

PURE DOME ESPALCIA HAKATA

ピュアドームエスパルシア博多

人に、街に潤いがあるから、毎日が上質。

多彩な移設が立ち並び、真に都会といえる

成熟した街並みが広がる博多駅界限。

駅から徒歩わずか9分という願ってもない

ロケーションに「ピュアドームエスパルシア博多」

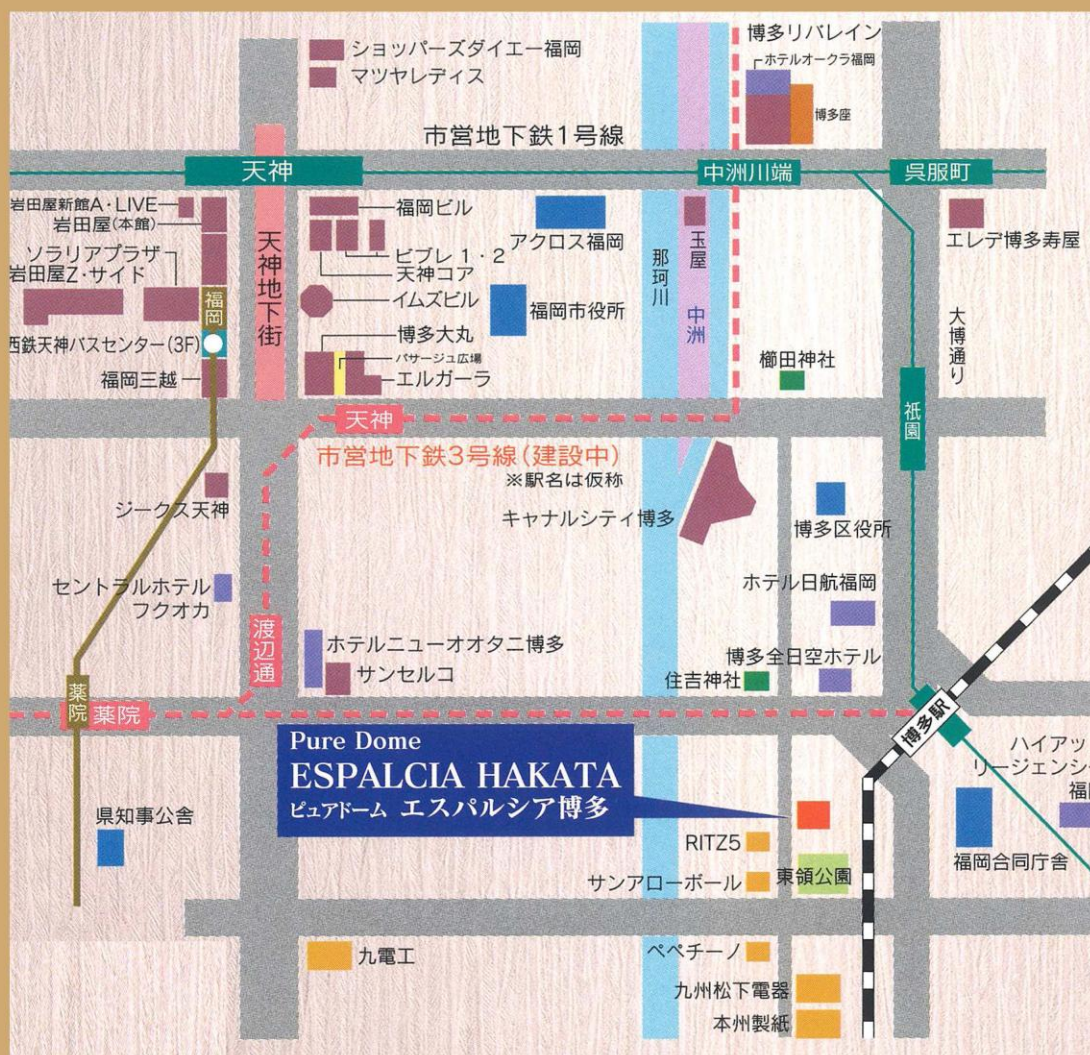
誕生。外観から間取り、設備・仕様に至るまで、

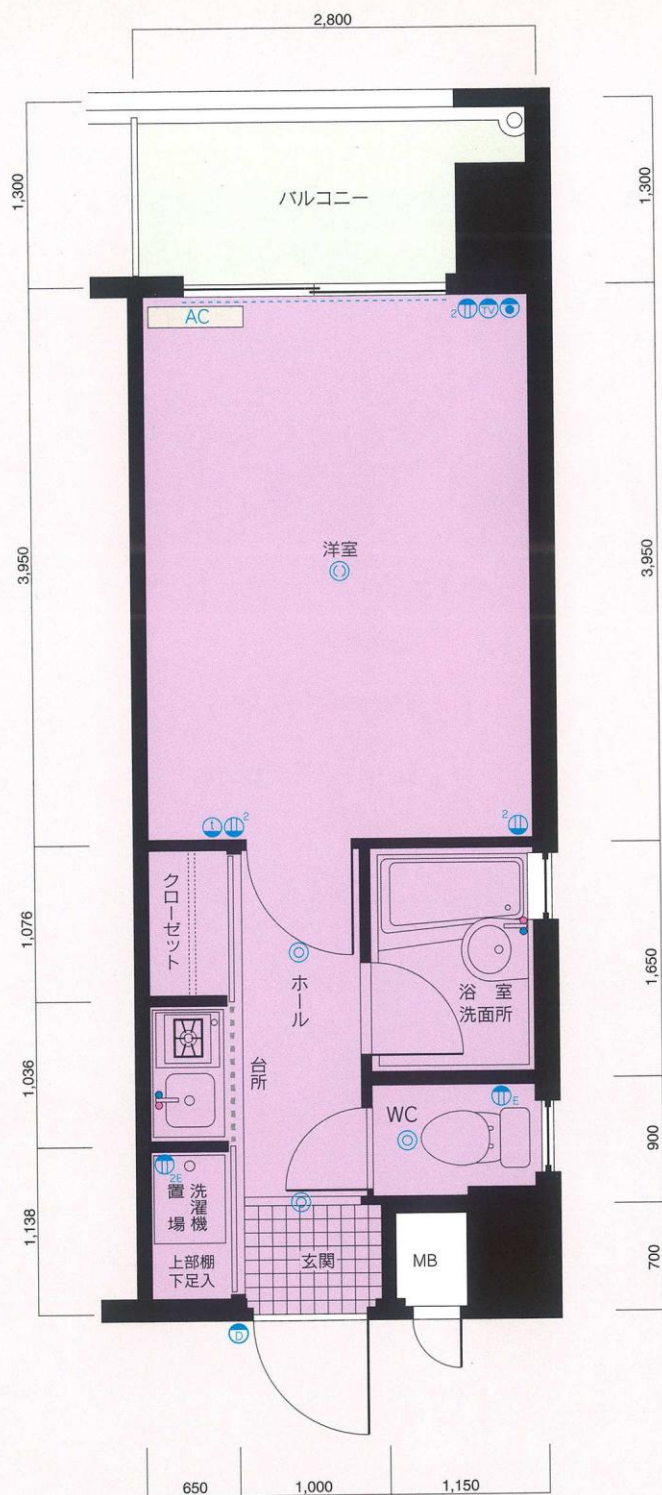
都市生活に求められる洗練と快適性を

実現しました。さらに心地よく、生き生きとした

毎日のためにできること。そのひとつひとつを

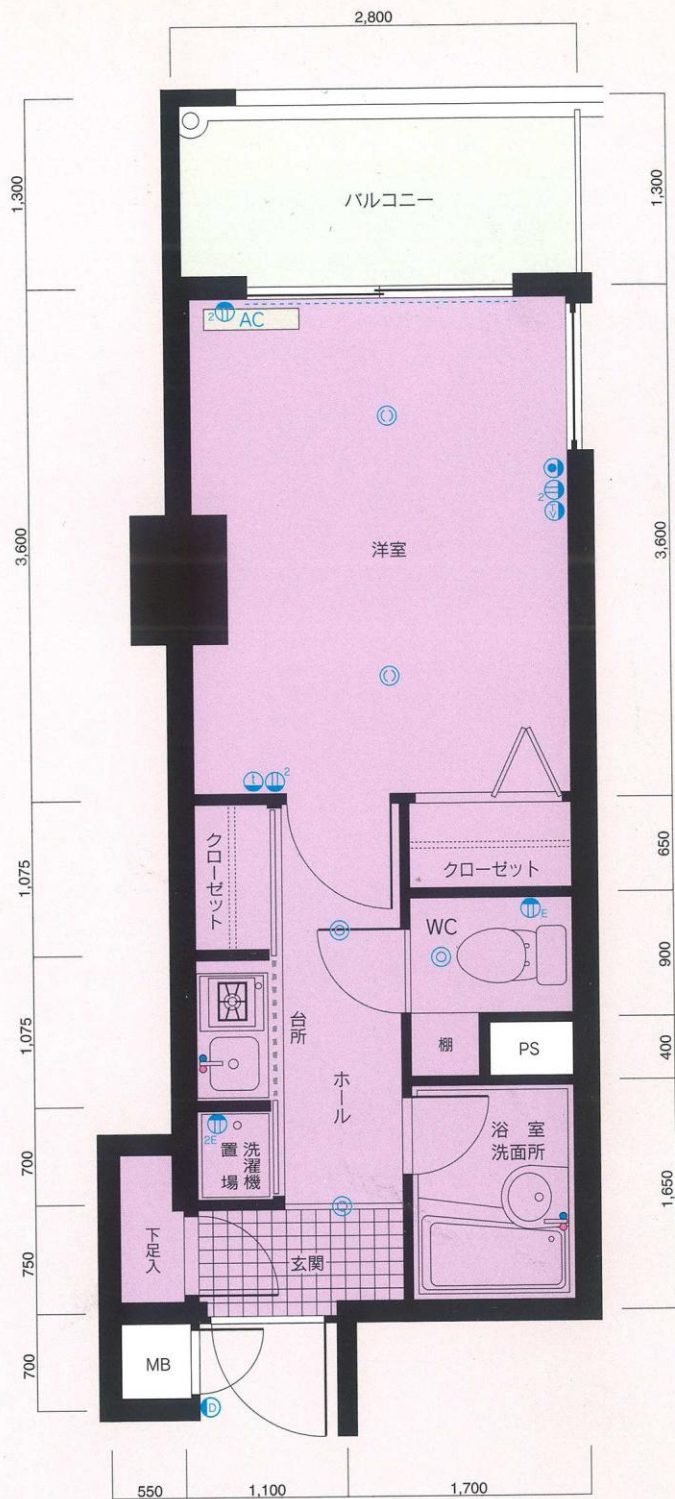
カタチにした、次世代の都市型マンションです。





A1 type

■ 専有面積/20.16m²
 ■ バルコニー面積/3.64m²~6.14m²
 ※A2タイプは、A1タイプの反転タイプです。



B type

■ 専有面積/21.21m²
 ■ バルコニー面積/3.64m²

● 完成予想図につき色彩やかたちなどが多少異なる場合があります。

凡例

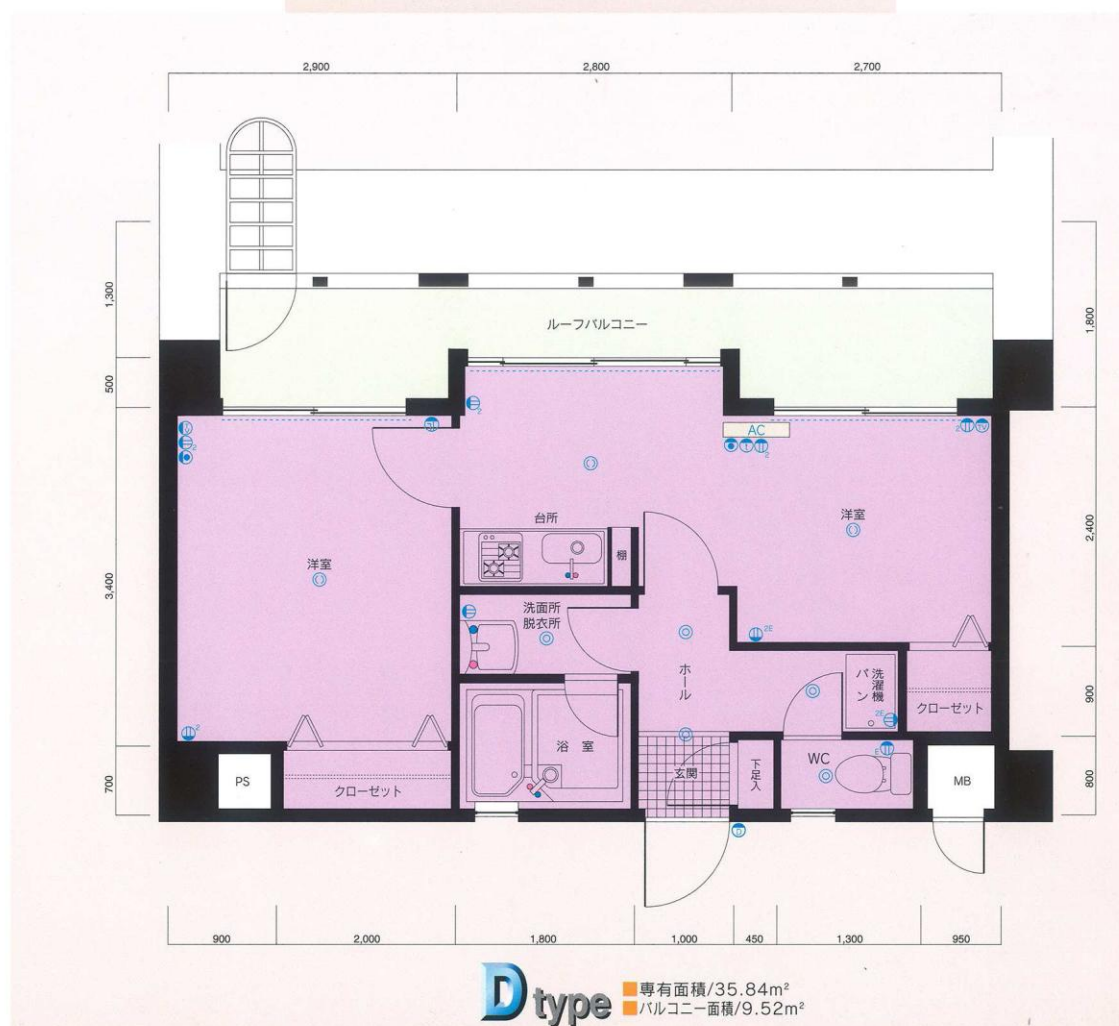
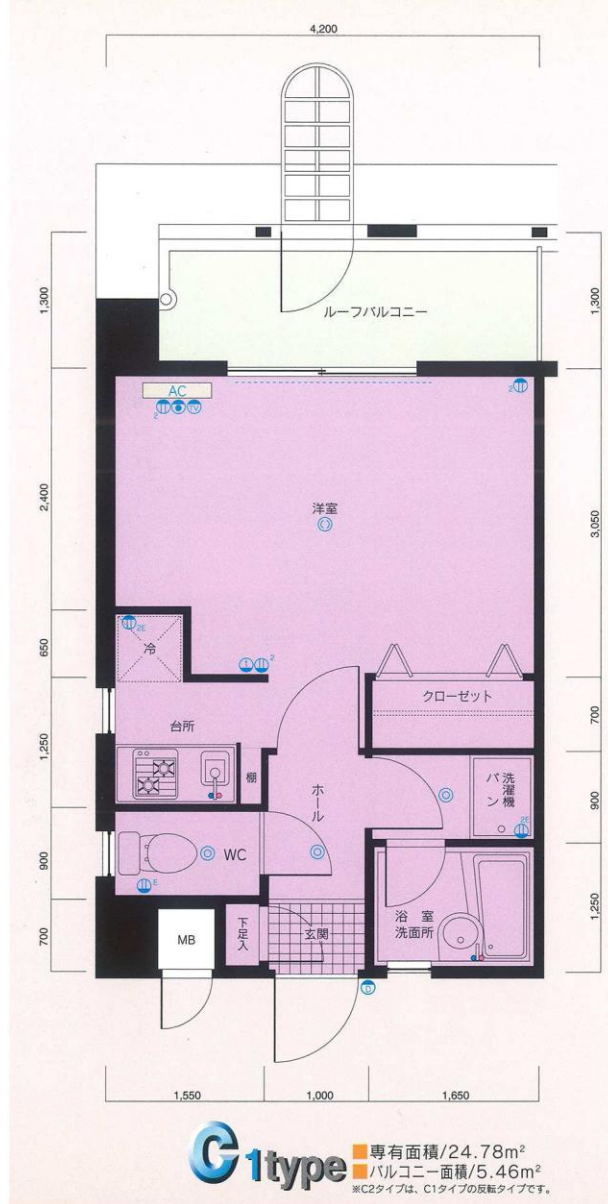
- ① 2口コンセント
- ② アース付コンセント
- ③ 2口アース付コンセント
- ④ 冷暖房機用コンセント
- ⑤ テレビ用アウトレット
- ⑥ 電話用アウトレット
- ⑦ インターホン親機・子機
- ⑧ 冷暖房用室内機
- ⑨ 引掛シーリング
- ⑩ 照明器具
- カーテンレール (W)

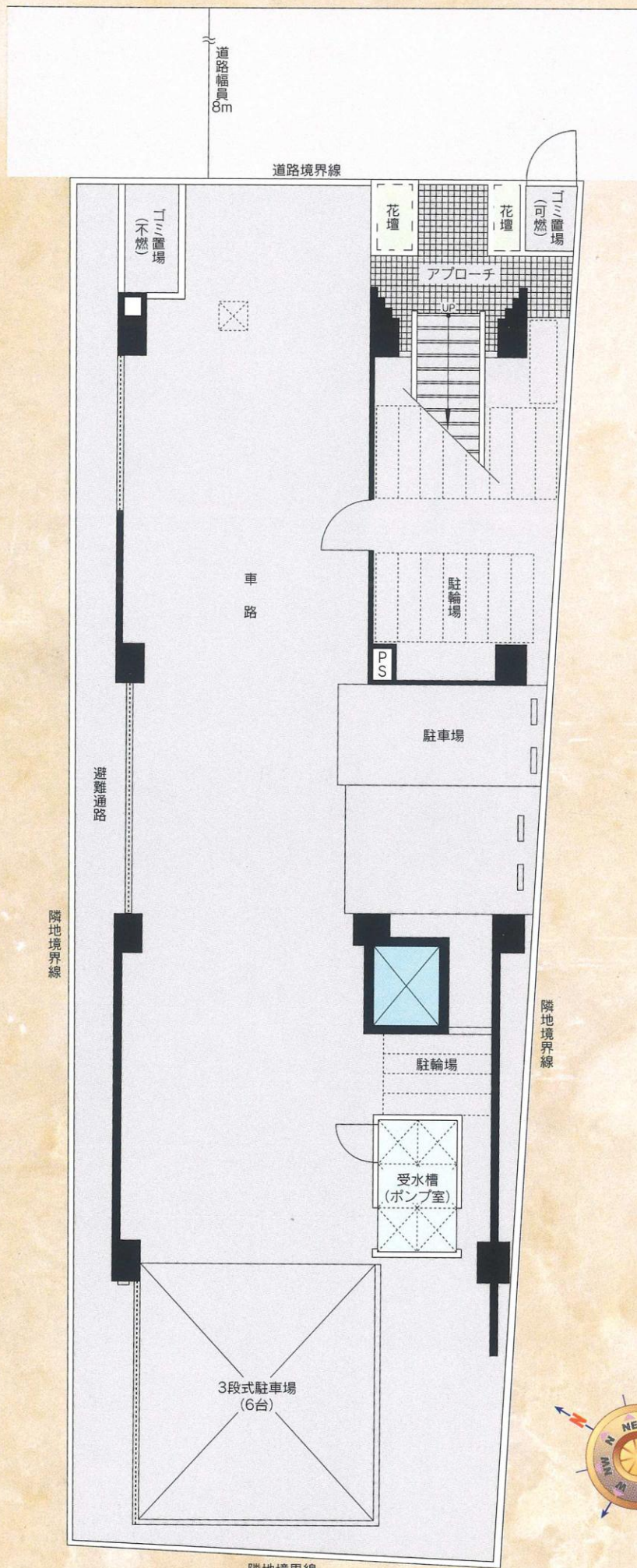
※単位: m/m 縮尺: 約1/57

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

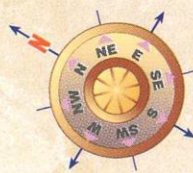
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

※専有面積の表示は、壁計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

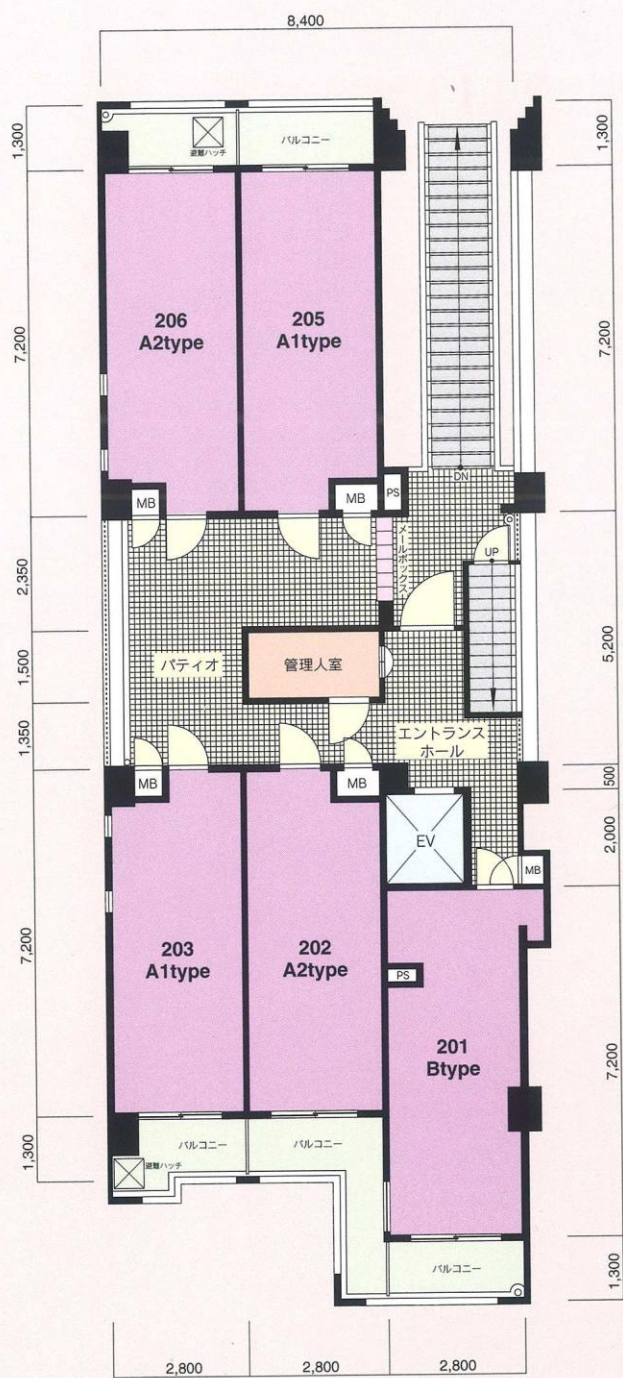




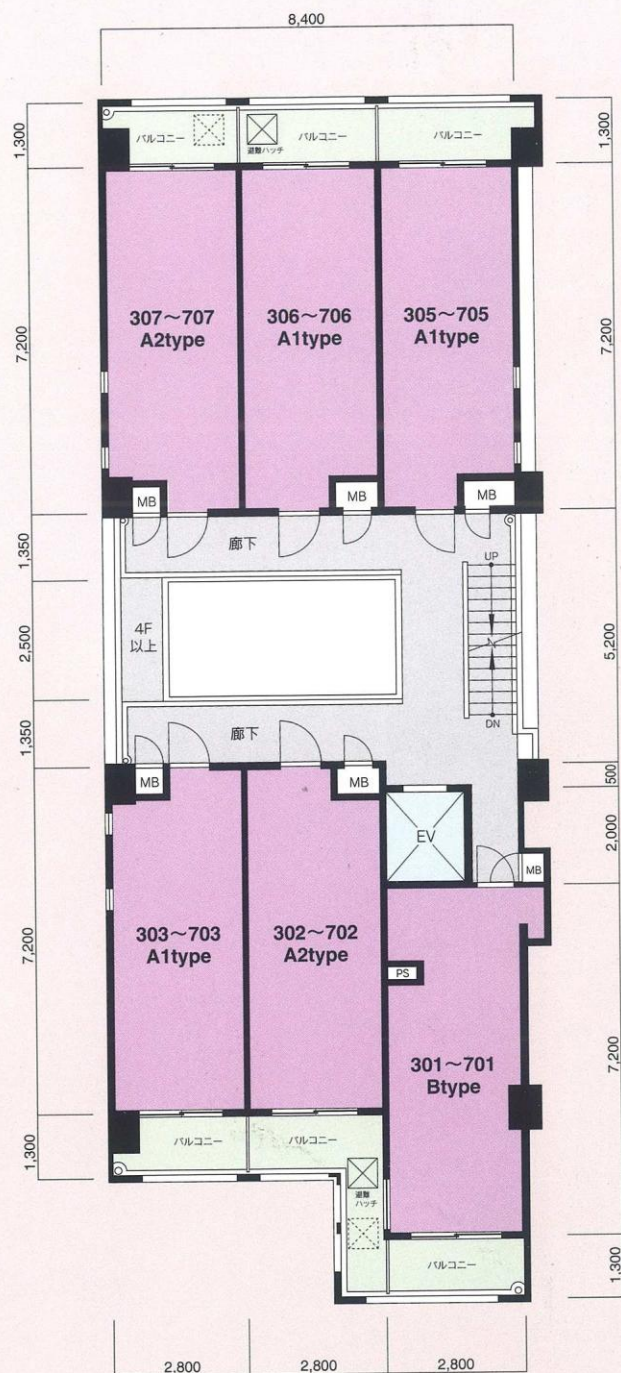
配置図・1階平面図



※単位：m/m 縮尺：約1/190
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



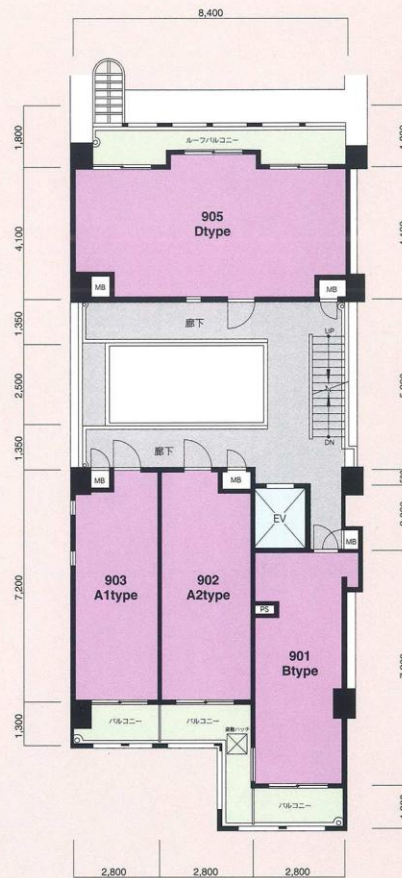
2階平面図



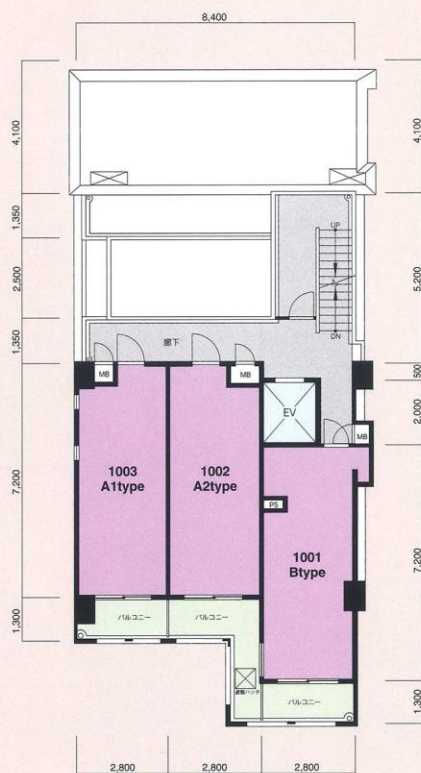
3~7階平面図



8階平面図



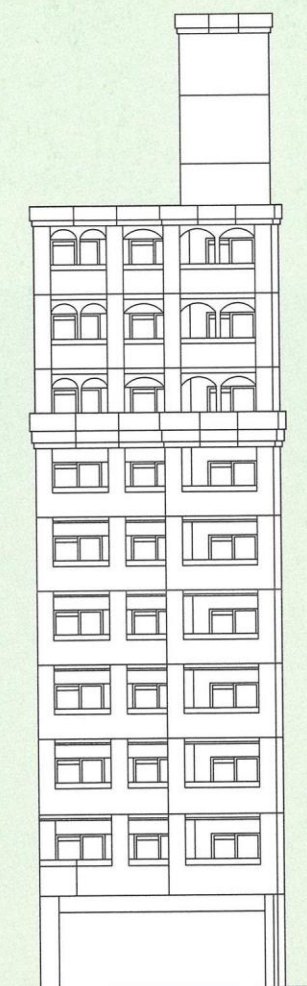
9階平面図



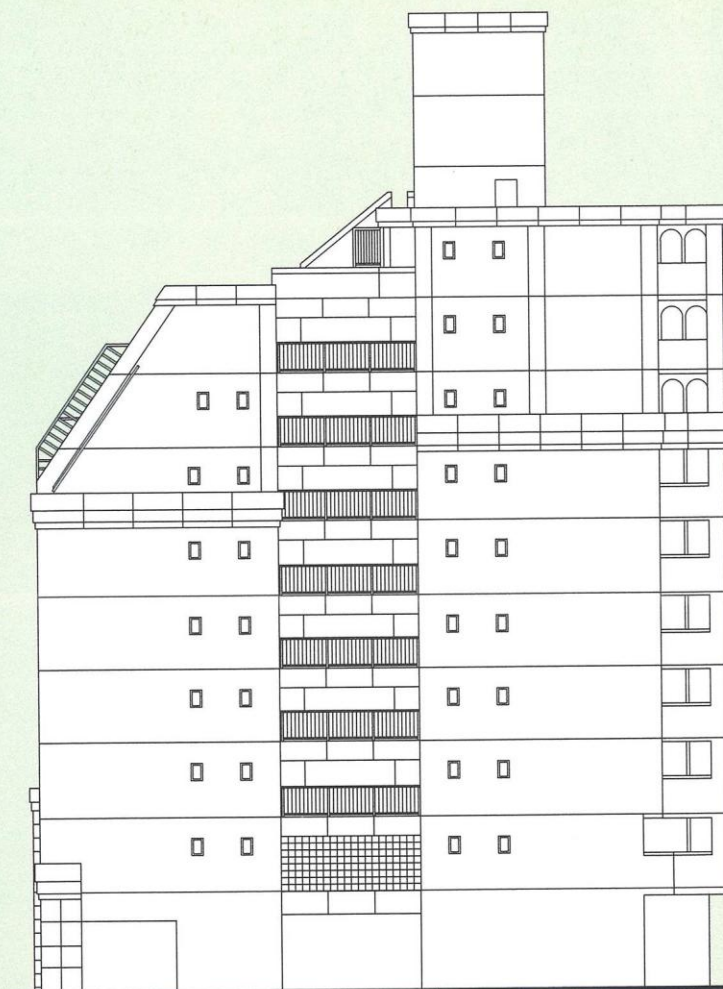
10階平面図



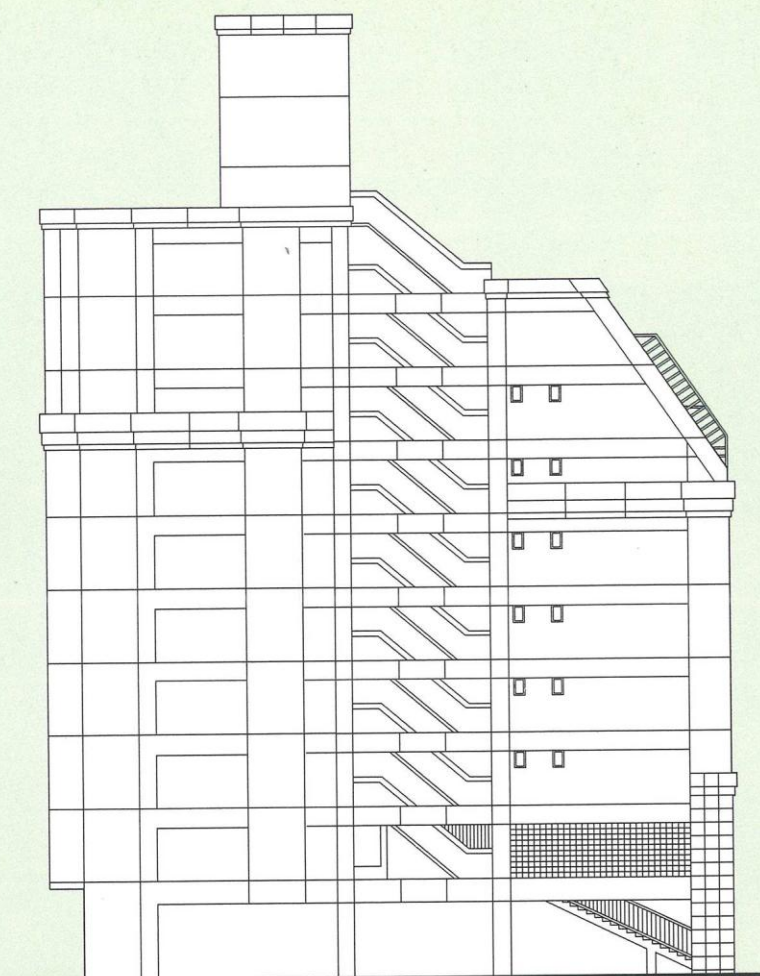
R階平面図



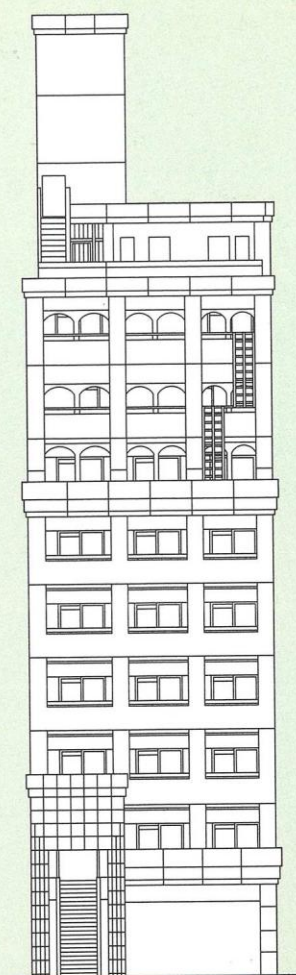
南西側立面图



北西側立面图



東南側立面图



北東側立面图

建築概要		
▶名	称	ピュアドームエスパルシア博多
▶所	在 地	福岡市博多区博多駅前4丁目382番(地番) 福岡市博多区博多駅前4丁目28番以下未定(住居表示)
▶交	通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約9分 西鉄「住吉4丁目」バス停徒歩約3分
▶地	域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
▶建	べ い 率	80%(法定)
▶容	積 率	400%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷	地 面 積	318.97m ² (公簿)315.89m ² (実測)
▶建	築 面 積	177.72m ²
▶延	床 面 積	1,246.34m ²
▶構	造 ・ 規 模	RC造10階建
▶総	戸 数	47戸
▶建	築 確 認 番 号	第H 09認建福建003723号(平成9年12月18日)
▶私	道 負 担	なし
▶前	面 道 路	北東側8.0m
▶土	地 の 所 有 者	(株)シックス
▶第	三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
▶敷	地 分 譲 後 の 権 利 形 態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成10年1月

▶竣	工 予 定	平成11年1月下旬
▶入	居 予 定	平成11年2月上旬
▶管	理 費	7,200円/月～12,700円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)内藤工務店
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告 有 効 期 限	平成11年7月末日
▶設	計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶提	携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ	レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
▶駐	車 場	8台(賃貸)
▶そ	の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災 ・ 防 犯	オートロック・インターホンドアガード・ドアスコープ
▶照	明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶テ	レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶冷	暖 房 設 備	各戸に1台設置
▶厨	房 設 備	キッチンユニット
▶サ	ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン(C・Dタイプのみ)
▶そ	の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E	・ V ホ ー ル	[2F]床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 [3F～10F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶エ	ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	2点ユニットバス(Dタイプのみ1点ユニットバス)
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス