

PURE DOME ESTORE MEINOHAMA

ピュアドームエストーレ姪浜

豊かな歴史と新しい文化の街

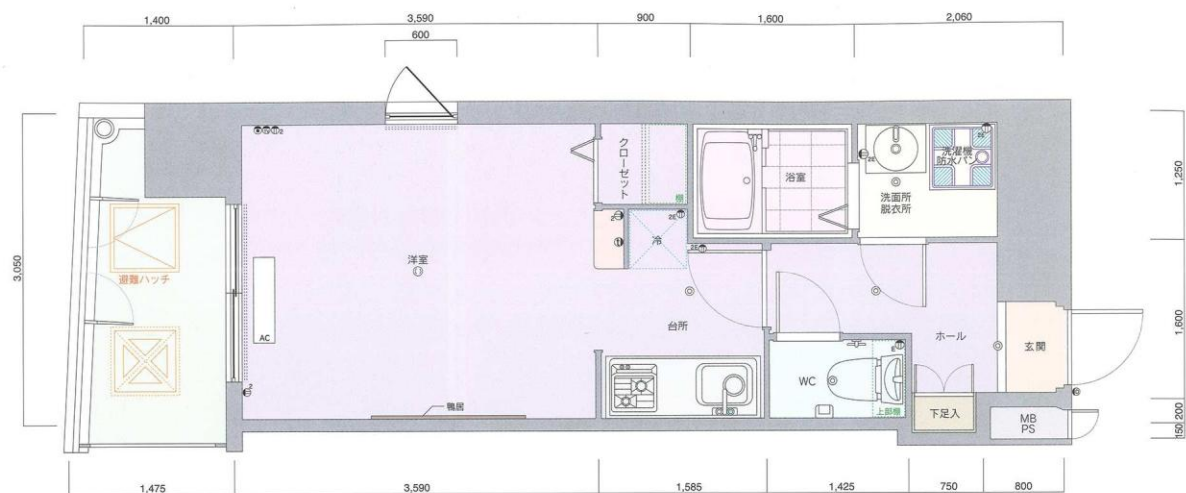
住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームエSTORE姫浜」。
JR九州と福岡市営地下鉄が乗り入れる駅。
駅前にはバスターミナルもあり
福岡西部の交通の要衝です。
臨海エリアにはマリノアシティ福岡などの
商業集積も進んでおり、古くからの街並みと
新しい街並みのコントラストが魅力。



タイプ別間取り図



■専有面積/24.86m²
■バルコニー面積/4.40m²

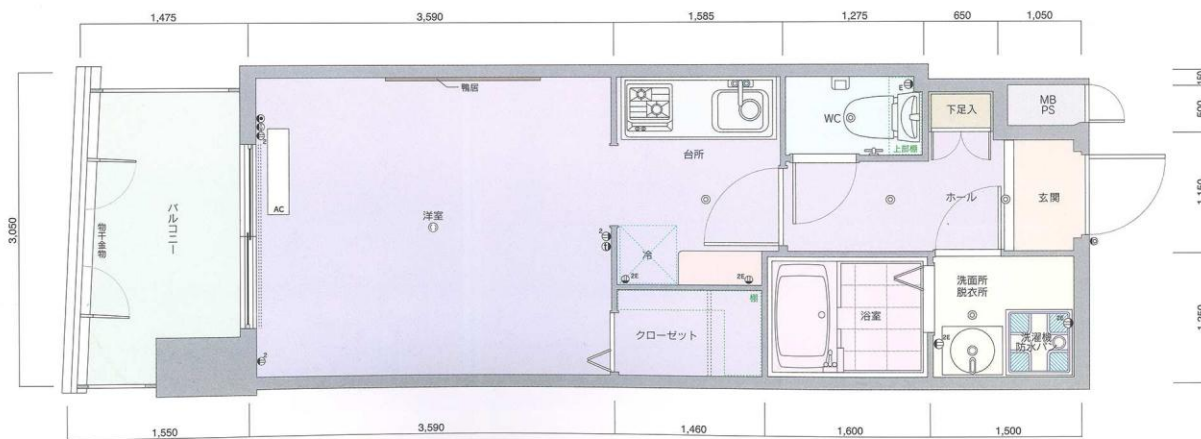


■専有面積/24.86m²
■バルコニー面積/4.60m²

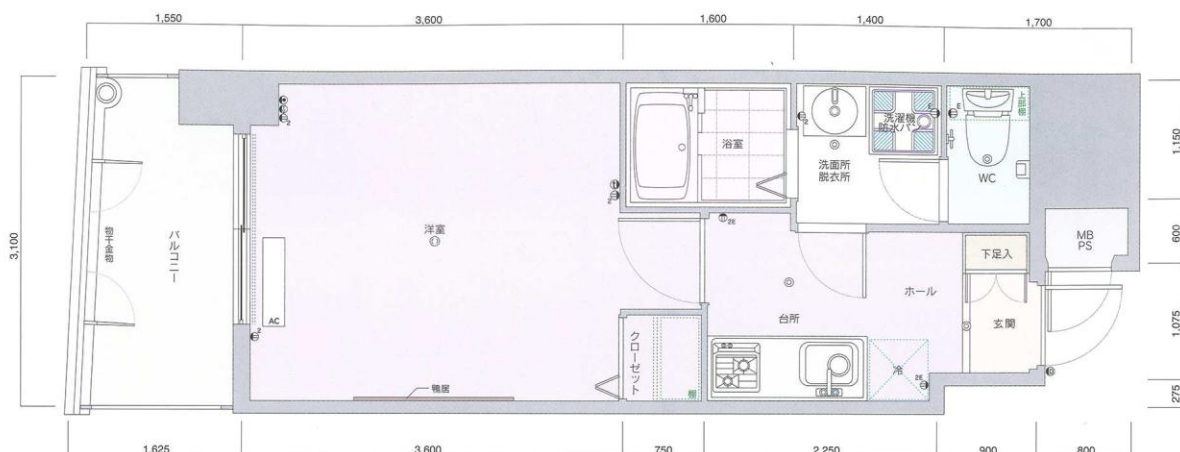
凡例

- ① 2口コンセント
- ② 2口アース付コンセント
- ③ 引掛シーリング
- ④ テレビ用アウトレット
- ⑤ アース付コンセント
- ⑥ 照明器具
- ⑦ インターホン観視機・子機
- ⑧ 電話用アウトレット
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

※縮尺：約1/44 ※単位：m/m
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

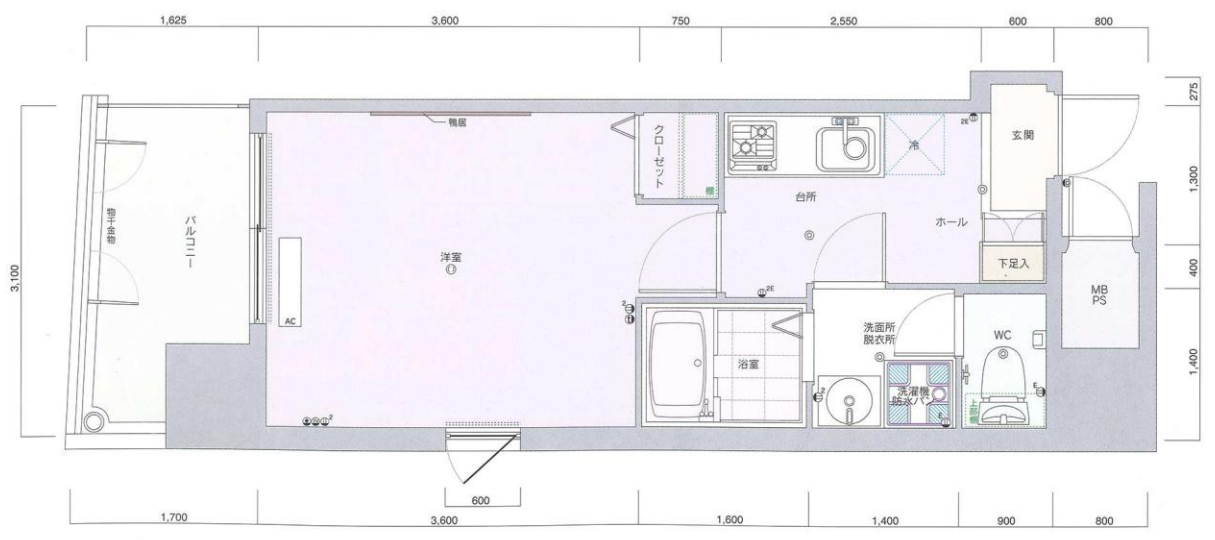


■専有面積/24.56m²
■バルコニー面積/4.90m²



D
Type

■専有面積/24.95m²
■バルコニー面積/5.20m²



f
Type

■専有面積/28.94m²
■バルコニー面積/4.90m²

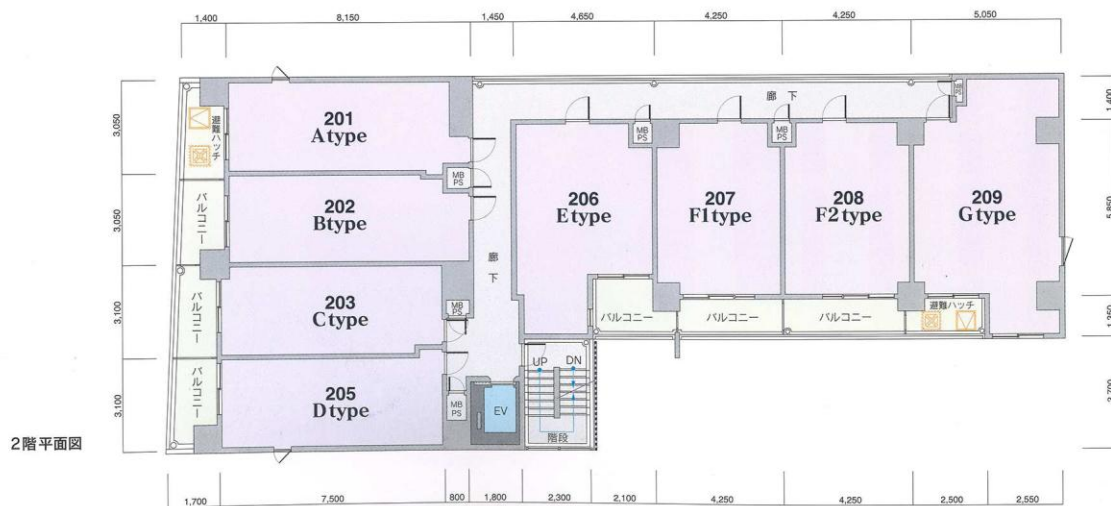








1階平面図



2階平面図

※単位: m/m 縮尺: 約1/150
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

1,400 8,150 1,450 4,650 4,250 4,250 5,050

3,950 3,950 3,100 3,100

301~1001 Atype

302~1002 Btype

303~1003 Ctype

305~1005 Dtype

306~1006 Etype

307~1007 F1type

308~1008 F2type

309~1009 Gtype

廊下

階段

EV

バルコニー

収納ハッチ

点検口タラップ 10階のみ

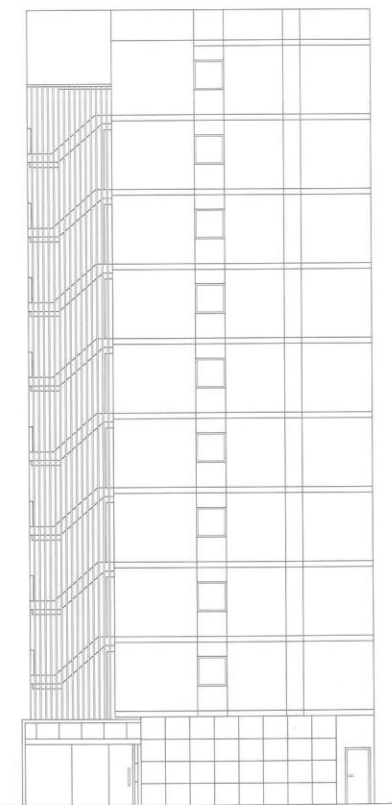
3-5-7-9階

4-6-8-10階

1,700 7,500 800 1,800 2,300 2,100 4,250 4,250 2,500 2,550

Architectural floor plan of a building. The overall dimensions are 29,200 (width) by 12,300 (depth). The plan shows a large rectangular area with a staircase on the left side. The staircase is composed of several steps, with the widest part being 6,600. The total width of the building is 29,200, and the total depth is 12,300. The plan also shows a small square feature labeled '点楼口' (Point Floor Mouth) in the upper right corner.

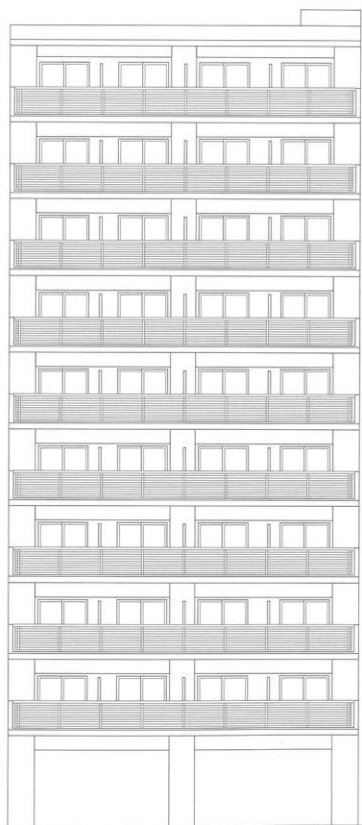
Dimension	Value
Overall Width	29,200
Overall Depth	12,300
Staircase Width (Left)	6,600
Staircase Width (Middle)	1,800
Staircase Width (Right)	2,300
Overall Width (Bottom)	15,650



北側立面图



東側立面图



南側立面图



西側立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム エストレー姪浜
所 在 地	福岡市西区姪の浜5丁目917-2、917-7 福岡市西区姪の浜5丁目22番以下未定(住居表示)
交 通	地下鉄空港線・筑肥線「姪浜駅」徒歩約7分 西鉄「姪浜」バス停徒歩約2分
地 域 ・ 地 区	準防火地区 商業・第一種住居地域
建 ぺ い 率	74.28%(法定)
容 積 率	342.86%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	609.90m ² (実測)
建 築 面 積	285.35m ²
延 床 面 積	2,383.35m ² (容積対象外面積301.69m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	72戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 106038728号(平成18年12月27日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側4.20m 北側11.35m(拡幅計画有り)詳細は1階平面図参照
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年12月下旬
竣 工	平成20年2月下旬
管 理 費	4,400円/月～6,900円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)終設計
施 工	(株)旭工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年7月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ		9人乗り(90m/min)
駐 車 場		13台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト		ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴 槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備・ 付鴨居・宅配ロッカー

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼 一部吹付タイル
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え
		内壁:吹付タイル
		天井:アクリルリシン吹付
屋	根	塩ビシート防水

内部仕上	
共用部分	
エ レ ベ ー タ ホ ー ル	[1F]床:セラミックタイル貼 壁:セラミック タイル貼 天井:ビニールクロス [2F~10F] 床:防水モルタル・コテ押え ノンスリップシート 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	床:セラミックタイル貼 壁:セラミックタイル貼 天井:ビニールクロス

専有部分		
玄	関	床 :磁器質タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床 :Pタイル 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス