

PURE DOME ARDENS OHORI

ピュアドームアーデンス大濠

洗練と品格を讃える外観。都市生活にふさわしく。

今、日本で最も活気を帯びている都市に、
またひとつ上質な空間が誕生しました。

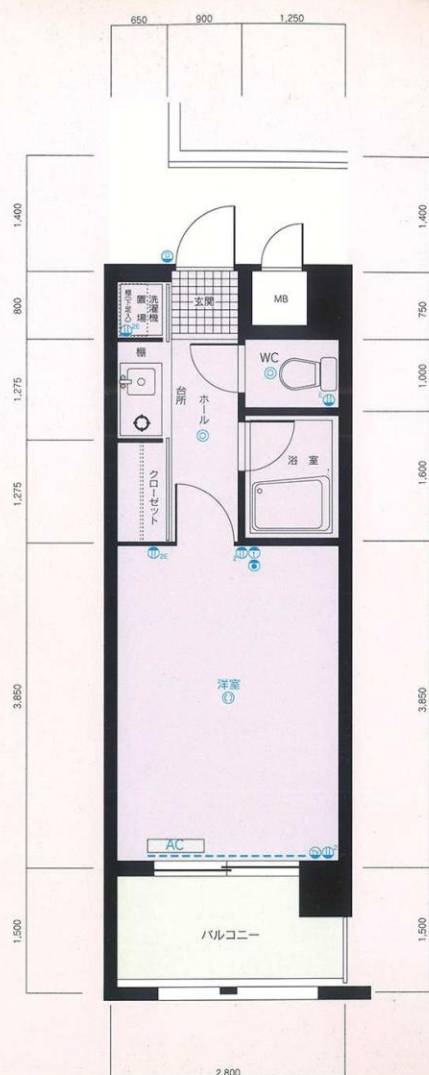
その名も「ピュアドームアーデント大濠」。

伸び盛りの街だけが持つ、将来性と利便性を
標準装備して、華やかなデビューを飾ります。

その佇まいは、優雅にしてセンシティブ。

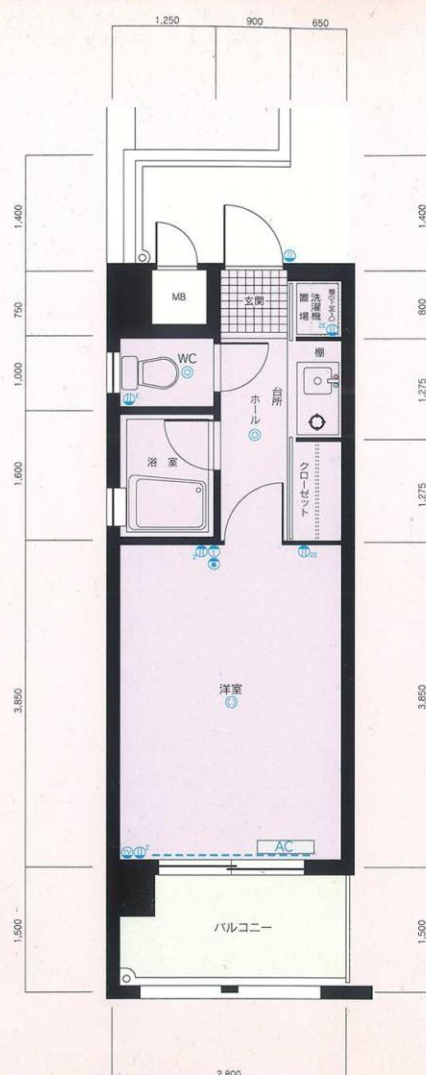
暮らす人と、ふたつの満足を高度に実現した、
都市の新しい生活拠点です。





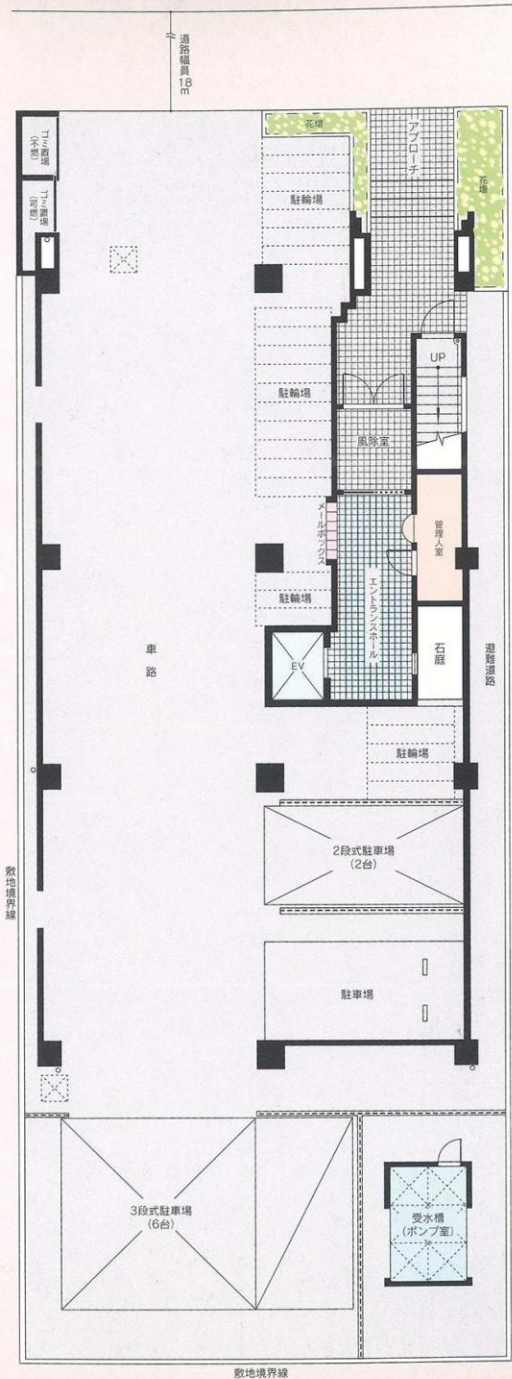
A1type

■専有面積/20.16m²
■バルコニー面積/4.20m²

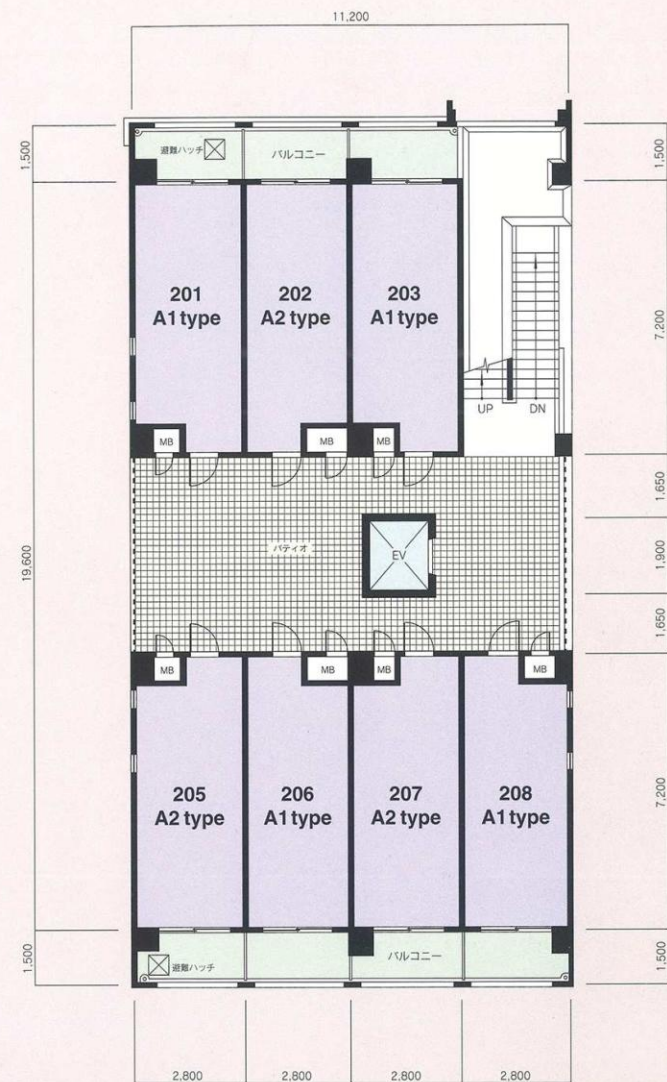


A2type

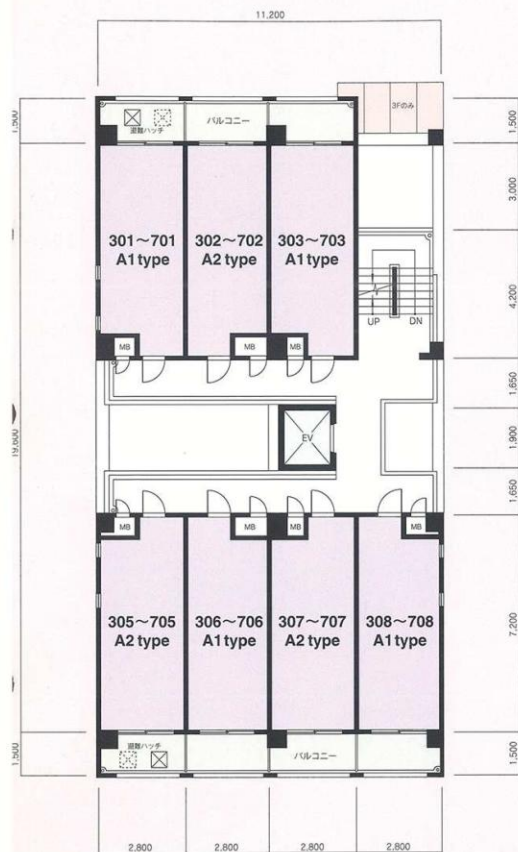
■専有面積/20.16m²
■バルコニー面積/4.20m²



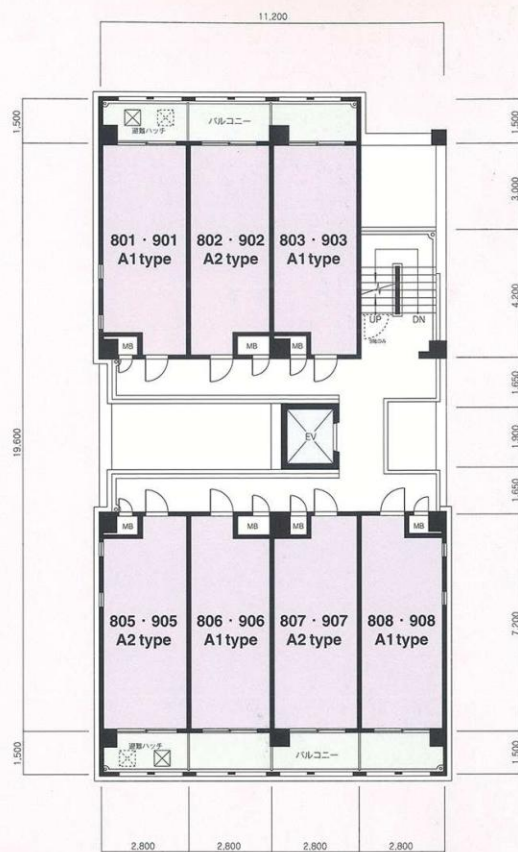
配置図・1階平面図



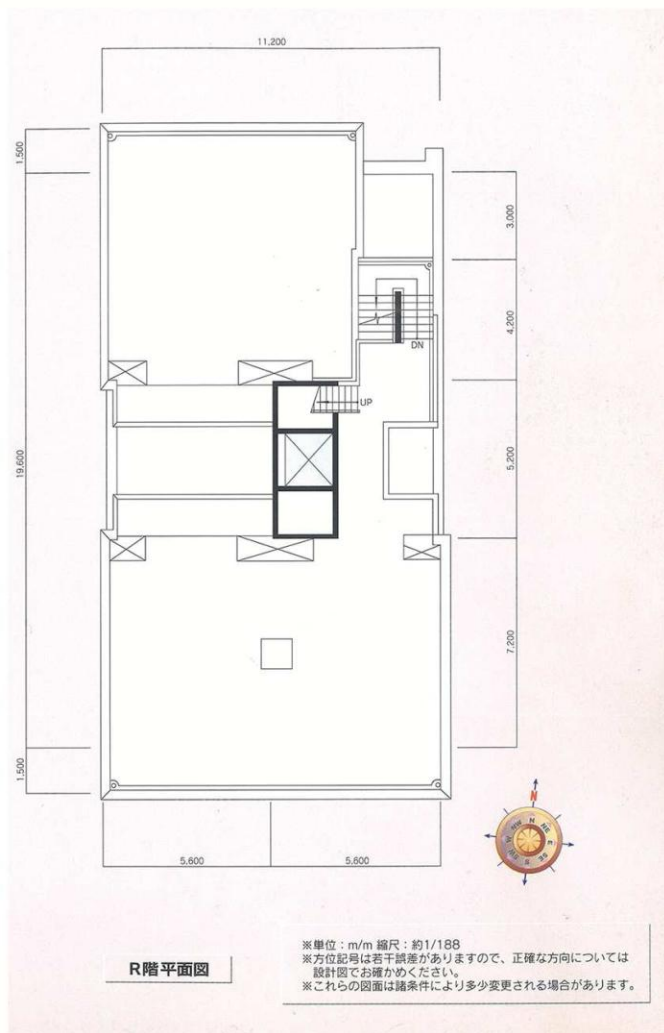
2階平面図



3~7階平面図

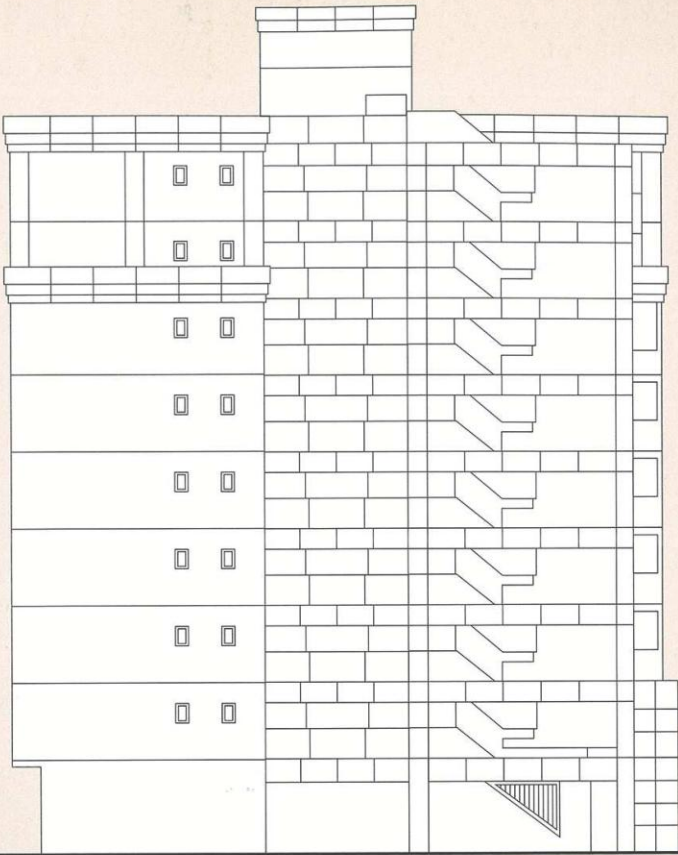


8・9階平面図

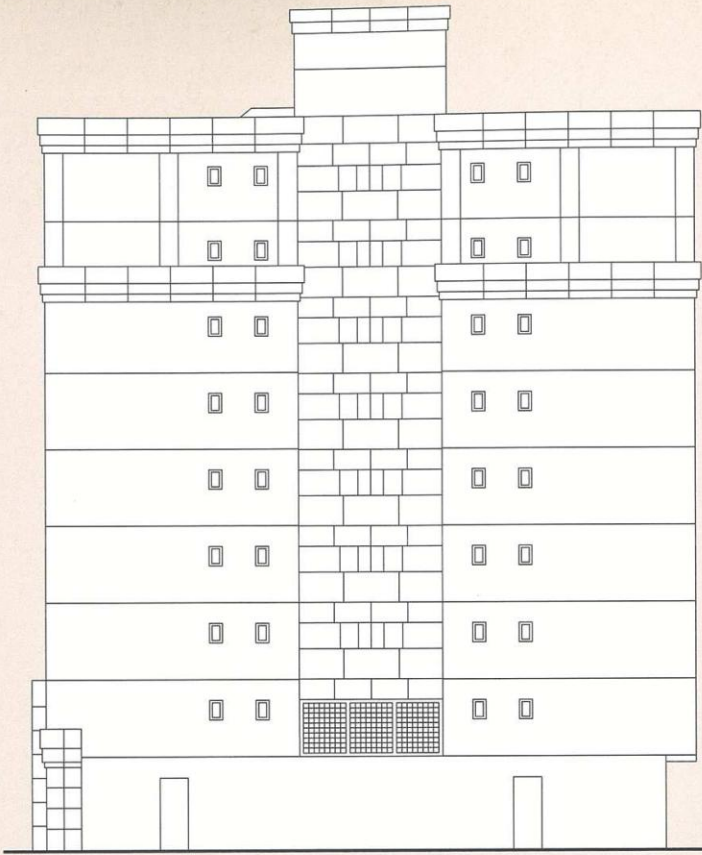


R階平面図

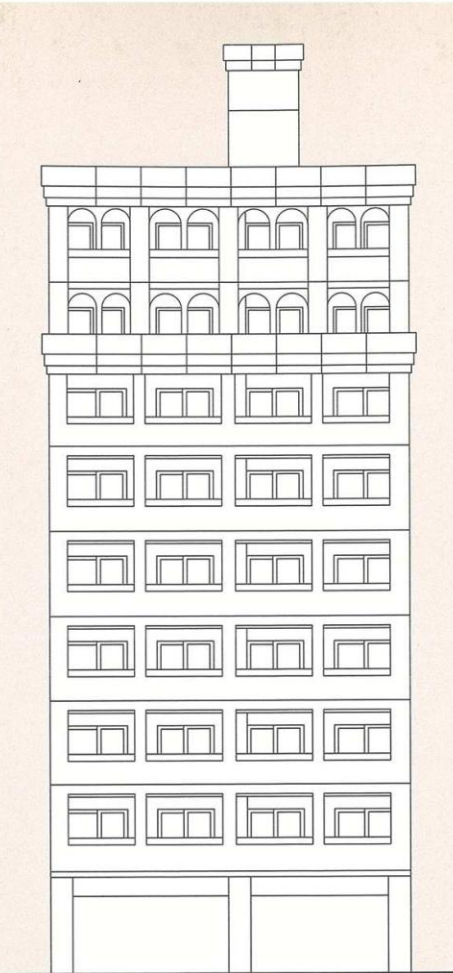
立面图



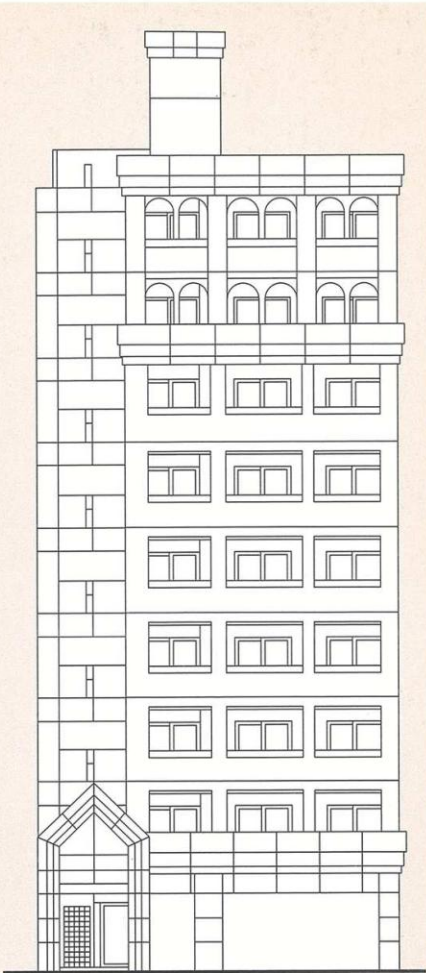
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要		
▶名	称	ピュアドームアーデンス大濠
▶所	在 地	福岡市中央区鳥飼1丁目4区131.129-2(地番) 福岡市中央区鳥飼1丁目4番以下未定(住居表示)
▶交	通	福岡市営地下鉄「唐人町」駅徒歩約9分 西鉄「鳥飼」バス停徒歩約2分
▶地 域 ・ 地 区	近隣商業地域(一部第一種住居地域を含む)・準防火地域	
▶建 ぺ い 率	79.4%(法定)	
▶容 積 率	297.4%(法定)	
▶地	目	宅地
▶敷 地 面 積	411.53m ² (公簿) 414.23m ² (実測)	
▶建 築 面 積	233.52m ²	
▶延 床 面 積	1,413.09m ²	
▶構 造 ・ 規 模	RC造9階建	
▶総 戸 数	住居56戸	
▶建 築 確 認 番 号	第H 09認建福建001527号(平成9年7月15日)	
▶私 道 負 担	なし	
▶前 面 道 路	北側18.0m	
▶土 地 の 所 有 者	(株)高木工務店	
▶第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します	
▶敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権	
▶着 工	平成9年7月	

▶竣 工 予 定	平成10年6月下旬
▶入 居 予 定	平成10年7月上旬
▶管 理 費	7,200円/月
▶売 主	(株)シックス
▶設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
▶施 工	(株)高木工務店
▶管 理	シックスサービス(株)
▶広 告 有 効 期 限	平成10年12月末日
▶設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
▶提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要		
共用部分		
▶電	気	九州電力
▶給	水	市営水道
▶排	水	公共下水道へ直接放流
▶防 災 ・ 防 犯	連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備	
▶ゴ ミ 処 理	ゴミ置場(可燃物・不燃物)	
▶テ レ ビ ア ン テ ナ	共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)	
▶エ レ ベ ー タ ー	6人乗り(60m/min)	
▶駐 車 場	9台(賃貸)	
▶そ の 他	集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・高架水槽・掲示板・管理人室	

専有部分		
▶電	気	九州電力各戸メーター(30A)
▶給	水	市営水道各戸専用メーター
▶給	湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
▶換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
▶防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ	
▶照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元	
▶テレビコンセント	1ヵ所設置	
▶電 話	各戸局線引込み用空配管済(1ヵ所)	
▶冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置	
▶厨 房 設 備	キッチンユニット	
▶サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽	
▶そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物・下足箱	

外部仕上		
▶屋 根	シート防水	
▶外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル	
▶バ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付	

内部仕上		
共用部分		
▶ E ・ V ホール		【1F】床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板 【5F～9F】床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
▶ エントランスホール		床:磁器タイル貼 壁:石状吹付 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
▶ 玄	関	床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 玄	関 ホール	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
▶ 浴	室	2点ユニットバス
▶ 便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス