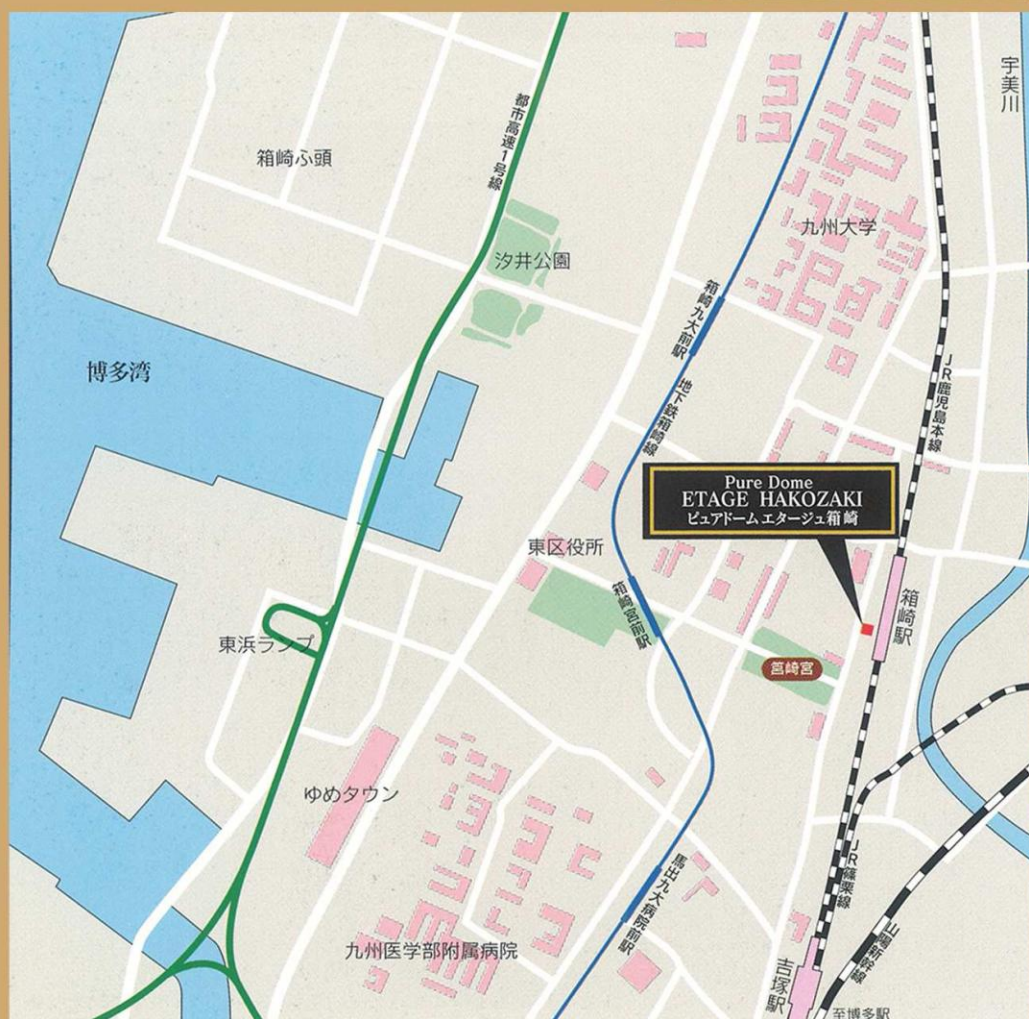
PURE DOME ETAGE HAKOZAKI

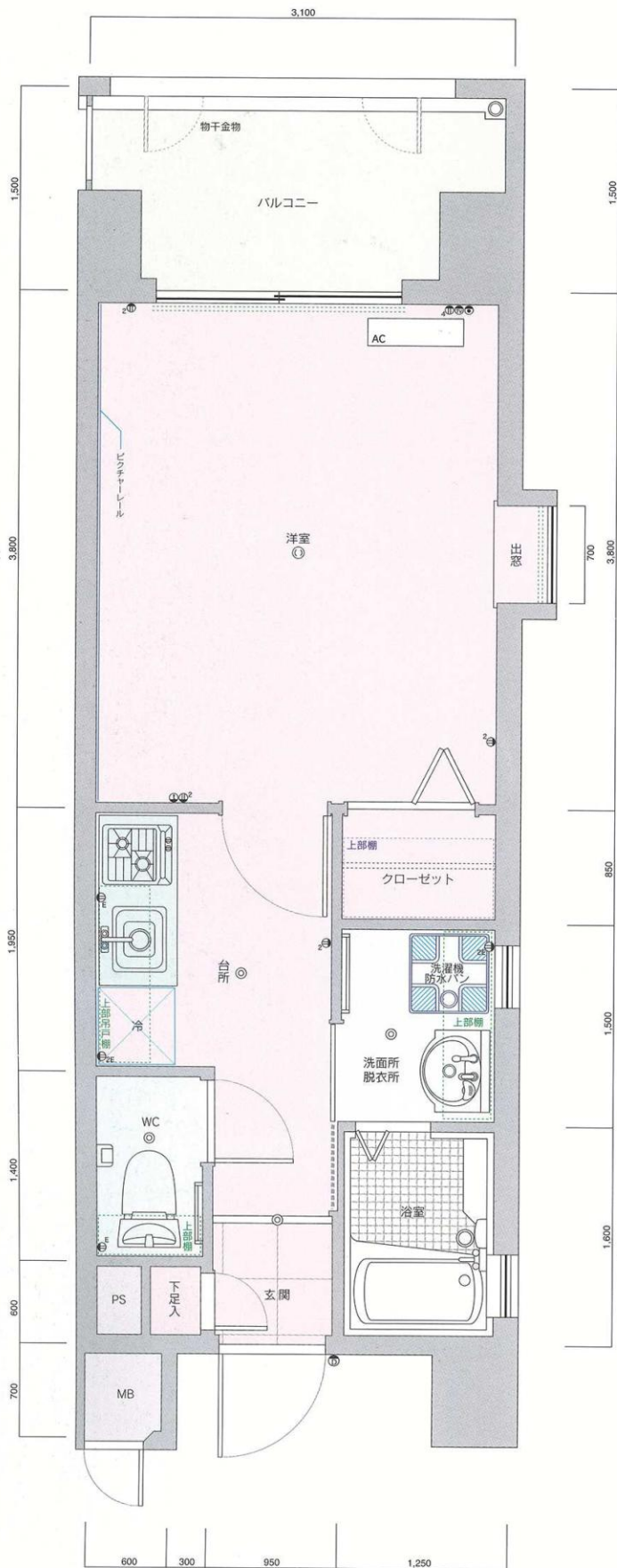
ピュアドームエタージュ箱崎

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドームエタージュ箱崎」は、
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。

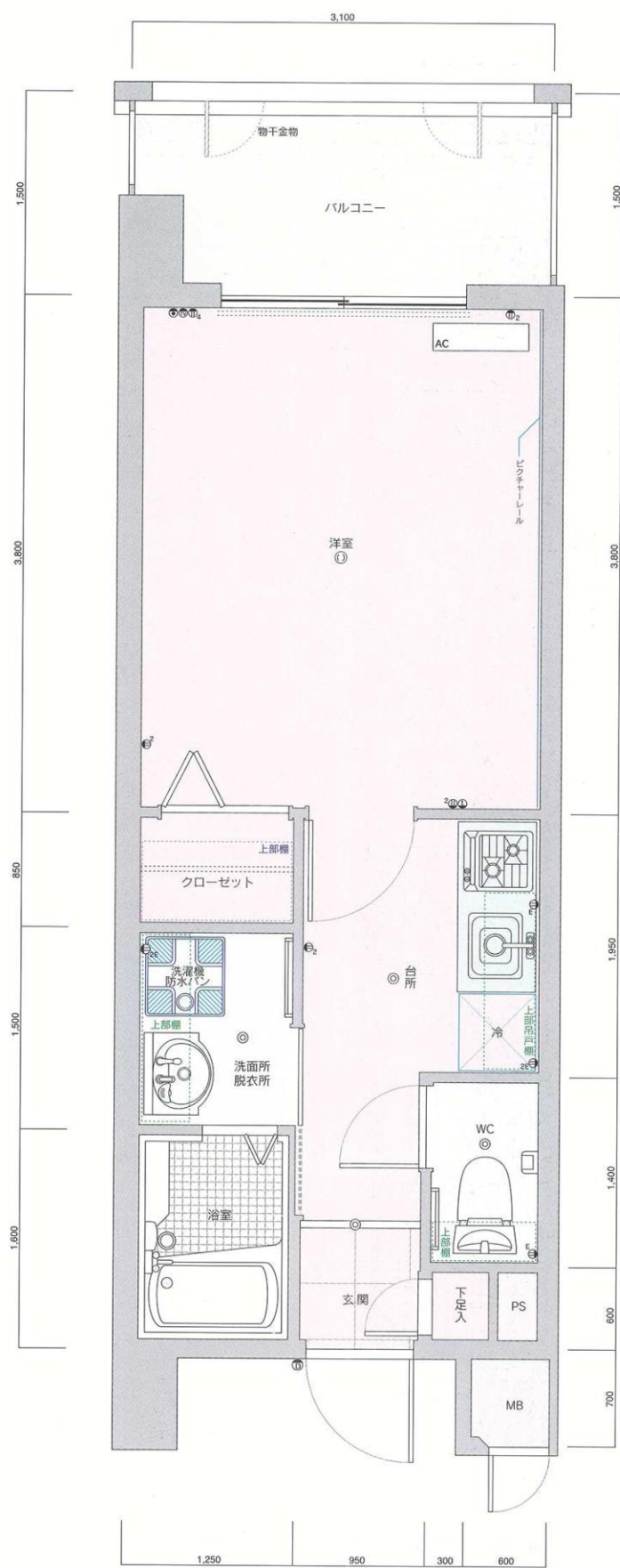
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて百々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





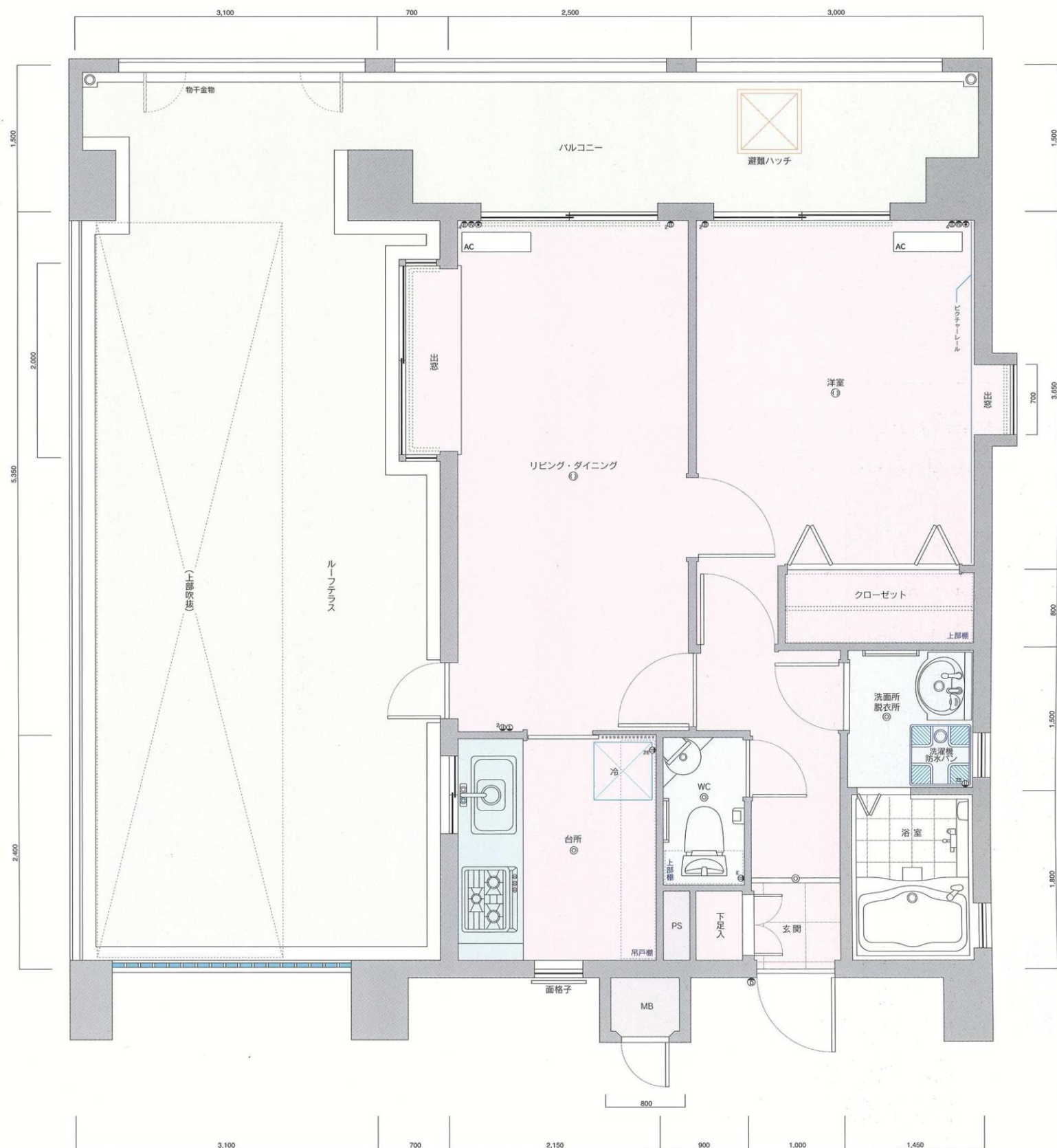
A3type

- 専有面積/24.44m²
- バルコニー面積/4.65m²



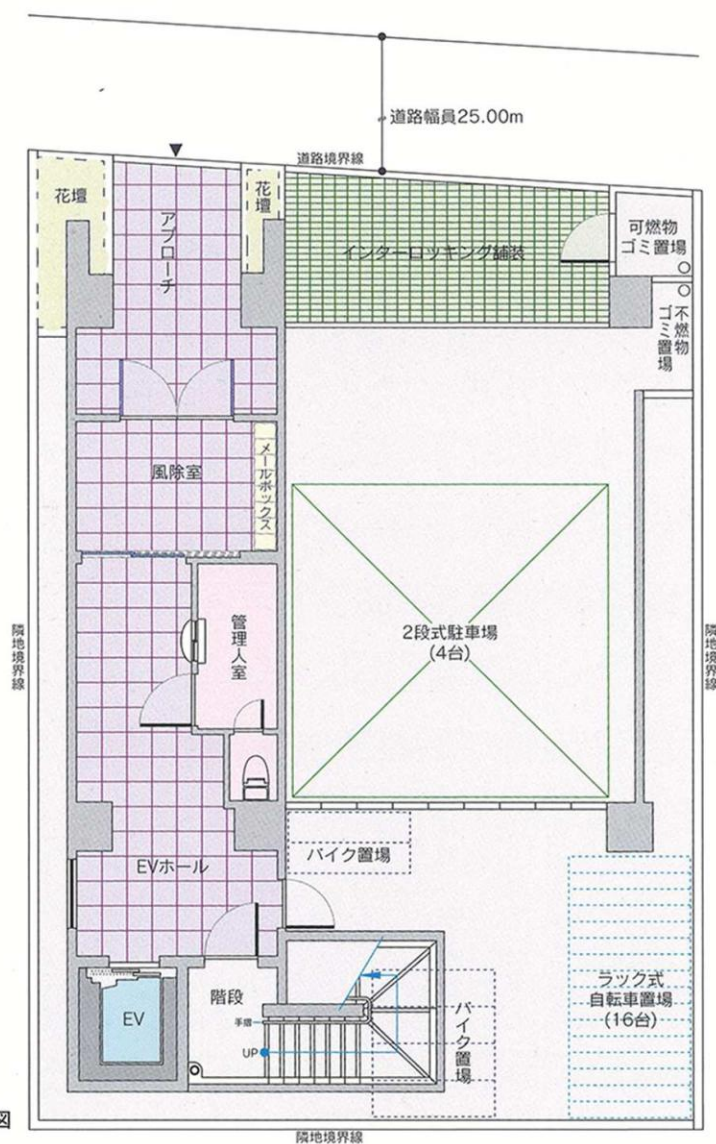
A2type

- 専有面積/24.44m²
- バルコニー面積/4.65m²



Btype

- 専有面積/43.18m²
- バルコニー面積/13.95m²
- ルーフテラス面積/29.45m²

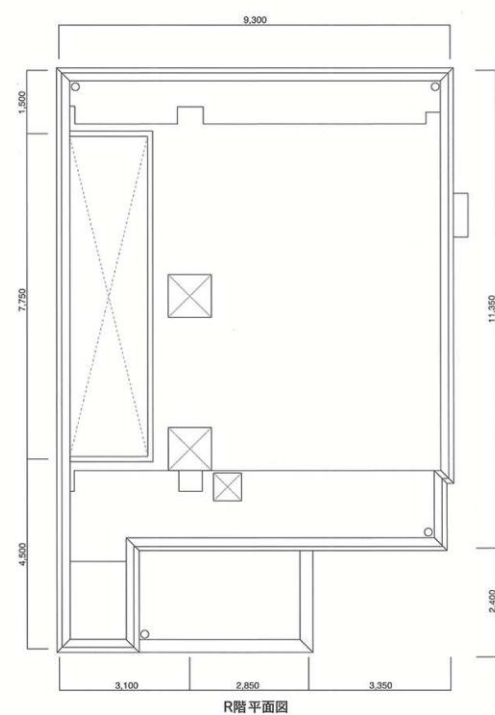
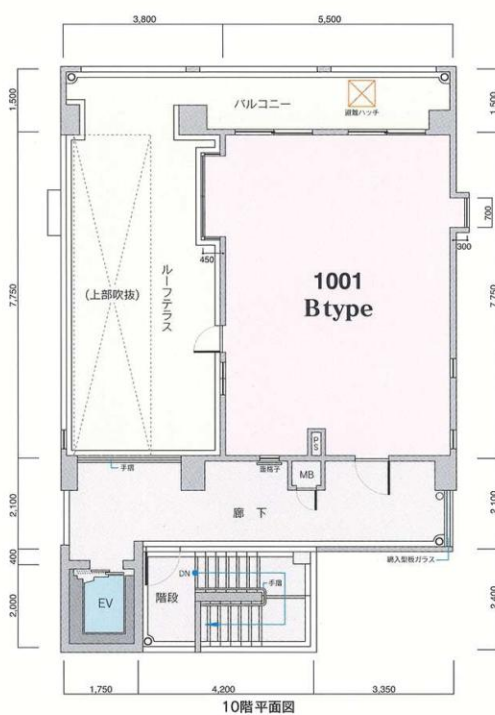
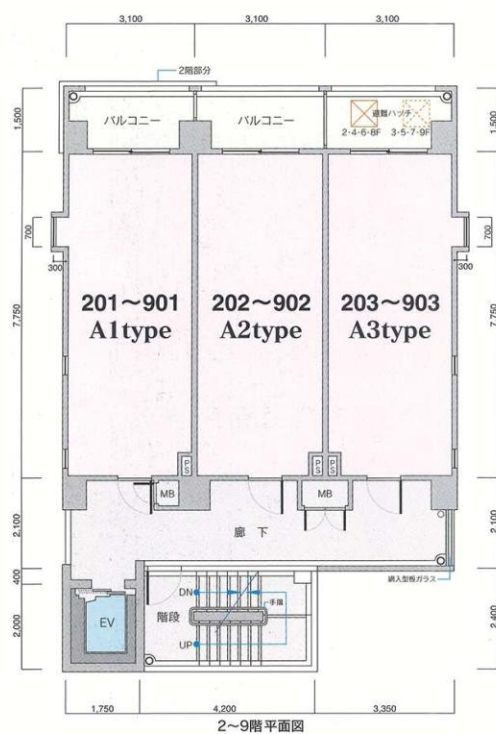


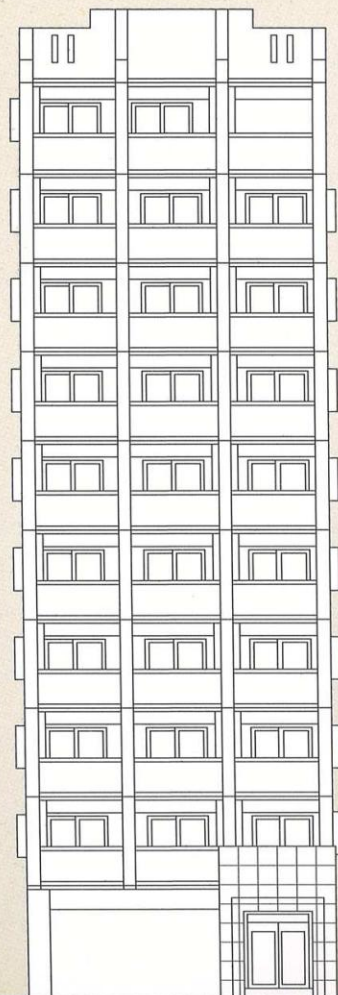
※単位：m/m 縮尺：約1/155

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

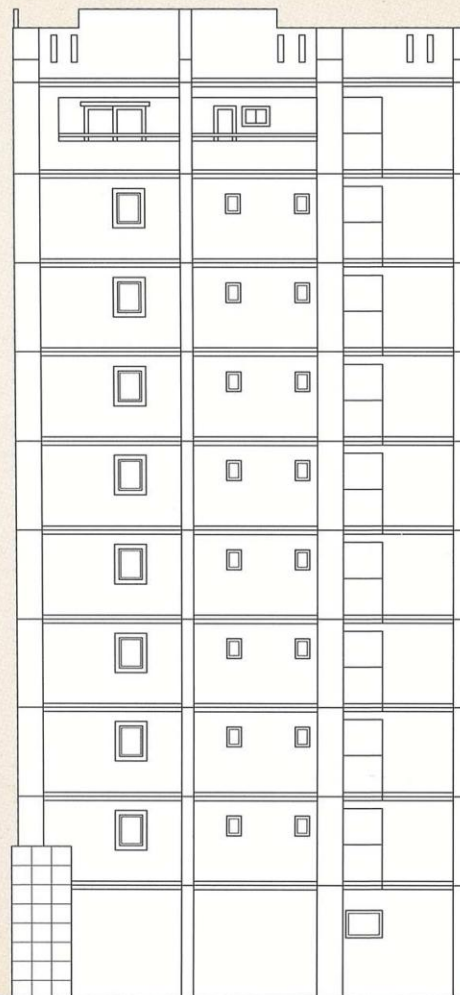
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

1階配置図

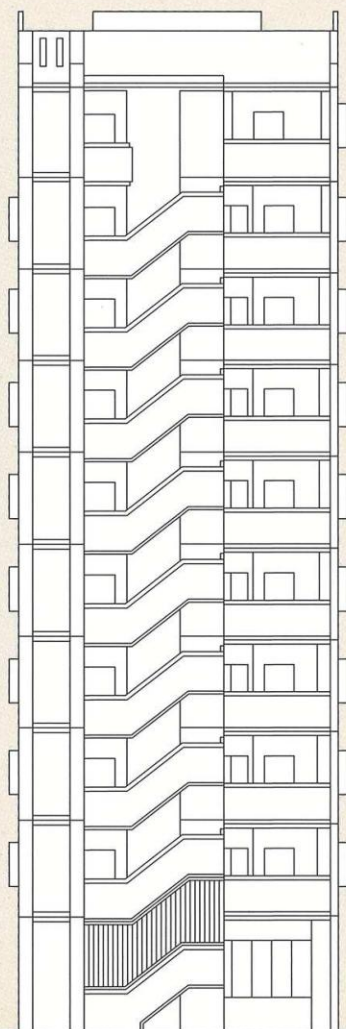




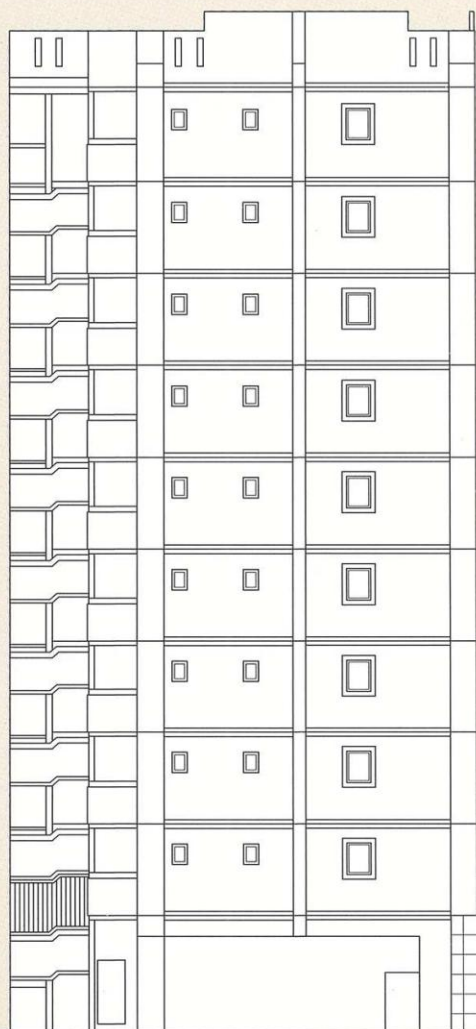
西侧立面图



南侧立面图



东侧立面图



北侧立面图

建築概要・設備概要・仕上げ概要

建築概要

名 称	ピュアドームエタージュ箱崎
所 在 地	福岡市東区箱崎1丁目2005-1 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地区画整理 事業地内67街区13号 福岡市東区箱崎1丁目5番以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線線「箱崎駅」徒歩約3分 西鉄「箱崎駅西口」バス停徒歩約3分 地下鉄箱崎線「箱崎宮前駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 べ い 率	80% (法定)
容 積 率	400% (法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	167.85m ² (仮換地実測)
建 築 面 積	116.26m ²
延 床 面 積	912.20m ² (容積対象外面積242.36m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	25戸
建 築 確 認 番 号	第H18確認建築福岡市内00386号(平成18年8月9日)

設備概要

共用部分		
電 気		九州電力
給 水		市営水道
排 水		公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場 (可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備 (UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り (90m/min)
駐 車 場		4台 (賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電 気		九州電力各戸メーター (30A)
給 水		市営水道各戸専用メーター
給 湯		ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気		各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック (TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器 (シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール (W)・物干金物・洋室換気設備 ピクチャーレール

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側25.00m
土 地 の 所 有 者	(有)ワイ・ジィ・エム・コーポレーション
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年10月上旬
竣 工	平成19年8月下旬
管 理 費	4,900円/月～8,700円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)東部産業
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年12月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

外部仕上

外 壁	4・5二丁タイル貼・一部吹付・ラスタータイル貼
バル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分	
エレベーターホール	【1F】床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～10F】床:防水モルタル・コテ押え 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:大理石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分		
玄 関	床 :大理石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
玄 関 ホ ー ル	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
台 所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
洋 間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
洗 面 ・ 脱 衣 所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	
浴 室	ユニットバス	
便 所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	