

PURE DOME ESTACIO TAKAMIYA

ピュアドームエスタシオ高宮

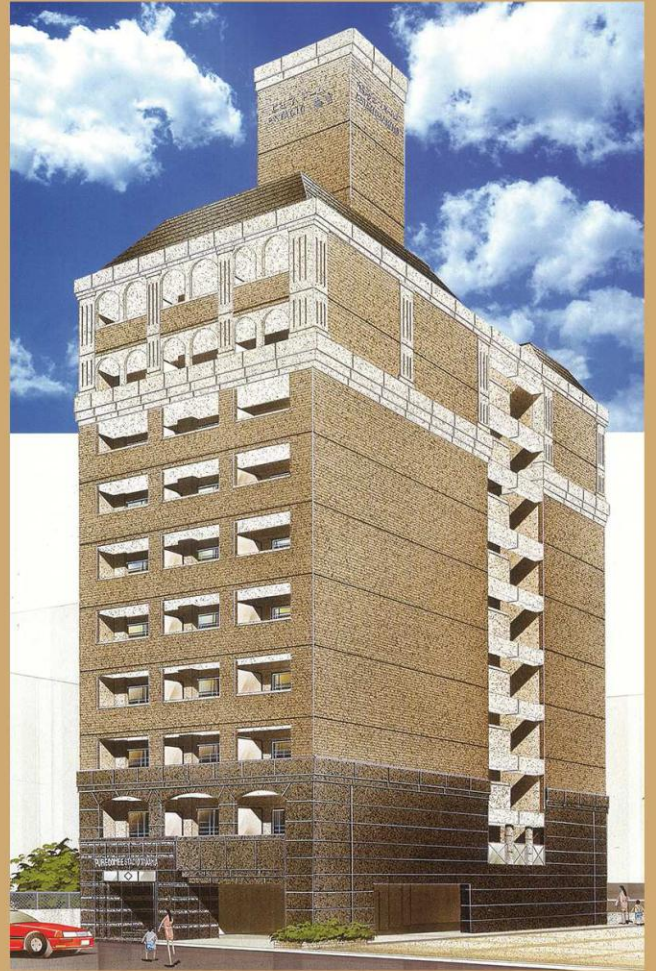
都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

今、日本で最も活気を帯びている都市に、
またひとつ上質な空間が誕生しました。

その名も「ピュアドームエスタシオ高宮」
伸び盛りの街だけが持つ、将来性と利便性を
標準装備して、華やかなデビューを飾ります。

その佇まいは、優雅にしてセンシティブ。

暮らす人と、ふたつの満足を高度に
実現した、都市の新しい生活拠点です。





■専有面積/21.18m²

■バルコニー面積/4.16m²



凡例

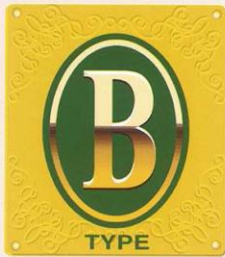
- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ③ 引掛シーリング
- ④ テレビ用アウトレット
- ⑤ 電話用アウトレット
- ⑥ ⑦ インターホン親機・子機
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位: m/m 縮尺: 約1/58

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。

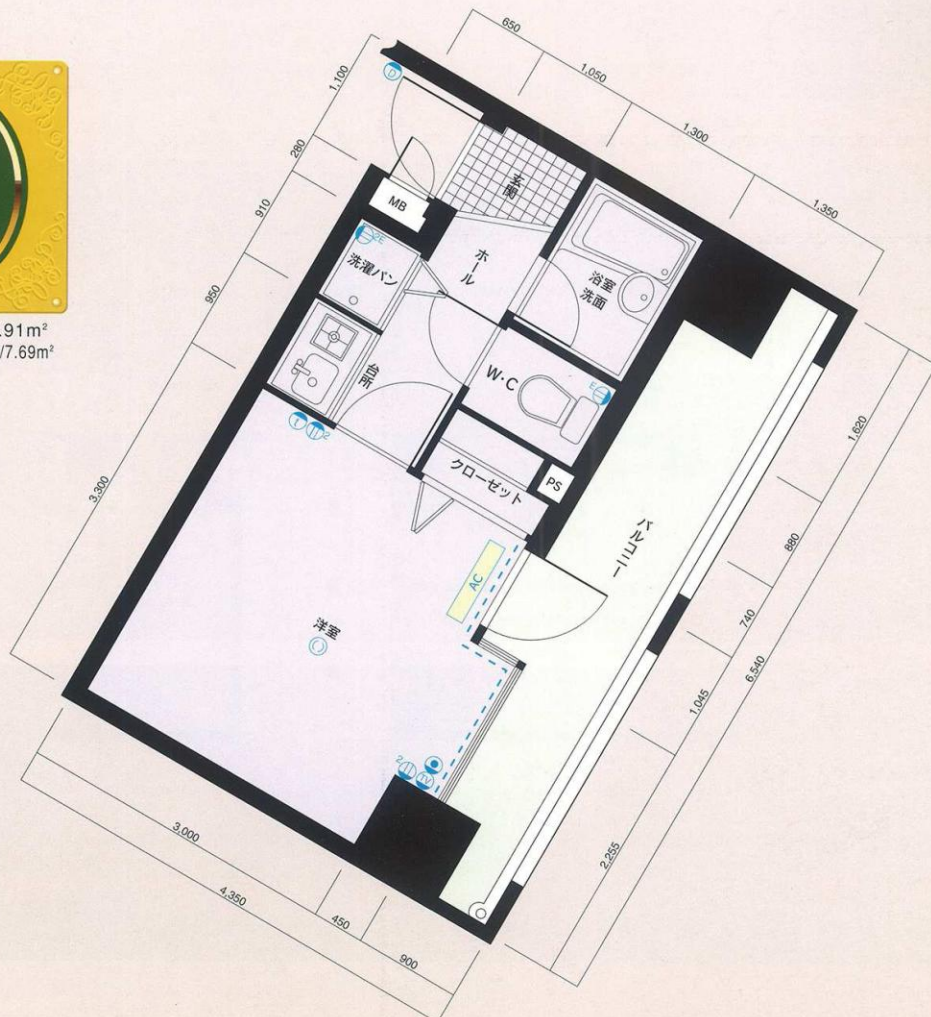
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

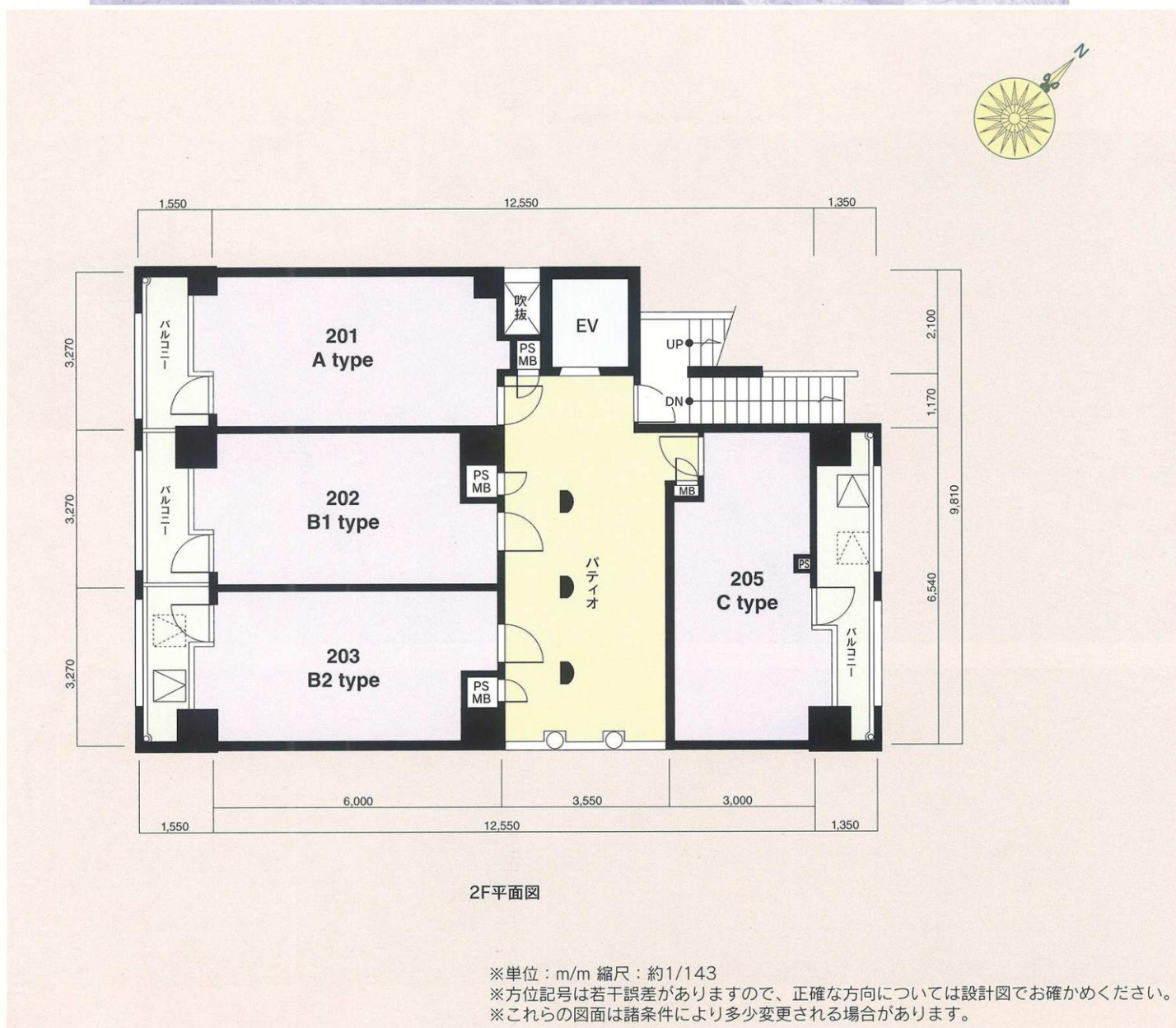
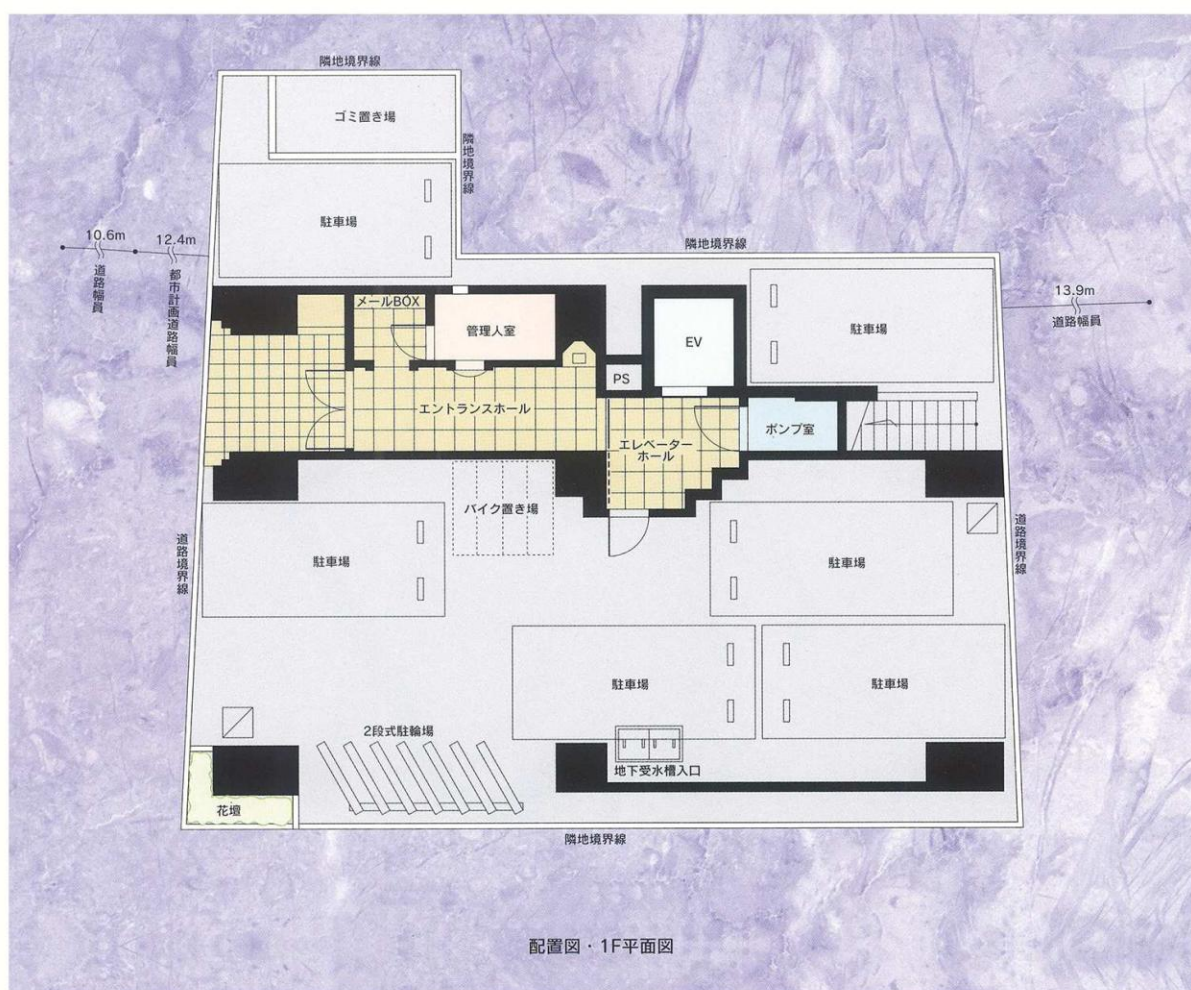


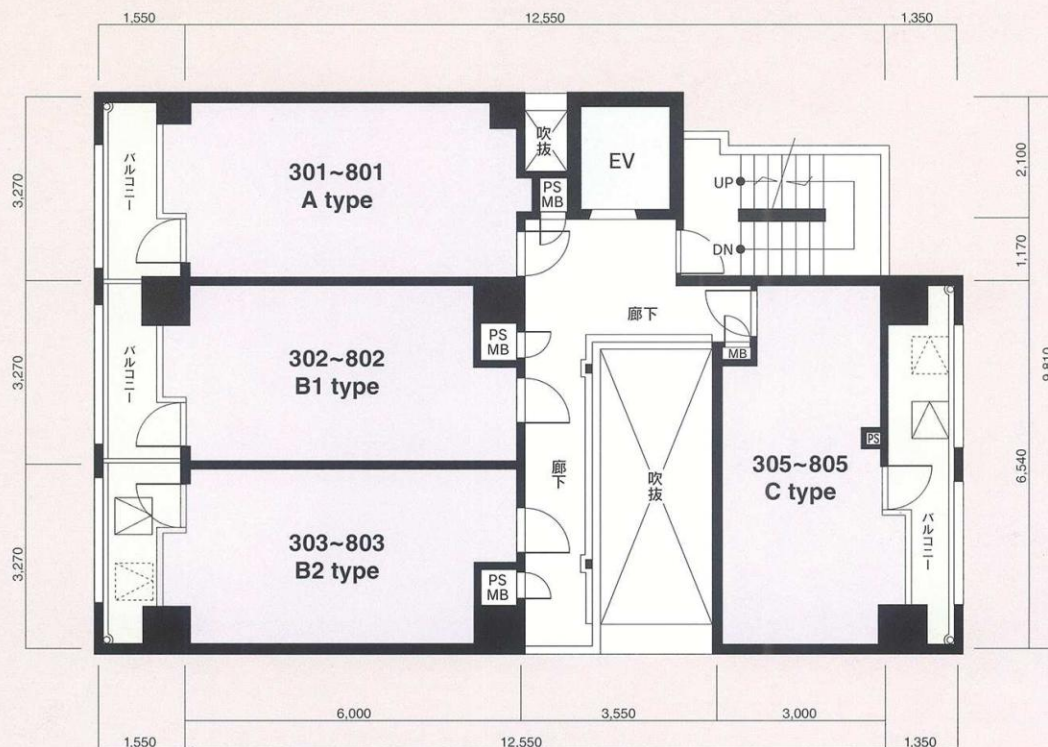
■専有面積/20.52m²
■バルコニー面積/4.16m²



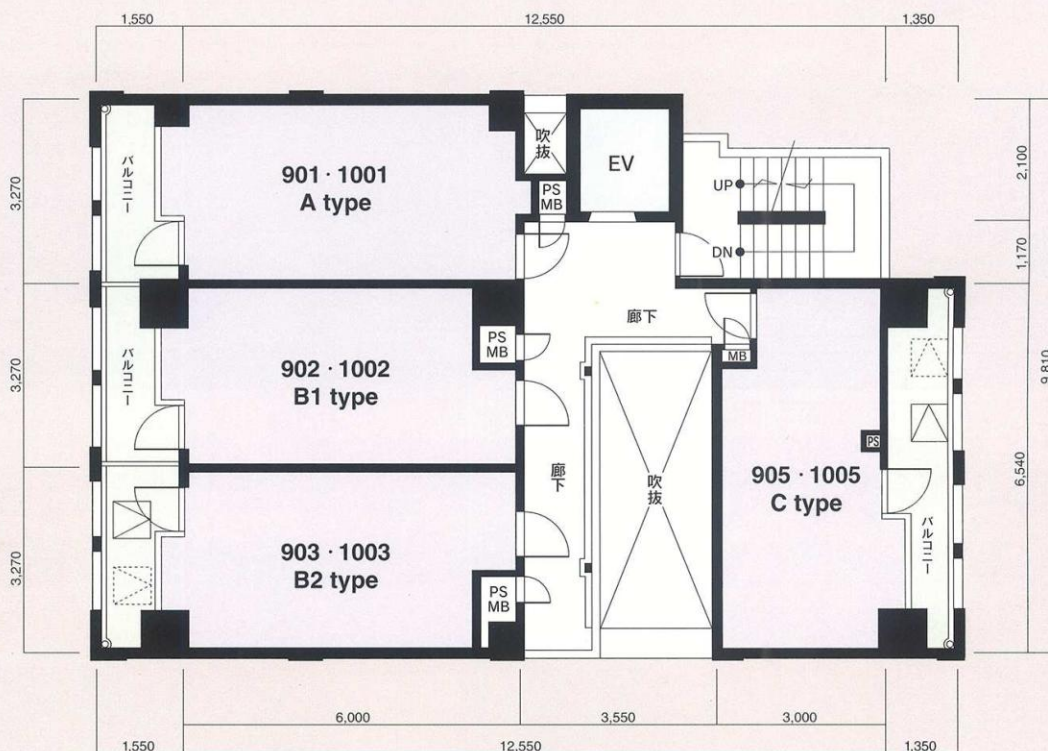
■専有面積/19.91m²
■バルコニー面積/7.69m²



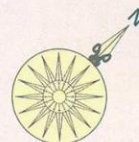


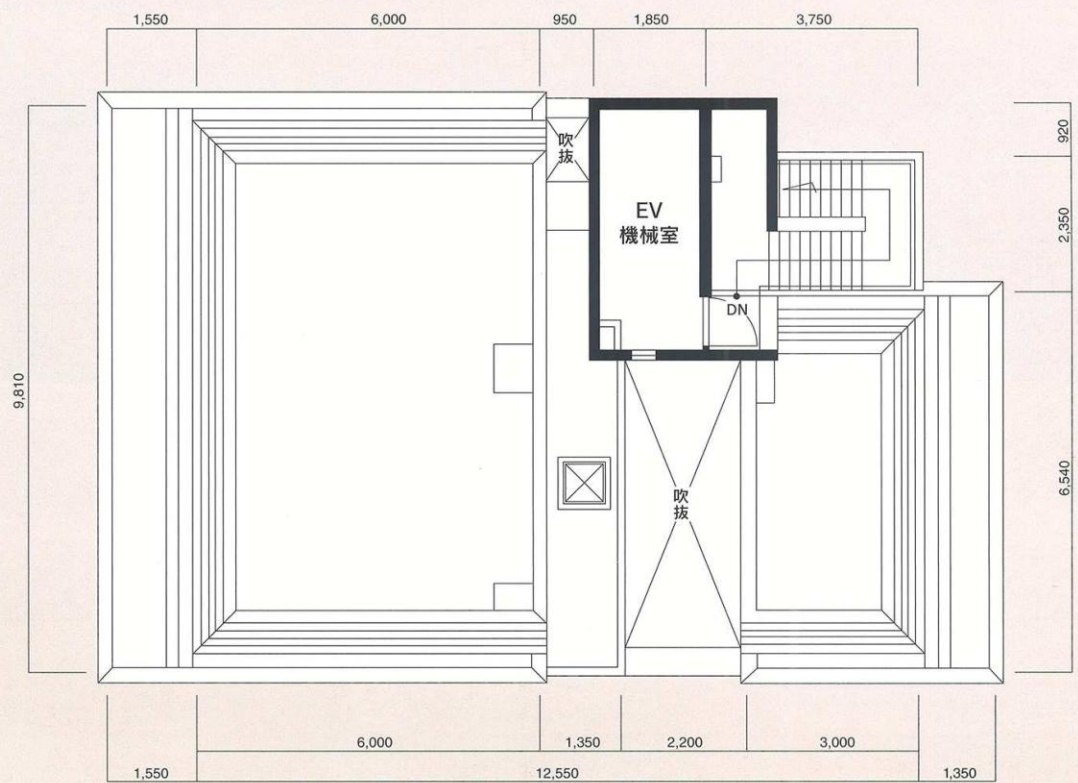


3F~8F平面図

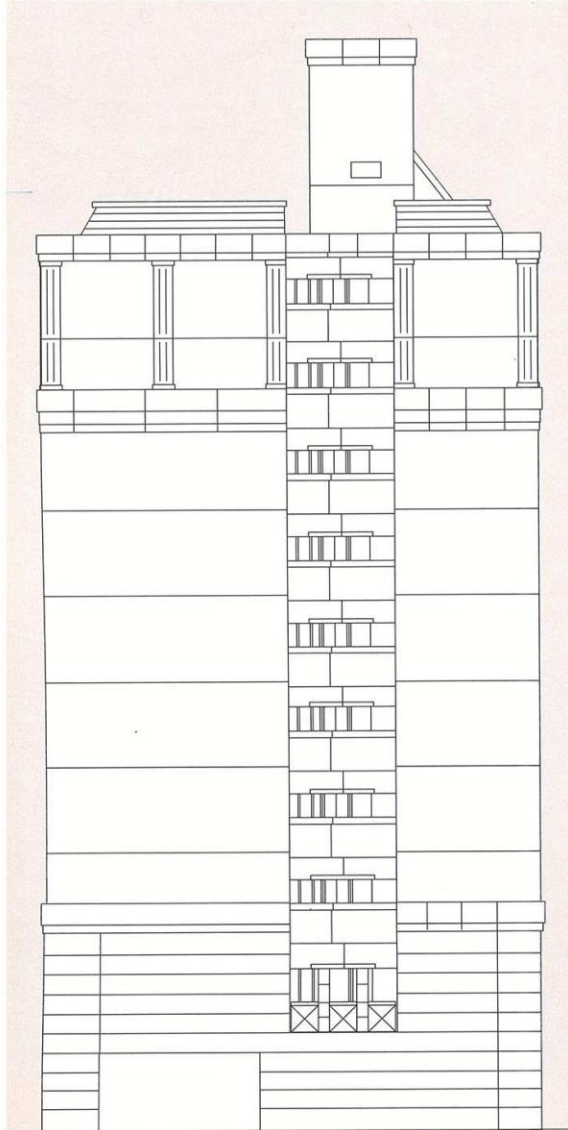


9F・10F平面図

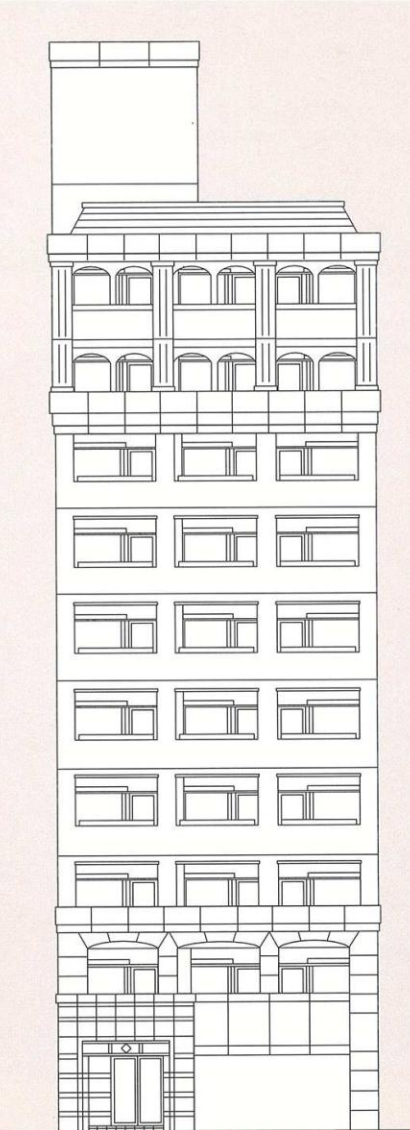




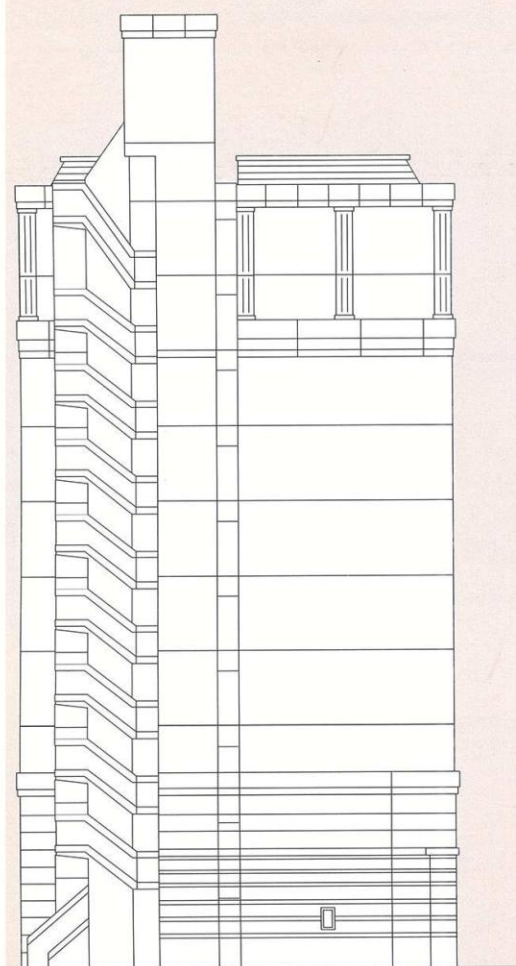
RF 平面図



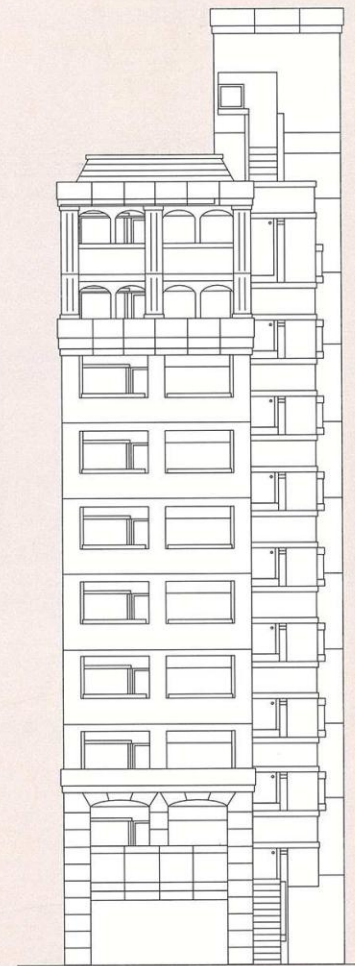
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

建築概要

● 名 称	ピュアドームエスタシオ高宮
● 所 在 地	福岡市南区高宮3丁目17番2,4,18番1,2(地番) 福岡市南区高宮3丁目2番以下未定(住居表示)
● 交 通	西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約2分
● 地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
● 建 ぺ い 率	80%(法定)
● 容 積 率	400%(法定)
● 地 目	宅地
● 敷 地 面 積	199.66㎡(公簿) 199.29㎡(実測)
● 建 築 面 積	144.50㎡
● 延 床 面 積	903.07㎡(容積対象外面積106.80㎡含む)
● 構 造 ・ 規 模	RC造10階建
● 総 戸 数	36戸
● 建 築 確 認 番 号	第H07認建福建004308号(平成8年2月2日)
● 私 道 負 担	なし
● 前 面 道 路	南側23.0m 北側13.9m
● 土 地 の 所 有 者	日建建設(株)
● 第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
● 敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
● 着 工	平成8年2月
● 竣 工 予 定	平成9年3月末日
● 入 居 予 定	平成9年4月上旬
● 管 理 費	7,500円/月～7,900円/月
● 売 主	(株)シックス
● 設 計 ・ 監 理	(株)太陽設計
● 施 工	日建建設(株)
● 管 理	シックスサービス(株)
● 広 告 有 効 期 限	平成9年9月末日
● 設 計 図 書 所	(株)シックス
● 提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分

● 電 気	九州電力
● 給 水	市営水道
● 排 水	公共下水道へ直接放流
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック自動ドア・集合インターホン・ 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
● ゴ ミ 処 理	ゴミ置場
● テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
● エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
● 駐 車 場	6台(賃貸)
● そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受 水槽・高架水槽・提示板・管理人室

専有部分

● 電 気	九州電力各戸メーター(30A)
● 給 水	市営水道各戸専用メーター
● 給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
● 換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
● 防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガ ード・ドアスコープ
● 照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
● テレビスコンセント	各戸アウトレット1ヵ所設置
● 電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
● 冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
● 厨 房 設 備	キッチンユニット
● サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タ オル掛・洗面台・浴槽・洗濯パン
● そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・ 下足箱

外部仕上

● 屋 根	アスファルト露出防水
● 外 壁	4.5 二丁タイル貼・一部吹付タイル
● バ ル コ ニ ー	床・防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁・吹付タイル

内部仕上

共用部分

● E ・ V ホ ー ル	〈1F〉(床)磁器タイル貼(壁)タイ ル貼、上部:寒冷紗パテシゴキAEP (天井)寒冷紗パテシゴキAEP 〈2F～10F〉(床)防水モルタル(壁)吹 付タイル(天井)アクリルリシン吹付
● エントランスホール	(床)磁器タイル貼(壁)タイル貼、 上部:寒冷紗パテシゴキAEP (天井)寒冷紗パテシゴキAEP

専有部分

● 玄 関	(床)磁器タイル貼(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
● 玄 関 ホ ー ル	(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
● 台 所	(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
● 洋 間	(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス
● 浴 室	2点ユニットバス
● 便 所	(床)フローリング(壁)ビニール クロス(天井)ビニールクロス