



ピュアドームティアラ大手門

PURE DOME
ALCAZAR HAKATA

優雅にして端正なフォルム。

客の住まいとしてのステイタスを感じさせる

ピュアドームシリーズ。



ピュアドーム 箱崎アートリア

都心のプレステージ
都心での上質なリラクゼーションをコンセプトに。 PUREDOME

ピュアドームアルカサル平尾

訪れる人、住む人がリラックスできる空間設計。
都市生活を満ち足りたものとするための貴重なライフステージを
細やかな心配りのあるデザインで提案いたします。



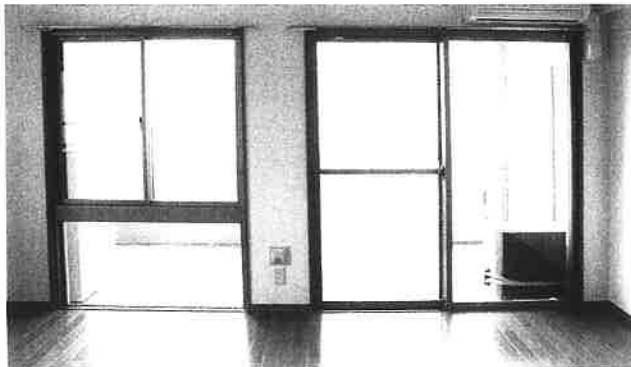
ナチュラルテイストのリビング空間

Living room

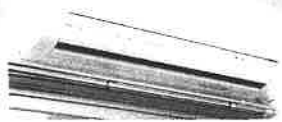


都会人のやすらぎを重視したデザインと設備仕様で、都心ライフの快

オフの時間をやさしく包む。ほしいのは、そんな落ち着いた空間です。
ナチュラルな風合いのウディトーンの室内、明るいホワイトカラーの設備が
やさしく、落ち着いたある雰囲気をかもしだします。



クローゼット
衣類や生活用品の整理に便利
なクローゼットを設置しました。
スッキリと片付いた室内にな
ります。



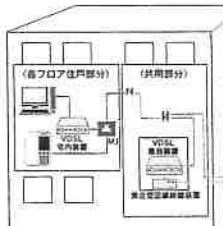
エアコン標準装備
一年中快適にすごせるよう
にエアコンを標準装備しました。



シューズボックス
縦型のシューズボックスです。
棚が可動式で、使い勝手が良く、
ロングブーツや傘などの収納
にも便利です。

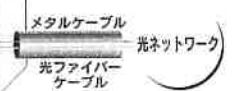


ブロードバンド
光ブロードバンド環境を設置。
快適なインターネットライフを
楽しめます。
※戸別契約が必要となります。



VDSL方式

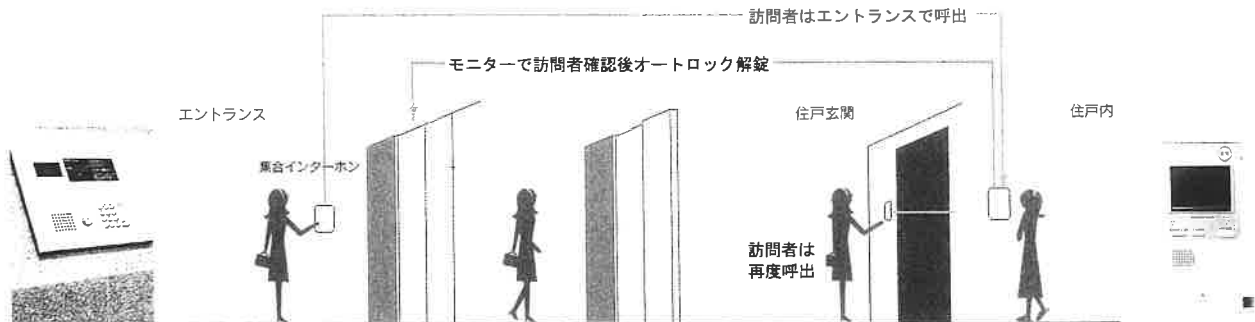
BS/CS110°
通常チャンネルも
美しい画像で楽しめます。
(チューナ別途有料)



メタルケーブル 光ネットワーク
光ファイバー
ケーブル

Security 安全・快適のためのオートロックシステム

不審者の侵入をシャットアウトするオートロックをエントランスに設置。安心の防犯体制です。



■集合インターホン
エントランスホールから
各住戸へ通話ができ、
不用者をシャットアウトする
ことができます。

■オートロックドア
来訪者を確認し、
住戸内の解錠ボタンを押すと
自動ドアが開きます。

■エレベーター
防犯カメラを設置。

■カラーモニターハンズフリーホン
再び来訪者の確認ができる
安心の二重のガード。
ハンズフリーだから、手がふさがっていても
使用できます。

ALCAZAR Comfort stage



格調高い上質な空気が、
帰宅した方々をやさしく、暖かく、包み込みます。

Entrance approach



イン玄関を一步入ると、
沢な時が流れる質の高い空間が広がります。

Entrance



ピュアドームアルカサル平尾

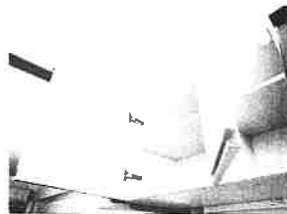
シンプルで洗練されたもてなし空間。
心地よい品格をもって訪れる人を迎えます。

Entrance hall

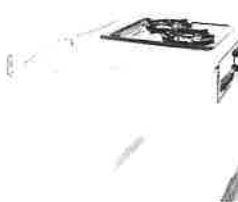
を支えます。

ALCAZAR Comfort stage

使い勝手のよさに加えてデザイン性も重視してセレクトしました。
充実の機能を備えたシステムキッチンです。コンパクト設計ながら、強力換気のレンジフードや収納に便利なキャビネットを設置しました。



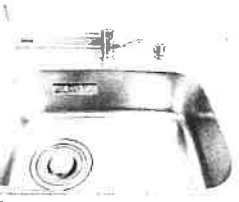
キャビネット



レンジフード



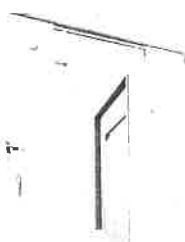
2口コンロ



シンク

生活のクオリティを高める上で、水廻りの快適さは欠かせません。清潔感と使い心地にこだわって選び抜かれた設備の数々です。

ミラーや収納棚を設置した洗面化粧台。清潔感あふれるホワイトカラー仕様です。



シャワーヘッド



浴室給湯器スイッチ



給湯器スイッチ



浴室乾燥換気スイッチ



トイレ



洗濯機

一番清潔さに気を遣うトイレは、シャワートイレを採用。気持ちよくお使いいただけます。

安心仕様

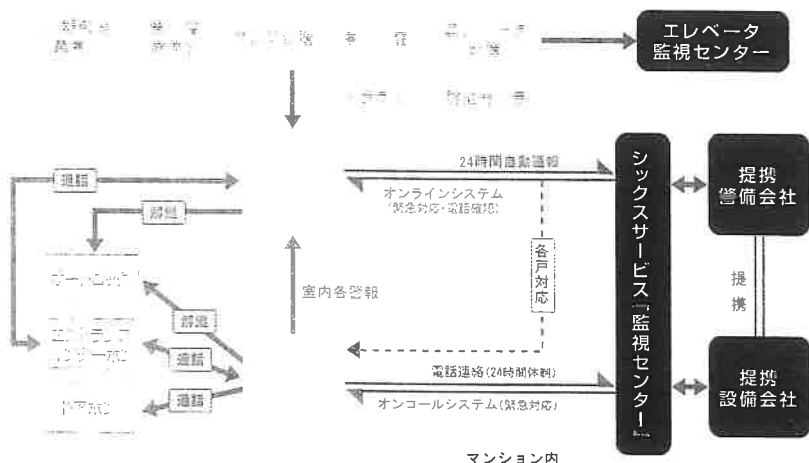
シックハウス対策

低ホルムアルデヒド建材を使用し、お住まいになる方の健康に配慮しています。

24時間換気システム

各戸の洋室に換気用レジスターを設け、自然換気を促します。

シックスの監視センターと提携警備会社による安心の24時間365日の監視体制です。



火災・漏水・エレベーターの異常を感知したら管理事務室に自動通報、緊急時には、シックスサービスや提携の警備会社が直行します。



宅配ボックス

駐車場・駐輪場
5台分の駐車スペース(有料)と、自転車置き場を完備。

ピュアドームアルカザール平尾

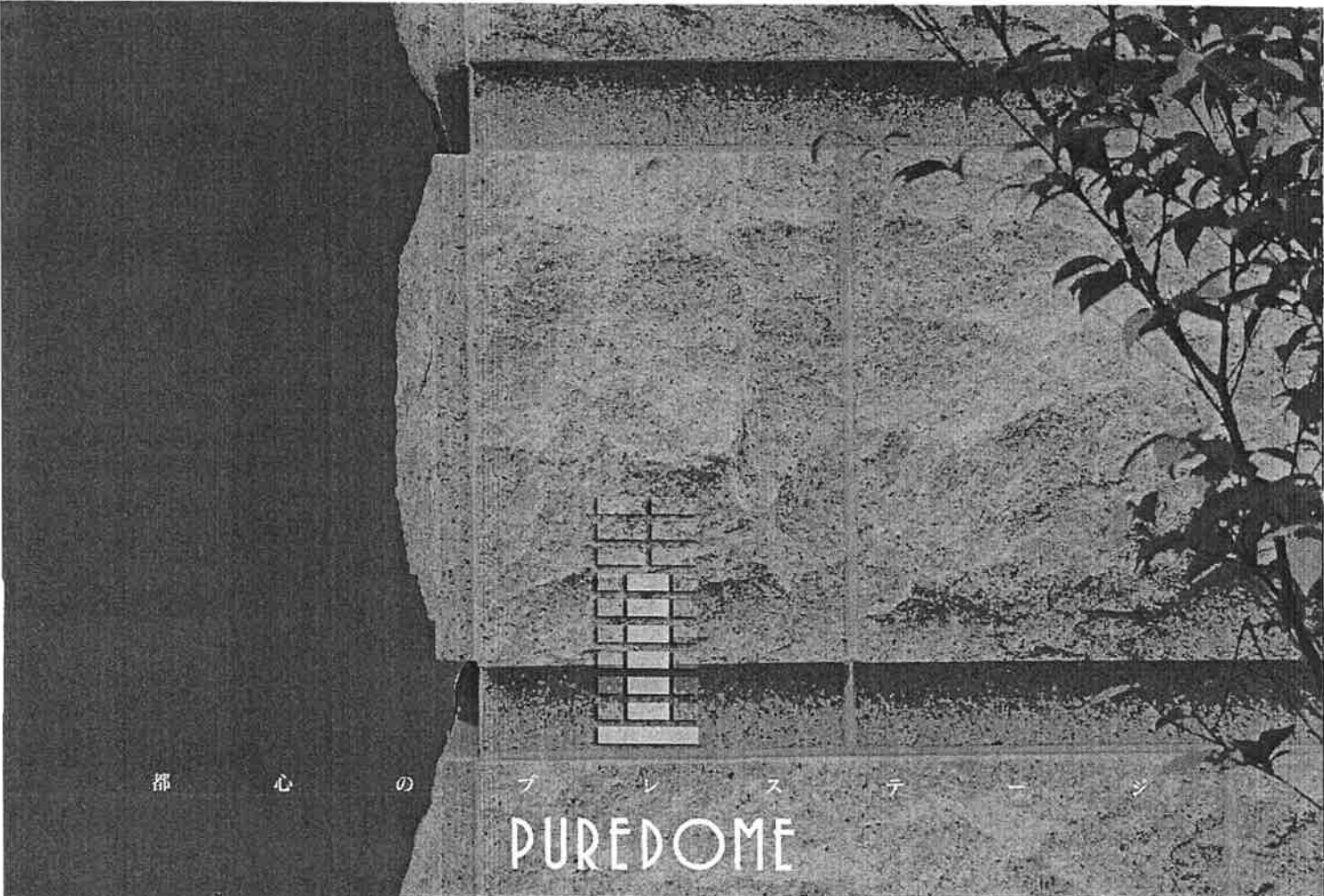
※掲載の写真は現地に撮影したもので、タイプにより室内の形状などは異なります。



ビジネス拠点にふさわしい機能性と
癒しのロケーションが調和する、都心のプライベート空間。

天神や博多の賑わいから、一步静けさの中へ進んだ平尾に誕生する『ピュアドーム アルカサル平尾』。
都市の景観に映える11階建、那珂川を望む眺望と機能性やデザインにこだわった空間が
都心のプライベートシーンをつくりだしていきます。

ピュアドームアルカサル平尾



都 心 の プ レ ス テ ー ジ

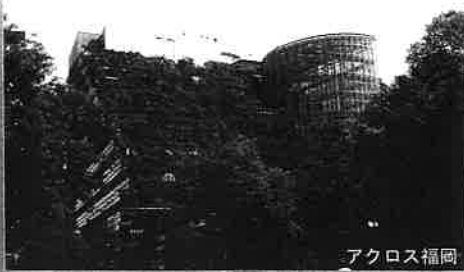
PUREDOME

ピュアドーム アルカサル平尾

ALCAZAR

SICS CO., LTD. Presents

ピュアドームアルカサル平尾



アクロス福岡



VIORO



BTW天神



天神地下街



ロフト

発展を続けるこれからの福岡

■ 2011年春、九州新幹線 鹿児島ルート全線開通(予定)

開業で博多から鹿児島まで1時間20分。熊本へは30分になります。JR東海とJR西日本が協同開発した新型車輦「N700系」が導入予定。山陽新幹線との相互直通運転も開始予定。

■ 2011年春、新博多駅ビル同時開業(JR九州新博多駅ビル)(予定)

地上10階、地下3階、延べ床面積は約20万㎡(旧博多駅ビルの約6倍の広さ)。核テナントとして九州初出店の阪急百貨店、準核テナントとして生活雑貨大手の東急ハンズの入居が決まっています。



『新博多駅ビル』完成予想パース

■ 2011年、「第2キャナルシティ」開業(予定)

「キャナルシティ博多」はアジア各地からの集客も多く、大型複合商業施設として人気のスポットです。現在のキャナルシティ博多の隣接地約1万㎡に建設予定。ディズニー屋内施設進出が内定しました。

■ 2011年末、九州電力本店所在地開発計画(予定)

渡辺通り2丁目にある九州電力の本店所在地を、ホールや情報発信、付帯商業などの賑わいやふれあいを醸成する機能を備えた、新たなビジネスゾーンとする計画が推進されています。

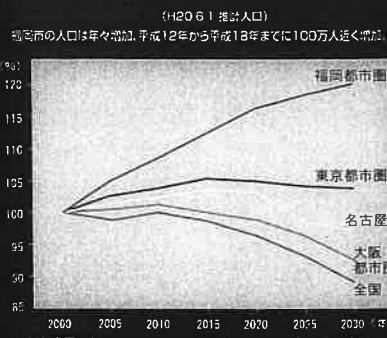
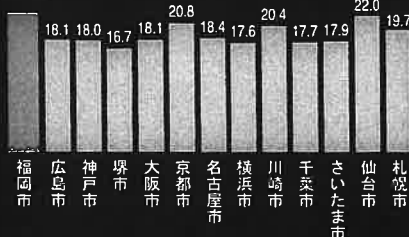
■ 岩田屋旧本館跡地にパルコ出店(予定)

天神の一等地である岩田屋旧本館跡地に、大手ファッション専門店「パルコ」が進出を表明。



イニミニマニモ

15~29歳の人口/総人口×100(%) (H17国勢調査)



※ 都市圏の人口を2000年=100として折換、グラフ化した図です。
※ 国立社会保障・人口問題研究所推定データより(財)日本経済研究所作成

キャナルシティ博多

快適に住住



日本橋より渡辺通りを

Car's ukuoka

「天神」へ
10分

※「那の川」バス停より「天神」まで

「JR博多駅」へ
10分

※「那の川」バス停より「博多駅」まで

天神・博多の2大商業圏まで 約10分の快適アクセス。

※バス停よりバス停まで



※徒歩分数は1分=80m計算しています。※所要時間は時間帯により異なる場合があります。また、信号待ち、ラッシュなど道路状況は含まれておりません。
※地下鉄の所要時間は運行時刻表によるもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれていません。

歴史ある百年橋沿いに位置する「ビュアドーム アルカサル平尾」は、天神・博多の2大商圏にほど近い便利な立地にあります。
徒歩2分の西鉄「那の川」バス停から天神・博多駅まで約10分で到着。
また、銀行、コンビニ、スーパー、病院などの主要な施設もすべて徒歩10分圏内に充実しています。



西鉄バス「那の川」バス停①



西鉄バス「那の川」バス停②



西鉄「平尾」駅



セブンイレブン「那の川一丁目店」



サニー「那の川店」



永楽公園



赤十字病院



西日本シティ銀行



サンアローボウル

「福岡空港」へ
15分

※「那の川」バス停より「博多駅」まで
博多駅より地下鉄「福岡空港」行き乗り換え



百年橋（明治百年を記念して命名）

Life Information

■交通

西鉄バス「那の川」（博多方面）バス停①……約160m（徒歩約2分）
西鉄バス「那の川」（天神方面）バス停②……約290m（徒歩約4分）
西鉄電車「平尾駅」……約950m（徒歩約12分）

■ショッピング

セブンイレブン「那の川一丁目店」……約0.5m（徒歩約5秒）
サニー「那の川店」……約470m（徒歩約6分）
サニー「美野島店」……約640m（徒歩約8分）

■公園

永楽公園……約140m（徒歩約2分）

■病院

守永クリニック……約50m（徒歩約1分）
末松医院……約160m（徒歩約2分）
浅田歯科……約160m（徒歩約2分）
堤医院……約190m（徒歩約3分）
福岡赤十字病院……約600m（徒歩約8分）

■金融機関

西日本シティ銀行……約230m（徒歩約3分）
飯塚信用金庫……約290m（徒歩約4分）
宮崎太陽銀行……約320m（徒歩約4分）
美野島郵便局……約400m（徒歩約5分）
福岡銀行……約450m（徒歩約6分）
JA福岡……約470m（徒歩約6分）

■その他

サンアローボウル……約560m（徒歩約7分）

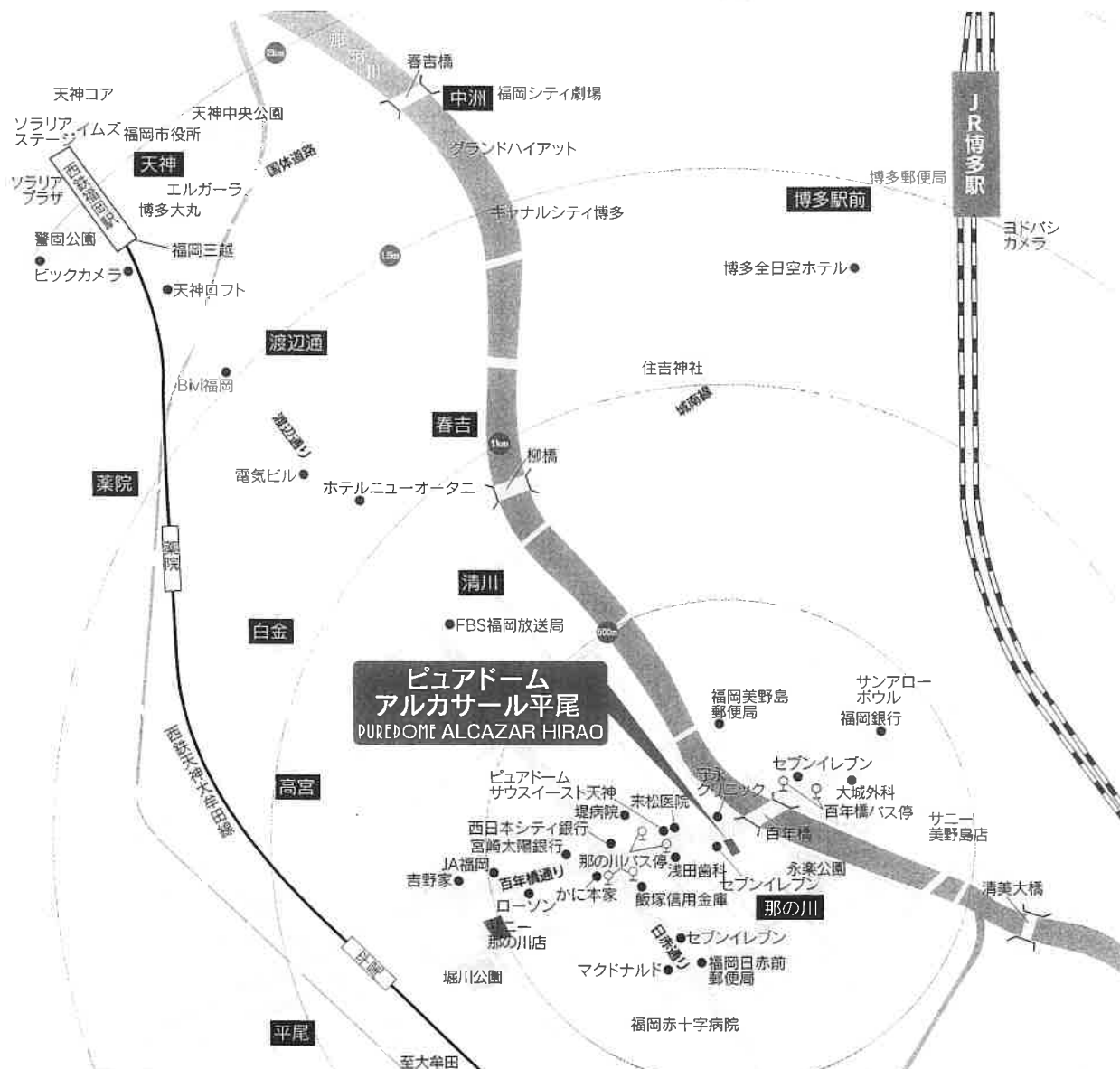
ビュアドームアルカサル平尾

都心生活にかかせないやすらぎのある風景。

すぐそばには那珂川が流れており、美しい水辺の景観を満喫することができます。
河畔に沿って広がる豊かな自然が心を癒し、やすらぎのひと時をもたらしてくれます。

「那珂川ふるさとの整備事業」プロジェクトが進行中！

「河川環境の保全利用に応じ、河川改修にあわせて、多目的広場、ジョギングロード、
河畔プロムナードなどを整備し、良好な水辺空間の形成を図る。」という整備事業です。
(2007年11月1日現在 西日本新聞社調べ)



価値ある都心空間。



大濠花火大会



福岡タワー(百道浜)



『ピュアドーム アルカサル平尾』R階からの眺望

都心に寄り添い、川風を感じるリバーサイドで、ゆとりを満喫する……
福岡のランドマーク・福岡タワーや、福岡市の中心部である天神方面を一望。

ピュアドームアルカサル平尾

ALCAZAR Landscape

九州の政治・経済・文化をリードする中枢都市「福岡市」。

その中心都市である天神・博多駅までのアクセスが、10分圏内という利便性の高い街に

『ピュアドーム アルカサル平尾』が誕生します。

充実した都市機能と自然のやすらぎが共存し、未来へ向けた開発事業が進行するこの地に、
価値ある都市空間をご提案いたします。



天 神

博 多

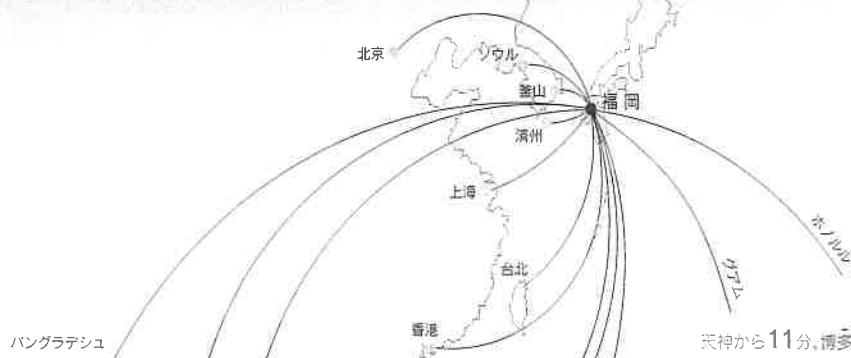


ピュアドームアルカサル平尾



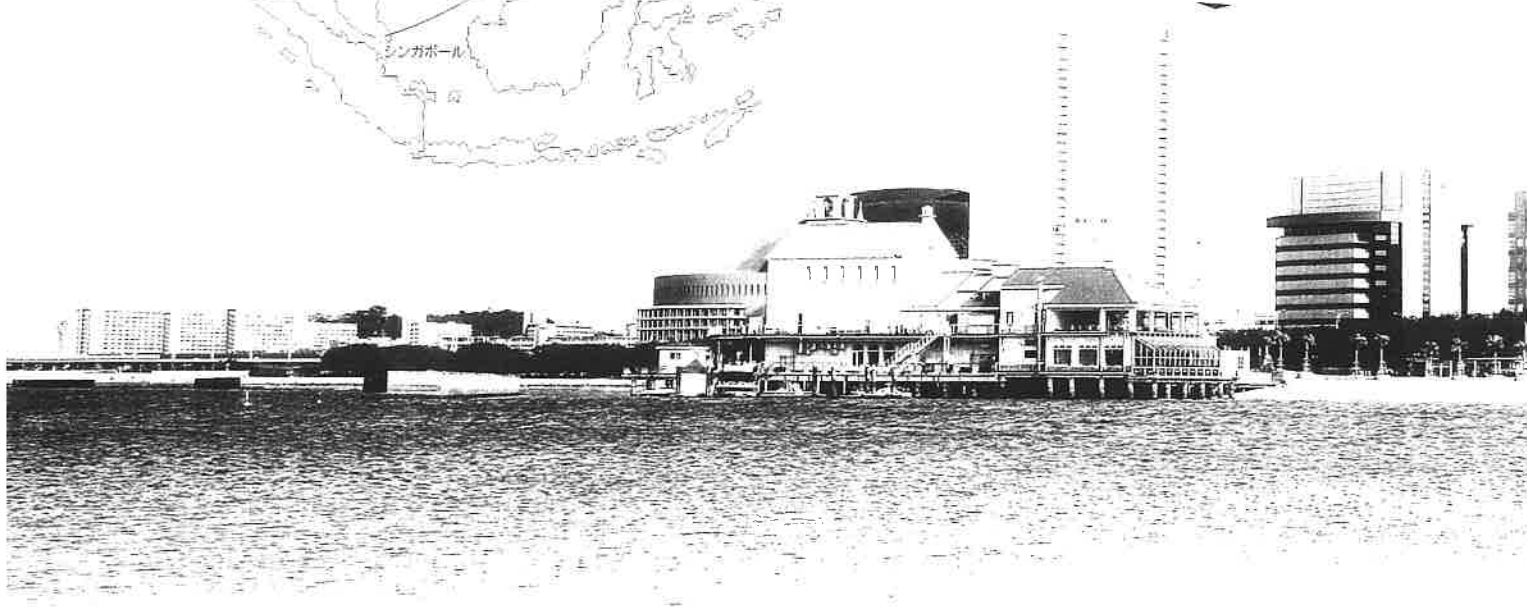
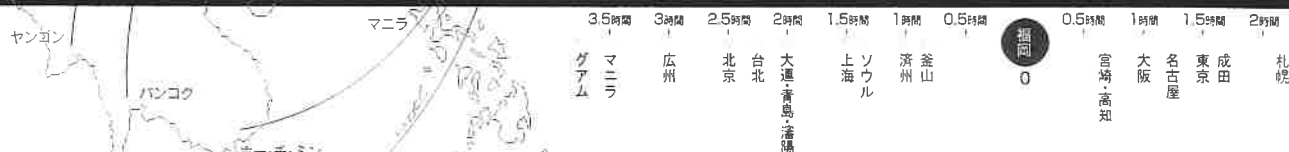
福岡からアジア、世界へ

積極的な国際交流に活気づく福岡。



天神から11分、博多駅から5分(地下鉄利用)。アクセスに優れた世界でも有数の便利な空港。

『福岡空港』から約90分で、『東京』や『上海』へ。



マリノアシティ福岡
日本最大、地上120m級の観覧車のあるショッピング・アミューズメントゾーン。



ヤフージャパンドーム
野球だけではなくコンサート、展示会など様々なイベントを開催。



九州国立博物館
160m×80mの長方形で特徴のある建築型。九州で唯一の国立博物館です。

福岡のランドマーク『福岡タワー』のある百道浜周辺

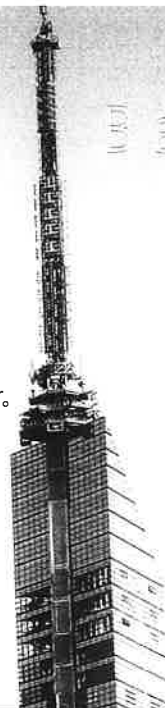
福岡タワーをはじめ、ヤフージャパンドームやマリノアシティ、シーホークホテルなど、百道浜周辺には、多彩な商業施設が集積しています。

ピュアドームアルカサル平尾

『福岡』は、「鴻臚館」や「大宰府政庁」が置かれた古より、
地理的な特性を活かして、アジアの拠点都市として栄えてきました。
現在は、18の国際線・24の国内線が発着する福岡空港を有し、
年間1,600万人もの観光客を迎える国際都市へと成長を遂げています。
それに伴い様々なコンベンション施設なども建設され、
アジアマンスをはじめ、多くの国際交流事業が積極的に展開されるなど、
アジアへ、そして世界に拓かれた都市として、さらなる飛躍が期待されています。



『博多港 国際ターミナル』
博多港は、全国一位の外航旅客数を誇る交通拠点として重要な役割を果たしています。



アジアを結ぶ交流事業

福岡アジアビジネス特区

- ・アイランドシティ
- ・アジアビジネス支援機能の強化
- ・博多港の国際ゲートウェイ機能の強化

アジアマンス

- ・福岡アジア文化賞
- ・アジアフォーカス福岡国際映画祭
- ・アジア太平洋フェスティバル

アジア太平洋プラザ/アジア太平洋ステージ/アジア太平洋屋台/観光プロモーション

アジア太平洋子ども会議(2008年は20周年)

福岡県国際交流センター

財団法人福岡アジア都市研究所

アジア太平洋サミット

福岡アジア美術館

東アジア主要都市との経済交流促進の覚書締結

福岡市・釜山広域市協同観光客誘致事業
(釜山広域市と姉妹都市2007年)

アジア経済交流センター

ビジターズ・インダストリー推進協議会

アジアナビート(インターネットの多言語サイト)

アジア向けの集客キャンペーン

「アジアゲートウェイキャンペーン2011」(仮称)展開予定



アジアマンス/毎年9月をメインに、福岡市内各所で
アジアの文化・芸術・学術などの多彩な事業を展開。
広州市天河芸術団 (©ASIAN MONTH COMMITTEE 2008)



姉妹都市・友好都市・経済交流都市

姉妹都市・友好都市

- オークランド市(アメリカ合衆国)
- 広州市(中華人民共和国)
- ボルドー市(フランス共和国)
- オークランド市(ニュージーランド)
- イポー市(マレーシア)
- 釜山広域市(大韓民国)
- アトランタ市(アメリカ合衆国)

姉妹港・友好港

- オークランド港(ニュージーランド)
- 上海港(中華人民共和国)
- 広州港(中華人民共和国)

経済交流都市

- シンガポール国際企業庁(シンガポール)
- 青島市(中華人民共和国)
- 大連市(中華人民共和国)
- 杭州市(中華人民共和国)
- シアトル市(アメリカ合衆国)



国際会議場
北九州国際会議場、マリンメッセ福岡、福岡国際センター、福岡サンパレスの4施設からなる九州最大規模の複合コンベンションゾーン。

人口流入が拡大するラスベガスとともに
アジアのゲートウェイとして掲載。
福岡市の様々な取り組みが
評価されるカタチとなりました。

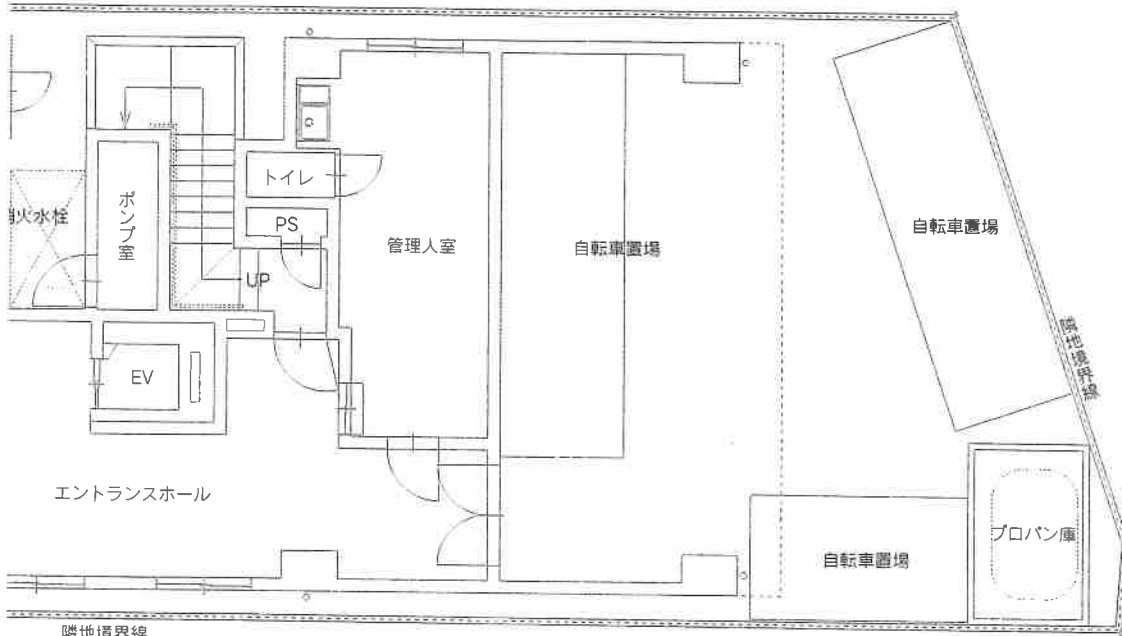


図面集についての共通注意事項

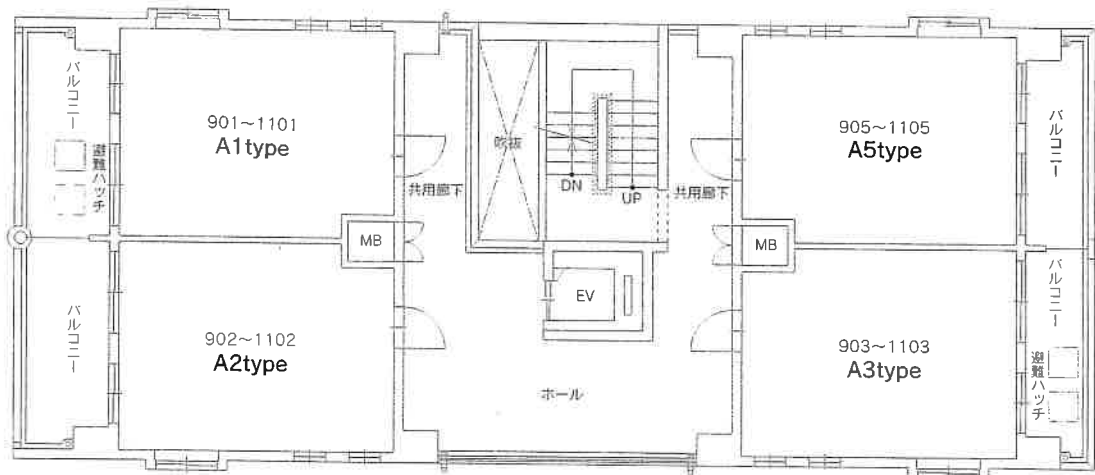
- 専有面積は記号にて表示してありますので内法計算による登記面積とは多少相違します。
- 専有面積にはパイプスペースの面積が含まれます。
- 図面の縮尺及び方位には印刷工程上若干のずれが生じる場合があります。
- 設計、設備、仕様及び天井高については若干の変更がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプとも階によって柱・梁の太さ及び厚の厚さが多少相違する場合があります。
- 図面に記載の寸法の単位はミリメートルです。

- 坪数は㎡に0.3025を乗じた数で、小数点3ケタ以下を切り捨てて表示しています。
- 各階平面図は設計図面を基に書きおこしたもので、若干異なる場合があります。
- 詳細につきましては設計図面で確認してください。
- 行政官庁の指導、施工上の都合により附属施設、建物の外観、外構等に変更が生じることもございますので、あらかじめご了承ください。

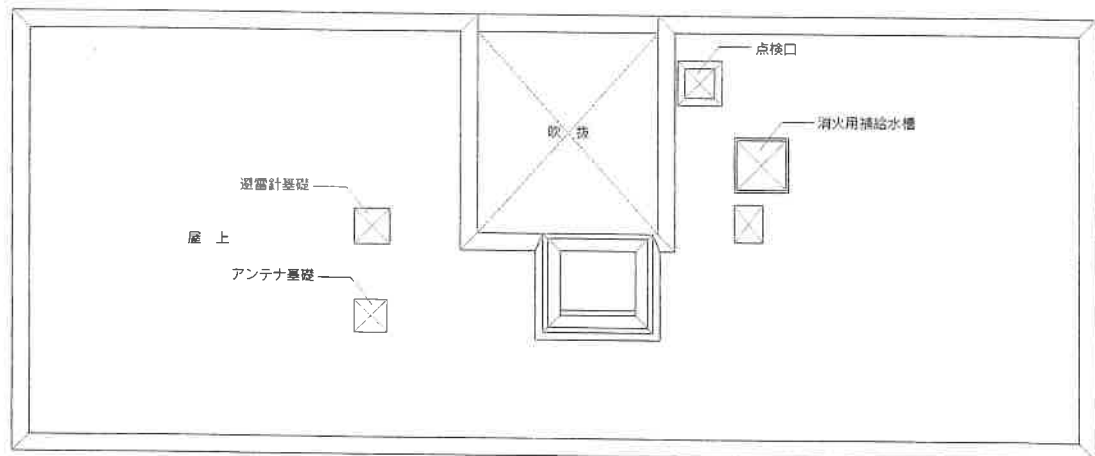
隣地境界線



[9～11 階平面]



[R 階平面図]

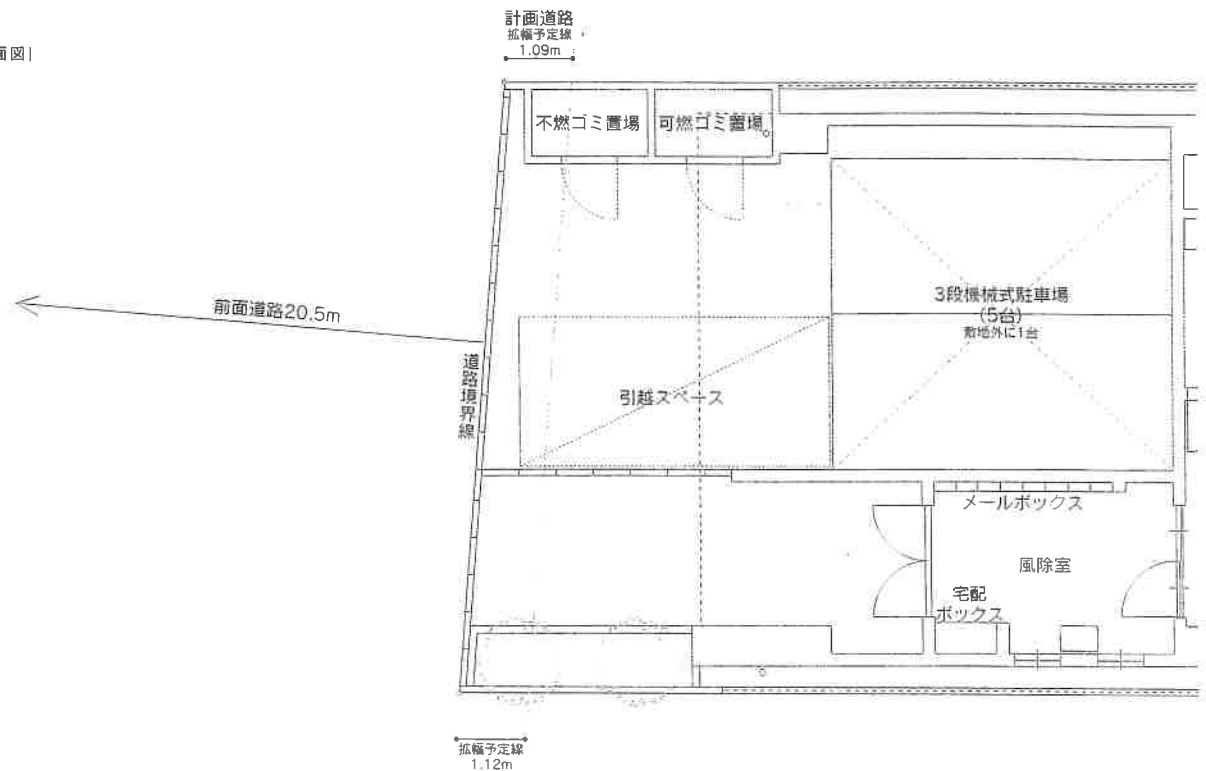


PUREDOME ALCÁZAR

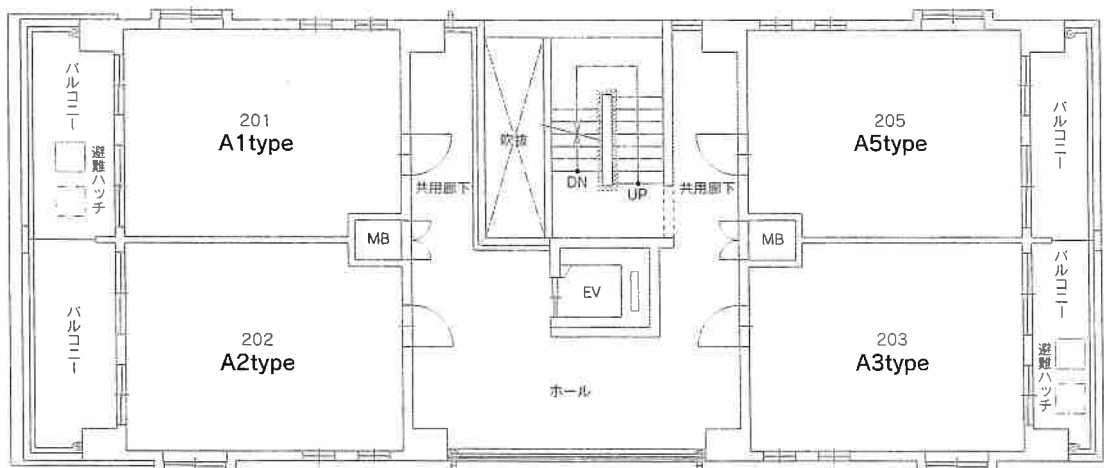
Ground & Floor plan

敷地配置図・平面図

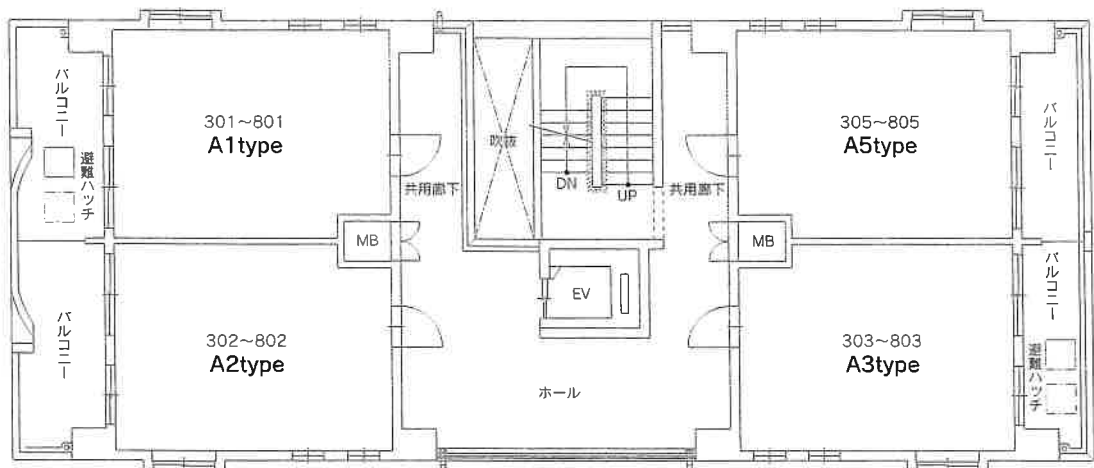
【敷地配置図・1階平面図】



【2階平面図】



【3～8階平面図】





A1type

□専有面積/25.00m²

□バルコニー面積

2階/8.37m²

3~8階/8.03m²

9~11階/8.37m²

201号室	301号室	401号室	501号室	601号室
701号室	801号室	901号室	1001号室	1101号室

11F	A2	A3	A5
10F	A2	A3	A5
9F	A2	A3	A5
8F	A2	A3	A5
7F	A2	A3	A5
6F	A2	A3	A5
5F	A2	A3	A5
4F	A2	A3	A5
3F	A2	A3	A5
2F	A2	A3	A5
1F	北エントランス	南エントランス	

凡例

- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1(□) 1口コンセント
- 2(□) 2口コンセント
- 蛍光灯
- E(□) アース付コンセント
- 壁付灯
- 2E(□) 2口アース付コンセント
- I インターホン(室内機)
- D インターホン(室外機)
- 火災報知器
- G ガス警報器
- △ スプリンクラー
- TEL端子
- A ACリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- C 浴室乾燥換気用スイッチ
- R 給湯器スイッチ
- G ガスコック
- ⊠ ガス給湯器
- スイッチ
- S ● センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- カーテンレール(W)
- 下がり天井
- ビクチャレール

9~11階

901号室、1001号室
1101号室のバルコニーに
なります。

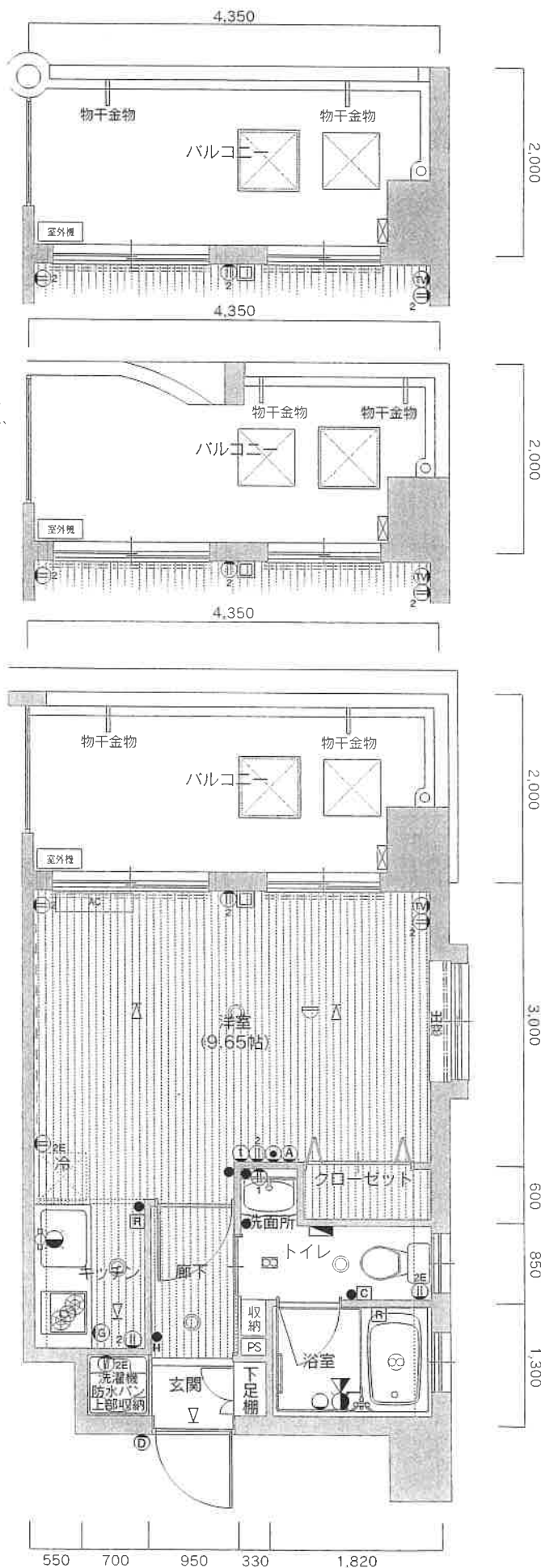
3~8階

301号室、401号室、501号室
601号室、701号室、801号室、
のバルコニーになります。

2階

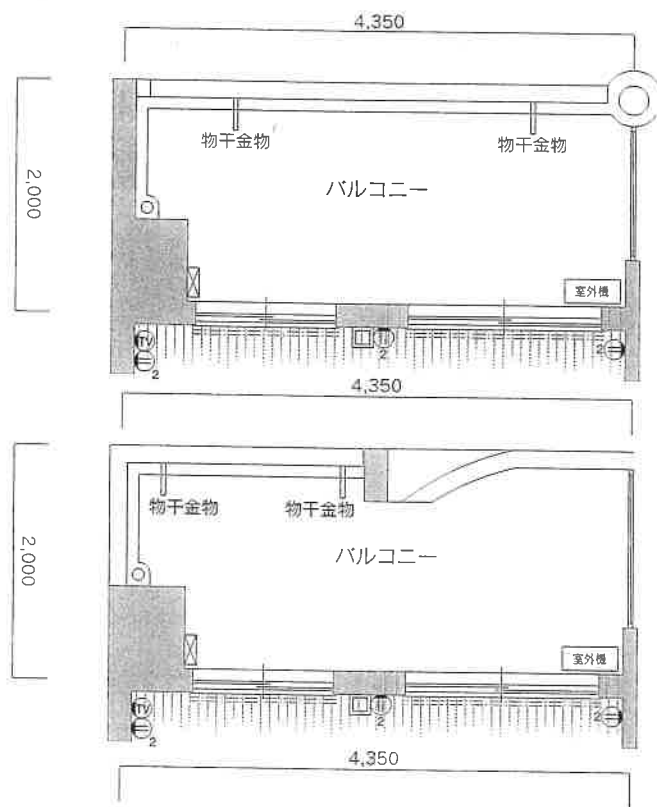
201号室

scale 1/153



※ △スプリンクラーは、1101号室、
1102号室、1103号室、1105号室
のみの設置になります。

ピュアドームアルカサー

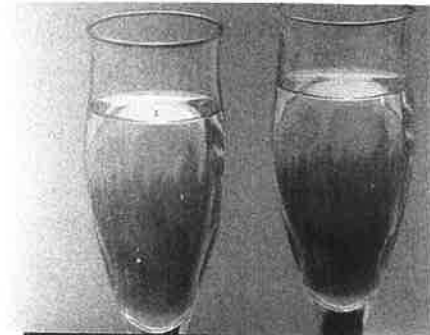


9~11階

902号室、1002号室
1102号室のバルコニーに
なります。

3~8階

302号室、402号室、502号室
602号室、702号室、802号室、
のバルコニーになります。



A2type

□専有面積/25.00㎡

□バルコニー面積

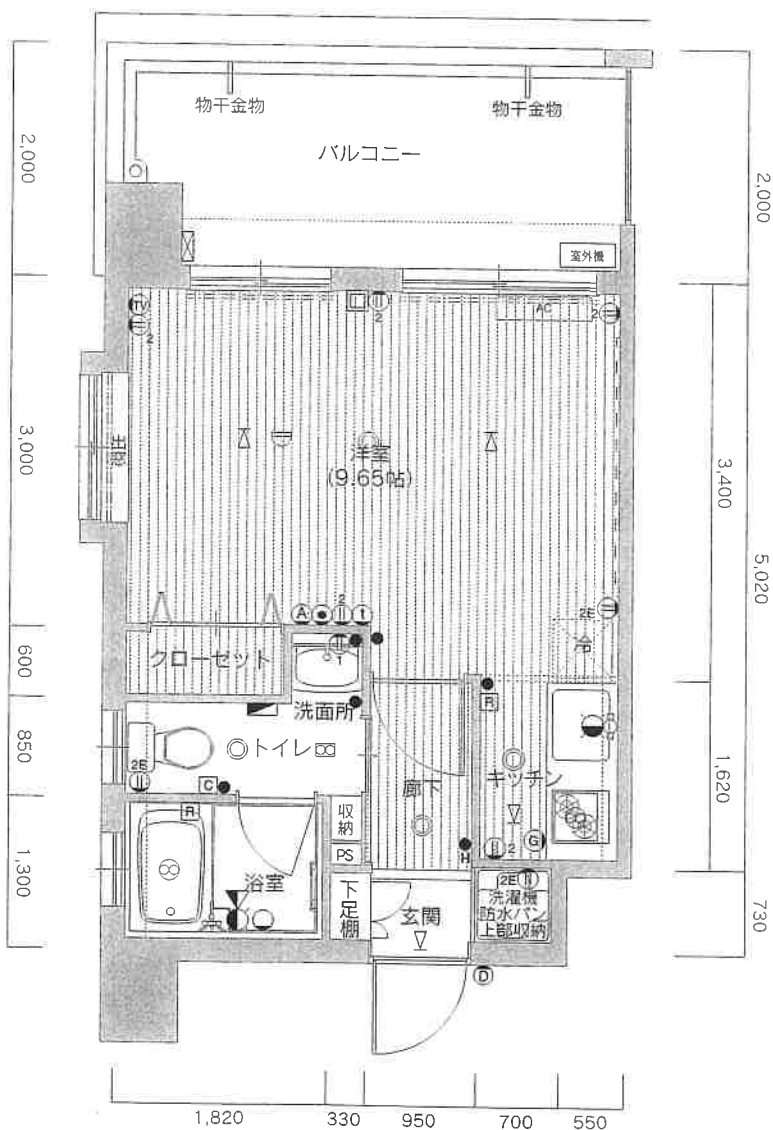
2階/8.37㎡

3~8階/8.03㎡

9~11階/8.37㎡

202号室	302号室	402号室	502号室	602号室
702号室	802号室	902号室	1002号室	1102号室

11F	A1		A3	A5
10F	A1		A3	A5
9F	A1		A3	A5
8F	A1		A3	A5
7F	A1		A3	A5
6F	A1		A3	A5
5F	A1		A3	A5
4F	A1		A3	A5
3F	A1		A3	A5
2F	A1		A3	A5
1F	エレベーター		エレベーター	エレベーター



2階

202号室



scale 1/53

凡例

- ダウンライト
- 換気口
- 引掛シーリング
- 換気扇
- 1 1口コンセント
- 2 2口コンセント
- 蛍光灯
- E 1 アース付コンセント
- 壁付灯
- 2E 2口アース付コンセント
- インターホン(室内機)
- インターホン(室外機)
- 火災報知器
- G ガス警報器
- △ スプリンクラー
- TEL端子
- A AGリモコン
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合給水栓ハンドシャワー付
- 浴室乾燥機換気用スイッチ
- R 給湯器スイッチ
- G ガスコック
- ガス給湯器
- スイッチ
- S センサースイッチ
- 分電盤
- 換気グリル
- カーテンレール(W)
- 下がり天井
- ピクチャーレール

※ △スプリンクラーは、1101号室、
1102号室、1103号室、1105号室
のみの設置になります。



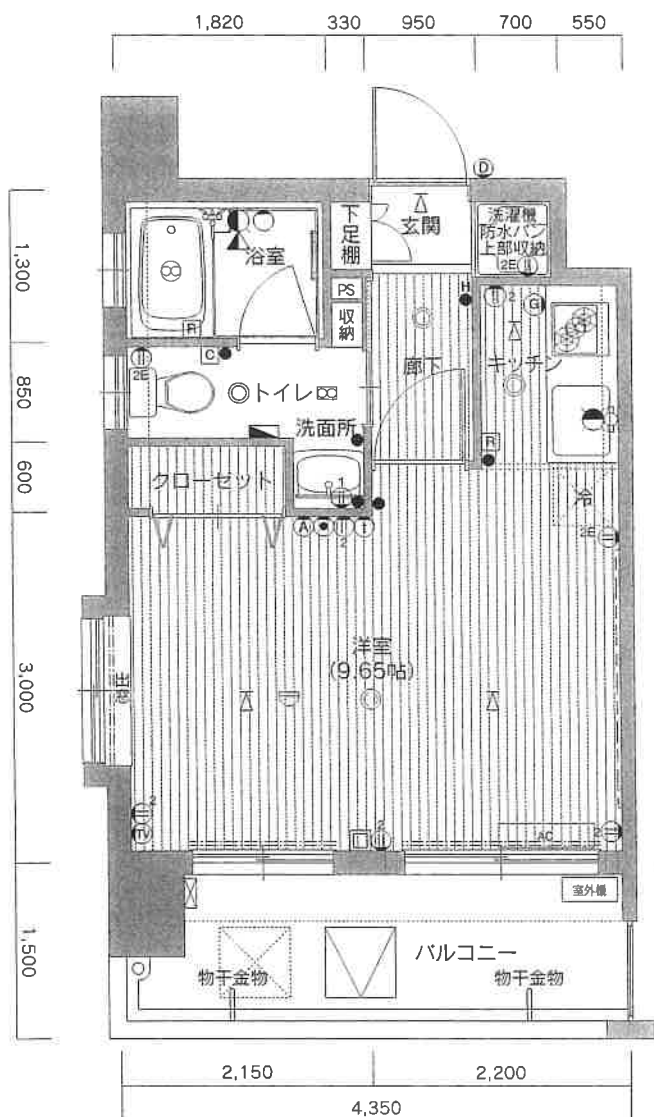
11F	A1	A2	エレベーター
10F	A1	A2	
9F	A1	A2	
8F	A1	A2	
7F	A1	A2	
6F	A1	A2	
5F	A1	A2	
4F	A1	A2	
3F	A1	A2	
2F	A1	A2	
1F	駐車等エントランス	管理入室・駐輪場	

North South

A3type

□専有面積/25.00m²
□バルコニー面積/6.19m²

203号室	303号室	403号室	503号室	603号室
703号室	803号室	903号室	1003号室	1103号室

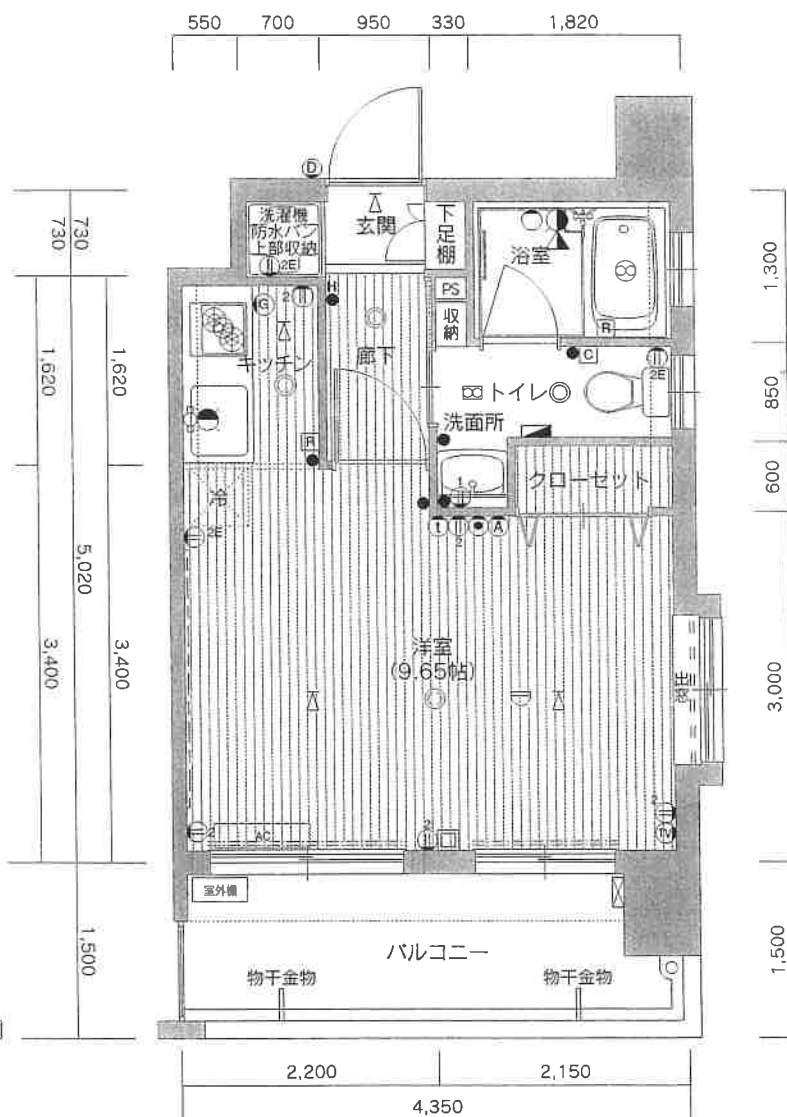


2~11階

A5type

□専有面積/25.00m²
□バルコニー面積/6.19m²

205号室	305号室	405号室	505号室	605号室
705号室	805号室	905号室	1005号室	1105号室



2~11階

scale 1/53

- 凡例
- ダウンライト
 - 引掛シーリング
 - ①1口コンセント
 - Eアース付コンセント
 - 2E2口アース付コンセント
 - TEL端子
 - 換気口
 - 換気扇
 - ②2口コンセント
 - 蛍光灯
 - 壁付灯
 - ①インターホン(室内機)
 - ②インターホン(室外機)
 - △火災報知器
 - ③ガス警報器
 - △スプリンクラー
 - △ACリモコン
 - 給水栓
 - 混合水栓
 - 混合給水栓ハンドシャワー付
 - ④浴室乾燥機換気用スイッチ
 - ⑤給湯器スイッチ
 - ⑥ガスコック
 - △ガス給湯器
 - スイッチ
 - センサースイッチ
 - 分電盤
 - 換気グリル
 - ====カーテンレール(W)
 -下がり天井
 - ==ビクチャレール

※△スプリンクラーは、1101号室、1102号室、1103号室、1105号室のみの設置になります。

ピュアドームアルカサル平尾

凡例	部屋番号	タイプ	
	201	A1type	
	1,470	万円	販売価格(消費税込)
	(48.9万円)		消費税
専有面積	専/25.00㎡	バ/8.37㎡	バルコニー面積

11 F	1101 A1type 1,570万円 (51.9万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	1102 A2type 1,570万円 (51.9万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	1103 A3type 1,580万円 (52.2万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	1105 A5type 1,580万円 (52.2万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
10 F	1001 A1type 1,550万円 (51.3万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	1002 A2type 1,550万円 (51.3万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	1003 A3type 1,560万円 (51.6万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	1005 A5type 1,560万円 (51.6万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
9 F	901 A1type 1,550万円 (51.3万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	902 A2type 1,550万円 (51.3万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	903 A3type 1,560万円 (51.6万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	905 A5type 1,560万円 (51.6万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
8 F	801 A1type 1,530万円 (50.7万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	802 A2type 1,530万円 (50.7万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	803 A3type 1,540万円 (51.0万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	805 A5type 1,540万円 (51.0万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
7 F	701 A1type 1,530万円 (50.7万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	702 A2type 1,530万円 (50.7万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	703 A3type 1,540万円 (51.0万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	705 A5type 1,540万円 (51.0万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
6 F	601 A1type 1,510万円 (50.1万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	602 A2type 1,510万円 (50.1万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	603 A3type 1,520万円 (50.4万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	605 A5type 1,520万円 (50.4万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
5 F	501 A1type 1,510万円 (50.1万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	502 A2type 1,510万円 (50.1万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	503 A3type 1,520万円 (50.4万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	505 A5type 1,520万円 (50.4万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
4 F	401 A1type 1,490万円 (49.5万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	402 A2type 1,490万円 (49.5万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	403 A3type 1,500万円 (49.8万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	405 A5type 1,500万円 (49.8万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
3 F	301 A1type 1,490万円 (49.5万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	302 A2type 1,490万円 (49.5万円) 専/25.00㎡ バ/8.03㎡	303 A3type 1,500万円 (49.8万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	305 A5type 1,500万円 (49.8万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
2 F	201 A1type 1,470万円 (48.9万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	202 A2type 1,470万円 (48.9万円) 専/25.00㎡ バ/8.37㎡	203 A3type 1,480万円 (49.2万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡	205 A5type 1,480万円 (49.2万円) 専/25.00㎡ バ/6.19㎡
1 F	エントランスホール・管理人室・エレベーター・駐車場・駐輪場			

管理費・修繕積立金

	管理費	修繕積立金
Aタイプ	3,800円	1,000円

建築概要

名 称	ピュアドーム アルカサル平尾
所 在 地	福岡市南区那の川1丁目13号18 福岡市南区那の川1丁目13番36(住居表示)
交 通 利 便	西鉄バス「那の川」(博多方面)バス停より徒歩約2分、 西鉄バス「那の川」バス(天神方面)停より徒歩約4分、 西鉄電車「平尾駅」より徒歩12分
地 目	宅地
用 途 地 域	商業地域
地 域・地 区	準防火地域
建 べ い 率	80%
容 積 率	400%
敷 地 面 積	293.37㎡
建 築 面 積	169.08㎡
延 床 面 積	1751.22㎡(容積対象外面積684.06㎡含む)
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造・地上11階建
総戸数・販売戸数	40戸
間 取 り	1K
住居専有面積	25.00㎡(40戸)
建築確認番号	第ERI 07010971号(平成19年4月23日)
前 面 道 路	北側20.5m(拡幅計画)詳細は1階平面図参照
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による共有持分、 建物:専有部分は区分所有権、 共用部分は専有面積割合による共有持分
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を結成し、 管理業務を管理会社に委託
竣 工	平成20年4月30日
売 主	株式会社 シックス
設 計・監 理	株式会社 第一建築工房
施 工	株式会社 川崎工務店
管 理	シックスサービス株式会社
設計図書閲覧場所	株式会社シックス

総力を結集して、お客様の信頼と期待にお応えします。

私たちは、付加価値の高い「ピュアドーム」マンションの開発と、万全のサポート体制による迅速な対応で、お客様の信頼と期待にお応えしてまいります。

関連会社

シックスサービス株式会社
シックスエージェンシー株式会社

福岡県知事(3)第12420号

PURE CITY

シックスエージェンシー株式会社

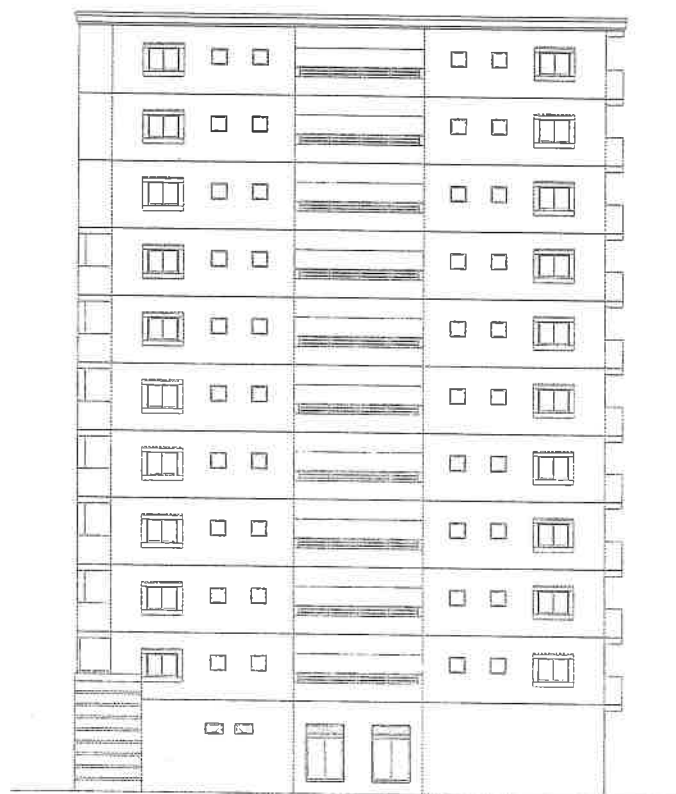


[博多店] 福岡市博多区住吉2丁目1-6 TEL092-272-0622 FAX092-272-0623
www.purecity.net

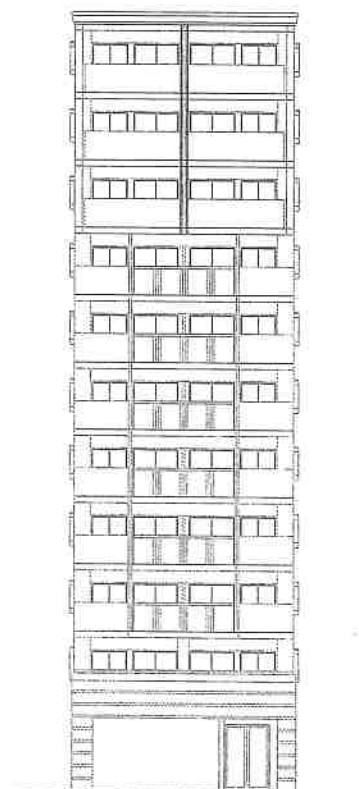
設備概要

〈 共 有 部 分 〉	
電 気	九州電力
ガ ス	LPGプロパンガス
水 道	市営水道
排 水	公共下水道へ直接放流
ゴ ミ 置 場	敷地内に設置(可燃、不燃ゴミ置場)
防 犯	オートロック式オートドア
防 災	自動火災報知設備、連結送水管設備、消火器、 11F以上住居用スプリンクラー設備、非常用照明
エレベーター	6人乗り(速度60m/min)
テレビアンテナ	共用視聴アンテナ設備(UHF、BS(CS110度付))、地デジ対応
駐 車 場	機械式5台
そ の 他	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板、管理室、自転車置場
〈 専 有 部 分 〉	
電 気	九州電力各戸メーター
ガ ス	LPGプロパンガス(株)フクエキ
水 道	市営水道(専用メーター)
給 湯	ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面台へ給湯
防 犯	ドアガード、ドアスコープ、 カラーモニター付インターホン
冷 暖 房	エアコン1台設置
厨 房	システムキッチン
衛 生 間	玄関、浴室、洗面所、便所、流し元に設置
TVアウトレット	1ヶ所設置
電話アウトレット	アウトレット1ヶ所設置
インターネット	VDSL方式(戸別契約)
浴 室	ユニットバス、鏡、浴室乾燥機
ト イ レ	洋風大便器(シャワートイレ)、ペーパーホルダー、 タオル掛、棚板
換 気 設 備	浴室、トイレ、キッチンに設置
そ の 他	洗面化粧台、カーテンレール、洗濯機パン、物干金物、 下足入、収納棚、コートハンガー、クローゼット
外 部 仕 上 表	
屋 根	露出アスファルト防水
外 壁	45二丁掛タイル貼(役物)
バルコニー	床:防水モルタル金ゴテ 壁:45二丁掛タイル貼(役物) 天井:吹付タイル
内部仕上表[共有]	
風 除 室	床:御影石本磨き 壁:御影石本磨き 天井:ミネラトーンキューブ貼
エントランスホール	床:御影石本磨き 壁:御影石本磨き 天井:ミネラトーンキューブ貼
管 理 室	床:CFシート 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼
エレベーターホール	床:300角タイル
階 段	床:モルタル金ゴテ 壁:吹付タイル 天井:吹付タイル
共 用 廊 下	床:300角タイル 壁:吹付タイル 天井:吹付タイル
内部仕上表[専有]	
玄 関	床:300角タイル 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼
キ ッ チ ン	床:フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス
洋 室	床:フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼
便 所	床:CFシート 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼
浴 室	ユニットバス
ク ロ ー ゼ ッ ト	床:フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:ビニールクロス貼

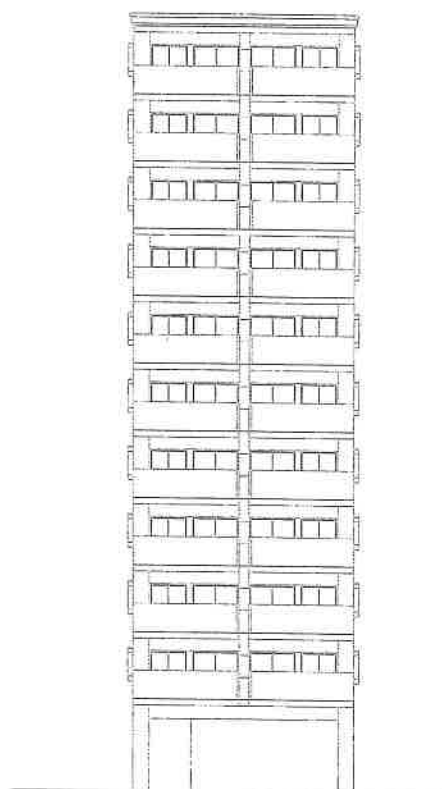
PUREDOME ALCARAZAR
Elevation plan 立面図



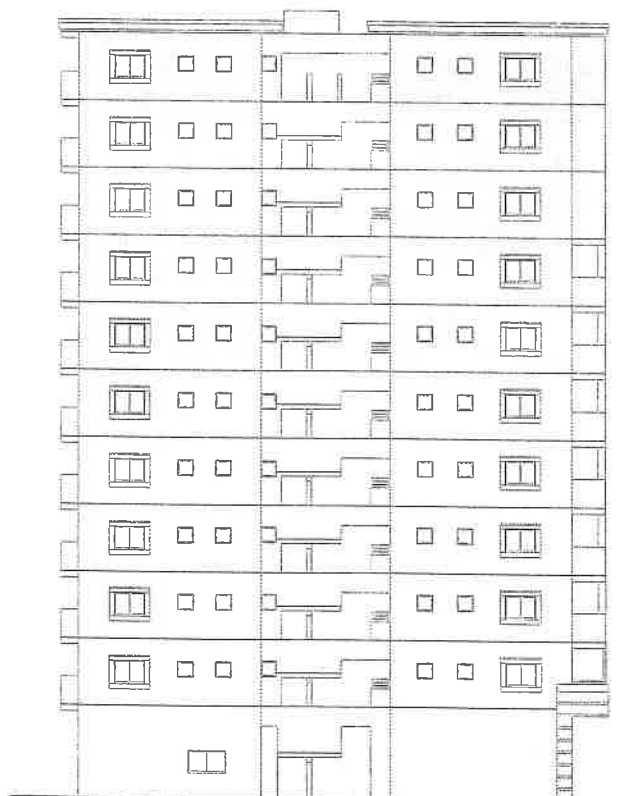
West 西側立面図



North 北側立面図



South 南側立面図



East 東側立面図

ピュアドームアルカサル平尾