

PURE DOME ESPALIER HAKATA

ピュアドームエスパリエ博多

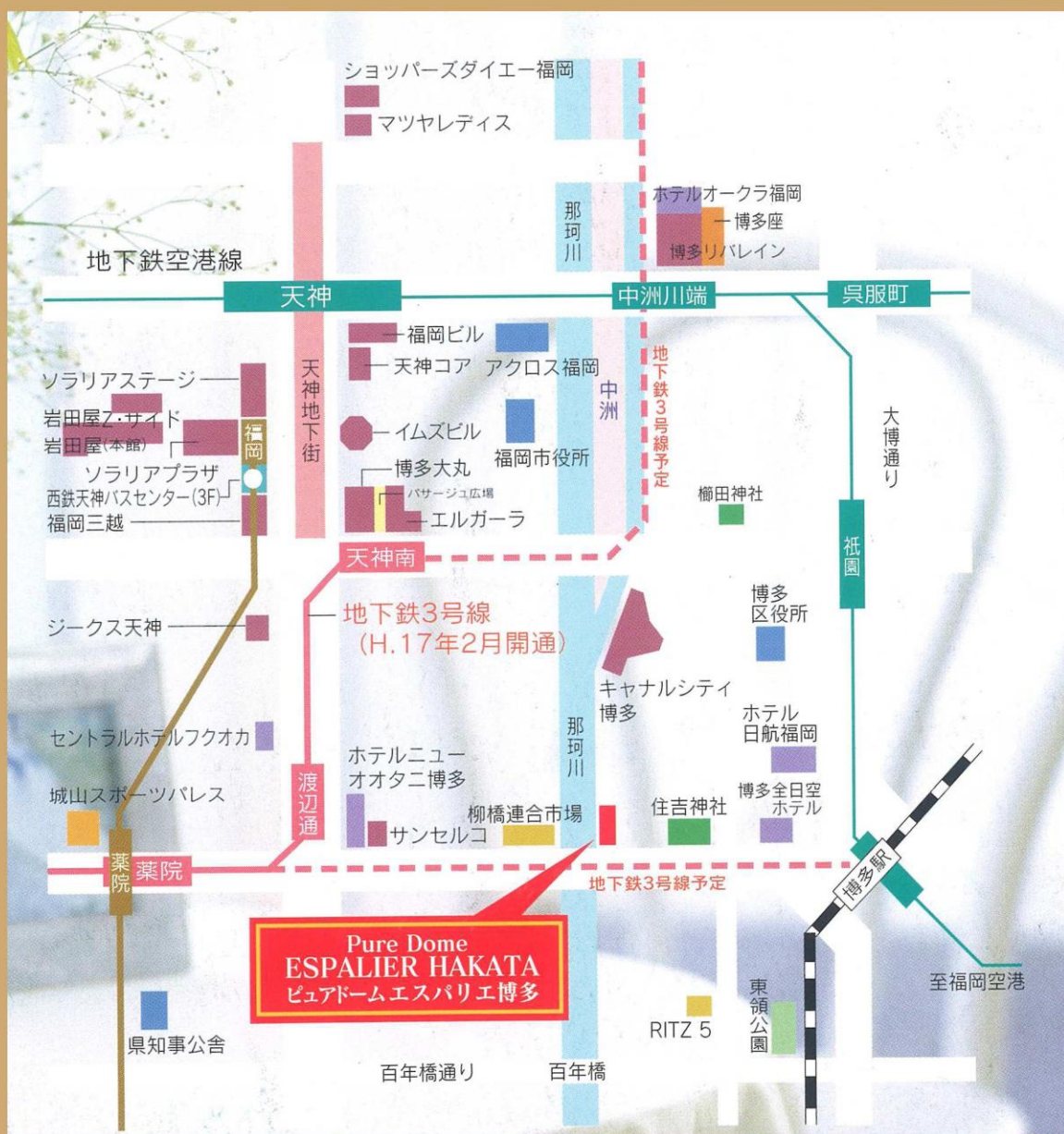
都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

住むということの快適さと、

暮らすということの利便さをどこまでも考えた

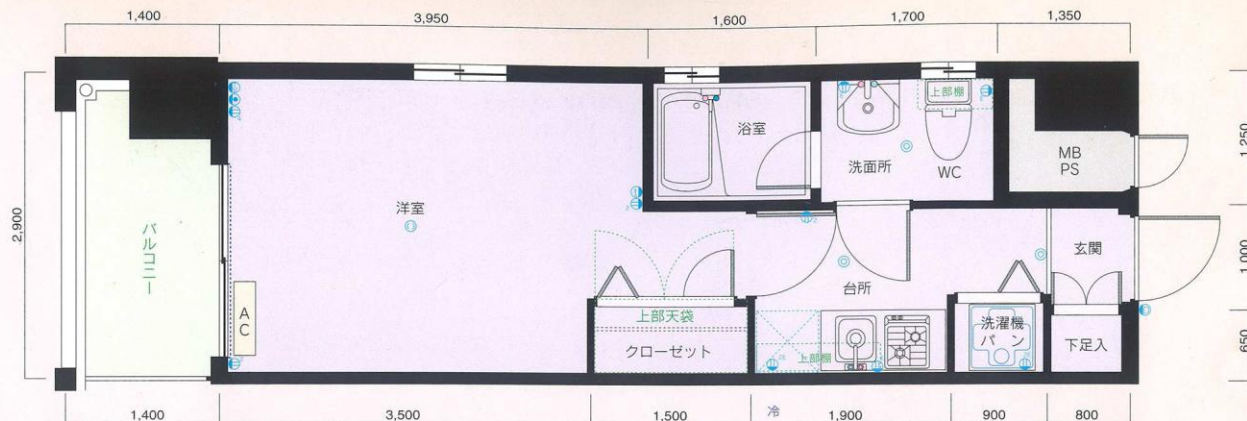
「ピュアドームエスパリエ博多」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。



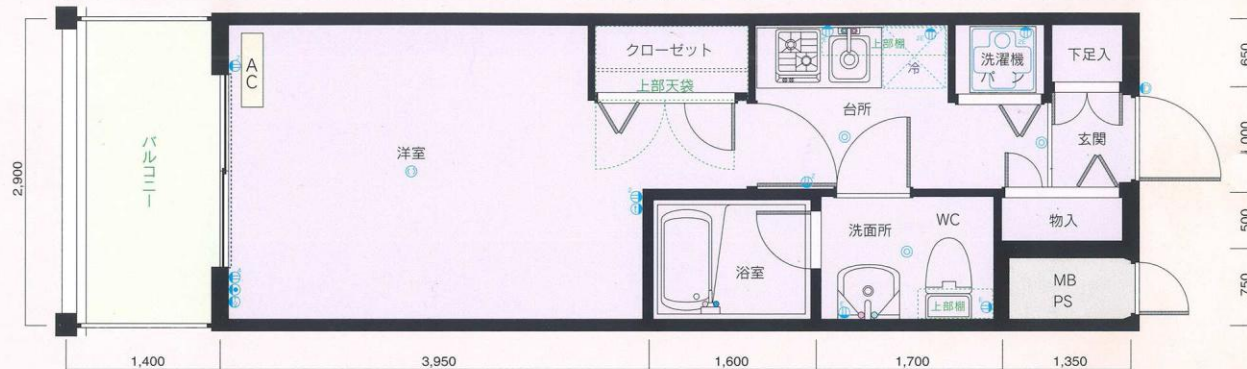
A1 type

専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



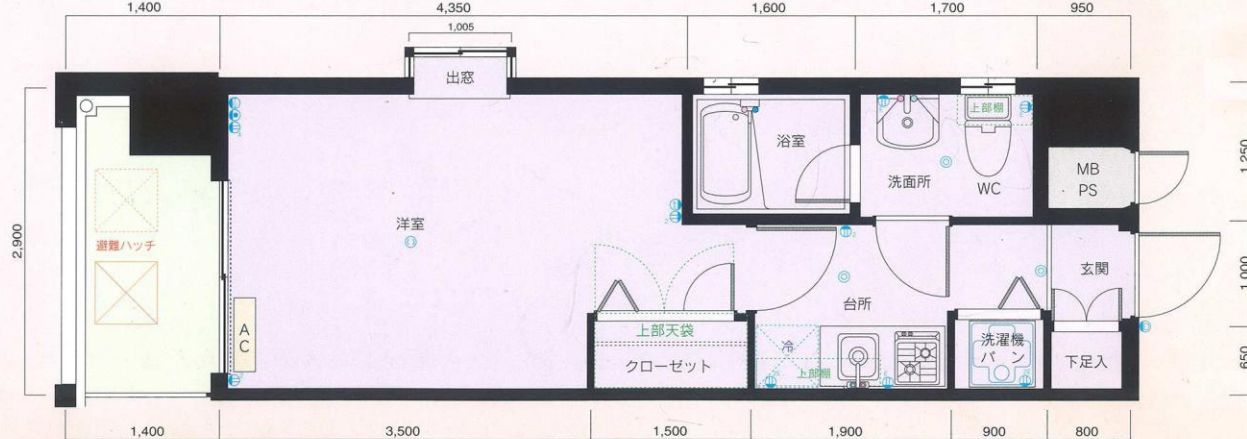
A2 type

専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



A3 type

専有面積/24.94m²
バルコニー面積/4.06m²



凡例

- ② 2口コンセント
- ③ アース付コンセント
- ④ 4口コンセント
- ⑤ 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ⑥ インターホン親機・子機
- ⑦ 照明器具
- ⑧ 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

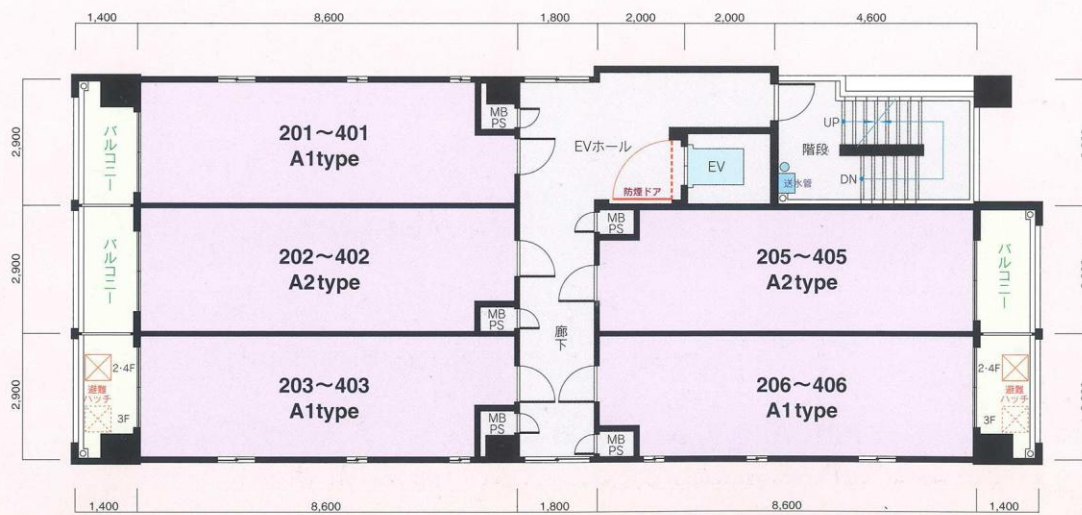
※単位: m/m
※縮尺: 約1/60

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

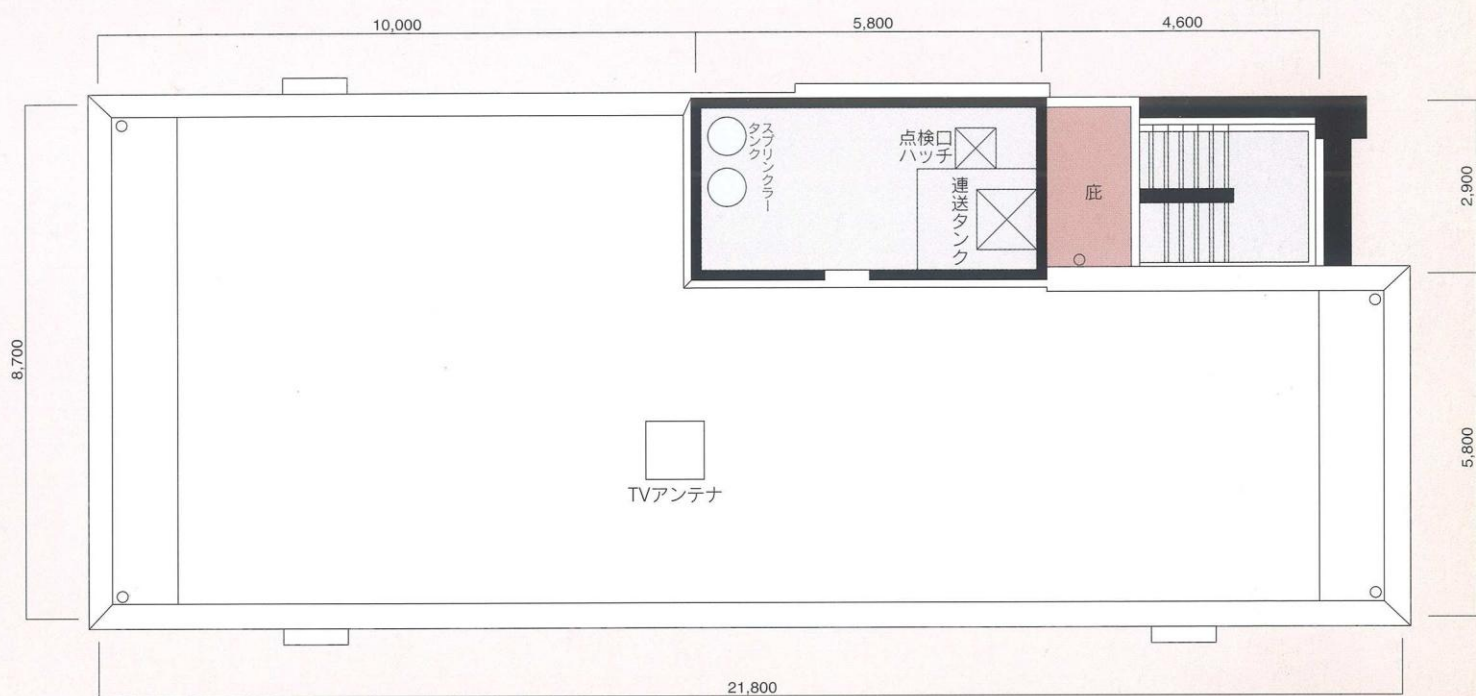




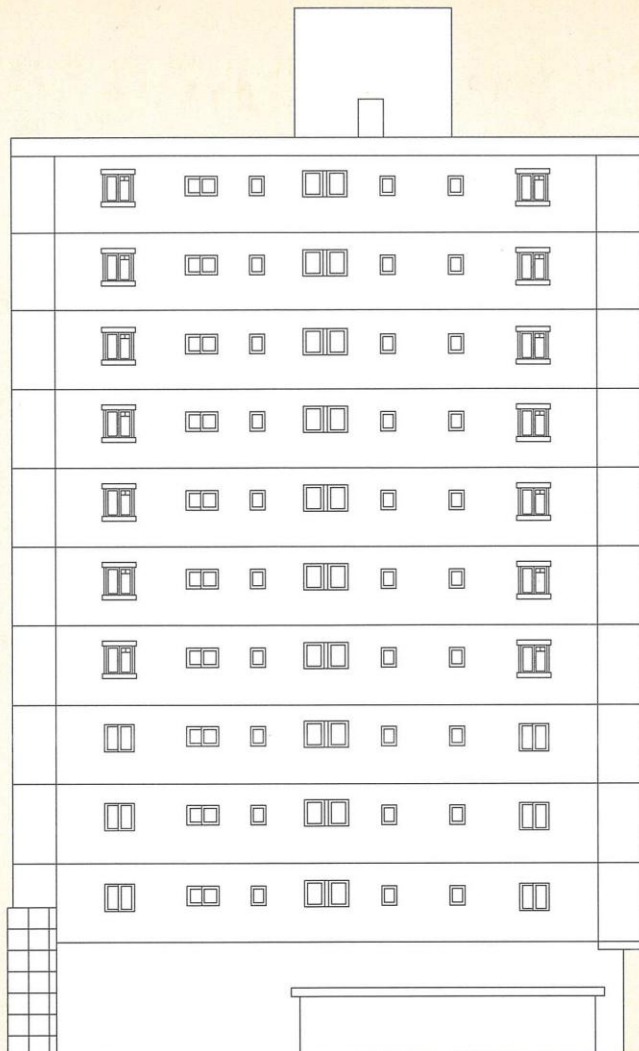
配置図・1階平面図



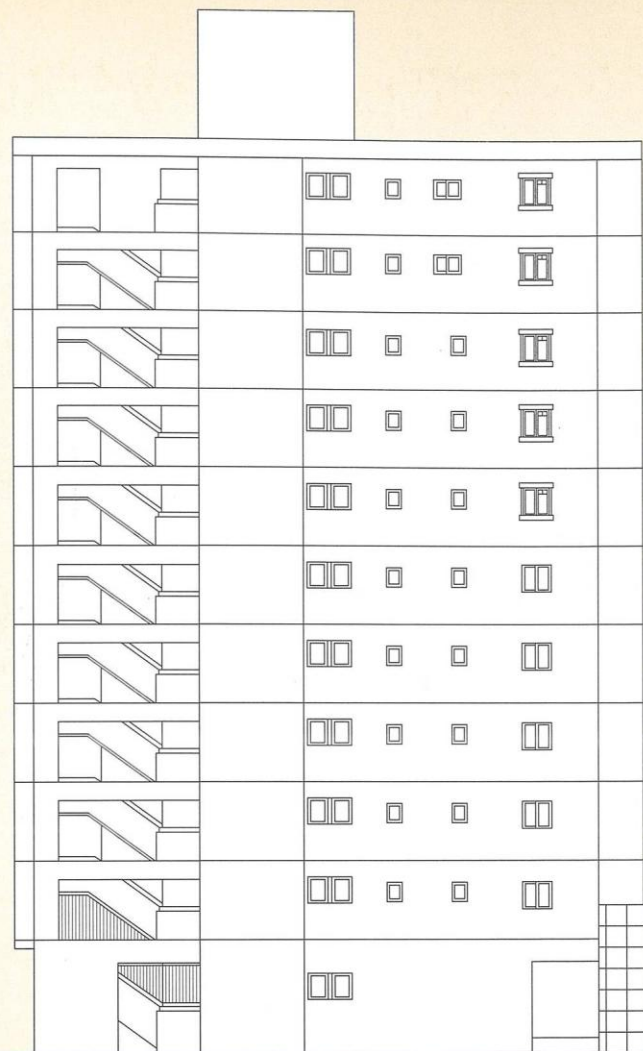
2階~4階平面図



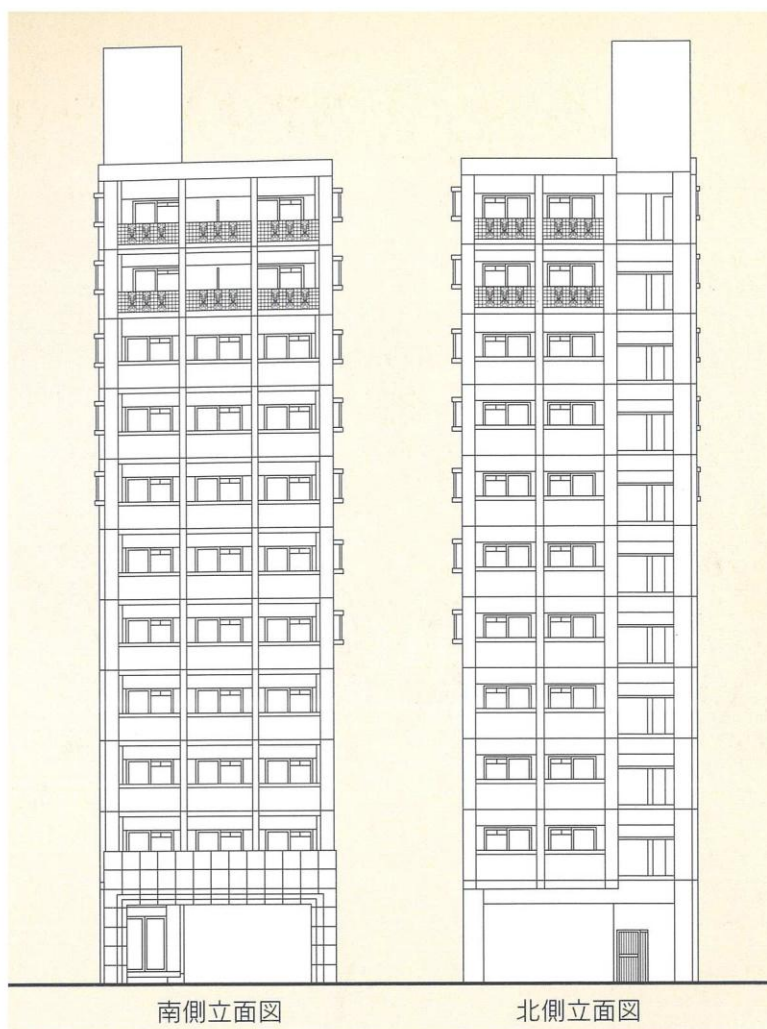
R階平面図



東側立面図



西側立面図



南側立面図

北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名 称	ピュアドームエスパリエ博多
所在地	福岡市博多区住吉3丁目237番1 福岡市博多区住吉3丁目14番以下未定(住居表示)
交通	西鉄「柳橋」バス停徒歩約2分 地下鉄3号線「渡辺通」徒歩約5分(H.17年2月未開通予定)
地域・地区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	500%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	272.44m ² (公簿) 272.44m ² (実測)
建 築 面 積	192.84m ²
延 床 面 積	1,763.48m ² (容積対象外面積455.93m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造11階建
総 戸 数	48戸
建 築 確 認 番 号	第H14確認建築福岡市内01554号(平成15年3月6日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側4.00m 南側36.00m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成15年4月上旬
竣 工	平成16年3月下旬



管 理 費	5,500円/月~8,200円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成16年9月末日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電 気	九州電力	
給 水	市営水道	
排 水	公共下水道へ直接放流	
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)	
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(105m/min)	
駐 車 場	7台(賃貸)	
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室	

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホンドア ガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	キッチンユニット
サニタリーユニット	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

屋 根	シート防水
外 壁	4・5丁タイル貼
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分			
▶ E ・ V ホ ー ル		【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F~11F】床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:ラフトン吹付 天井:石綿板アクリルリシン吹付	
▶ エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板	
専有部分			
▶ 玄	関	床:御影石貼 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 玄	関 ホ ー ル	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 台	所	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 洋	間	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス
▶ 浴	室	ユニットバス	
▶ 便	所	床:フローリング 天井:ビニールクロス	壁:ビニールクロス