

**PURE DOME
ARTIC HIRAO**

ピュアドームアーティック平尾

ピュアドームアーティック平尾。

将来性と価値あるリザベーション

住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームアーティック平尾」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。





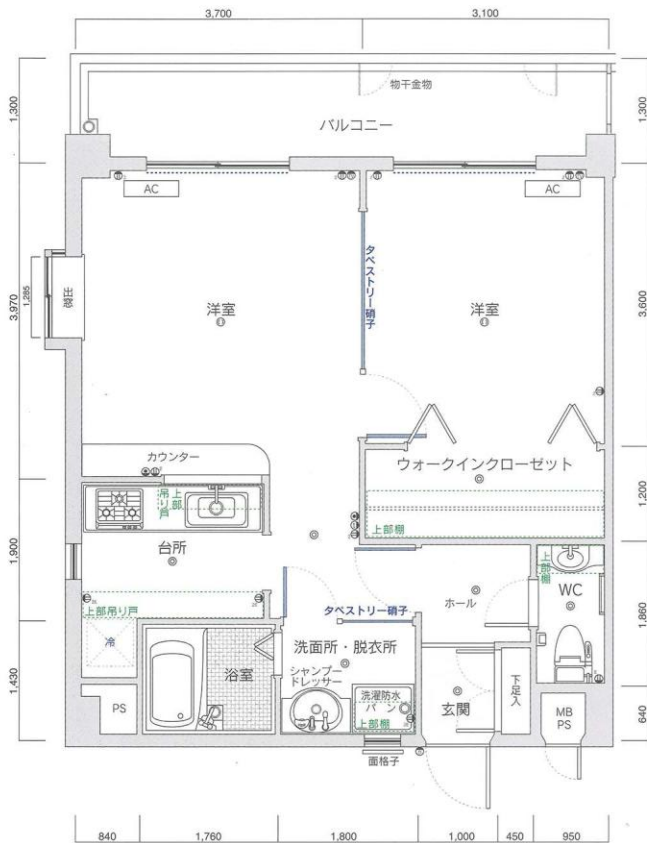
A1 type

- 専有面積/24.82m²
- バルコニー面積/4.42m²



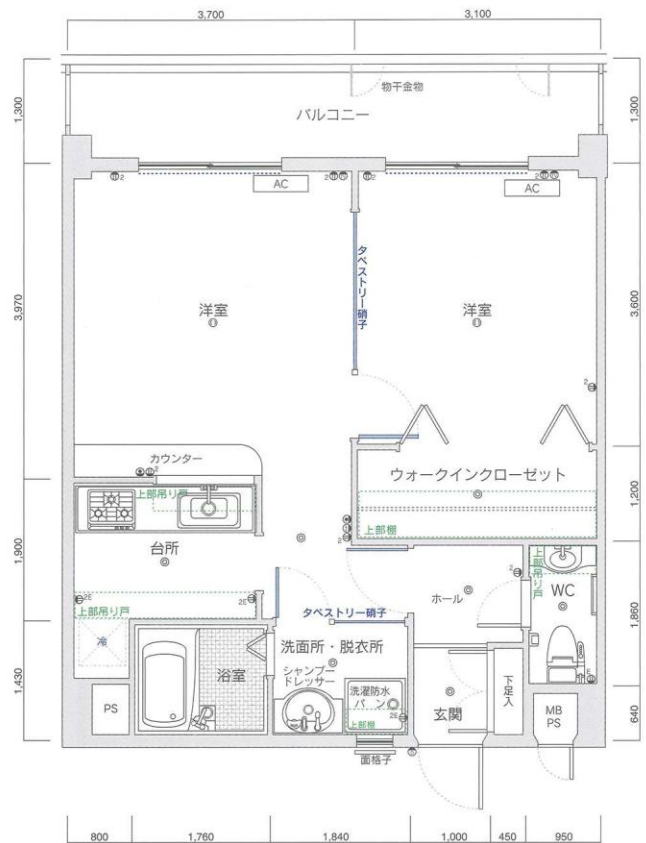
A2 type

- 専有面積/24.82m²
- バルコニー面積/4.42m²



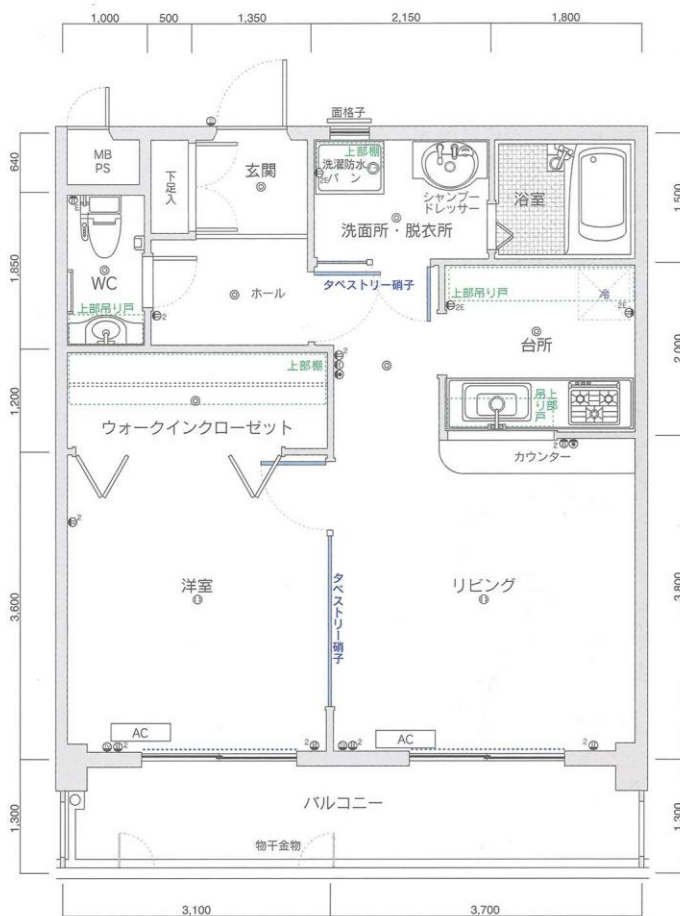
B1 type

■専有面積/49.64m²
 ■バルコニー面積/8.84m²



B2 type

■専有面積/49.64m²
 ■バルコニー面積/8.84m²



B3 type

■専有面積/49.64m²
 ■バルコニー面積/8.84m²

凡例

- ② 2口コンセント
- ① アース付コンセント

- ② 2口アース付コンセント
- ④ テレビ用アウトレット

- ⑤ 電話用アウトレット
- ⑥ インターホン親機・子機

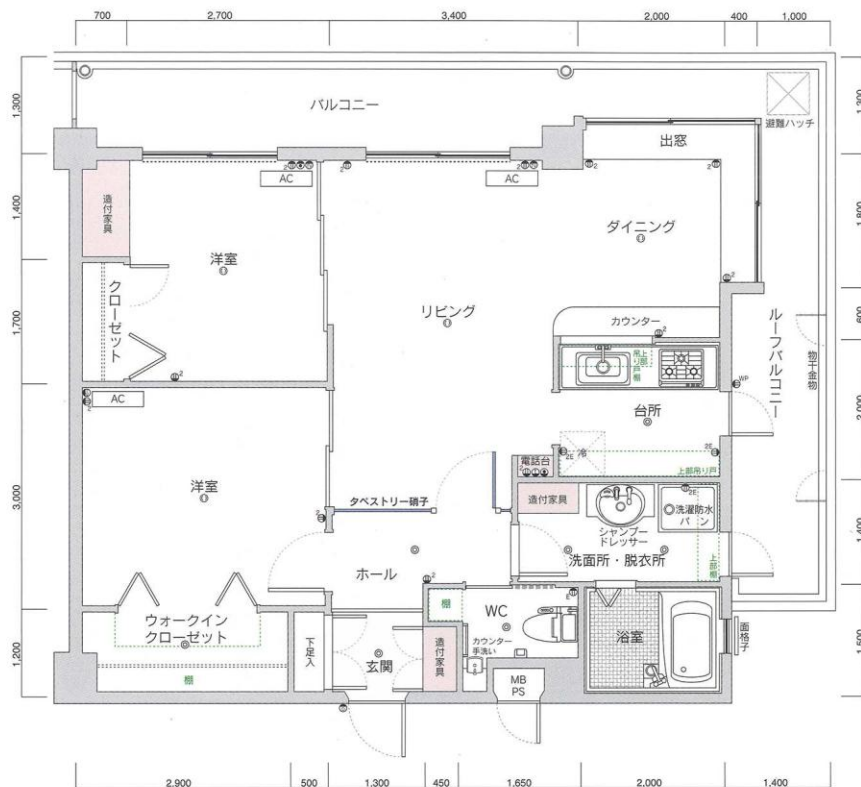
- ⑦ 外部コンセント
- ⑧ 照明器具

- ⑨ 引掛シーリング
- カーテンレール (W)

- AC 冷暖房用室内機

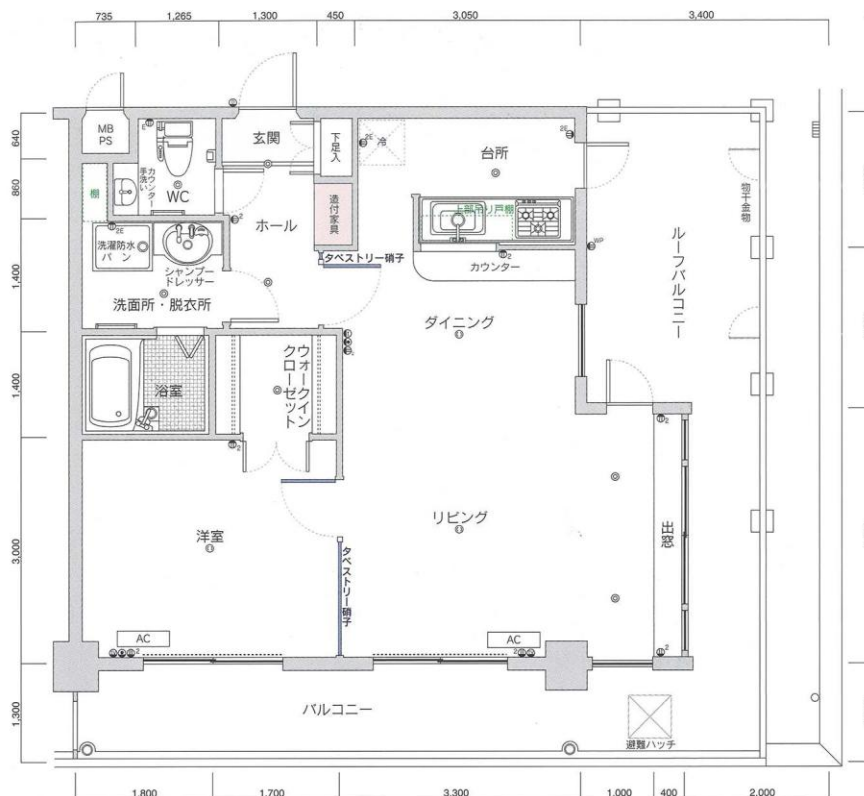


※単位: m/m
 ※縮尺: 約1/77
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



C type

- 専有面積/64.24m²
- バルコニー面積/8.84m²
- ルーフバルコニー面積/11.28m²



D type

- 専有面積/53.04m²
- バルコニー面積/8.84m²
- ルーフバルコニー面積/15.50m²

※単位：m/m
 ※縮尺：約1/77
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

凡例

- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ☎ 電話用アウトレット
- ④WP 外部コンセント
- ⊙ 照明器具
- ①E アース付コンセント
- TV テレビ用アウトレット
- ① ① インターホン親機・子機
- ① ① 引掛シーリング
- カーテンレール(W)
- AC 冷暖房用室内機



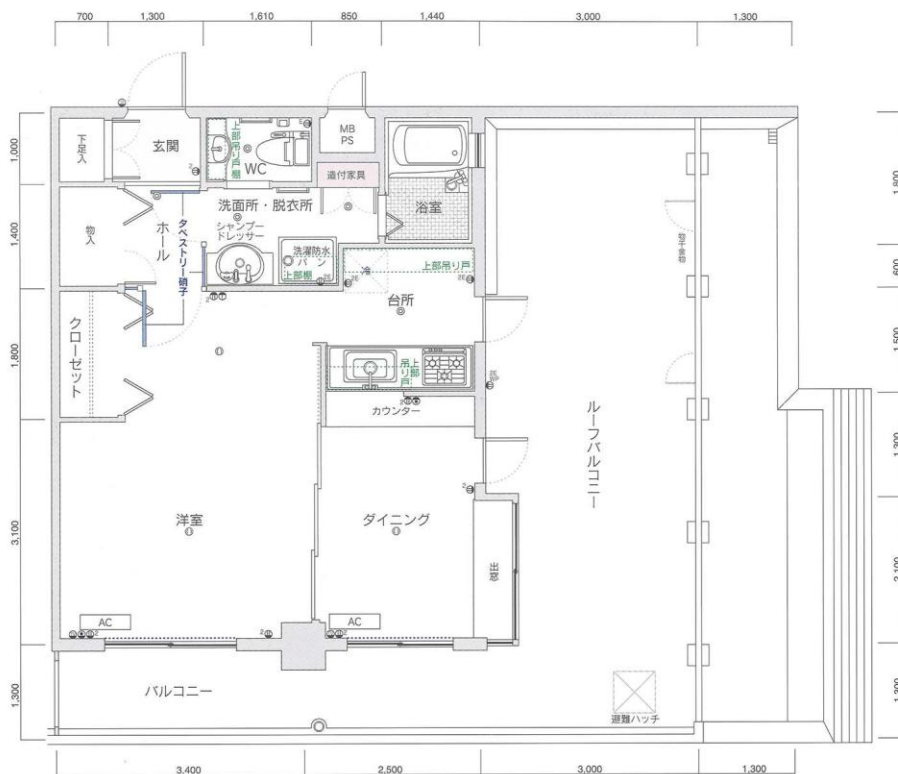
■ルーフバルコニー面積/32.84m²



■ルーフバルコニー面積/34.08m²

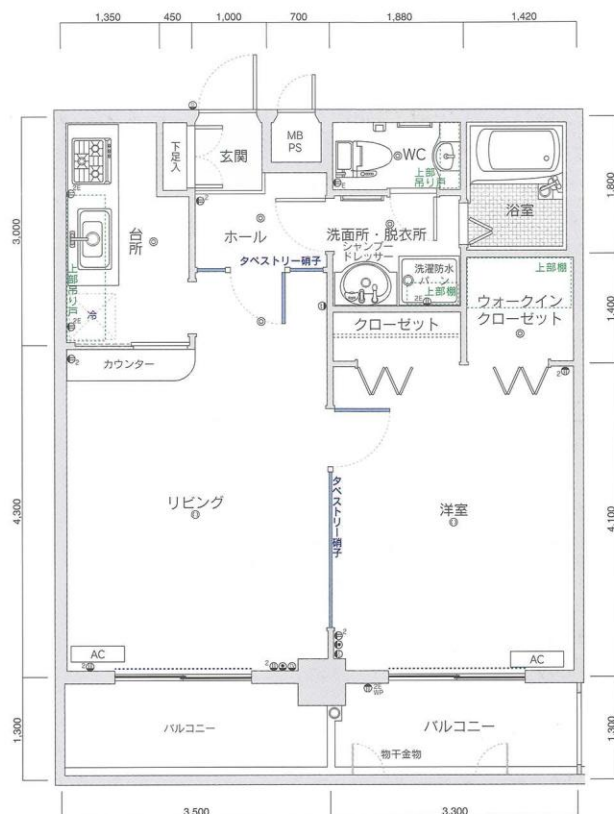
G type

- 専有面積/43.07m²
- バルコニー面積/4.42m²
- ルーフバルコニー面積/28.05m²



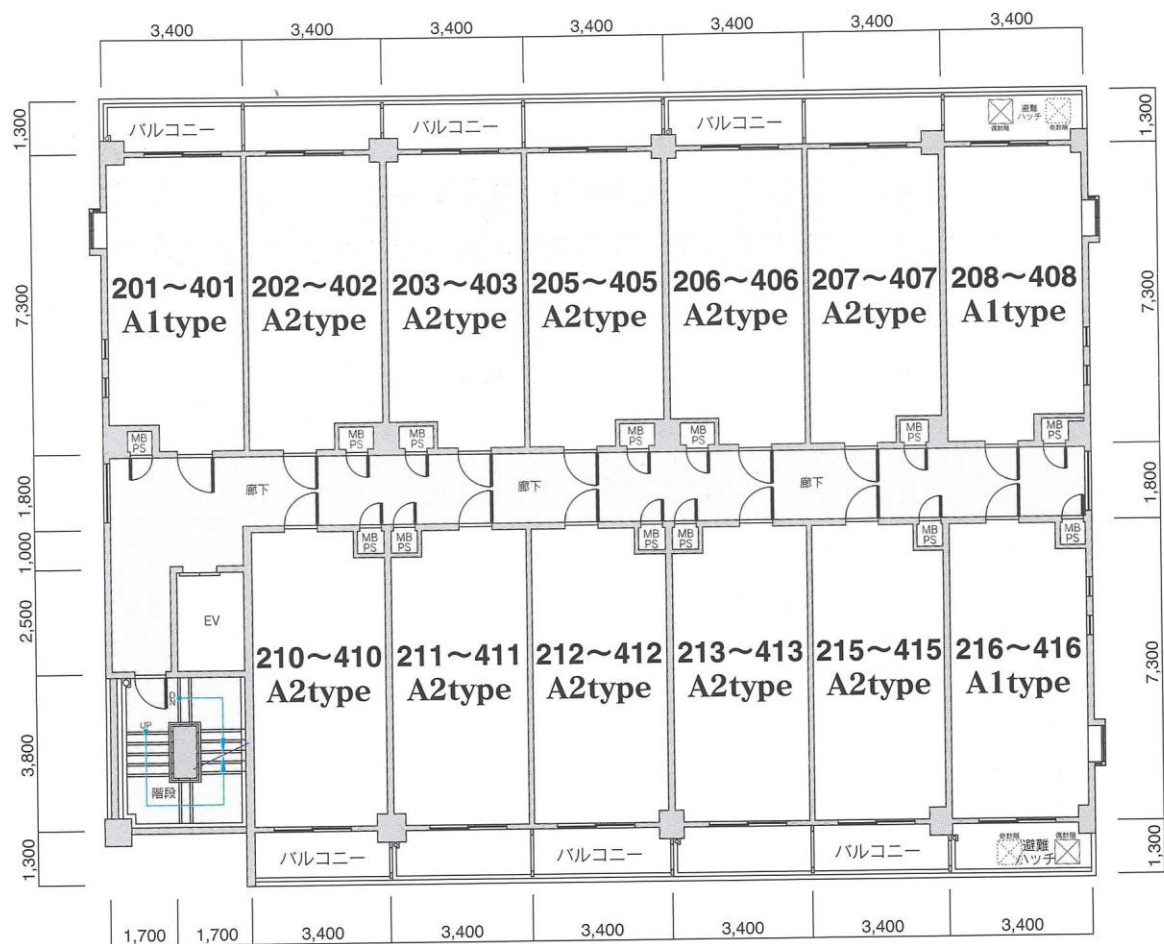
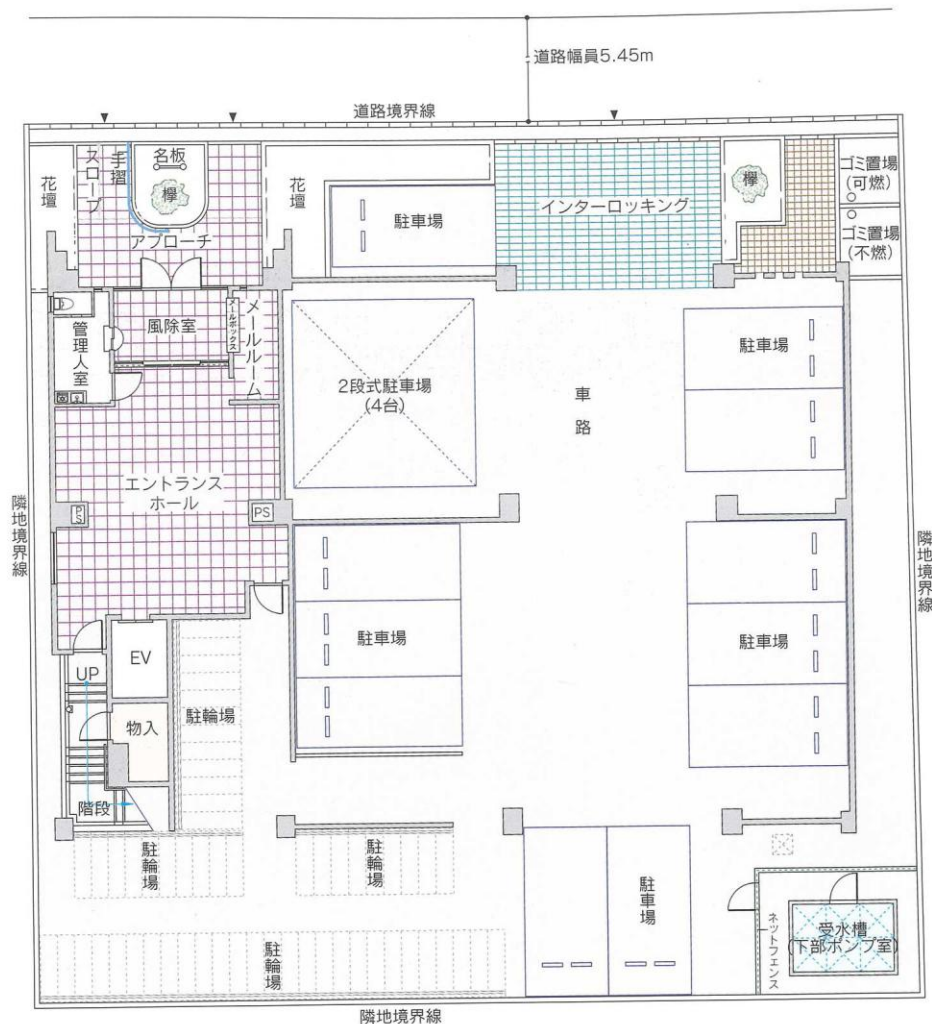
H type

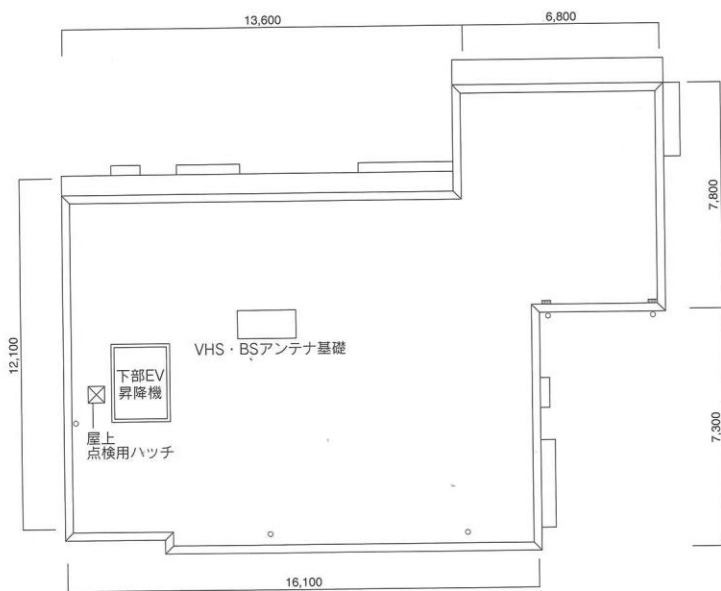
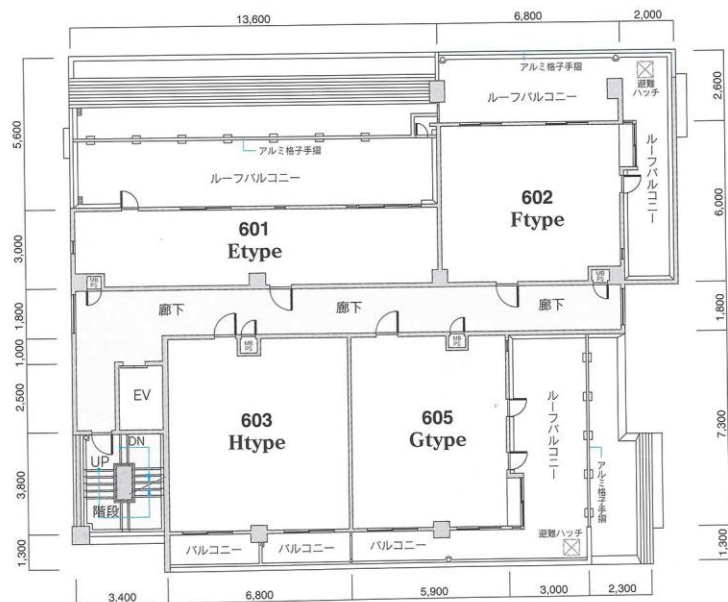
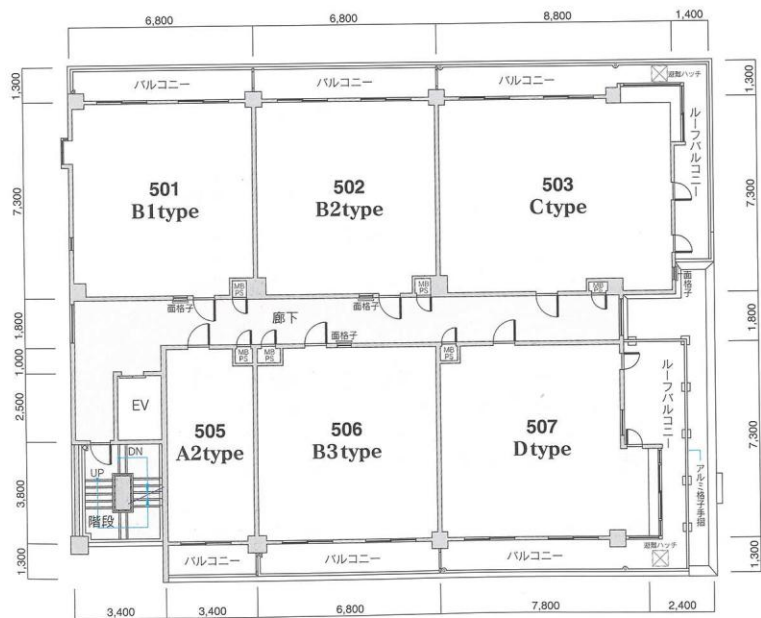
- 専有面積/49.64m²
- バルコニー面積/8.84m²



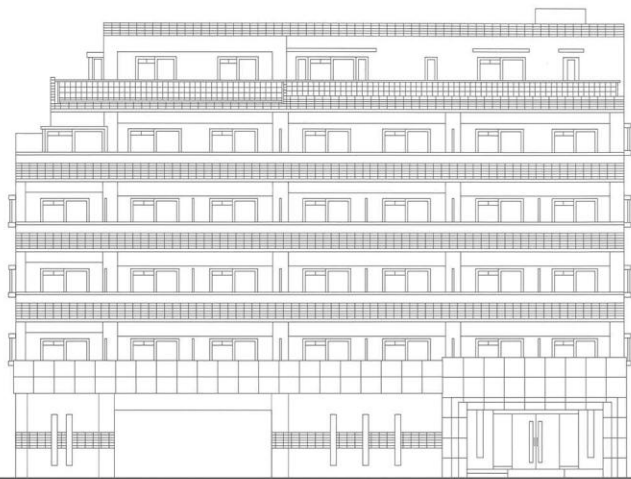
※単位：m/m
 ※縮尺：約1/77
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

- 凡例
- 2口コンセント
 - 2口アース付コンセント
 - 電話用アウトレット
 - 外部コンセント
 - アース付コンセント
 - テレビ用アウトレット
 - インターホン親機・子機
 - 引掛シーリング
 - カーテンレール(W)
 - 照明器具
 - 冷暖房用室内機

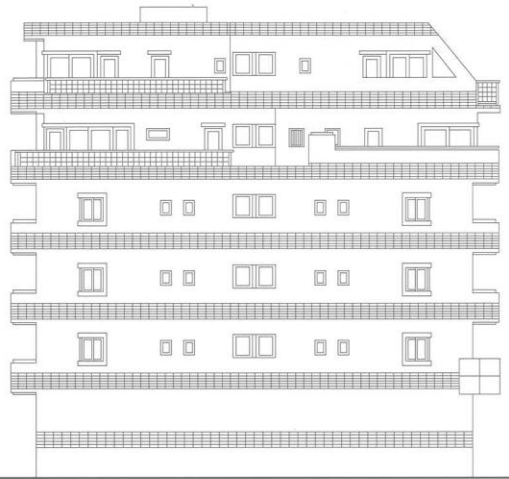




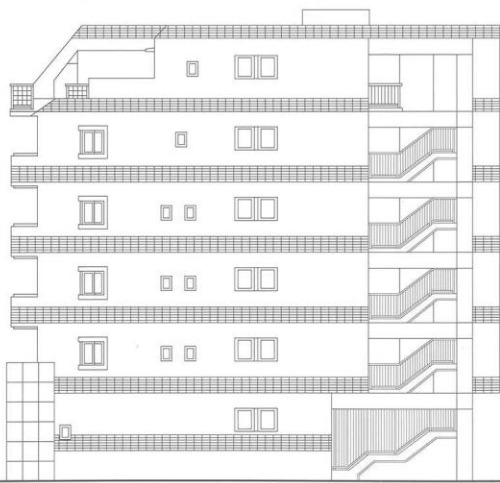
※単位：m/m 縮尺：約1/238
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



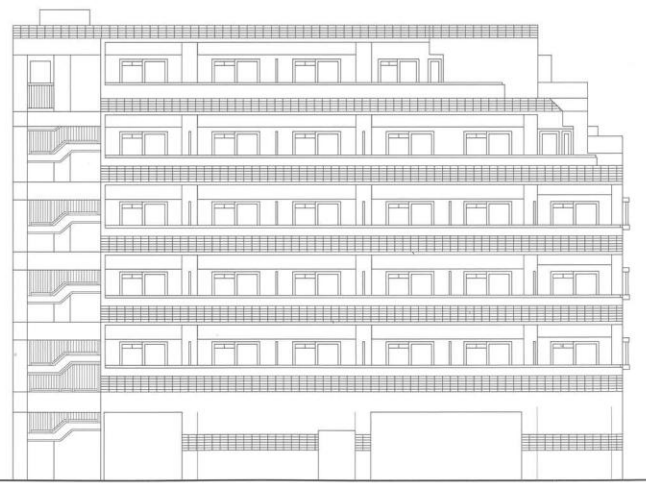
北側立面图



東側立面图



西側立面图



南側立面图

建築概要

名 称	ピュアドームアーティック平尾
所 在 地	福岡市中央区大宮2丁目3号30番 福岡市中央区大宮2丁目3番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄「一本木」バス停徒歩約5分 西鉄天神大牟田線「平尾駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	第2種住居地域・準防火地域
建 ぺ い 率	60%(法定)
容 積 率	218%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	698.74m ² (公簿) 698.74m ² (実測)
建 築 面 積	408.00m ²
延 床 面 積	2,127.21m ² (容積対象外面積651.01m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造6階建
総 戸 数	49戸
建 築 確 認 番 号	第H16確認建築福岡市内01141号(平成17年2月1日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側5.45m
土 地 の 所 有 者	サンエステ(株)
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成17年2月上旬
竣 工	平成17年10月下旬
管 理 費	5,000円/月～12,800円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)オークス建設
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成18年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		9人乗り(60m/min)
駐 車 場		15台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1～3ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
廚 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレ ール・洋室換気設備・CATV

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	アスファルト防水

内部仕上		
共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板 【2F～6F】床:歩行用長尺塩ビシート貼 壁:吹付タイル 天井:石綿板
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床:御影石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス