

都心のプレステージ

PUREDOM

ピュアドーム エクササイト博多 アネックス

SICS CO., LTD. Presents



アジアに拓かれた国際都市として

そして九州の文化・経済・産業をリード

拠点として発展を続ける福岡市

九州新幹線に代表される、交通の

インフラ整備や、大型の都市開発・

商業開発など、現在多数のプロジェク

ト進行しており、日々新しい福岡の魅力が

拡大しています。都市機能が更なる

進化を加速する中、期待も新たに

「ピュアドーム エクサイト博多アネックス」

誕生いたします。

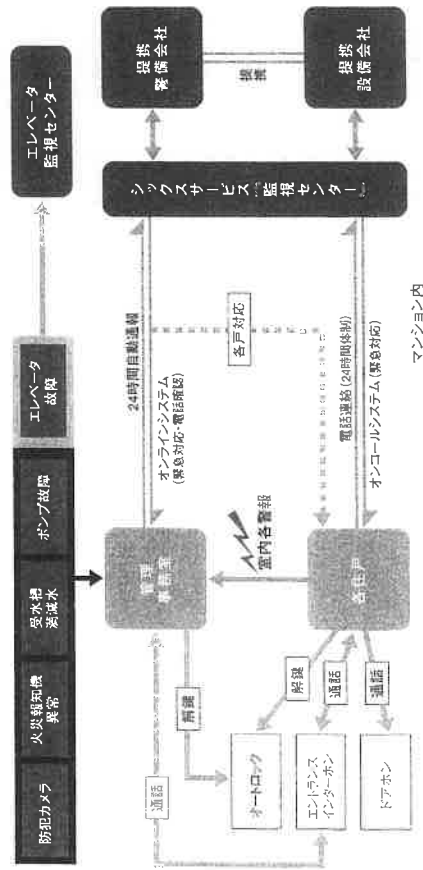
都市の景観に
調和する、洗練された
お洒落な外観。

そのスタイリッシュなデザインは、
ご入居される方々はもちろん、
道行く人の心をも魅了して止みません。
先進的なモダンアートを連想させる、
直線的でシャープなライン。
街のスカイラインを印象的に刻む、
14階建の伸びやかなフォルムは、
都市生活者の羨望を
豊かに満たしてくれます。

安全・安心を確保する先進のシステムを採用。

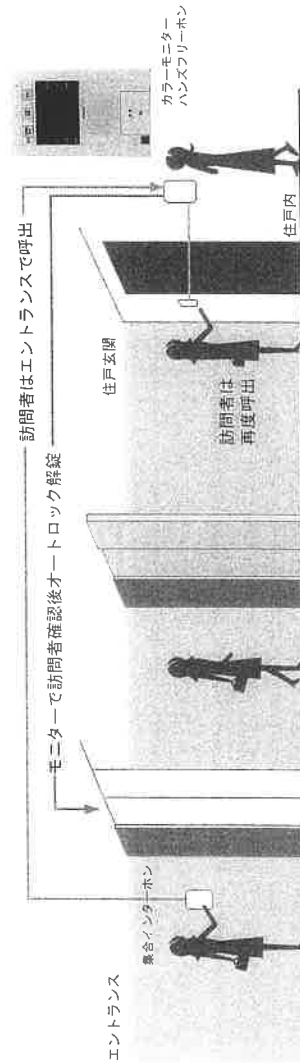
シックスの監視センターと提携警備会社による安心の24時間365日の監視体制。

火災・断水・エレベーターの異常を感じたら管理事務室に自動通報、緊急時には、シックスサービスや提携の警備会社が直行します。



安全・快適のために最新のセキュリティシステムを多彩に採用。

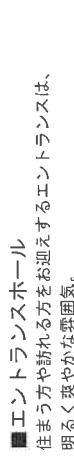
不審者の侵入をシャットアウトするオートロックをエントランスに設置。安心の防犯体制です。



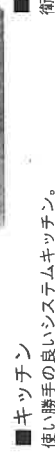
- **集合インターホン** エントランスホールから各住戸へ通話ができ、不用者をチャットアウトするポイントが設けられます。
- **オートロックドア** 来訪者を確認し、住戸内の解錠ボタンを押すと自動ドアが開きます。
- **エレベーター** 防犯カメラを設置。
- **カラーモニターハンズフリーホン** 再び来訪者の確認ができる安心の二重のガード。ハンズフリーだから便利です。

掲載の写真は、当然特工隊及びカメラマンの写真には多少異なるはず。

性適な臺らしをサポ一トする便利で使いやすい充実の設備。



■エアコン標準装備
一年中快適なエアコンを
各戸に標準装備しました。



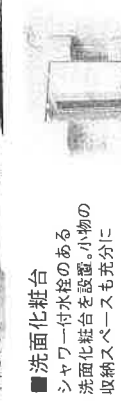
使い勝手の良いシステムキッチン。



2023.08



11



收納スベール



■ウォシュレット
衛生面に配慮して
ウォシュレットを設置
気持ちよく
お使いいただけます。



■シュューズボックス

■宅配ボックス



■BS/CS110°
通常チャネルも美
楽しめます。

(子ユ一ナ別途有料)

■ボードバウンド



光プロードバンド環境を設置。快適なインターネットライフを楽しめます。
※戸別契約が必須となります。

都市での安らぎのために、更なる安全性を確保する信頼の設備。

■ ヤキユリティシステム

防犯カメラを設置し、カメラモニターで来訪者を確認できるオートロックシステムを採用 玄関の鍵はダブルロックで安心です。

■ シックハウス対策

● 低ホルムアルデヒド建材を使用しています。

■ 24時間換気システム

冬豆の洋室に換気用レジスタを一を設け、自然換気を促します。

■ 駐車場・野合場

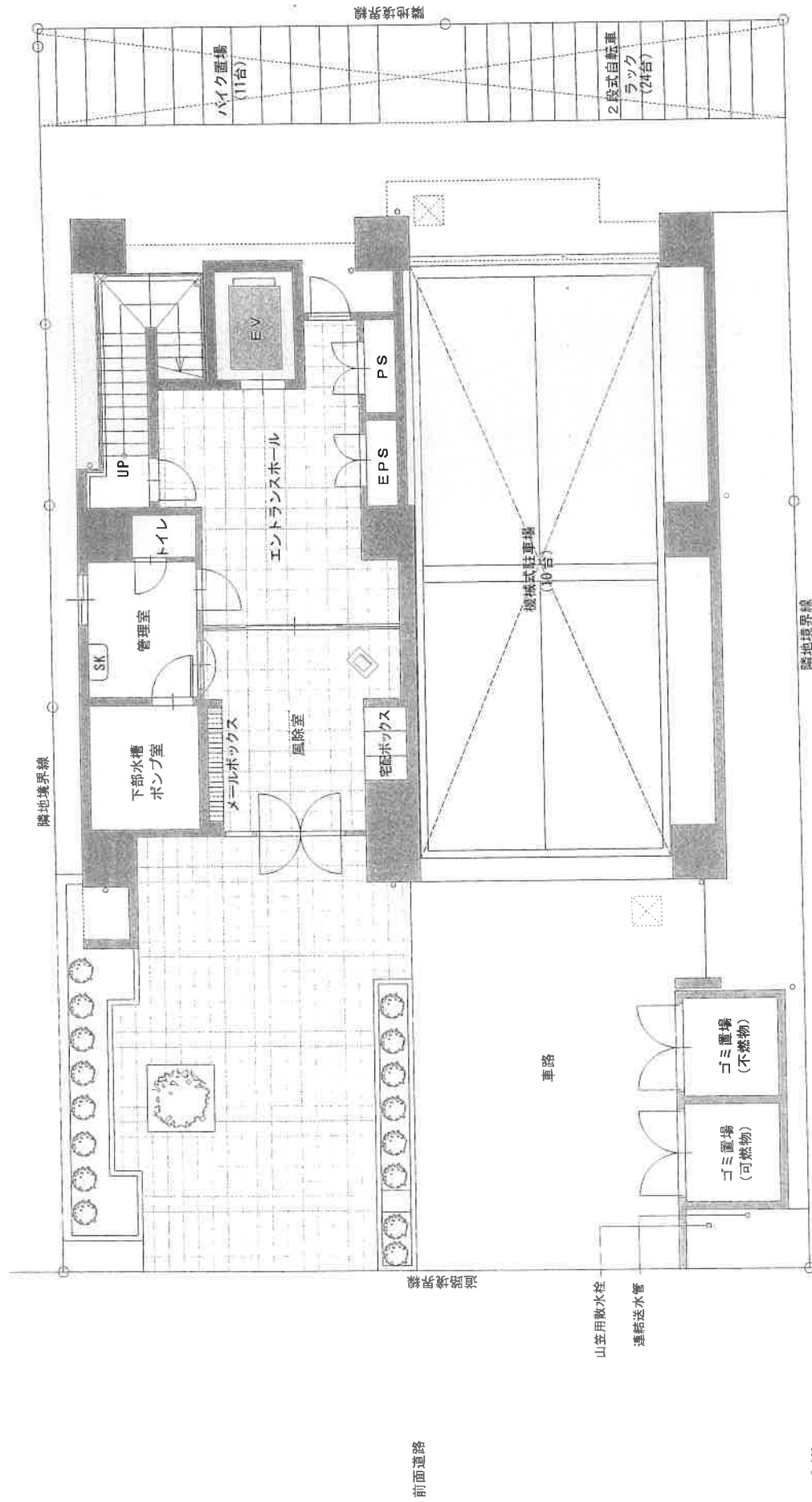
■ 駐車場 55台・物
10台分の駐車スペース(有料)と、自走車・バイク置き場を完備。
また敷地内の安全性を高める「人事分離方式」を採用しました。



ダブルロック・ブッシュブル式玄関ドア

GROUND plan

敷地配置図



敷地配置図

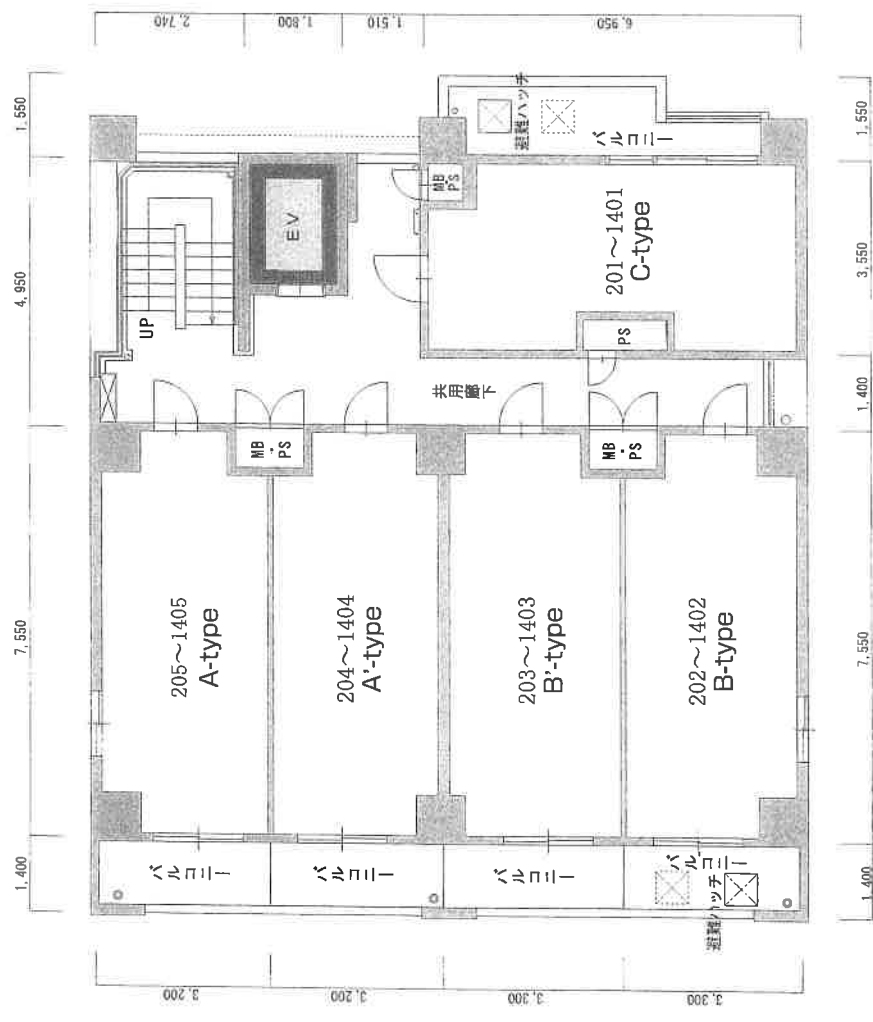


図面集についての共通注意事項

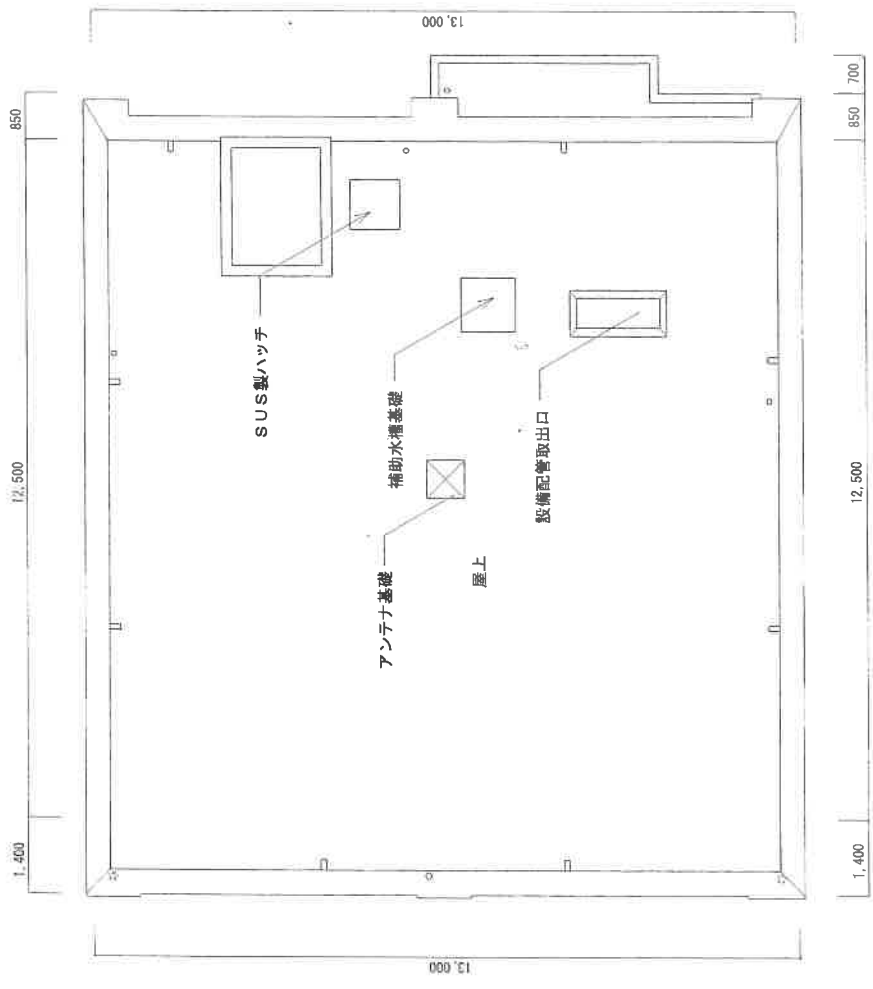
- 専有面積は図面に示してありますので内法計算による登記面積とは多少相違します。
- 専有面積にはパイプスペースの面積が含まれます。
- 図面の縮尺及び方位には印刷工程上若干のずれが生じる場合があります。
- 設計、設備、仕様及び天井高については若干の変更のある場合がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプとも階によって柱・梁の大きさ及び梁の厚さが多少相違する場合があります。
- 図面に一部記載の寸法の面材は、リモートです。
- 坪数は㎡換算で、小断点3ヶ所以下を切り捨てて表示しています。
- 各階平面図は設計図面を基に書きおこしたもので、若干異なる場合があります。
- 詳細につきましては設計図面でご確認ください。
- 行政官庁の指導、施工上の都合により附属施設、建物の外観、外構等に変更が生じることもございますので、あらかじめご了承ください。

scale=1/102

各階平面図



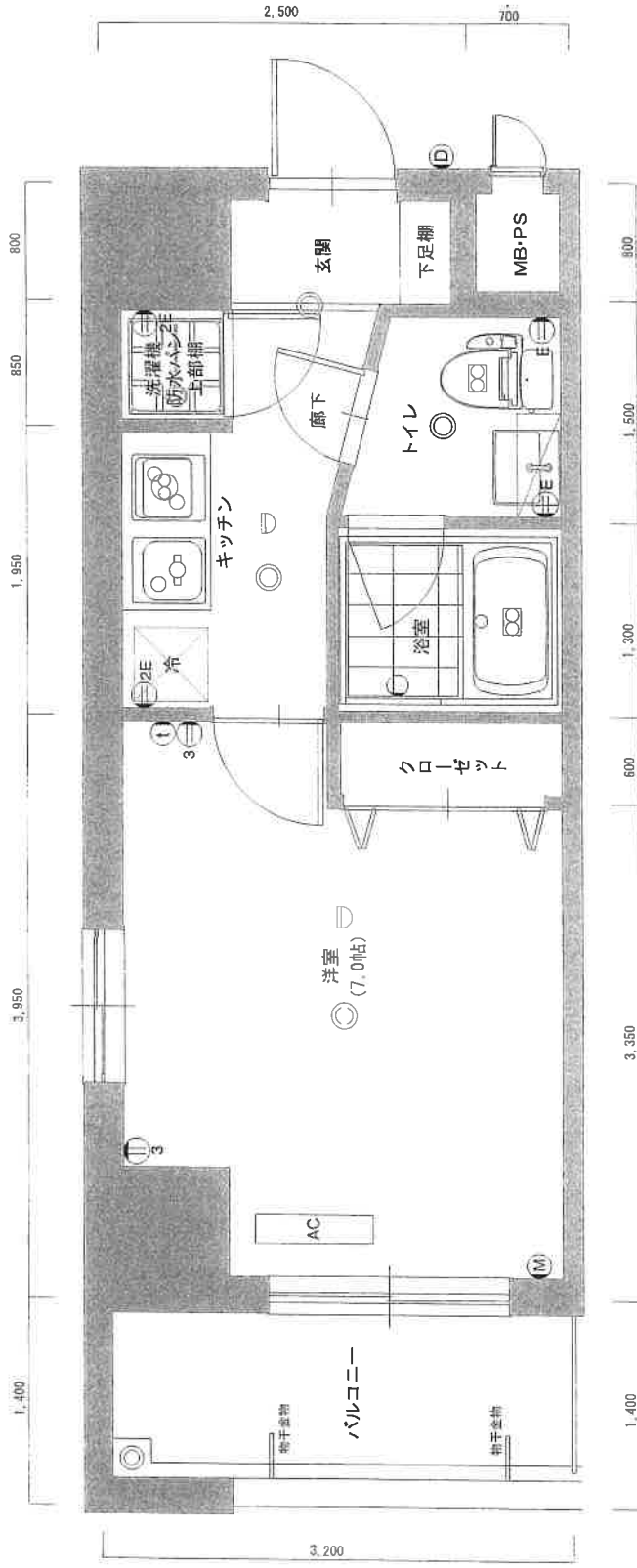
2-14階平面図



R階平面図

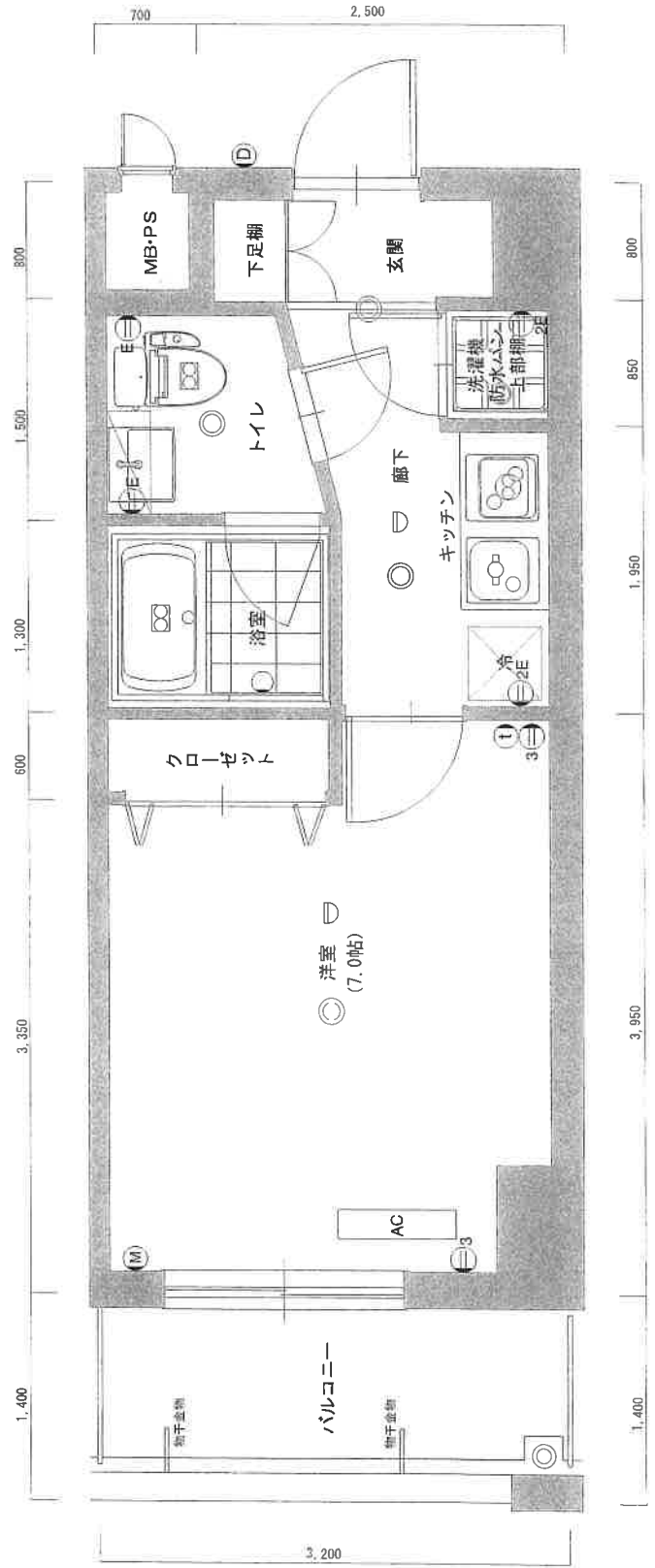
A_{type}

□専有面積/24.16m²
□バルコニー面積/4.48m²



A'_{type}

□専有面積/24.16m²
□バルコニー面積/4.48m²



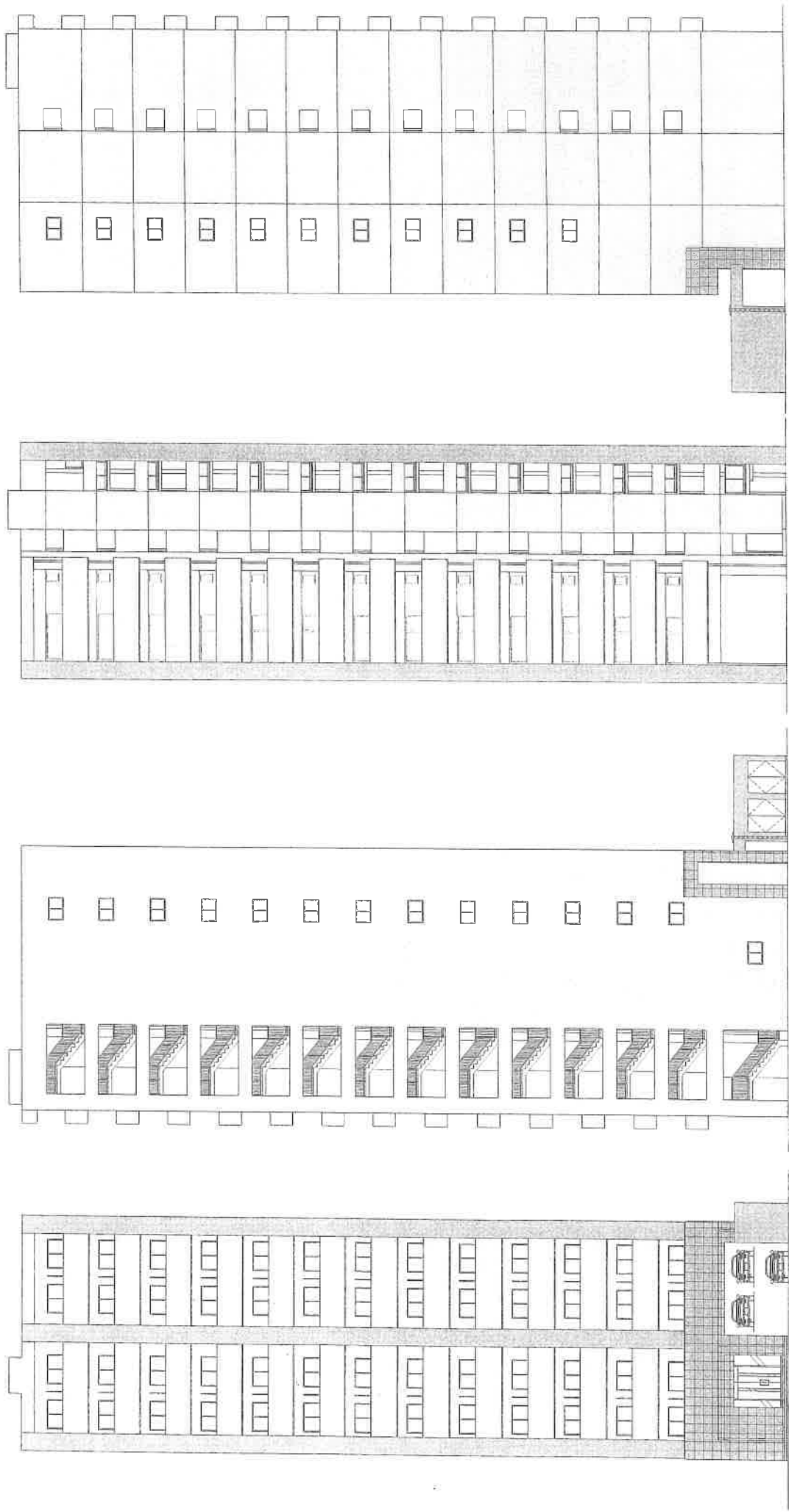
scale 1/41

凡例一覧

- ダウンライト
- 換気口
- 引換シーリング
- ⊗ 換気扇
- ③ 3口コンセント
- 蛍光灯
- ⑤ アース付コンセント
- 電付灯
- 2E 2口アース付コンセント
- ① インターホン(室内側)
- ② インターホン(室外側)
- ④ マルチメディアコンセント (TEL-TV・3口コンセント・LAN端子)
- ⑥ 火災報知器

ELEVATIONplan

立面图



West 西侧立面图

North 北侧立面图

East 东侧立面图

South 南侧立面图

建築概要	
名	称
所在地	ピュアドームエクスایت博多アネックス 福岡市博多区中呉服町126 福岡市博多区中呉服町4以下未定（住居表示）
交通利便	福岡市営地下鉄「呉服町」駅より徒歩2分、 西鉄バス「呉服町」バス停より徒歩1分、 西鉄バス「蔵本」バス停より徒歩3分
地目	宅地
用途地域	商業地域
地域・地区	準防火地域
建ぺい率	80%
容積率	441%
敷地面積	389.09㎡
建築面積	207.55㎡
延床面積	2217.00㎡（容積対象外面積532.07㎡含む）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
総戸数・販売戸数	65戸
間取り	1K
住居専有面積	24.16㎡～24.91㎡
建築確認番号	第UHEC建確18595号（平成19年1月19日）
分譲後の権利形態	土地・専有面積割合による共有持分、 建物・専有部分は区分所有権、 共用部分は専有面積割合による共有持分
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、 管理業務を管理会社に委託
竣工	平成20年3月下旬
売主	株式会社 シックス
設計・監理	リーメック株式会社
施工	三井住友建設株式会社
管理	シックスサービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社シックス

設備概要	
＜共有部分＞	
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	市営水道
排水	公共下水道へ直接放流
ゴミ置場	敷地内に設置（可燃、不燃ゴミ置場）
防犯	オートロック式オートドア
防災	自動火災報知設備、連絡送水管設備、消火器、 119以上住居用スプリンクラー設備、非常用照明
エレベーター	9人乗り（速度90m/min）
テレビアンテナ	共用相模アンテナ設備（UHF、BS〈CS110度付〉）、 地デジ対応
駐車場	機械式10台
その他	集合郵便受、宅配ボックス、掃き楯、2段式駐輪場、バイク置場、管理室
＜専有部分＞	
電気	九州電力各戸メーター
ガス	都市ガス専用メーター
水道	市営水道各戸専用メーター
給湯	ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面所へ給湯
防犯	玄関ドアダブルロック、ドアガード、ドアスコープ、 カラーモニター付インターホン
冷暖房	エアコン1台設置
厨房	システムキッチン
照明	玄関、浴室、洗面所、便所、流し元に設置
TVアウトレット	1ヶ所設置
電話アウトレット	アウトレット1ヶ所設置
インターネット	LAN差込口設置、USEN光対応（戸別契約）
浴室	ユニットバス、鏡、浴室乾燥機
トイレ	洋風大便器（ウォッシュレット）、ペーパーホルダー、 タオル掛、吊り戸棚
換気設備	浴室、トイレ、キッチンに設置
その他の	洗面化粧台、カーテンレール、洗濯機パン、物干金物、 下足入れ、収納棚、コートハンガー、クロゼット

外部仕上表	
屋根	アスファルト防水
外壁	4・5丁掛タイル貼
バルコニー	床・長尺塩ビシート貼 壁・4・5丁掛タイル貼 天井・アクリルリジン吹付
内部仕上表〔共有〕	
風除室	床・400角タイル貼 壁・天然石貼ジョリパット吹付 天井・ミネラトーンキューブ貼
エントランスホール	床・400角タイル貼 壁・天然石貼ジョリパット吹付 天井・ミネラトーンキューブ貼
管理室	床・長尺塩ビシート 壁・ビニールクロス 天井・ビニールクロス
エレベーターホール	床・長尺塩ビシート 壁・4・5丁掛タイル貼 天井・化粧ケイカル板
階段	床・防水モルタル 壁・陶器質タイル貼、一部吹付タイル 天井・アクリルリジン吹付
共用廊下	床・長尺塩ビシート 壁・陶器質タイル貼、一部吹付タイル 天井・アクリルリジン吹付
内部仕上表〔専有〕	
玄関	床・300角タイル貼 壁・ビニールクロス 天井・ビニールクロス
キッチン	床・フローリング 壁・ビニールクロス 一部キッチンパネル貼 天井・ビニールクロス
洋室	床・フローリング 壁・ビニールクロス 天井・ビニールクロス
便所	床・長尺塩ビシート 壁・ビニールクロス 天井・ビニールクロス
浴室	ユニットバス
クロゼット	床・フローリング 壁・ビニールクロス 天井・ビニールクロス

PUREDOME

EXCITE HAKATA ANNEX

ピュアドーム エクサイト博多アネックス

14F	1401 Ctype 1,640万円 (54.0万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	1402 Btype 1,650万円 (54.3万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1403 B'type 1,640万円 (54.0万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1404 A'type 1,610万円 (53.1万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	1405 Atype 1,620万円 (53.4万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
13F	1301 Ctype 1,640万円 (54.0万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	1302 Btype 1,650万円 (54.3万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1303 B'type 1,640万円 (54.0万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1304 A'type 1,610万円 (53.1万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	1305 Atype 1,620万円 (53.4万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
12F	1201 Ctype 1,620万円 (53.4万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	1202 Btype 1,630万円 (53.7万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1203 B'type 1,620万円 (53.4万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1204 A'type 1,590万円 (52.5万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	1205 Atype 1,600万円 (52.8万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
11F	1101 Ctype 1,620万円 (53.4万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	1102 Btype 1,630万円 (53.7万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1103 B'type 1,620万円 (53.4万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1104 A'type 1,590万円 (52.5万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	1105 Atype 1,600万円 (52.8万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
10F	1001 Ctype 1,600万円 (52.8万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	1002 Btype 1,610万円 (53.1万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1003 B'type 1,600万円 (52.8万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	1004 A'type 1,570万円 (51.9万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	1005 Atype 1,580万円 (52.2万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
9F	901 Ctype 1,600万円 (52.8万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	902 Btype 1,610万円 (53.1万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	903 B'type 1,600万円 (52.8万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	904 A'type 1,570万円 (51.9万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	905 Atype 1,580万円 (52.2万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
8F	801 Ctype 1,580万円 (52.2万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	802 Btype 1,590万円 (52.5万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	803 B'type 1,580万円 (52.2万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	804 A'type 1,550万円 (51.3万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	805 Atype 1,560万円 (51.6万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
7F	701 Ctype 1,580万円 (52.2万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	702 Btype 1,590万円 (52.5万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	703 B'type 1,580万円 (52.2万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	704 A'type 1,550万円 (51.3万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	705 Atype 1,560万円 (51.6万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
6F	601 Ctype 1,560万円 (51.6万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	602 Btype 1,570万円 (51.9万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	603 B'type 1,560万円 (51.6万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	604 A'type 1,530万円 (50.7万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	605 Atype 1,540万円 (51.0万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
5F	501 Ctype 1,560万円 (51.6万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	502 Btype 1,570万円 (51.9万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	503 B'type 1,560万円 (51.6万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	504 A'type 1,530万円 (50.7万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	505 Atype 1,540万円 (51.0万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
4F	401 Ctype 1,550万円 (51.3万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	402 Btype 1,560万円 (51.6万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	403 B'type 1,550万円 (51.3万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	404 A'type 1,520万円 (50.4万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	405 Atype 1,530万円 (50.7万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
3F	301 Ctype 1,550万円 (51.3万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	302 Btype 1,550万円 (51.3万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	303 B'type 1,550万円 (51.3万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	304 A'type 1,520万円 (50.4万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	305 Atype 1,530万円 (50.7万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
2F	201 Ctype 1,540万円 (51.0万円) 専/24.67㎡ バ/7.02㎡	202 Btype 1,530万円 (50.7万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	203 B'type 1,530万円 (50.7万円) 専/24.91㎡ バ/4.62㎡	204 A'type 1,500万円 (49.8万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡	205 Atype 1,510万円 (50.1万円) 専/24.16㎡ バ/4.48㎡
1F	エントランスホール・管理人室・エレベーター・駐車場・駐輪場				

凡例

部屋番号 タイプ

201 Ctype

1,540万円
(51.0万円)

専/24.63㎡ バ/7.02㎡

販売価格(消費税込)

消費税

バルコニー面積

管理費・積立金

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
管理費	3,800円	3,900円	3,900円
積立金	500円	500円	500円