

**PURE DOME
AXE YAKUIN**

ピュアドームエクザ薬院

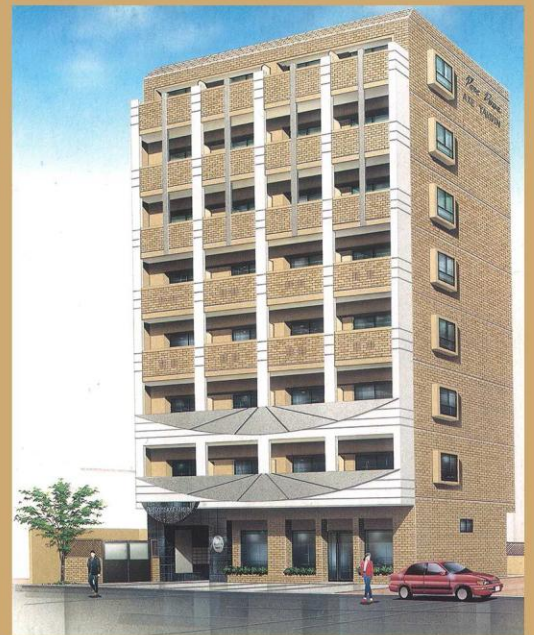
先進の都市生活を愉しむ。

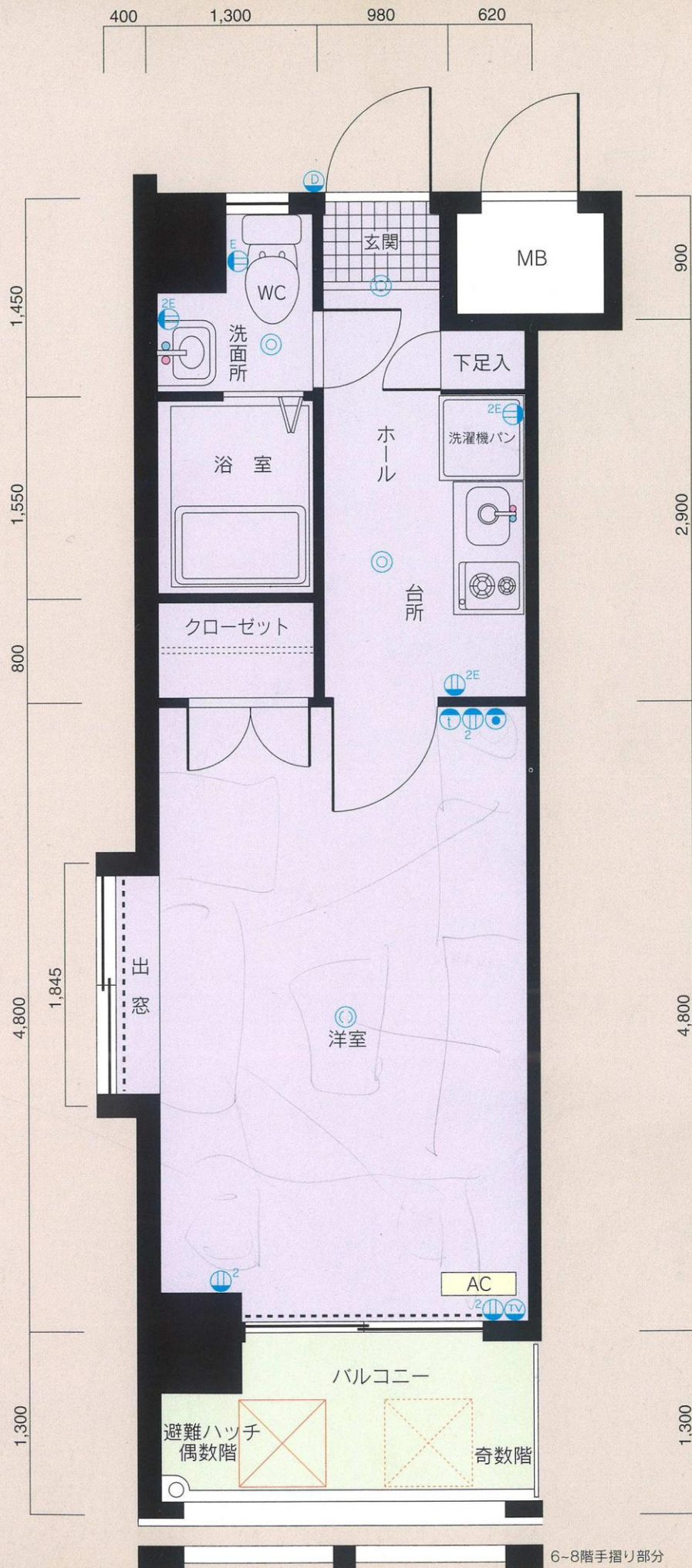
都心・天神エリア、交通の利便性・環境の
充実度を兼ね揃えた、好ロケーションに
「ピュアドームエクザ薬院」誕生。

ビジネスゾーン、ショッピングゾーンへ
軽やかにアクセスします。

瀟洒な美しいタイル貼りの外観、また
間取り・設備・仕様にいたるまで、
アクティブな貴方の為のクオリティ・オブ・ライフを
支える計算された住空間。

都市生活に求められる洗練と快適性を実現しました。
今も成長を続ける街、天神の先端都市にふさわしい
次世代都市型マンションです。





凡例

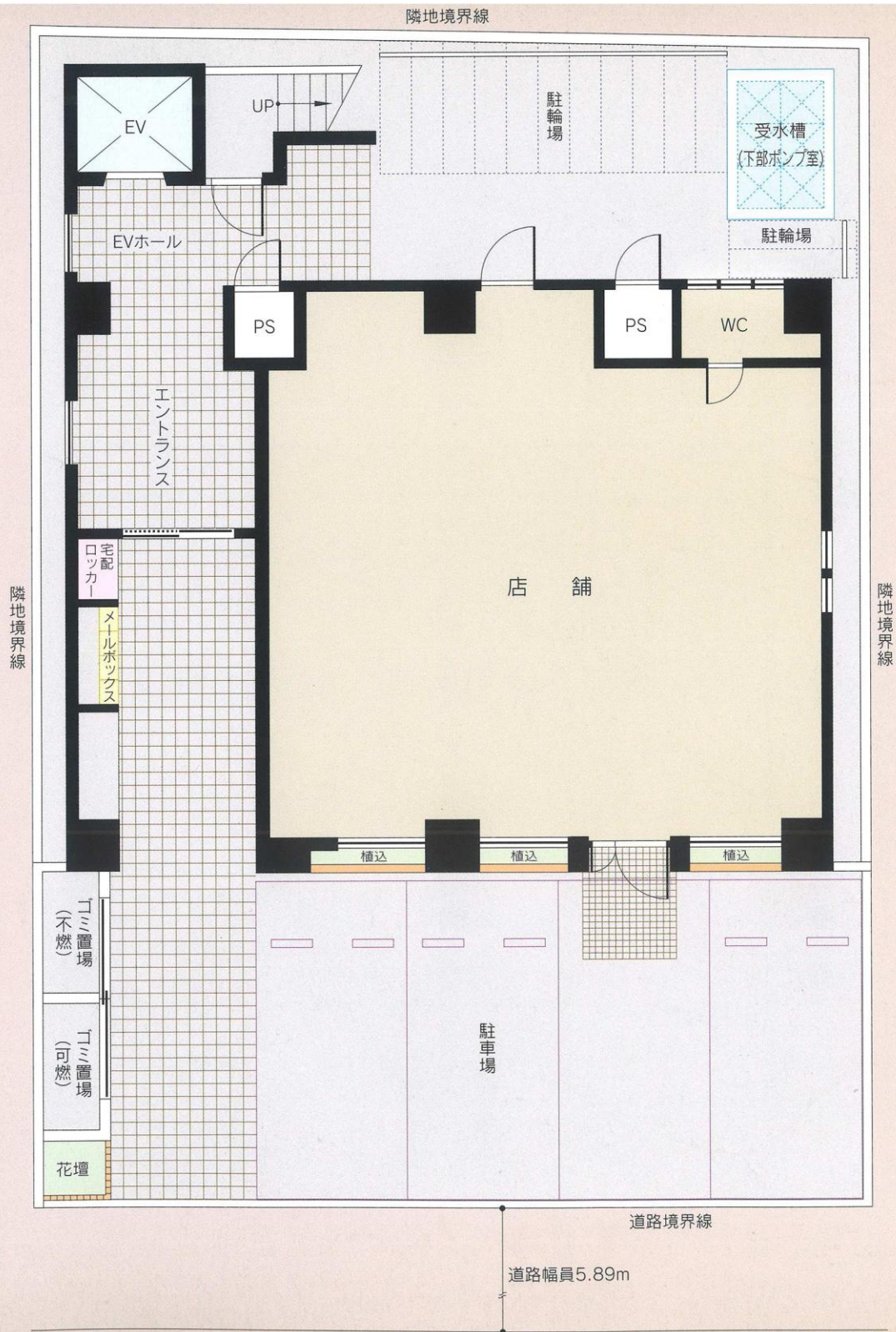
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 照明器具
- 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/60
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

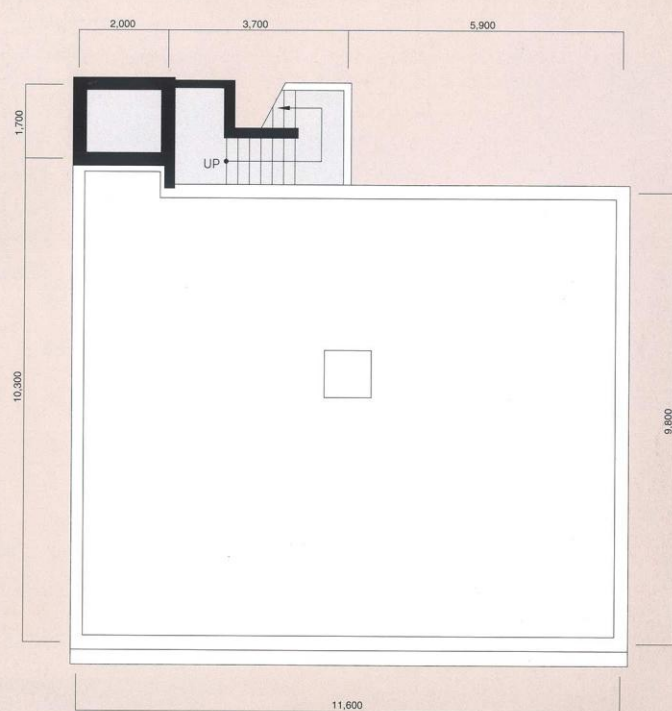
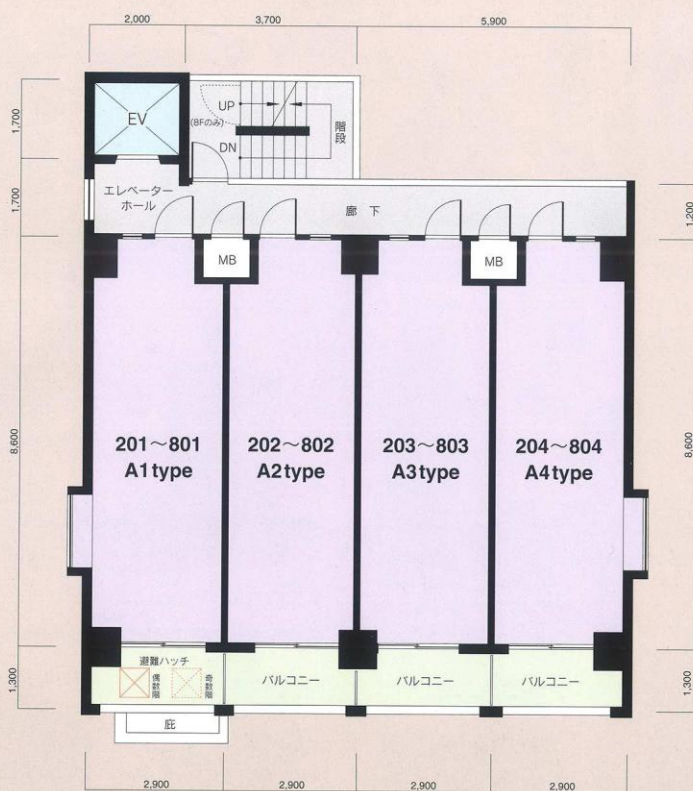
PURE DOME
 AXE YAKUIN
A1 TYPE
 ■専有面積/24.94m²
 ■バルコニー面積/3.77m²

6-8階手摺り部分



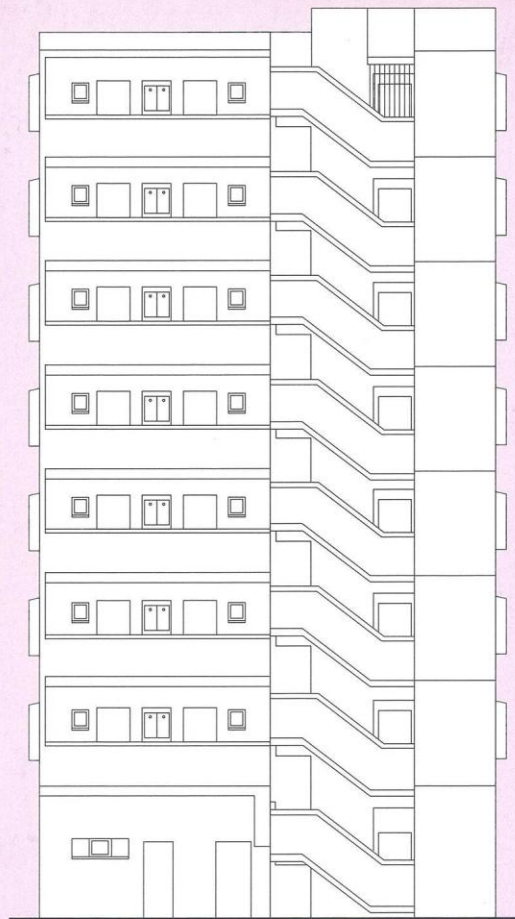


配置図・1階平面図

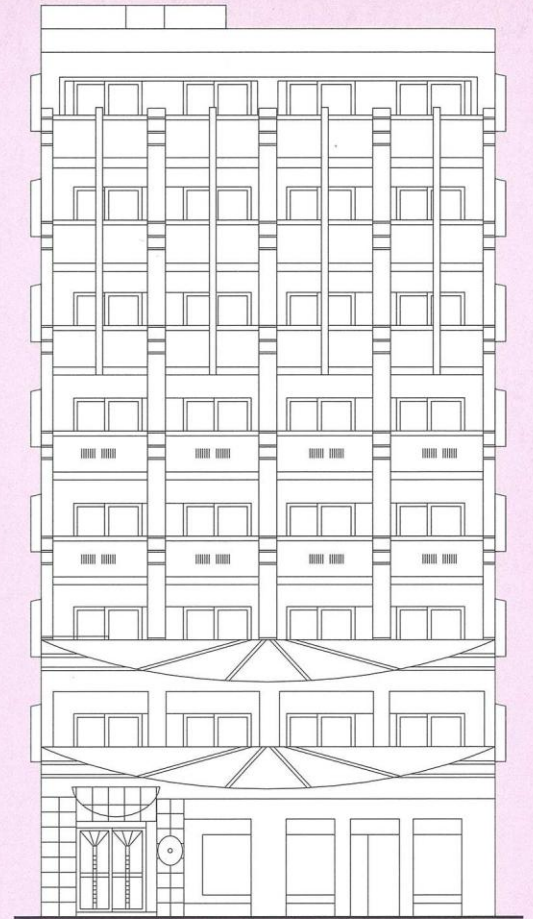


※単位: m/m 縮尺: 約1/100
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

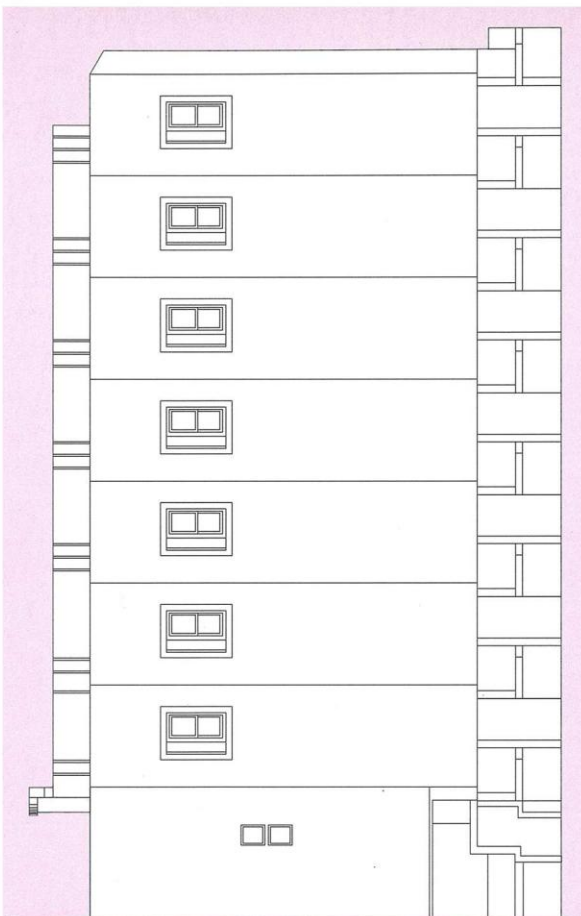
立面図
建築概要
設備概要
仕上概要



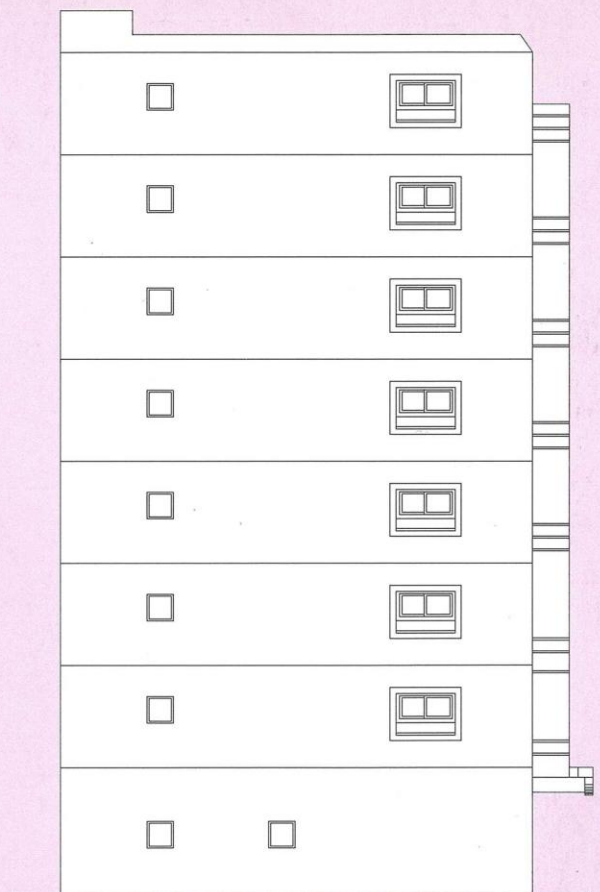
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要		
▶ 名 称	称	ピュアドームエクザ薬院
▶ 所 在 地	地	福岡市中央薬院2丁目77番(地番) 福岡市中央薬院2丁目3番以下未定(住居表示)
▶ 交 通	通	西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩約8分 西鉄「薬院大通り」バス停徒歩約2分
▶ 地 域 ・ 地 区		商業地域・準防火地域
▶ 建 ぺ い 率	率	80% (法定)
▶ 容 積 率	率	400% (法定)
▶ 地 目	目	宅地
▶ 敷 地 面 積	積	241.52m ² (公簿) 234.87m ² (実測)
▶ 建 築 面 積	積	141.30m ²
▶ 延 床 面 積	積	889.21m ² (容積対象外面積82.66m ² を含む)
▶ 構 造 ・ 規 模		RC造8階建
▶ 総 戸 数	数	住居28戸・店舗1戸
▶ 建 築 確 認 番 号		第H12確認建築福岡市内00035号(平成12年4月5日)
▶ 私 道 負 担	担	なし
▶ 前 面 道 路	路	西側5.89m
▶ 土 地 の 所 有 者		(株)中興
▶ 第 三 者 の 権 利 形 態		所有権移転までに抹消します
▶ 敷 地 分 譲 後 の 権 利 形 態		購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶ 着 工	工	平成12年4月
▶ 竣 工 予 定	定	平成13年1月下旬

▶ 入 居 予 定	定	平成13年2月上旬
▶ 管 理 費	費	7,500円/月(住居)・21,800円/月(店舗)
▶ 売 主	主	(株)シックス
▶ 設 計 ・ 監 理	理	(株)中興一級建築士事務所
▶ 施 工	工	(株)今林工務店
▶ 管 理	理	シックスサービス(株)
▶ 広 告 有 効 期 限	限	平成13年5月末日
▶ 設 計 図 書 閲 覧 場 所	所	(株)シックス
▶ 提 携 銀 行	行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶ 電	気	九州電力
▶ 給	水	市営水道
▶ 排	水	公共下水道へ直接放流
▶ 防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶ テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶ エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
▶ 駐 車 場		4台(賃貸)
▶ そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・宅配ロッカー・掲示板

専有部分		
▶ 電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶ 給	水	市営水道各戸専用メーター
▶ 給	湯	ガス給湯器により台所・浴室・洗面台に給湯
▶ 換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶ 防 災 ・ 防 犯		オートロック・インターホンドアガード・ドアスコープ
▶ 照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶ テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
▶ 電 話		各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶ 冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
▶ 厨 房 設 備		キッチンユニット
▶ サ ニ タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト		シャワートイレ付洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶ そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・下足入

外部仕上		
▶ 屋 根	根	アスファルト露出防水
▶ 外 壁	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶ バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホ ー ル		[1F]床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 [2F~8F]床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:磁器タイル貼 壁:石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄 関		床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴 室		1点ユニットバス
▶ 洗 面 所 ・ 便 所		床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス