

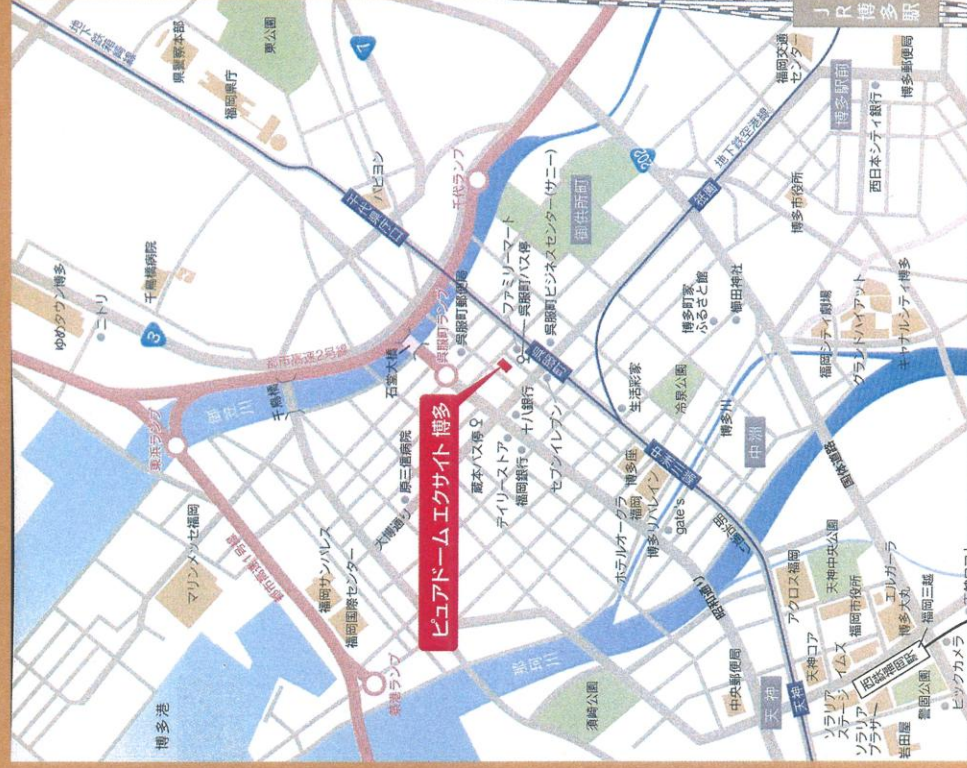
PURE DOME EXCITE HAKATA

ピュアドームエキサイト博多

時代のダイナミズムが躍動する。発展の街、福岡。

アジアに拓かれた国際都市として、
そして九州の文化・経済・産業をリードする
拠点として発展を続ける福岡市。
九州新幹線に代表される、
交通インフラ整備や、大型の都市開発・
商業開発など、現在多数のプロジェクトが
進行しており、日々新しい福岡の
魅力が拡大しています。

都市機能が更なる進化を加速する中、
期待も新たに
「ピュアドームエクサイト博多」が誕生いたします。



敷地配置図



PUREDOM
EXCITE HAKATA

FLOOR plan

各階平面図



2階平面図

scale 1/140

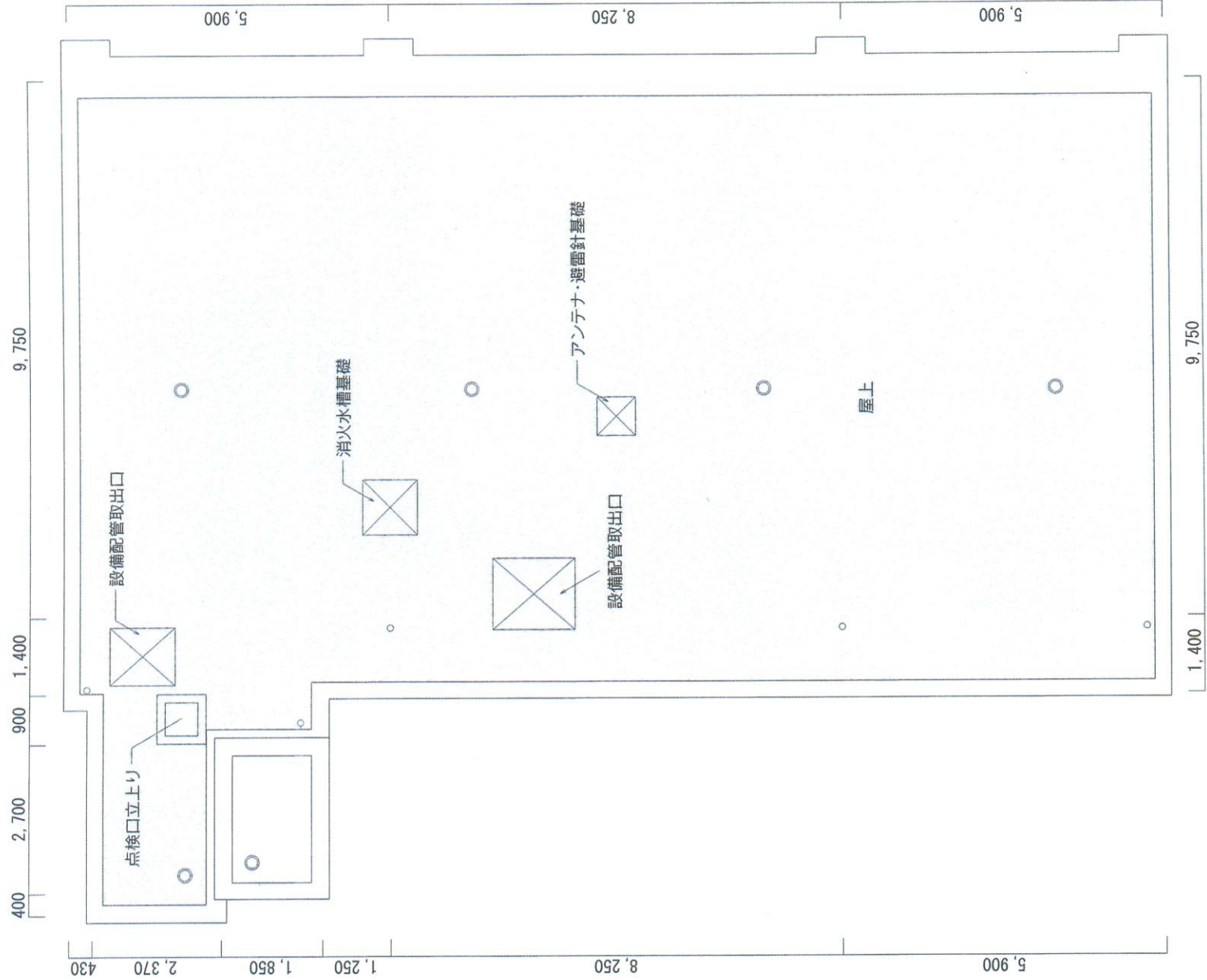


3-14階平面図

PURÉDOME
EXCITE HAKATA

FLOOR plan

各階平面図

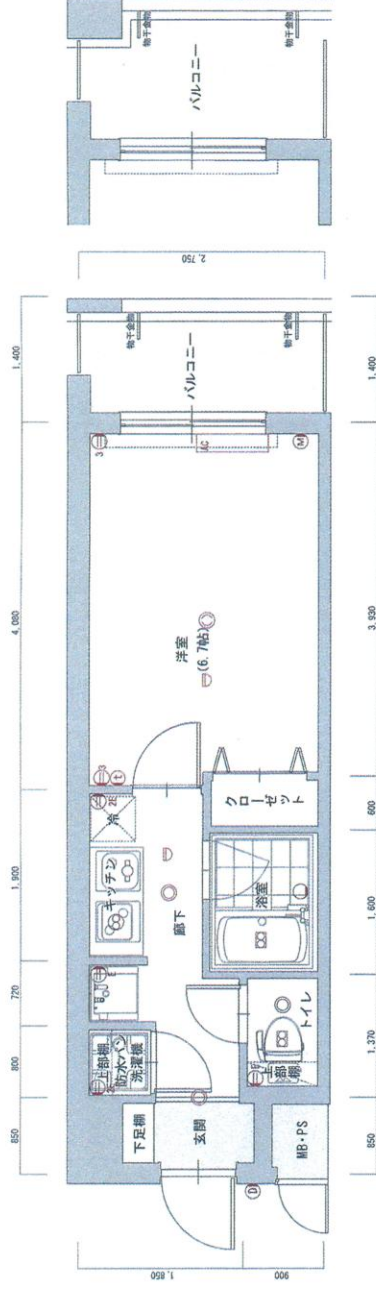


R階平面図

B₁ type

□専有面積/22.96㎡
□バルコニー面積/3.85㎡
2階/4.09㎡

※205～1405は任意タイプとなります。

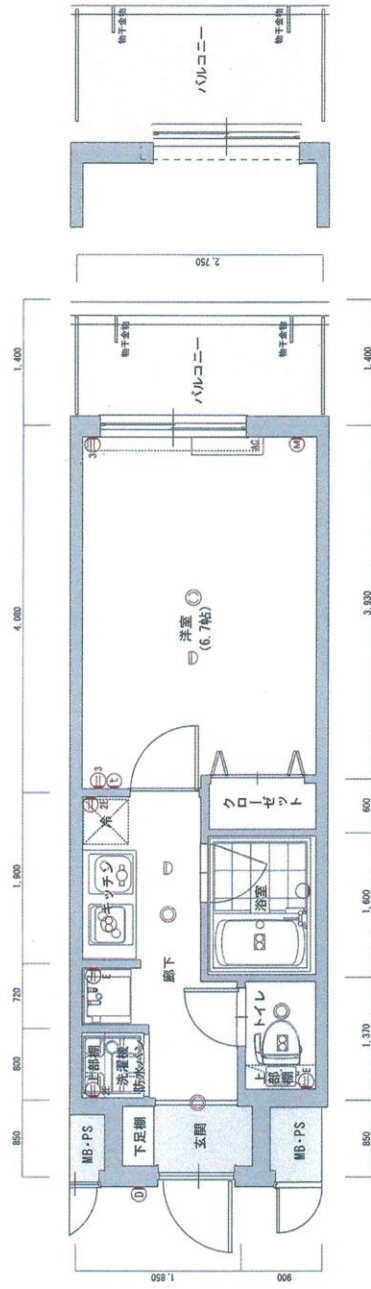


3階～14階

2階

B₂ type

□専有面積/22.96㎡
□バルコニー面積/3.85㎡
2階/4.09㎡



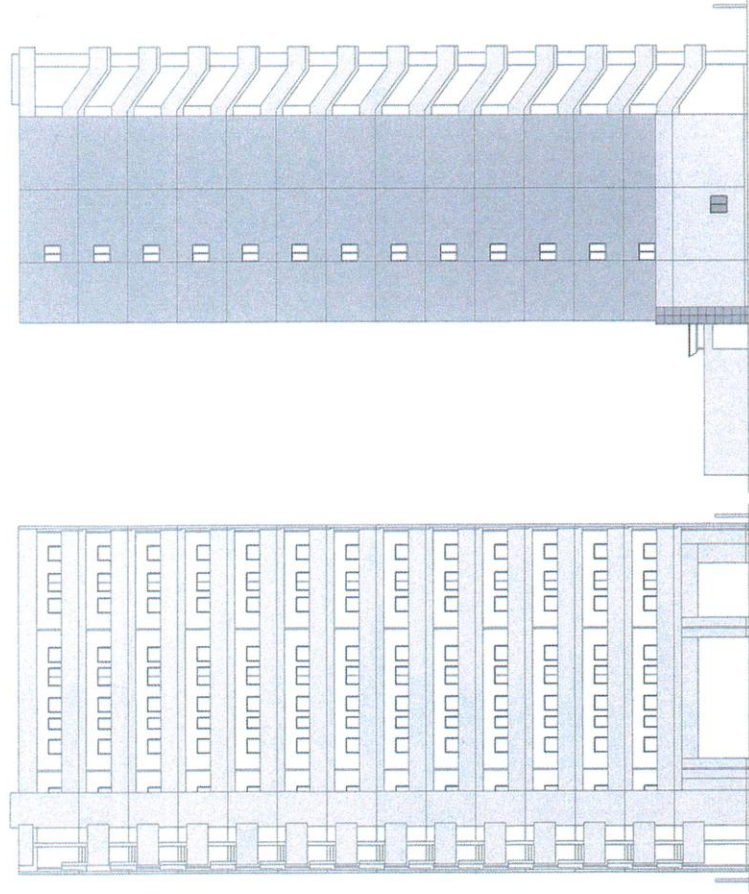
scale 1/60

3階～14階

2階

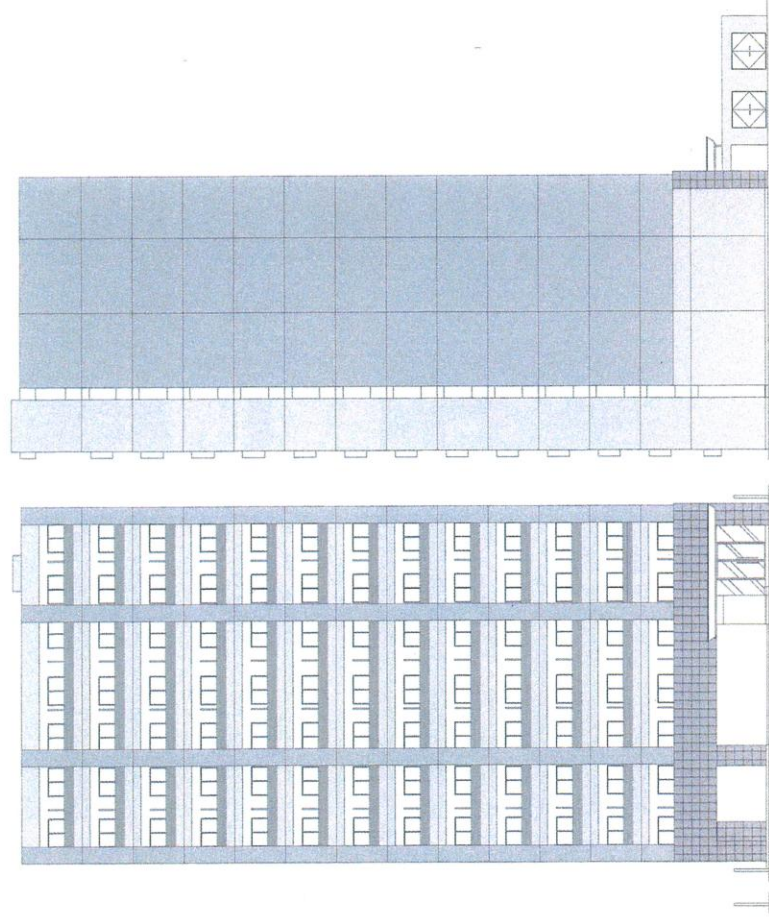
- 凡例
- ダウンライト
 - 換気口
 - 洗面台
 - 洗面鏡
 - 3ドア付コンセント
 - アース付コンセント
 - 2ドア付コンセント
 - インターホン(室内機)
 - インターホン(室外機)
 - マルチメディアコンセント(TEL・TV・3ドアコンセント・LAN端子)
 - 火災報知器

PURE DOME
EXCITE HAKATA
Elevation plan
立面图



West 西側立面图

North 北侧立面图



East 东侧立面图

South 南侧立面图

建築概要

名称	ピュアドームエクスایت博多
所在地	福岡市博多区中呉服町91 福岡市博多区中呉服町2以下未定(住居表示)
交通利便	福岡市営地下鉄「呉服町」駅より徒歩2分、 西鉄バス「呉服町」バス停より徒歩1分、 西鉄バス「蔵本」バス停より徒歩3分
地目	宅地
地域・地区	商業地域・準防火地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	569.42㎡
建築面積	267.72㎡
延床面積	2581.35㎡(容積対象外面積307.1㎡含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
総戸数・販売戸数	91戸
間取り	1K
住居専有面積	22.96㎡(39戸)・24.63㎡(52戸)
建築確認番号	第UHEC建確18587号(平成18年12月22日)
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による共有持分、 建物:専有部分は区分所有権、 共用部分は専有面積割合による共有持分
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、 管理業務を管理会社に委託
竣工	平成20年3月下旬
売主	株式会社 シックス
設計・監理	リーメッツ株式会社
施工	三井住友建設株式会社
管理	シックスサービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社シックス

外部仕上表

屋根	アスファルト防水
外壁	4・5丁掛タイル貼
バルコニー	床:長尺建ピシート貼 壁:4・5丁掛タイル貼 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表[共有]

風除室	床:400角タイル貼 壁:天然石貼ジョリパット吹付 天井:ミネラトーンキューブ貼
エントランスホール	床:400角タイル貼 壁:天然石貼ジョリパット吹付 天井:ミネラトーンキューブ貼
管理室	床:長尺建ピシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
エレベーターホール	床:長尺建ピシート 壁:4・5丁掛タイル貼 天井:化粧ケイカル板
階段	床:防水モルタル 壁:磁器質タイル貼、一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床:長尺建ピシート 壁:磁器質タイル貼、一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表[専有]

玄関	床:300角タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
キッチン	床:フローリング 壁:ビニールクロス 一部キッチンパネル貼 天井:ビニールクロス
洋室	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
便所	床:長尺建ピシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴室	ユニットバス
クローゼット	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス

設備概要

(共有部分)	
電気	九州電力
ガス	都市ガス
水道	市営水道
排水	公共下水道へ直接放流
ゴミ置場	敷地内に設置(可燃、不燃ゴミ置場)
防犯	オートロック式オートドア
防災	自動火災報知設備、非常用照明、連結排水管設備、消火器
エレベーター	9人乗り(速度90m/min)
テレビアンテナ	共用有線アンテナ設備UHF、BS(CS110度付)、地デジ対応
駐車場	機械式15台
その他	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板、2段式駐輪場、 バイク置場、管理室
(専有部分)	
電気	九州電力各戸メーター
ガス	都市ガス専用メーター
水道	市営水道各戸専用メーター
給湯	ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面台へ給湯
防犯	玄関ドアダブルロック、ドアガード、ドアスコープ、 カラーモニター付インターホン
冷暖房	エアコン1台設置
照明	システムキッチン 玄関、浴室、洗面所、便所、流し元に設置
TVアウトレット	1ヶ所設置
電話アウトレット	アウトレット1ヶ所設置
インターネット	LAN差込口設置、USEN光対応(戸別契約)
浴室	ユニットバス、鏡、浴室乾燥機
トイレ	洋風大便器(ウォシュレット)、ペーパーホルダー、 タオル掛、吊り戸棚
換気設備	浴室、トイレ、キッチンに設置
その他	洗面化粧台、カーテンレール、洗濯機パン、物干金物、 下足入、収納棚、コートハンガー、クローゼット