

PURE DOME EXCELLENT TAKAMIYA

ピュアドームエクセレント高宮

ゆとりは、品質。オリジナリティは、美しさ。

いつの時代でも、人々が住んでみたいと願う
羨望の地・高宮。都心の中であって、邸宅街と
しても名高い、ここ高宮駅周辺はもともと高宮
らしい趣にあふれた街として知られており、
瀟洒な邸宅が立ち並び、閑静な中にも
文化的な香りを漂わせる住環境が
広がっています。外観は邸宅街の街並みに
融けつつ映える白。シャープかつモダンな、
さりげない盛装の趣です。あくまでも
ノーブルなシルエットにこだわりました。



9F	A	B	C	D
8F	A	B	C	D
7F	A	B	C	D
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	エントランス・駐車場			

★CtypeはBtypeの反転です。



A

type

■専有面積/24.80m²

■バルコニー面積/5.12m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{2E} 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ② 電話用アウトレット
- ② ① インターホン親機・子機
- ① 引掛シーリング
- ① 照明器具
- カーテンレール(W)
- AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
 ※縮尺：約1/36
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

9F	A	B	C	D
8F	A	B	C	D
7F	A	B	C	D
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	エントランス・駐車場			

★CtypeはBtypeの反転です。

B

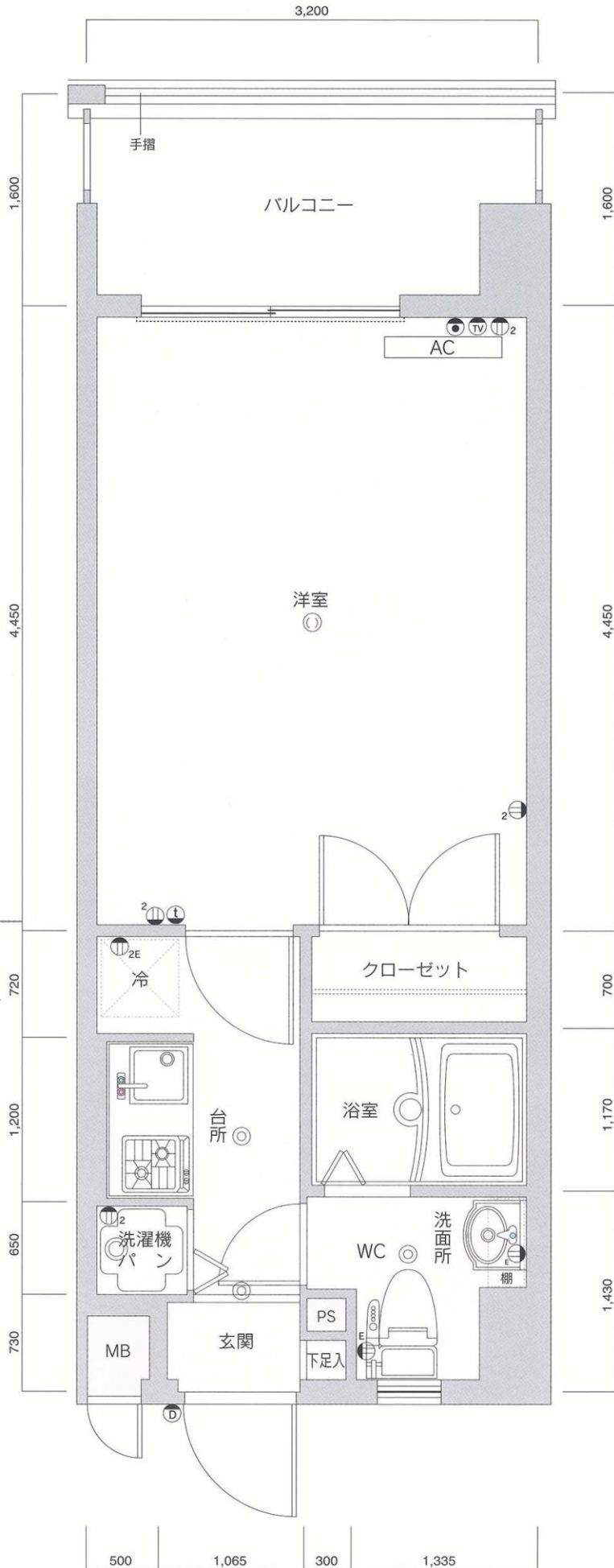
type

- 専有面積/24.80m²
- バルコニー面積/5.12m²

- 凡例
- ② 2口コンセント
 - ①^E アース付コンセント
 - ①^{2E} 2口アース付コンセント
 - ④ テレビ用アウトレット
 - 電話用アウトレット
 - ①^D インターホン親機・子機
 - ③ 引掛シーリング
 - ◎ 照明器具
 - カーテンレール (W)
 - AC 冷暖房用室内機



※単位：m/m
※縮尺：約1/36
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



9F	A	B	C	D
8F	A	B	C	D
7F	A	B	C	D
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	エントランス・駐車場			

★CtypeはBtypeの反転です。



D type

■専有面積/24.80m²

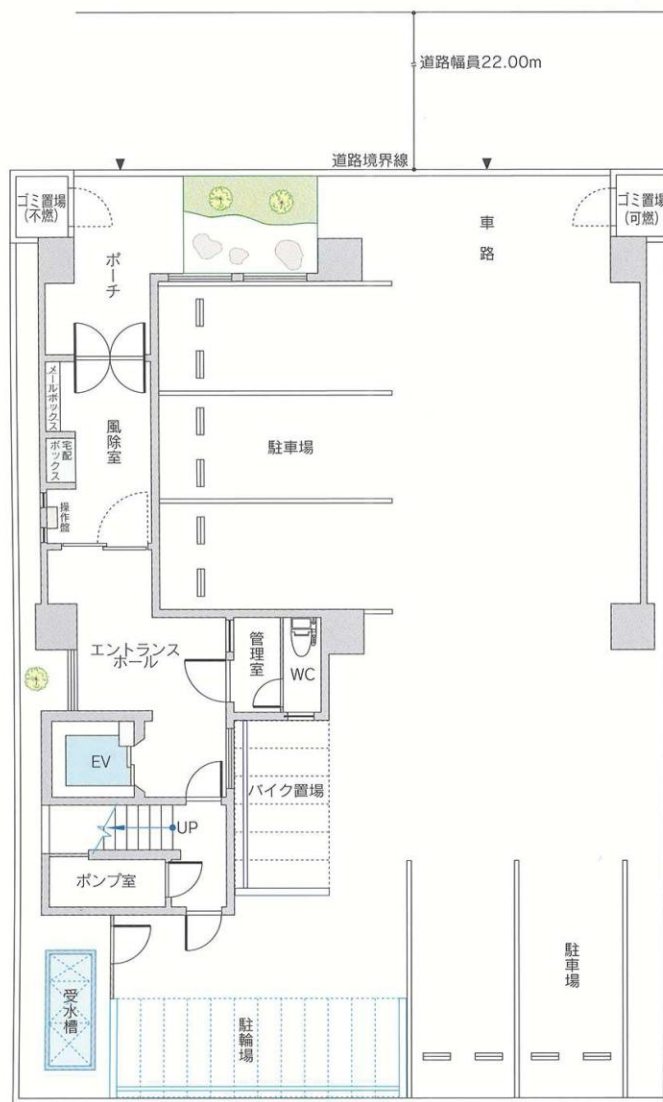
■バルコニー面積/5.12m²

凡例

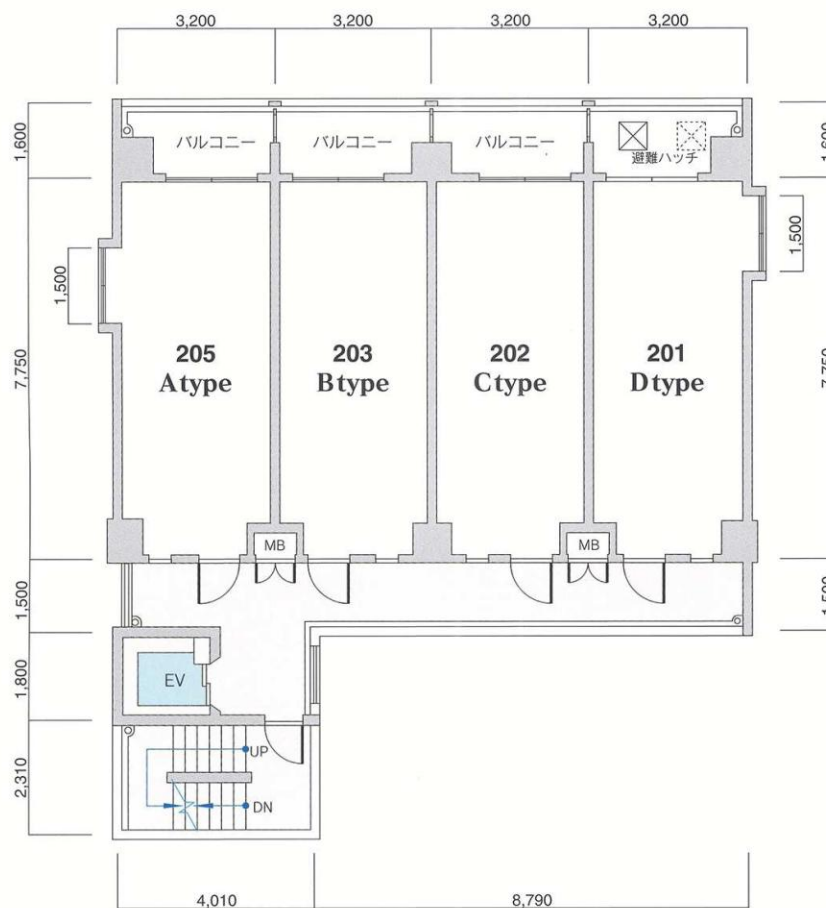
- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{2E} 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ① インターホン親機・子機
- ③ 引掛シーリング
- ◎ 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機



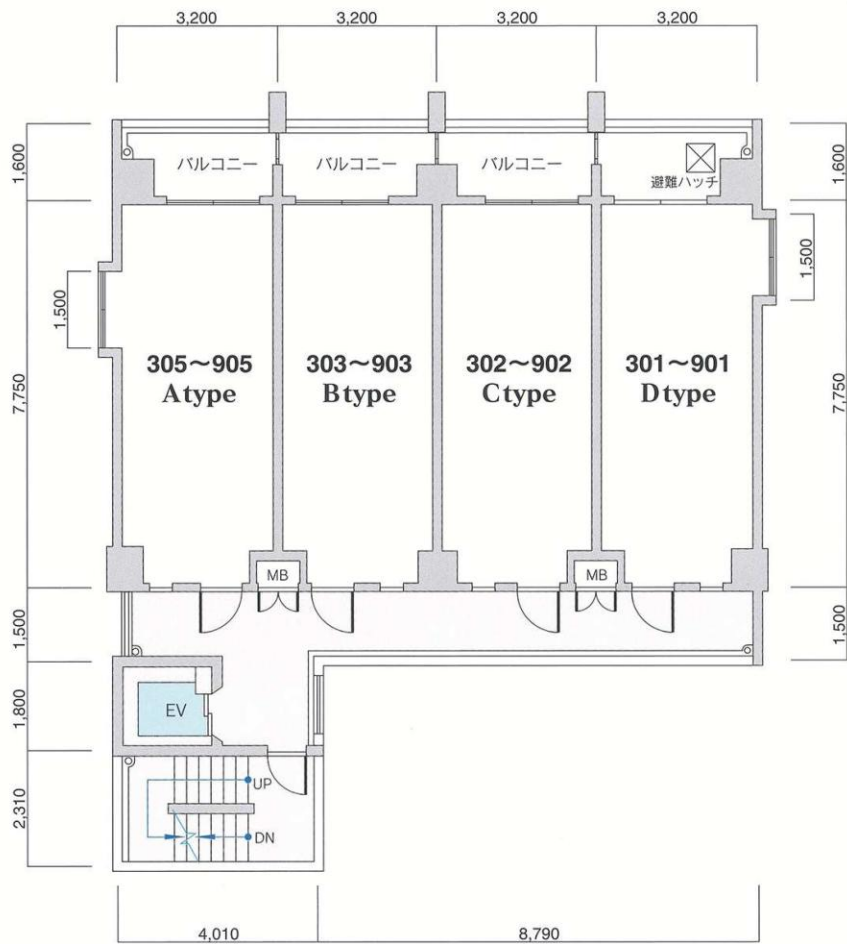
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/36
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



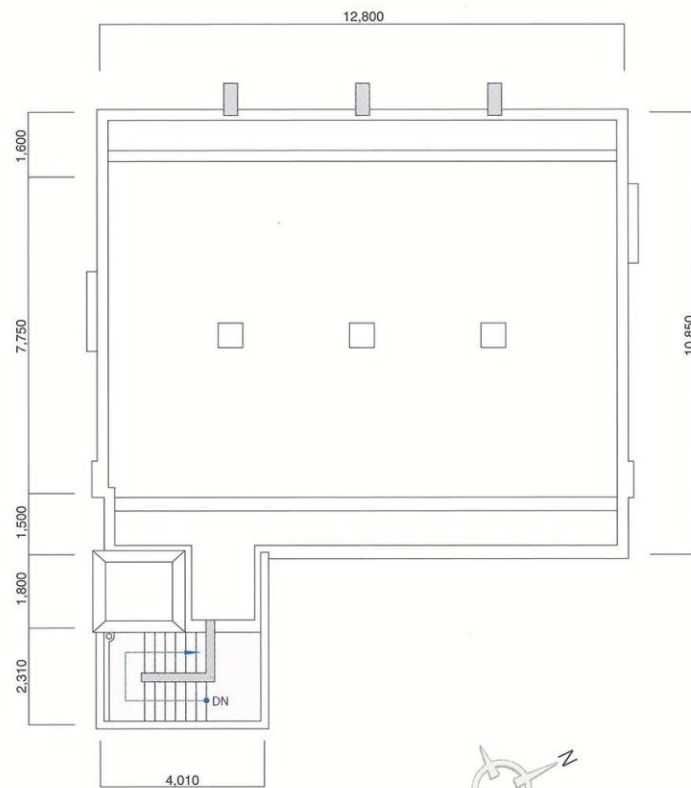
配置図・1階平面図



2階平面図



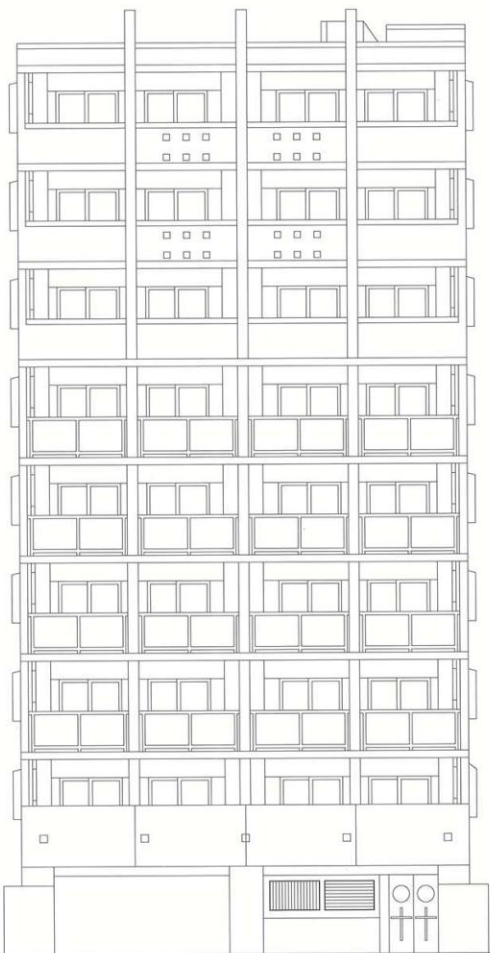
3~9階平面図



屋上平面図

※単位：m/m 縮尺：約1/155
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

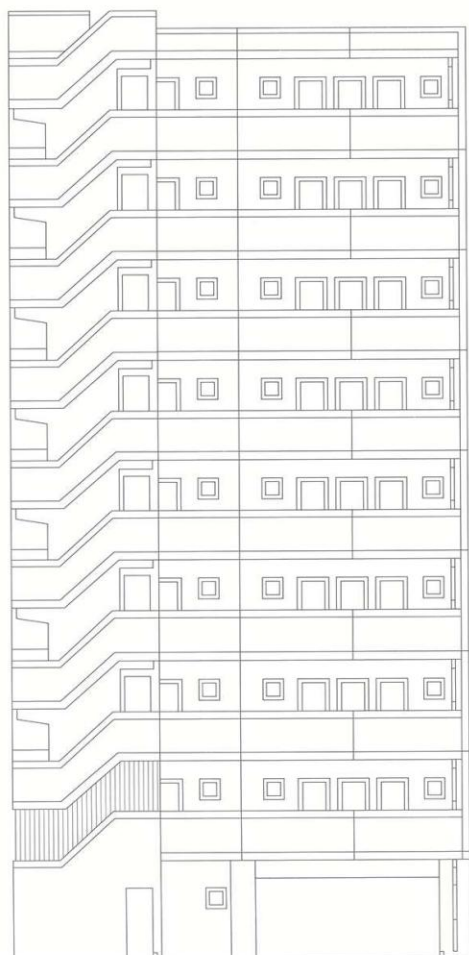
立面图



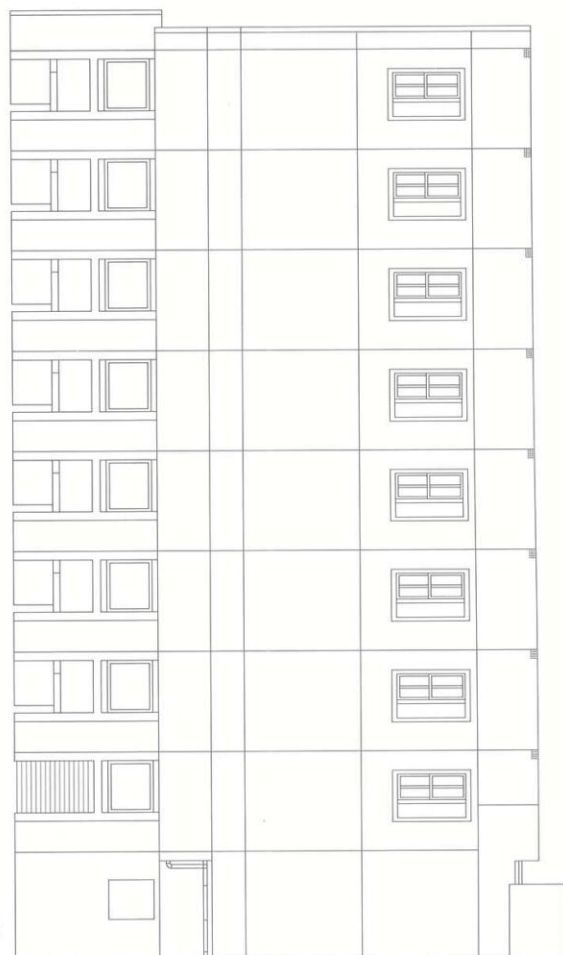
北東側立面图



東南側立面图



南東側立面图



西北側立面图

建築概要

名 称	ピュアドームエクセレント高宮
所 在 地	福岡市南区玉川町253-3 福岡市南区玉川町13番27号(住居表示)
交 通	西鉄「野間四ツ角」バス停徒歩約3分 西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩約3分
地 域 ・ 地 区	近隣商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	300%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	278.01m ² (公簿) 278.01m ² (実測)
建 築 面 積	147.76m ²
延 床 面 積	935.45m ² (容積対象外面積101.90m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造9階建
総 戸 数	32戸
建 築 確 認 番 号	第ER103027540号(平成16年1月21日)

私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側22m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成16年1月下旬
竣 工	平成17年2月上旬
管 理 費	5,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ブルク
施 工	(株)今林工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成17年9月30日
設 計 図 書 関 覧 場 所	(株)シックス
提 携 住 宅 ロ ー ン 会 社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分

電 気	九州電力
給 水	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)
駐 車 場	5台(賃貸)
そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	キッチンユニット
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト	洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

外 壁	コンクリート打放補修の上50角タイル貼
パ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
屋 根	アスファルト防水

内部仕上

共用部分

エレベーターホール	[1F]床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:アルミスバンドルレフ [2F~9F]床:コンクリート打放 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:磁器タイル貼 壁:大理石貼 天井:アルミスバンドルレフ

専有部分

玄 関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室	ユニットバス
便 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス