

**PURE DOME
ARTFUL HIRAO**

ピュアドームアートフル平尾

ひとつ上の贅沢と、上質をしつらえて。

住むということの快適さと、
暮らすということの利便性をどこまでも考えた
「ピュアドームアートフル平尾」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

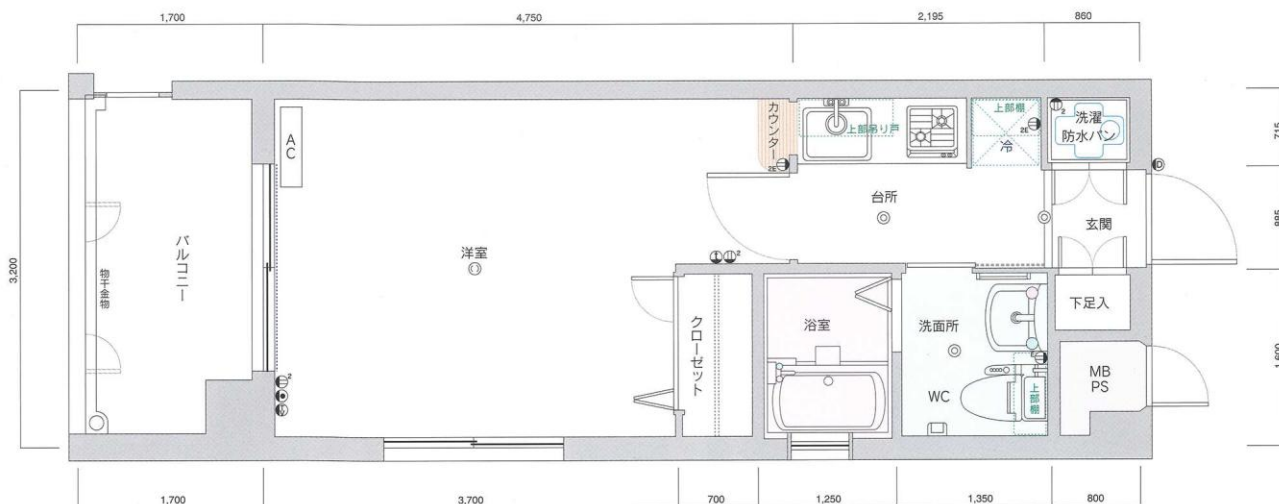


11F	A2	A3	B1	B2		
10F	A2	A3	B1	B2		
9F	A2	A3	B1	B2	C	
8F	A2	A3	B1	B2	C	
7F	A2	A3	B1	B2	C	
6F	A2	A3	B1	B2	C	
5F	A2	A3	B1	B2	C	
4F	A1	A2	A3	B1	B2	C
3F	A1	A2	A3	B1	B2	C
2F	A1	A2	A3	B1	B2	C
1F	エントランス・管理入室・駐車場					

A1

type

■専有面積/24.96m²
■バルコニー面積/5.28m²



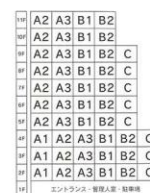
凡例

- ② 2口コンセント
- ①^E アース付コンセント
- ①^{2E} 2口アース付コンセント
- ☎ 電話用アウトレット
- TV テレビ用アウトレット
- ③ 引掛シーリング
- ◎ 照明器具
- ①② インターホン親機・子機
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

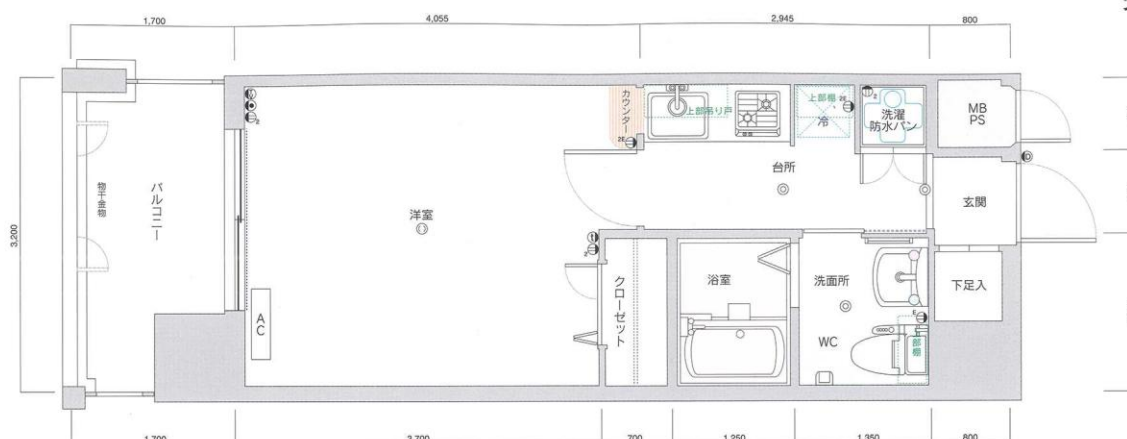


※単位: m/m
※縮尺: 約1/42
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

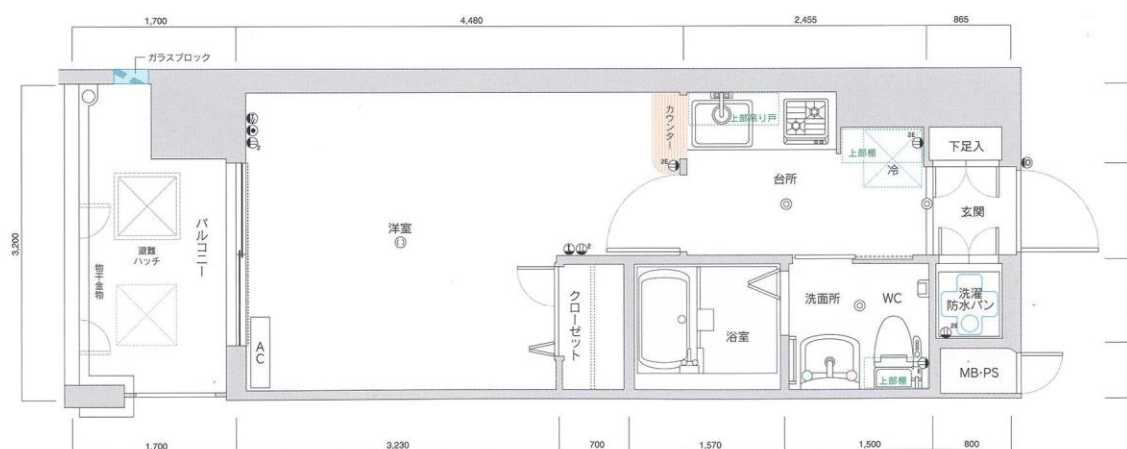
タイプ別間取り図



■専有面積/24.96m²
■バルコニー面積/4.62m²



■専有面積/24.96㎡
■バルコニー面積/4.62㎡



凡例

② 2口コンセント ①E アース付コンセント ①H 2口アース付コンセント ④ 電話用アウトレット ⑤ テレビ用アウトレット

③ 3相シーリング ⑥ 照明器具 ⑦ インターホン・録音・子機 カーテンレール (W) ⑧ 冷暖房室内機

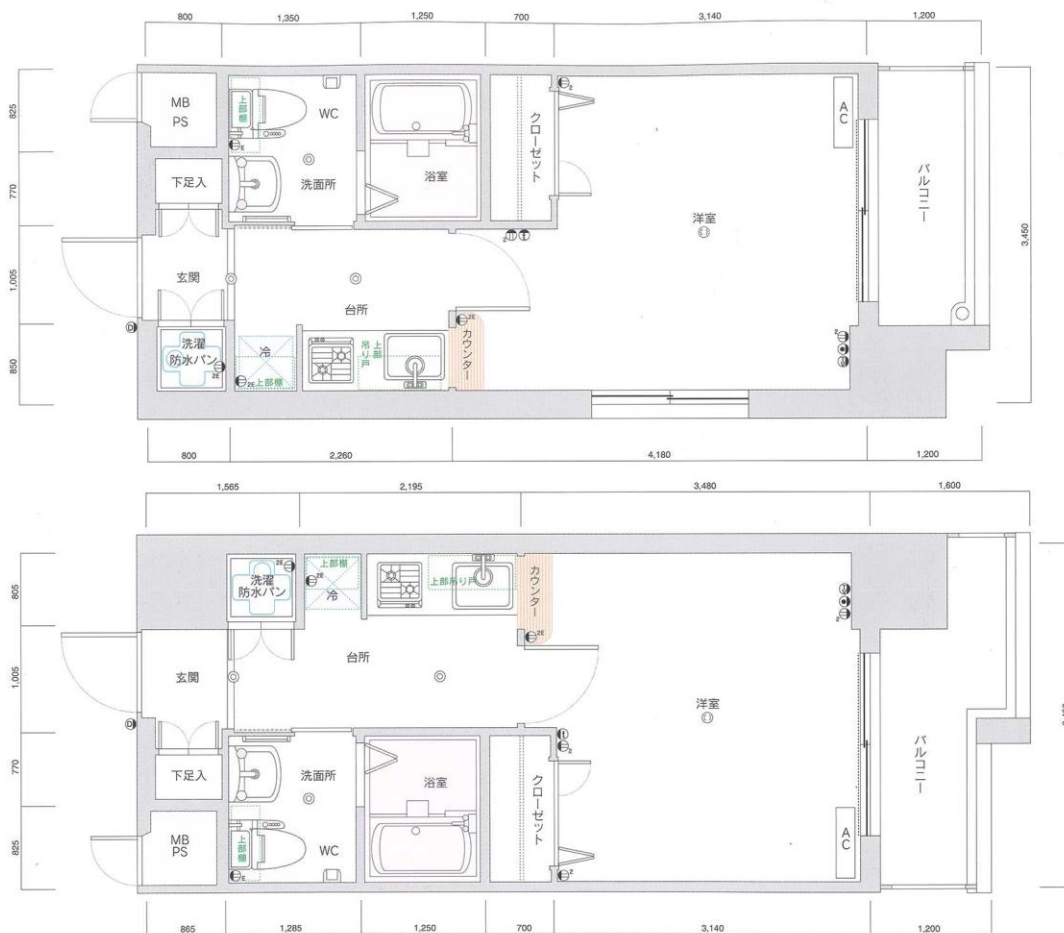


※単位: m/m
※縮尺: 約1/42
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

130"	A2	A3	B1	B2		
120"	A2	A3	B1	B2		
90"	A2	A3	B1	B2	C	
80"	A2	A3	B1	B2	C	
70"	A2	A3	B1	B2	C	
60"	A2	A3	B1	B2	C	
50"	A2	A3	B1	B2	C	
40"	A1	A2	A3	B1	B2	C
30"	A1	A2	A3	B1	B2	C
20"	A1	A2	A3	B1	B2	C
10"	エントランス・管理入室・駐車場					

■専有面積/24.97㎡
■バルコニー面積/3.12㎡

■専有面積/24.97m²
■バルコニー面積/4.00m²



凡例

- ①² 2口コンセント ①^E アース付コンセント ①^{2E} 2口アース付コンセント ② 電話用アウトレット ③ TV テレビ用アウトレット
④ 引掛シーリング ⑤ 照明器具 ⑥ ① インターホン親機・子機 カーテンレール(W) ⑦ AC 冷暖房用室内機



※単位: m/m
※縮尺: 約1/42
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

タイプ別間取り図

11F	A2	A3	B1	B2		
10F	A2	A3	B1	B2		
9F	A2	A3	B1	B2	C	
8F	A2	A3	B1	B2	C	
7F	A2	A3	B1	B2	C	
6F	A2	A3	B1	B2	C	
5F	A2	A3	B1	B2	C	
4F	A1	A2	A3	B1	B2	C
3F	A1	A2	A3	B1	B2	C
2F	A1	A2	A3	B1	B2	C
1F	エントランス・管理人家・駐車場					

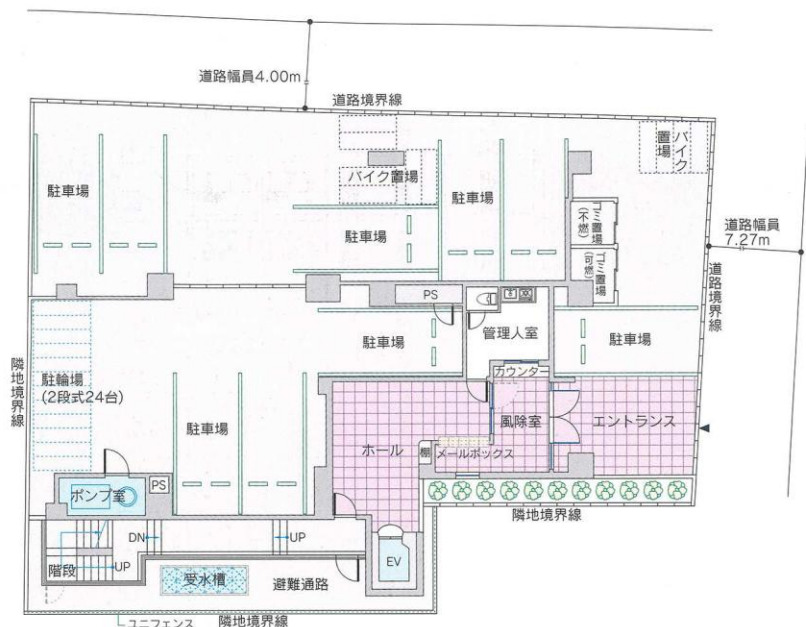


C type
 ■専有面積/35.38㎡
 ■バルコニー面積/5.94㎡

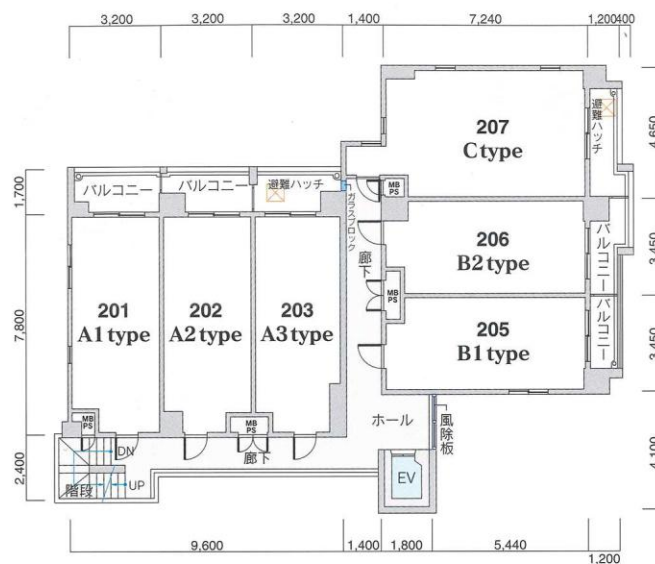
- 凡例
- ① 2口コンセント
 - ② アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント
 - ④ 電話用アウトレット
 - ⑤ テレビ用アウトレット
 - ⑥ 引換シーリング
 - ⑦ 照明器具
 - ⑧ インターホン観音・子機
 -カーテンレール (W)
 - ⑨ 冷暖房用室内機



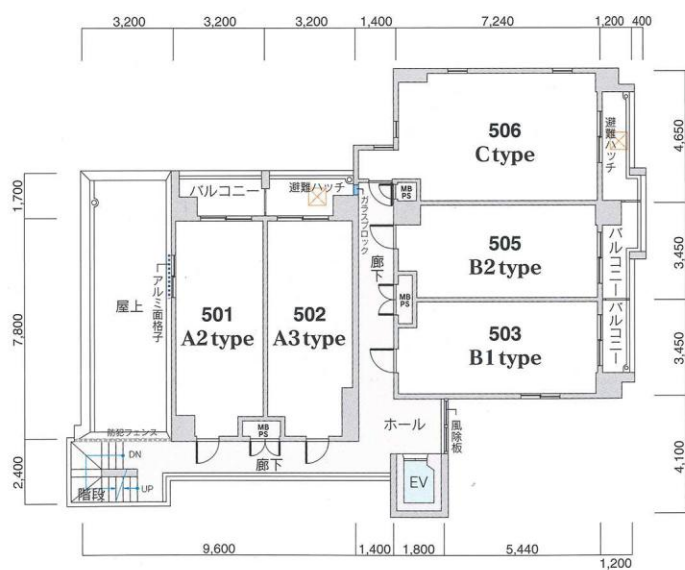
※単位: m/m
 ※縮尺: 約 1/42
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



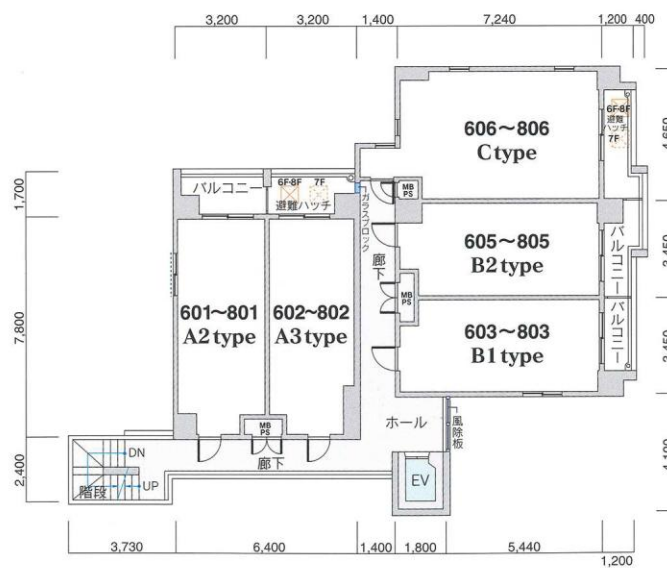
1階 平面図



2階 平面図



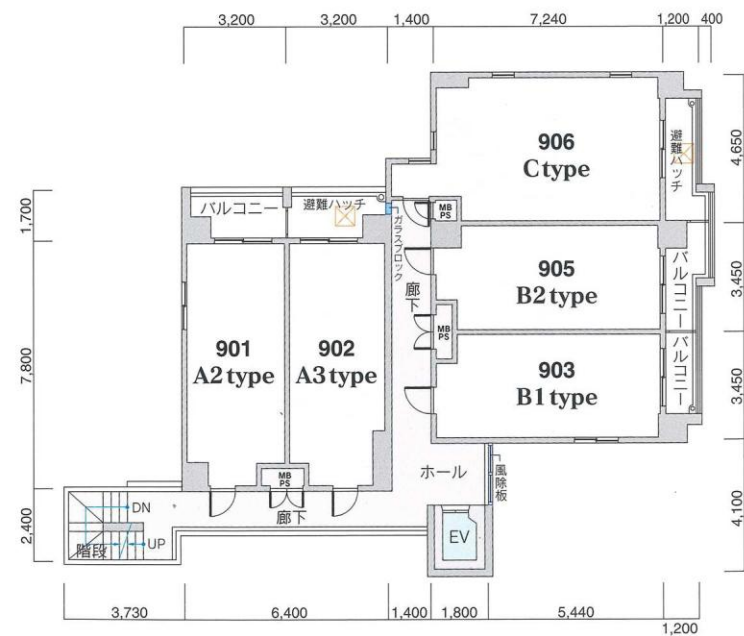
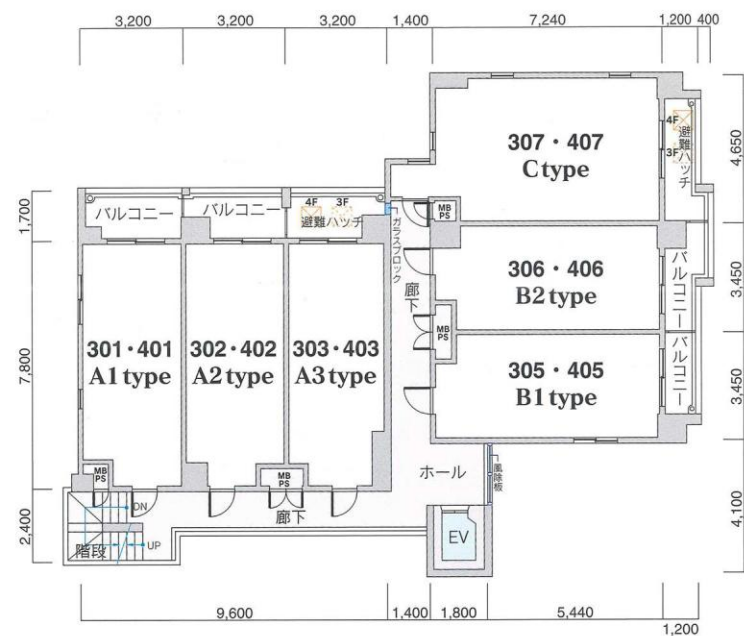
5階 平面図



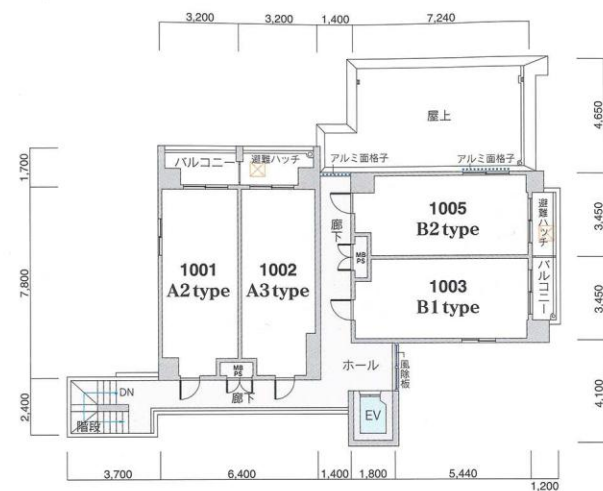
6~8階 平面図



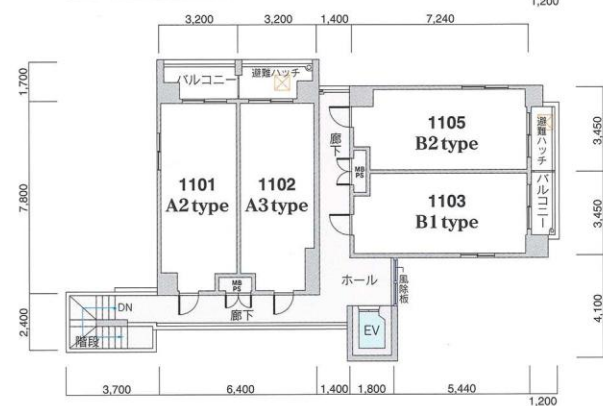
※単位: m/m 縮尺: 約1/217
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



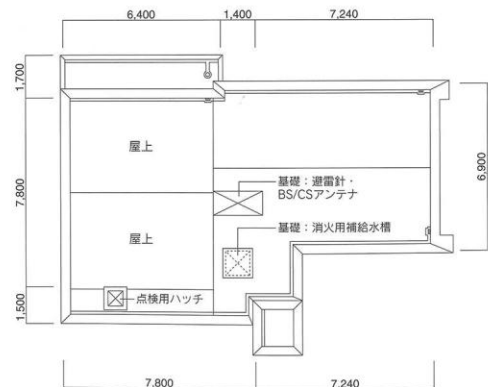
10階 平面図



11階 平面図



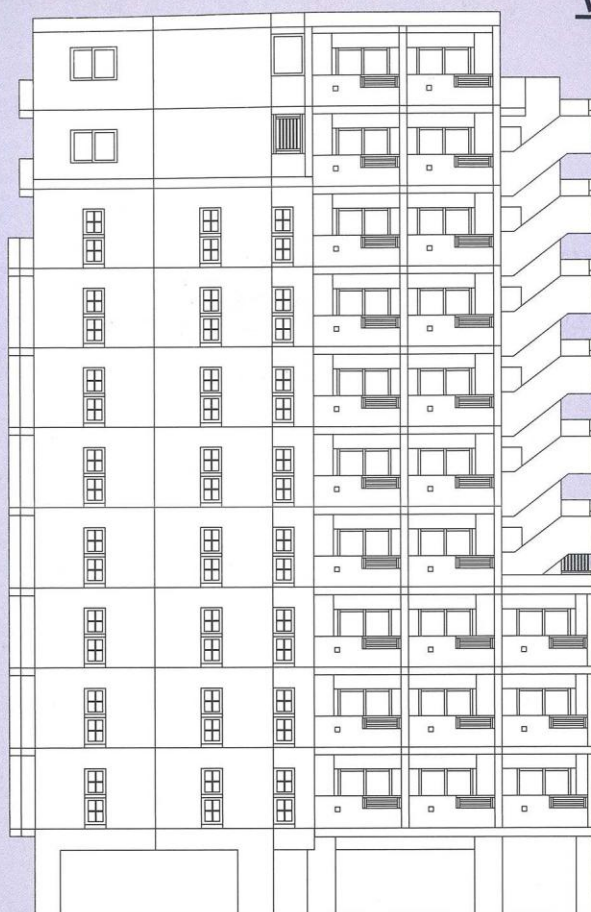
R階 平面図



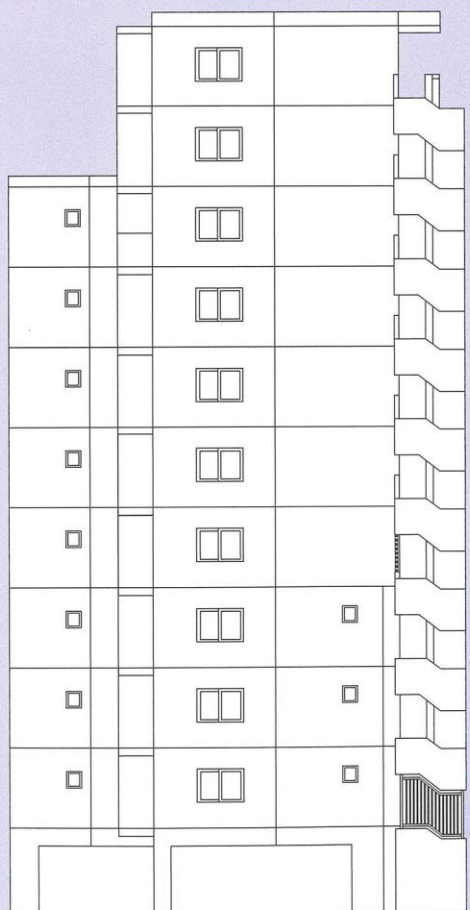
立面图



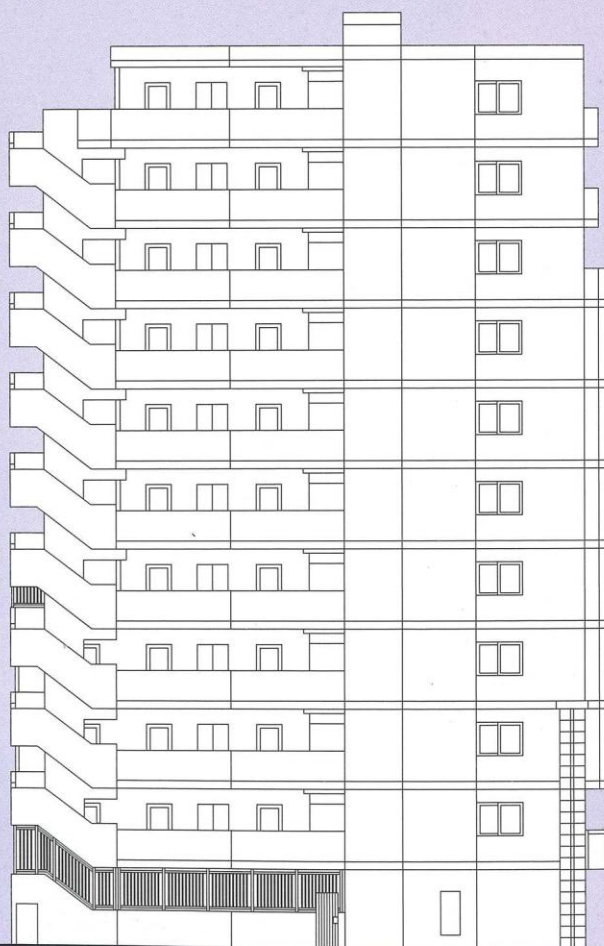
南侧立面图



东侧立面图



北侧立面图



西侧立面图

建築概要

名 称	ピュアドームアートフル平尾
所 在 地	福岡市中央区白金2丁目8号5番1 福岡市中央区白金2丁目8番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄「那の川2丁目」バス停徒歩約2分 西鉄天神大牟田線「平尾駅」徒歩約5分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	400%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	390.69m ² (公簿) 390.69m ² (実測)
建 築 面 積	211.21m ²
延 床 面 積	1,700.49m ² (容積対象外面積293.17m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造11階建
総 戸 数	51戸
建 築 確 認 番 号	第ERI05005618号(平成17年3月10日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	南側7.27m 西側4.00m
土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年3月上旬
竣 工	平成18年3月下旬
管 理 費	5,000円/月～7,200円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)第一建築工房
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成18年9月30日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		9台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ント		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレ ール・洋室換気設備

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水カラー仕上

内部仕上	
共用部分	
エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板 [2F～11F]床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス