

PURE DOME EXCEL HAKATA

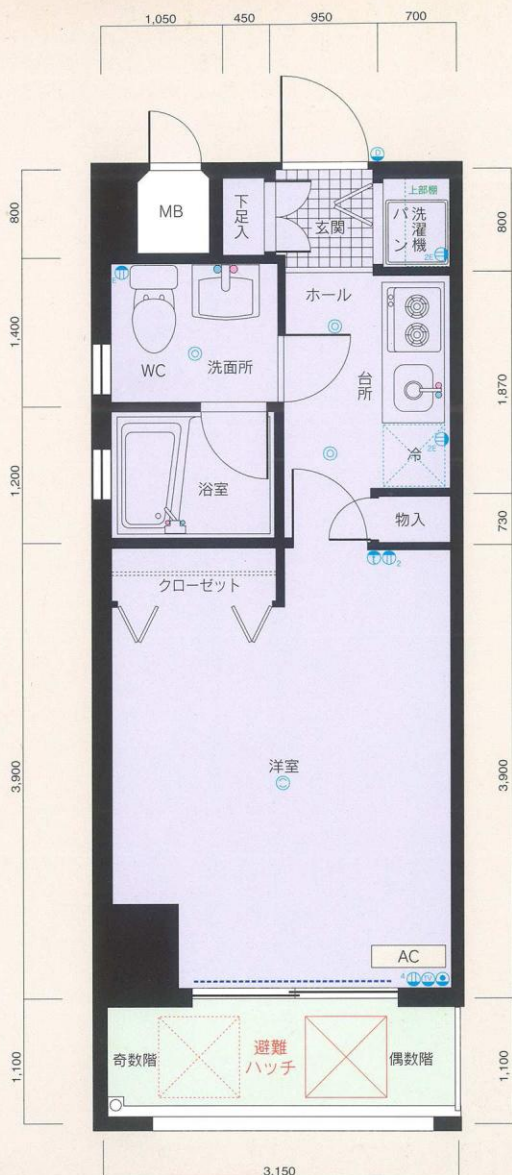
ピュアドームエクセル博多

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームエクセル博多」。

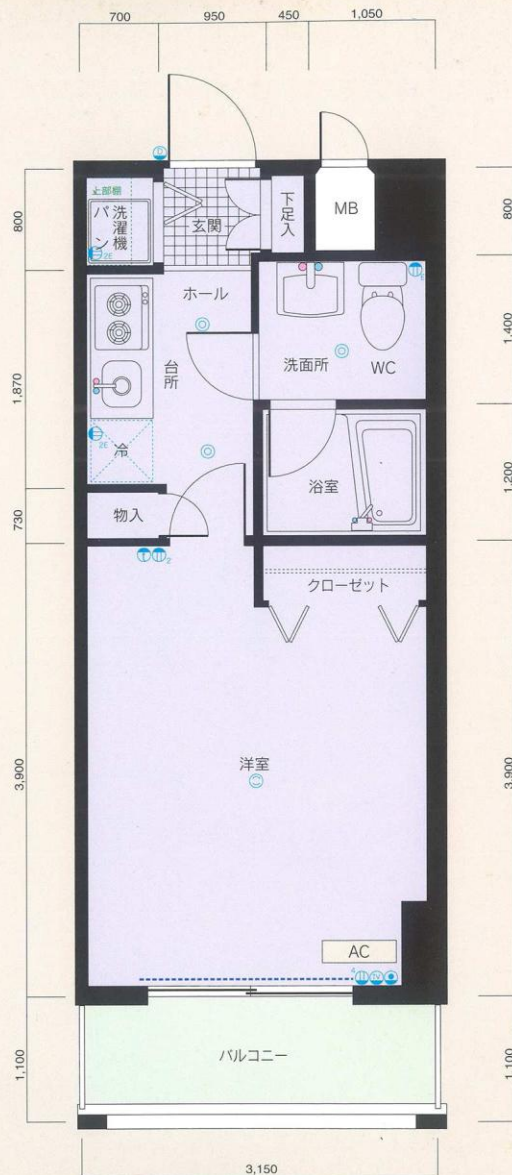
都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





A1 type

■専有面積/22.99m²
■バルコニー面積/3.46m²



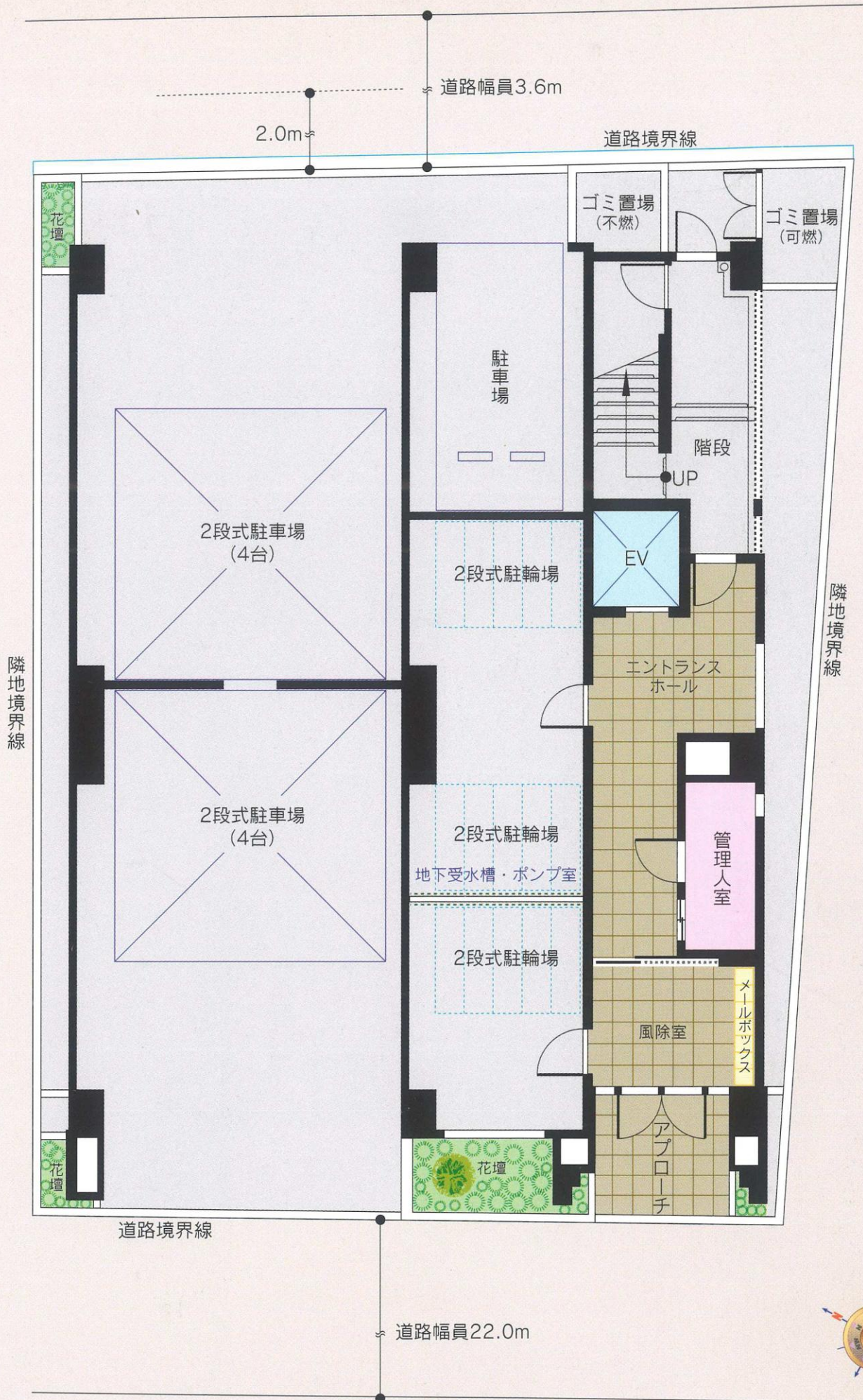
A2 type

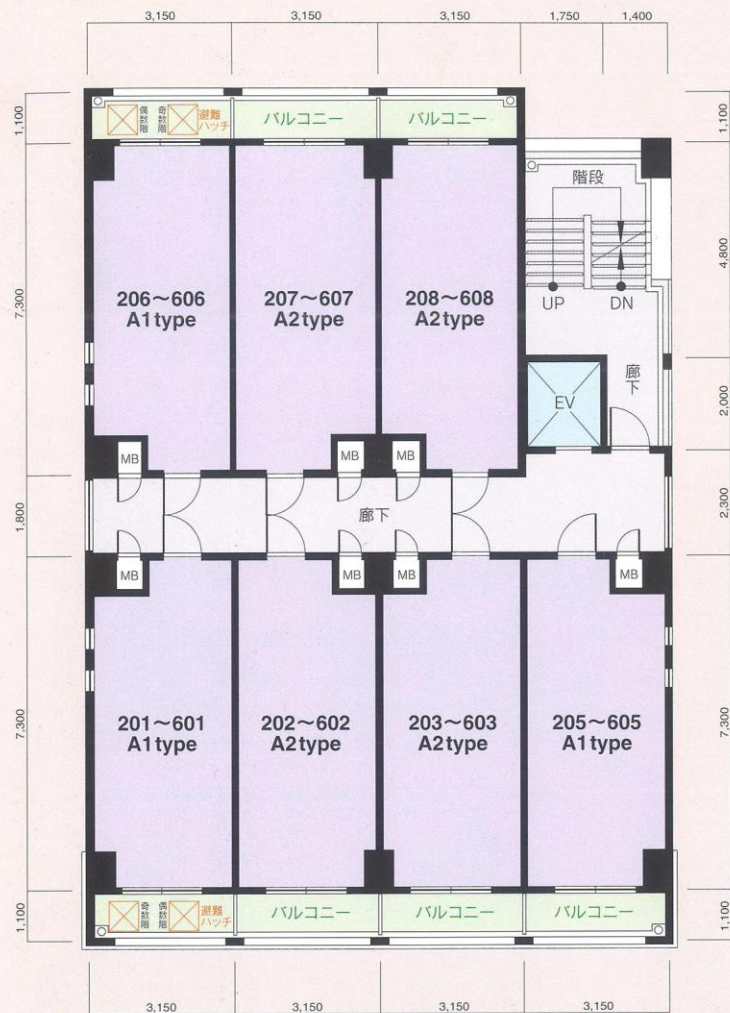
■専有面積/22.99m²
■バルコニー面積/3.46m²

凡例

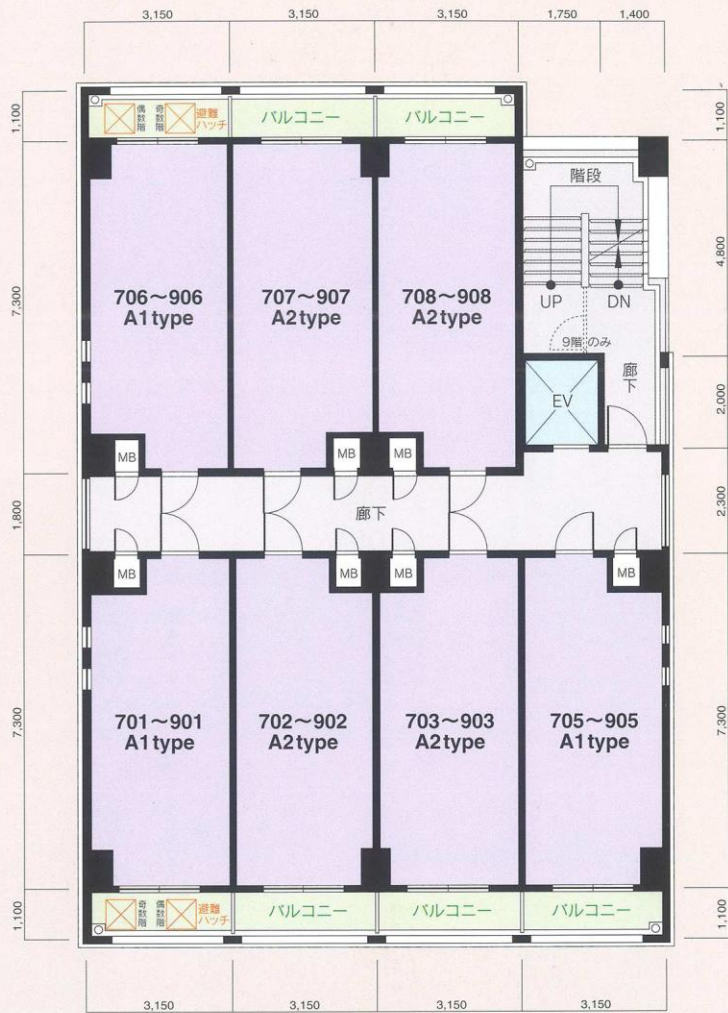
- ② 2口コンセント
- ④ 4口コンセント
- ⑤ アース付コンセント
- ⑤E 2口アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ☎ 電話用アウトレット
- ① ① インターホン親機・子機
- ◎ 照明器具
- ③ 引掛シーリング
- AC 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

※単位：m/m
※縮尺：約1/54
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが
含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による
登記面積とは異なります。

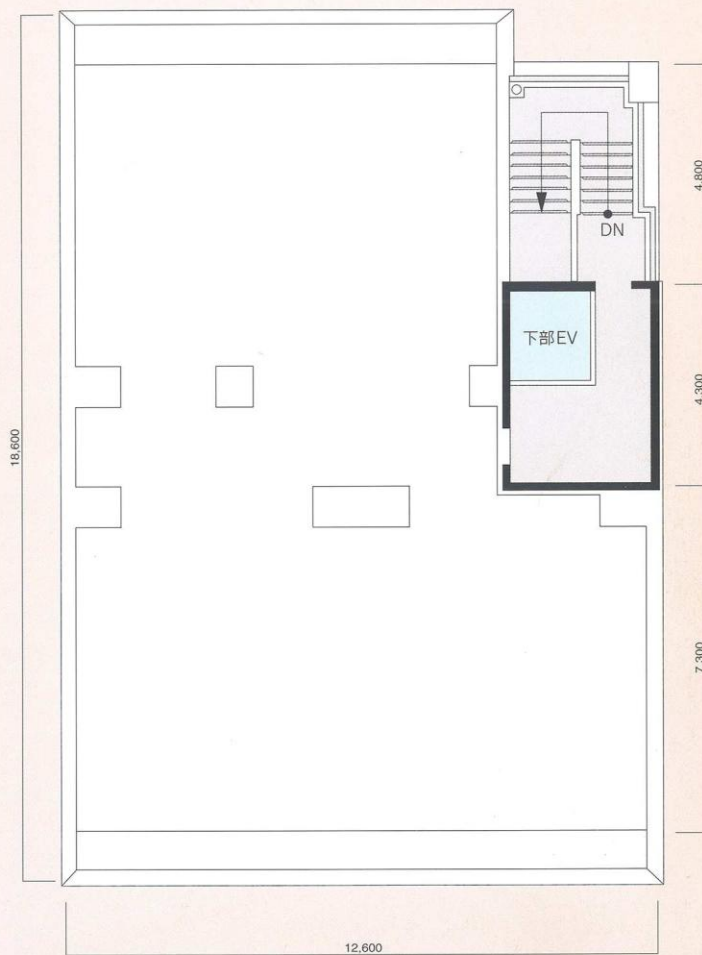




2～6階平面図

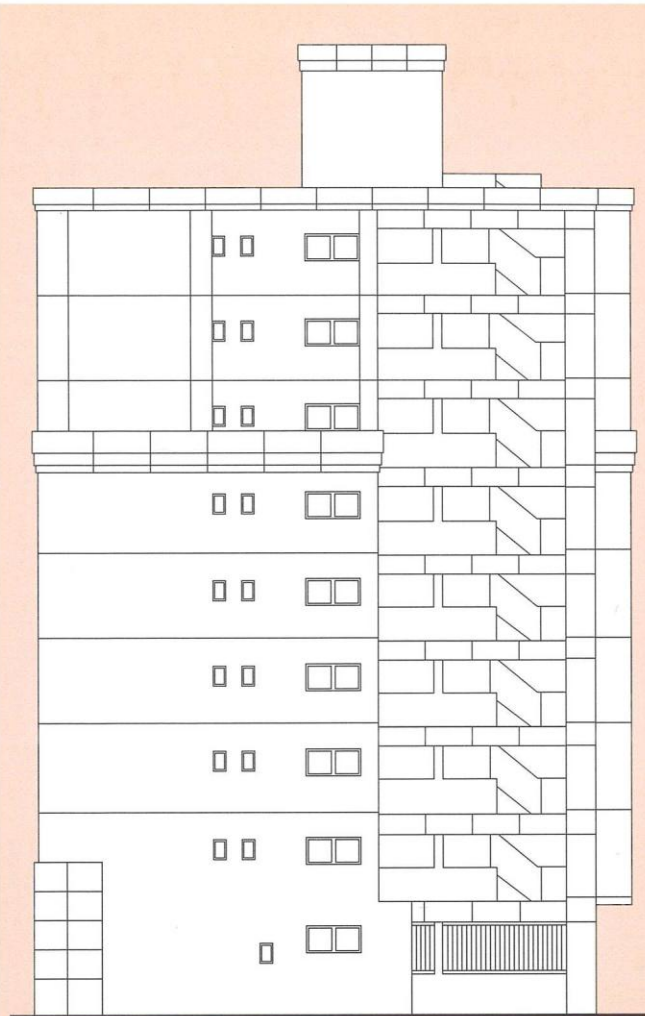


7～9階平面図

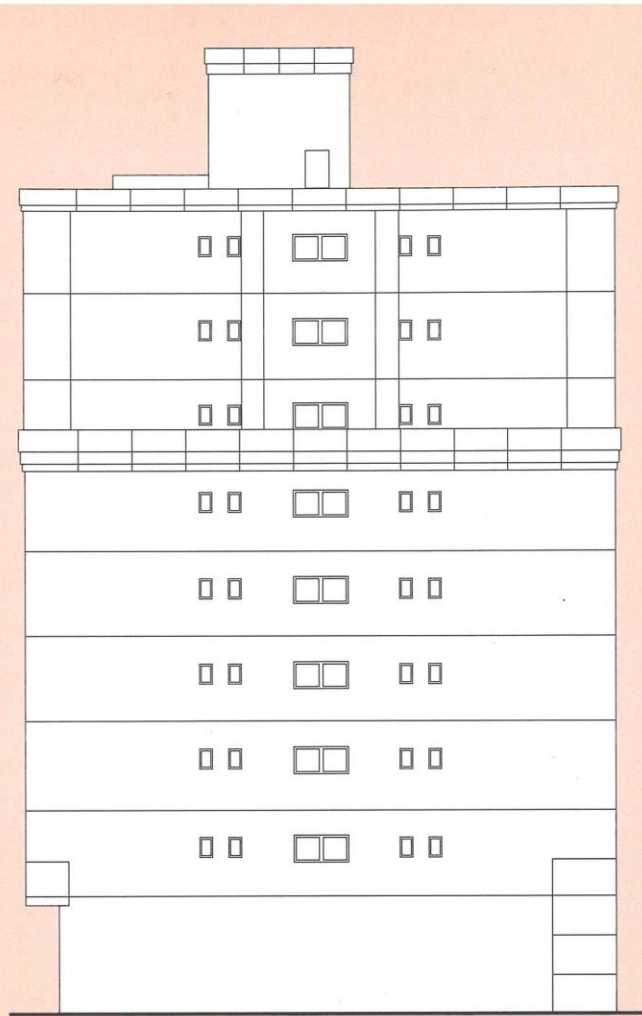


RH階平面図

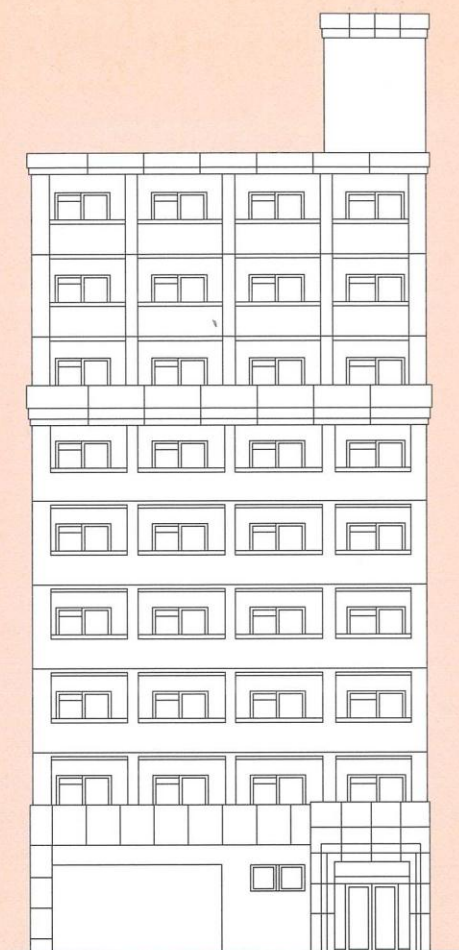
※単位：m/m 縮尺：約1/140
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



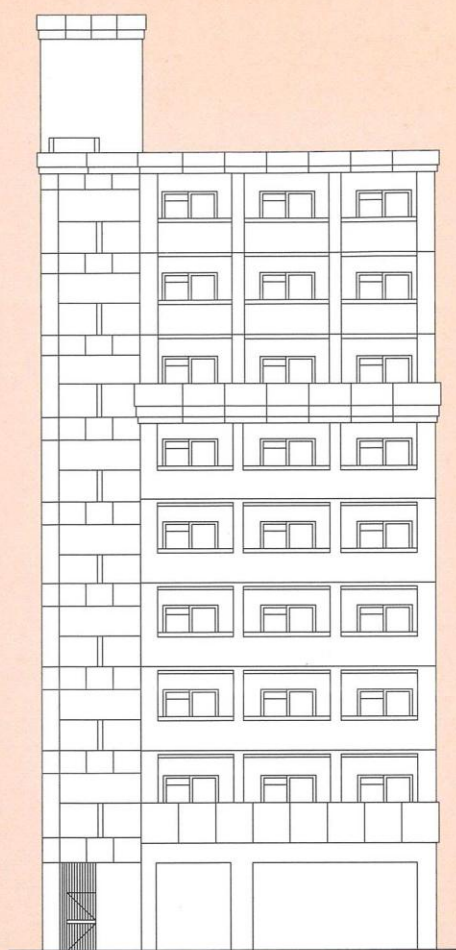
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

▶名	称	ピュアドームエクセル博多
▶所	在	地 福岡市博多区博多駅前4丁目544番(地番) 福岡市博多区博多駅前4丁目36番以下未定(住居表示)
▶交	通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約9分 西鉄「美野島1丁目」バス停徒歩約1分
▶地	域・地	区 商業地域・準防火地区
▶建	べ	い 率 90%(法定)
▶容	積	率 500%(法定)
▶地	目	宅地
▶敷	地	面 積 284.25m ² (公簿) 284.26m ² (実測)
▶建	築	面 積 232.21m ²
▶延	床	面 積 1,806.39m ² (容積対象外面積454.83m ² を含む)
▶構	造・規	模 RC造9階建
▶総	戸	数 56戸
▶建	築	確 認 番 号 第H13確認建築福岡市内01017号(平成13年8月20日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 南西側22.0m 北東側3.6m
▶土	地	の 所 有 者 サンエステ(株)
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成13年9月上旬
▶竣	工	平成14年7月下旬

▶管	理	費 6,500円/月
▶売	主	(株)シックス
▶設	計・監	理 (株)ウイス建築設計事務所
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成14年12月末日
▶設	計	図 書 閲 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(90m/min)
▶駐	車	場 9台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板 ・管理人室

専有部分

▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドア ガード・ドアスコープ・防犯カメラ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ン ト 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ャ ッ ト 洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
▶パ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
▶E・V	ホ ー ル	【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～9F】床:歩行用シート貼 壁:ラフトン 吹付 天井:アクリルリシン吹付
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洗	面・脱	衣 所 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス