

PURE DOME ARDENT HAKATA

ピュアドームアーデント博多

都市に映えるハイセンスなフォルム。

都会の喧騒を背にして一步横道に入ると、

そこは意外なほど静寂に満ちている。

多くの人々の羨望を集める博多駅界隈に

「ピュアドームアーデント博多」はあります。

暮らしを支える機能性と博多駅まで

歩いて10分という利便性。

ここは選ばれた方々が悠々と

永住の日々を楽しむための舞台です。



凡例

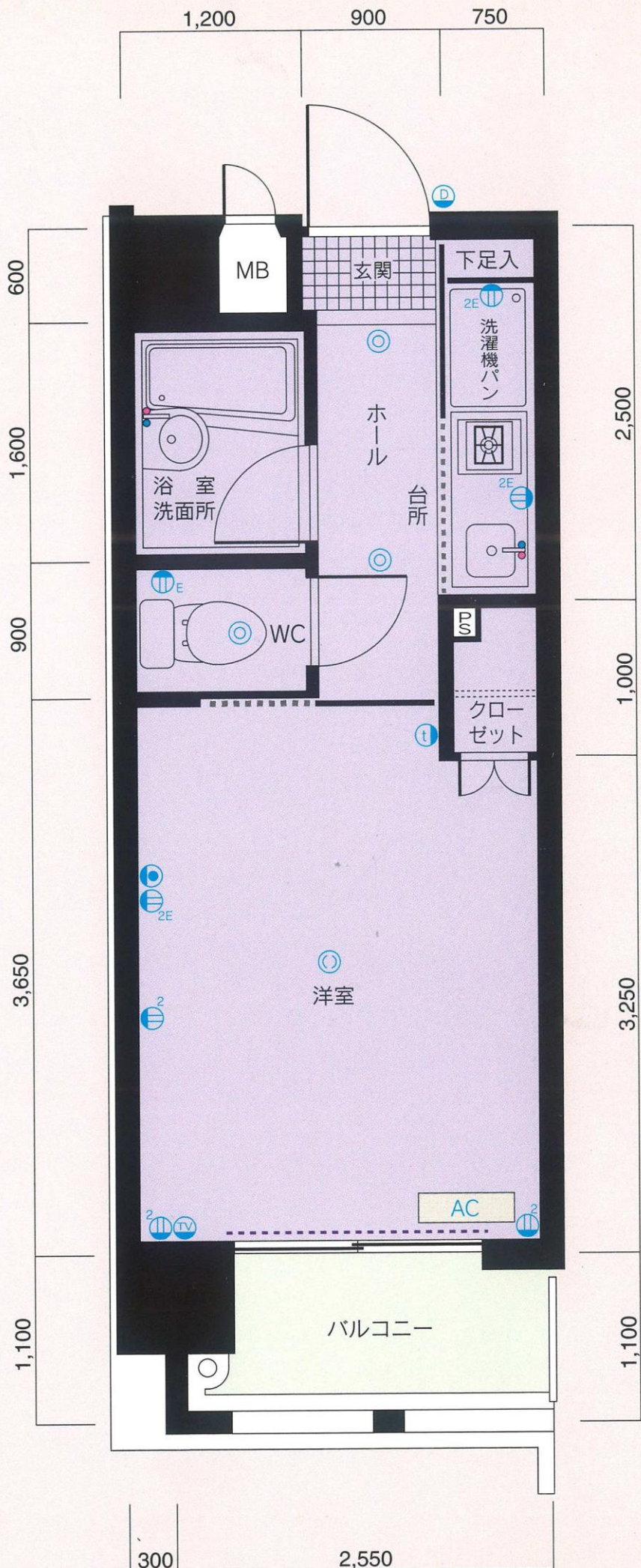
- 2口コンセント
- アース付コンセント
- 2口アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- 照明器具
- 冷暖房用室内機
- カーテンレール (W)

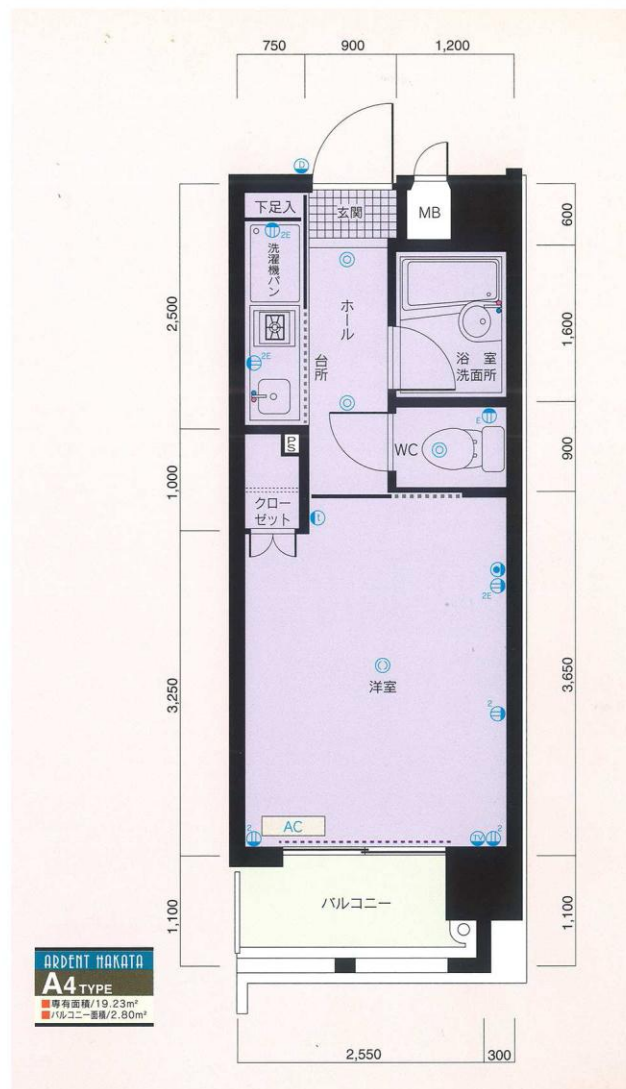
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/55
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

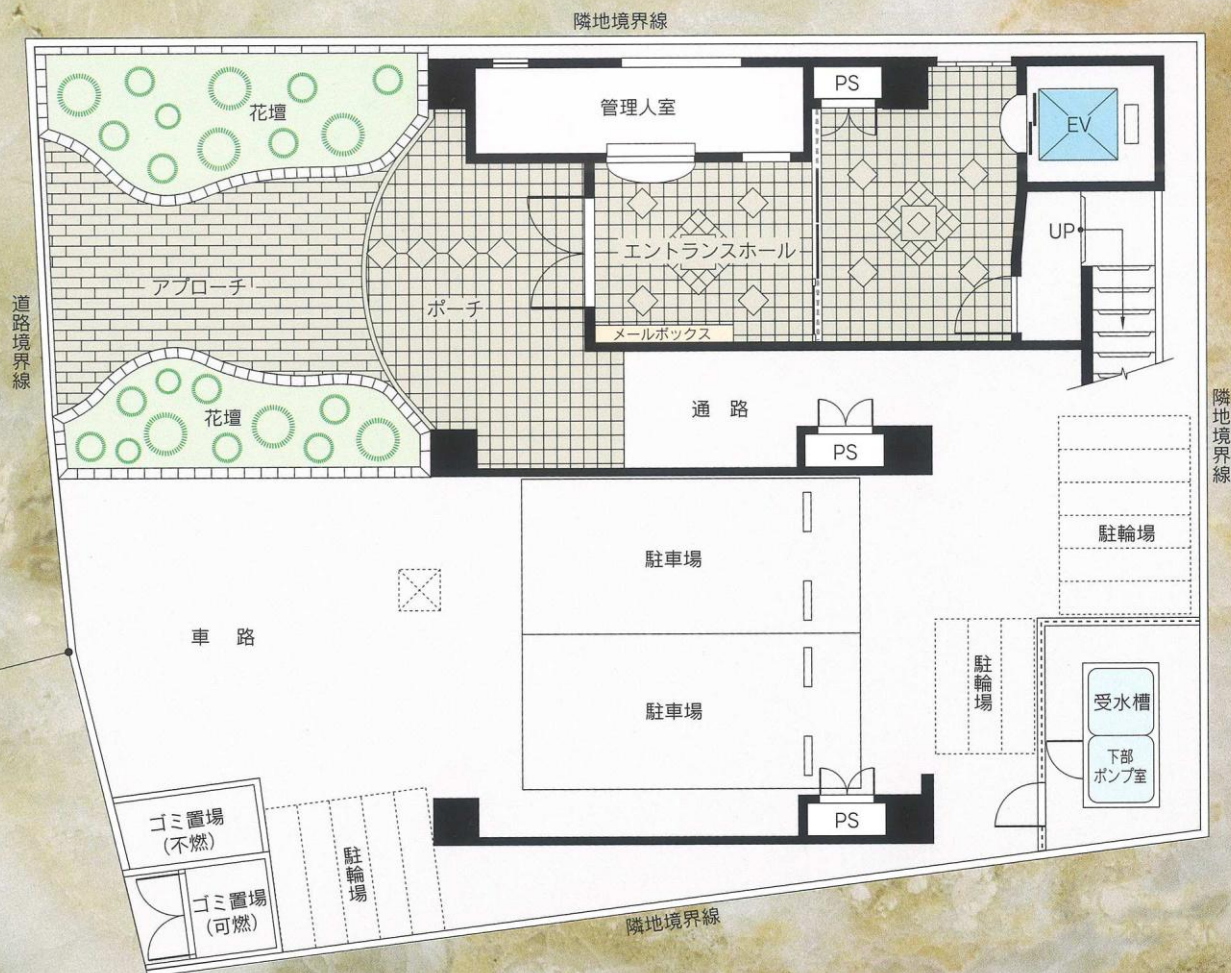
ARDENT HAKATA
A1 TYPE

専有面積/19.23m²

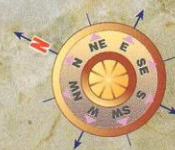
バルコニー面積/2.80m²

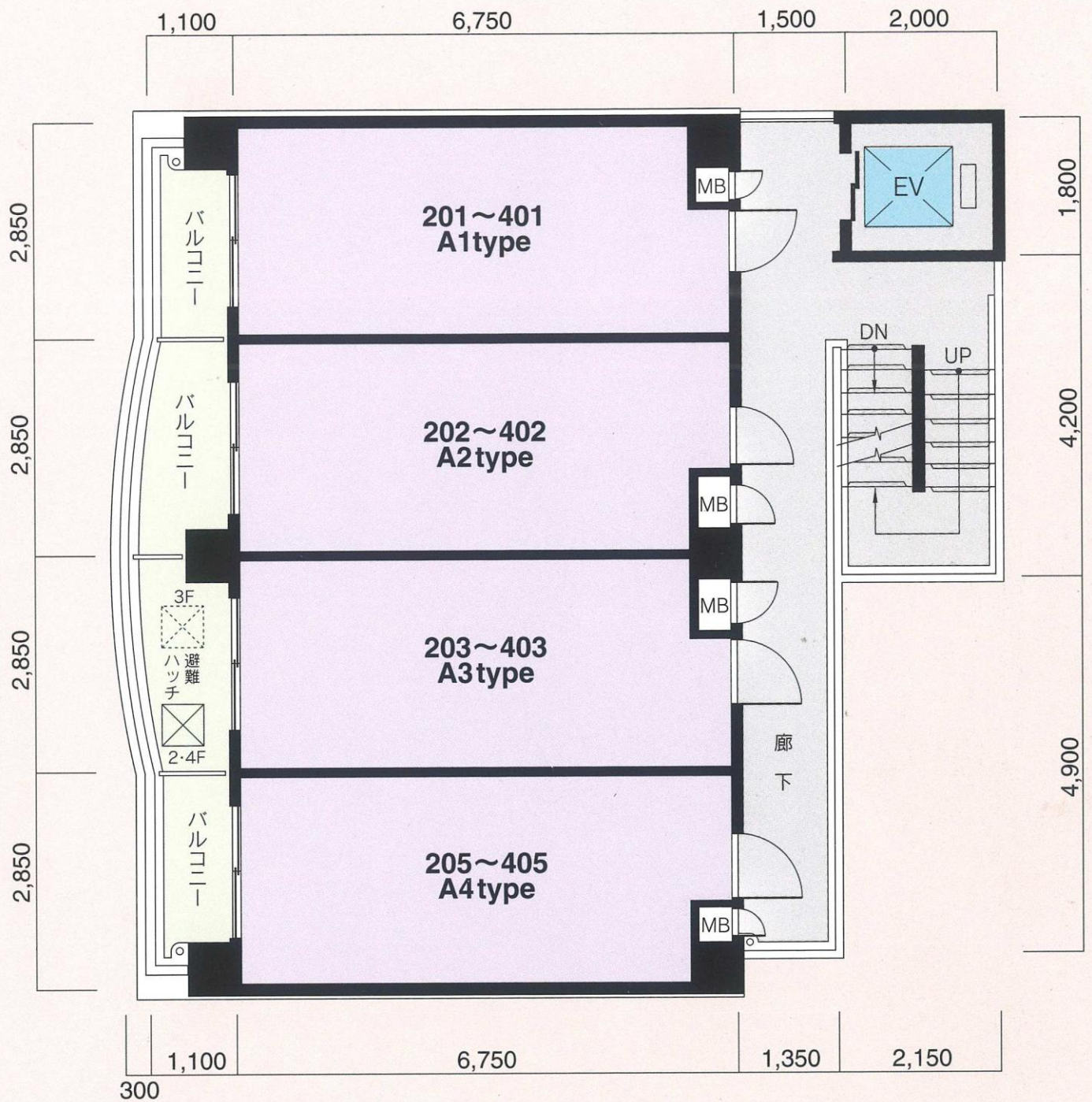




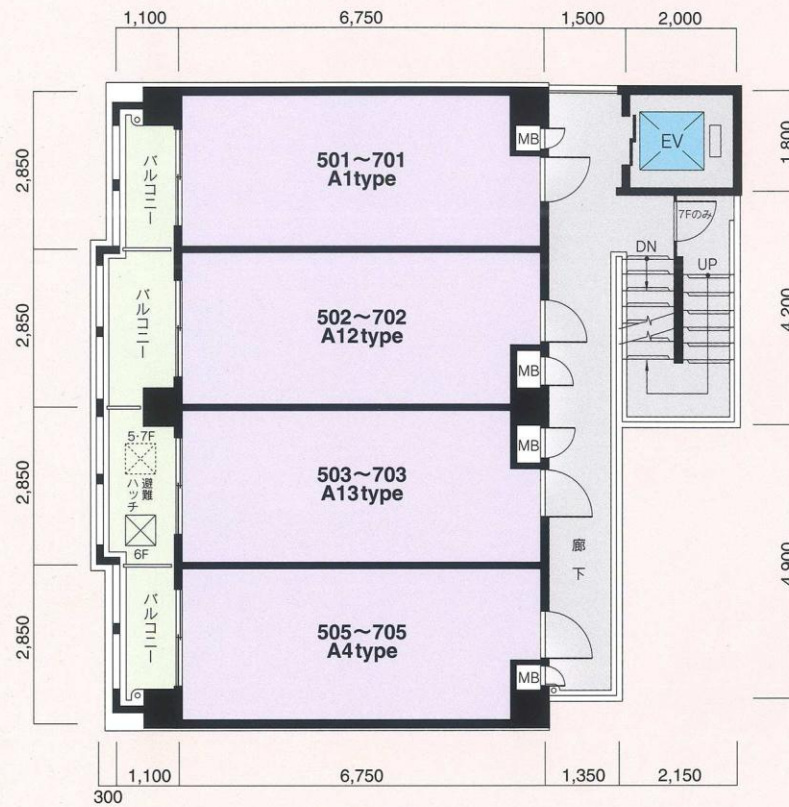


配置図・1階平面図



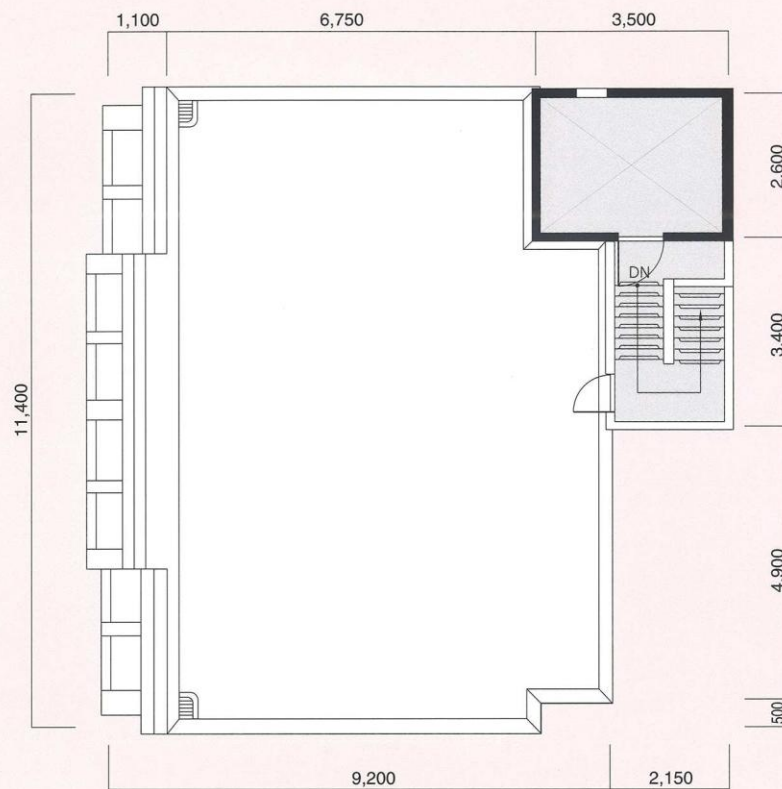


2～4F平面図



5~7F平面図

※A2タイプとA12タイプの違い(A3とA13も同様)は、バルコニーの面積と形状だけで室内は同じです。

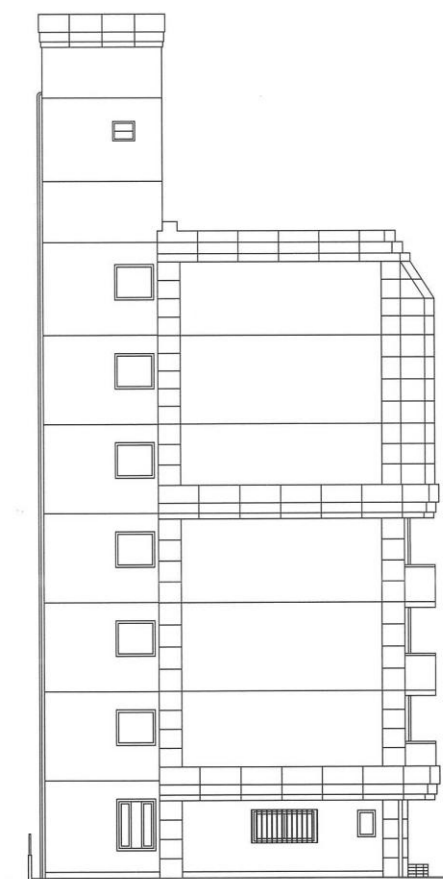


RF 平面図

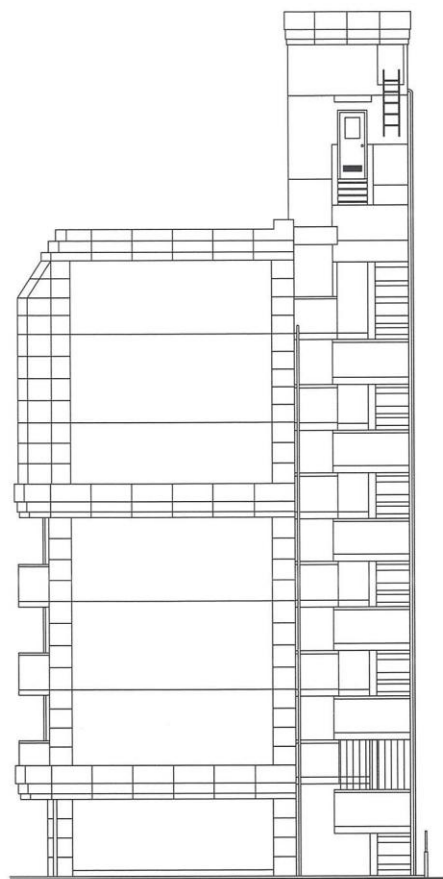
※単位：m/m 縮尺：約1/117

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

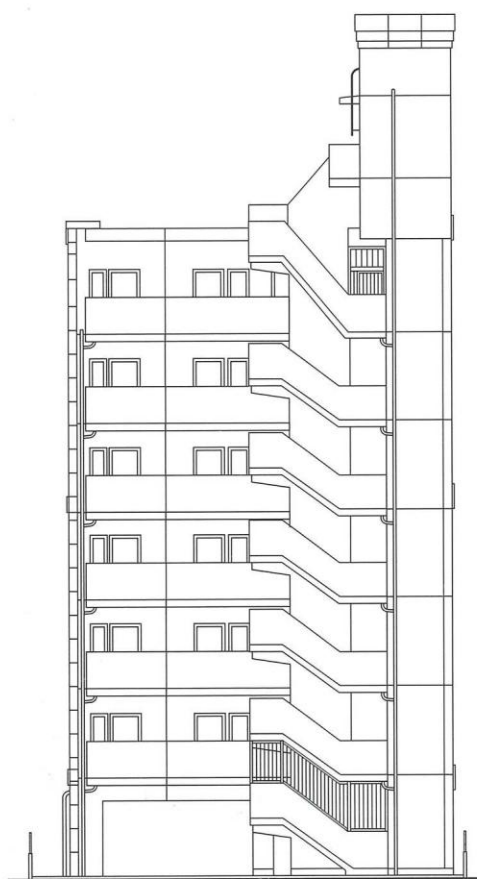
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



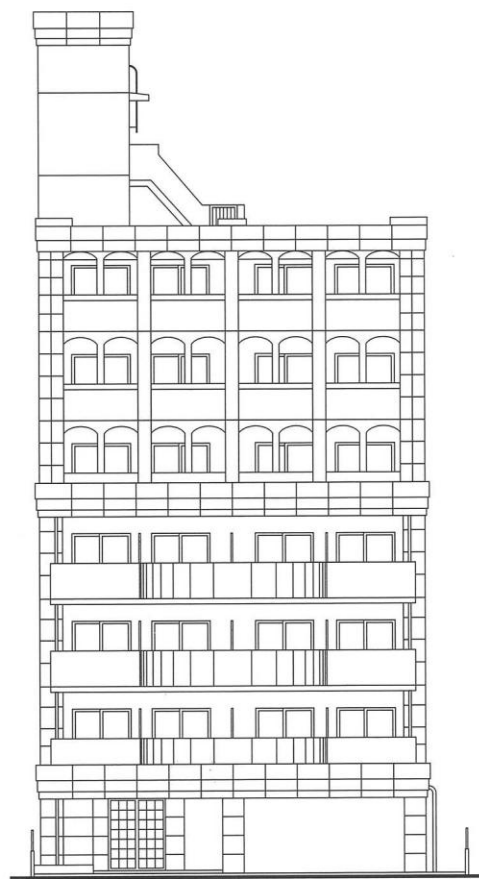
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要		
▶名	称	ピュアドームアーデント博多
▶所	在	地 福岡市博多区住吉5丁目108・109番(地番) 福岡市博多区住吉5丁目6番以下未定(住居表示)
▶交	通	地下鉄・JR「博多駅」徒歩約10分 西鉄「住吉」バス停徒歩約4分
▶地	域・地	区 近隣商業地域・準防火地域
▶建	ぺ	い 率 80%(法定)
▶容	積	率 300%(法定)
▶地		目 宅地
▶敷	地	面 積 215.75m ² (公簿)(実測)
▶建	築	面 積 101.86m ²
▶延	床	面 積 623.61m ² (容積対象外面積108.91m ² 含む)
▶構	造・規	模 RC造7階建
▶総	戸	数 24戸
▶建	築	確 認 番 号 第H10認建福建002454号(平成10年10月14日)
▶私	道	負 担 なし
▶前	面	道 路 北側4.36m
▶土	地	の 所 有 者 (株)オークス建設
▶第	三	者 の 権 利 形 態 所有権移転までに抹消します
▶敷	地	分譲後の権利形態 購入者全員の専有面積割合による敷地権
▶着	工	平成10年10月
▶竣	工	予 定 平成11年9月下旬
▶入	居	予 定 平成11年10月上旬
▶管	理	費 7,500円/月
▶売		主 (株)シックス
▶設	計・監	理 (株)オークス建設
▶施	工	(株)オークス建設
▶管	理	シックスサービス(株)
▶広	告	有 効 期 限 平成12年3月末日
▶設	計	図 書 閱 覧 場 所 (株)シックス
▶提	携	銀 行 福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防	災・防	犯 連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
▶ゴ	ミ	処 理 ゴミ置場(可燃物・不燃物)
▶テ	レ	ビ アン テ ナ 共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
▶エ	レ	ベ ー タ ー 6人乗り(60m/min)
▶駐	車	場 2台(賃貸)
▶そ	の	他 集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・ 高架水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防	災・防	犯 オートロック・インターホン・ドアガード・ ドアスコープ
▶照	明	設 備 玄関・便所・バスルーム・流し台手元
▶テ	レ	ビ コン セ ント 1ヵ所設置
▶電	話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)
▶冷	暖	房 設 備 各戸に1台設置
▶厨	房	設 備 キッチンユニット
▶サ	ニ	タ リ ー ユ ニ ッ ト 洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・ 洗面台・浴槽・洗濯機パン
▶そ	の	他 カーテンレール(W)・物干金物・下足箱

外部仕上		
▶屋	根	シート防水
▶外	壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル、 セラスキン吹付
▶バ	ル	コ ニ ー 床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上		
共用部分		
▶E	・V	ホ ー ル 【1F】 床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～7F】 床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:石綿板
▶エ	ン	ト ラ ン ス ホ ー ル 床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板

専有部分		
▶玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶玄	関	ホ ー ル 床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶浴	室	2点ユニットバス
▶便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス