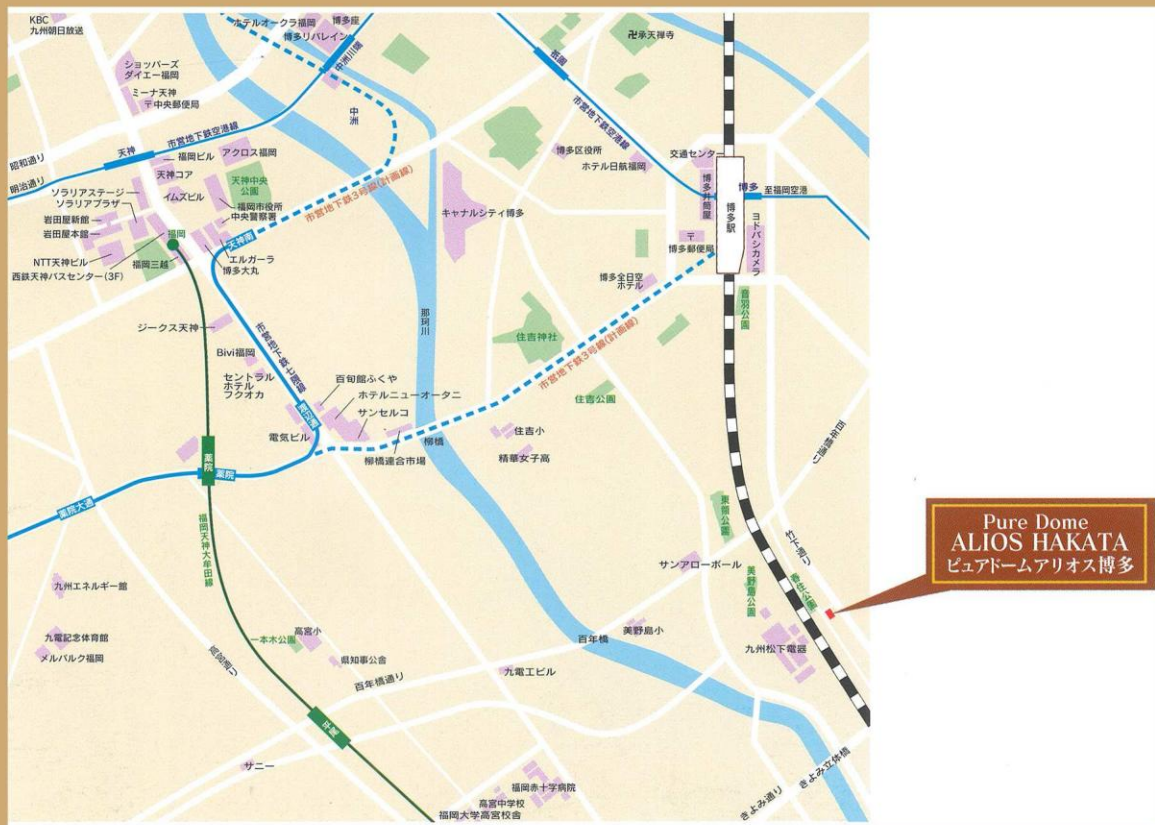


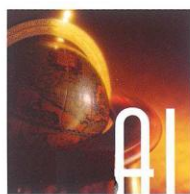
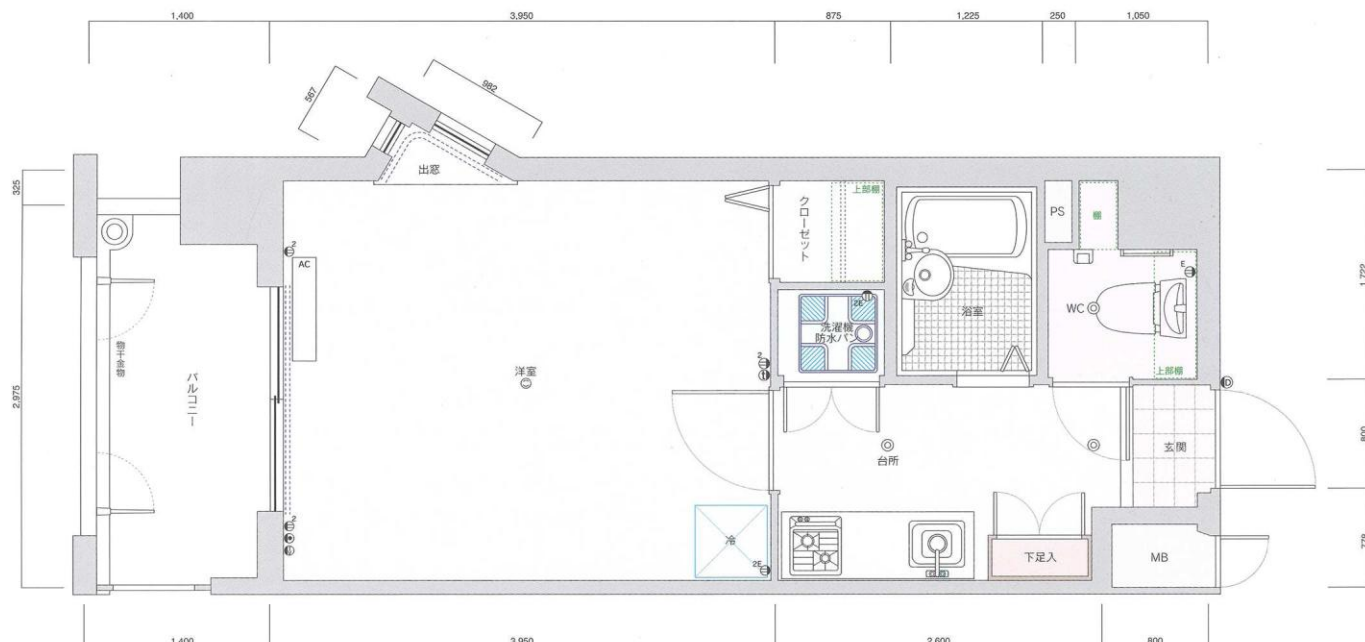
PURE DOME ALIOS HAKATA

ピュアドームアリオス博多

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で、
「ピュアドームアリオス博多」は
尽きることのない魅力をたたえた
素敵人のためのライフステージです。
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





41 TYPE

■専有面積/24.25m²
■バルコニー面積/4.16m²

凡例

- ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ 2口アース付コンセント ④ 照明器具
- ⑤ 引掛シーリング ⑥ インターホン観機・子機 ⑦ テレビ用アウトレット
- ⑧ 電話用アウトレット カーテンレール (W) AC 冷暖房用室内機

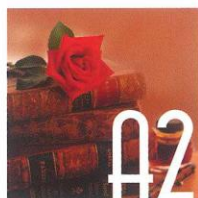
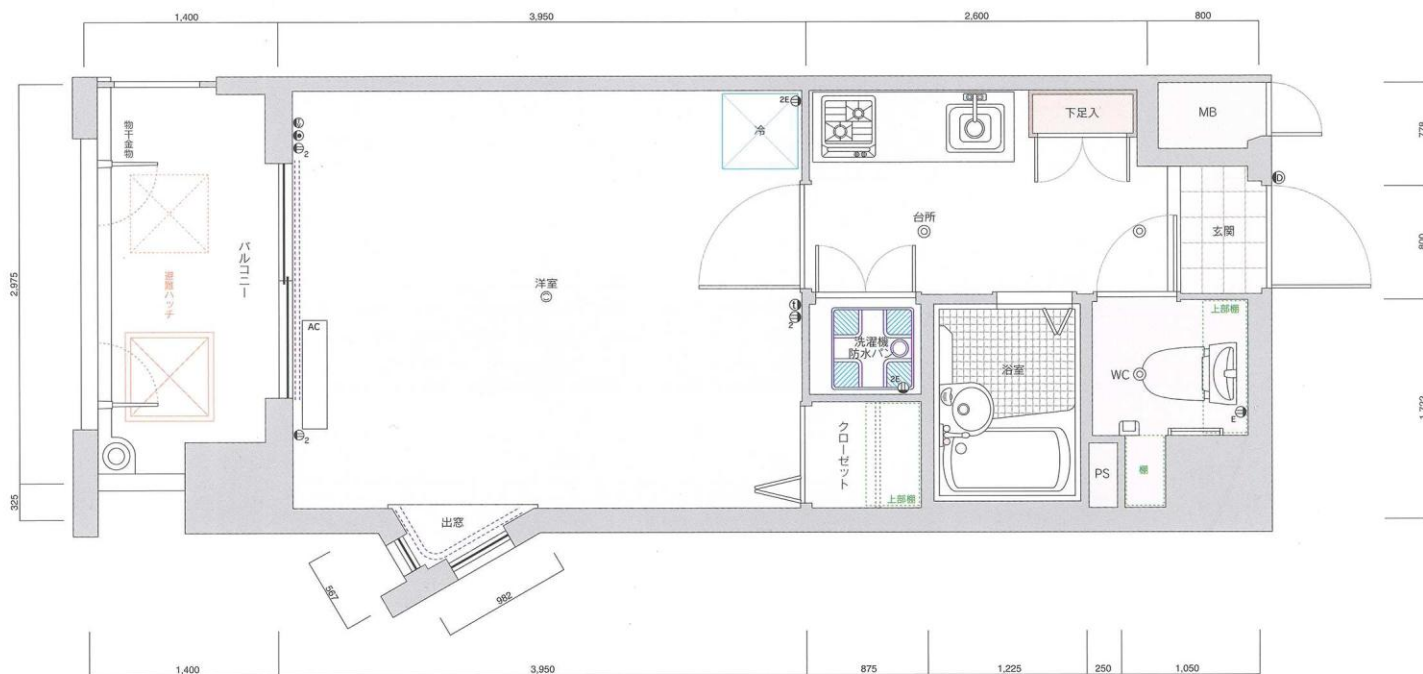
※縮尺：約1/46

※単位：m/m

※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

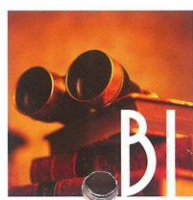
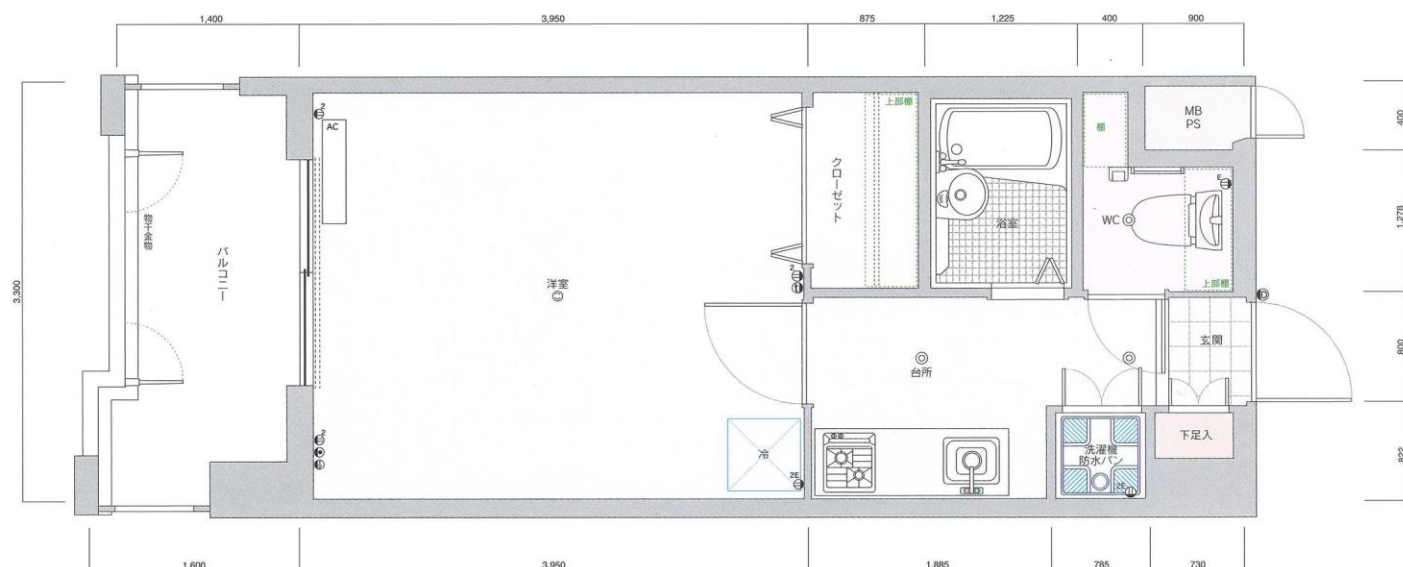
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイスペース(PS)が含まれています。

※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



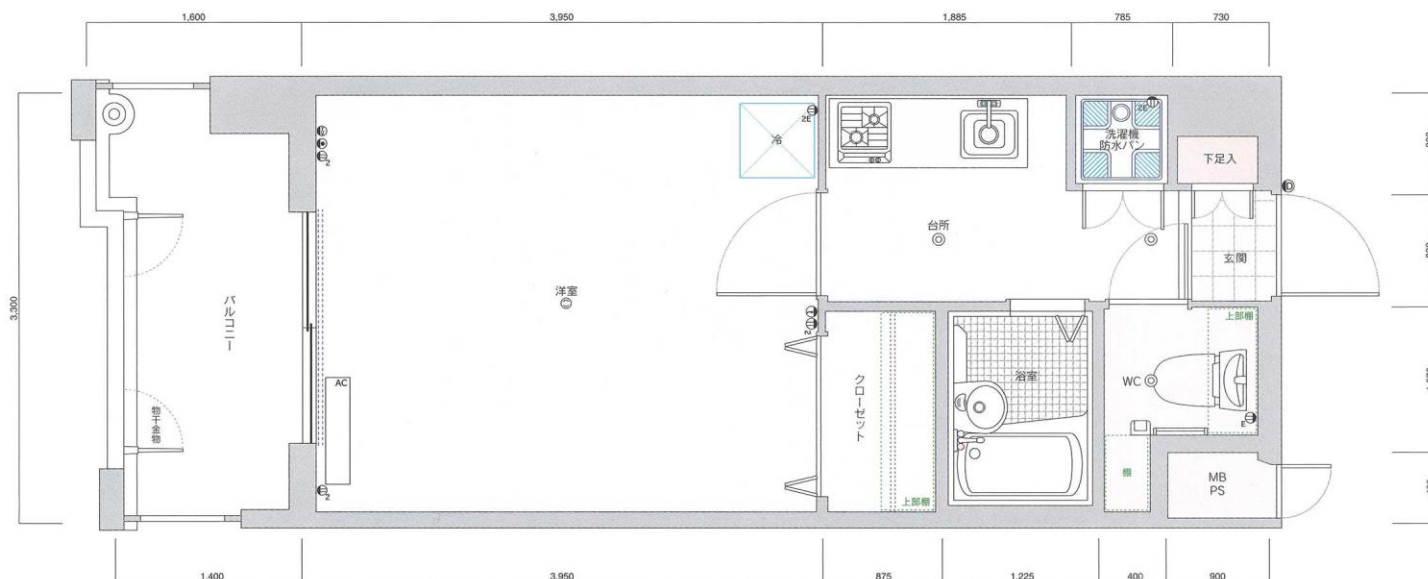
42 TYPE

■専有面積/24.25m²
■バルコニー面積/4.16m² (2F 4.13m²)



B1 TYPE

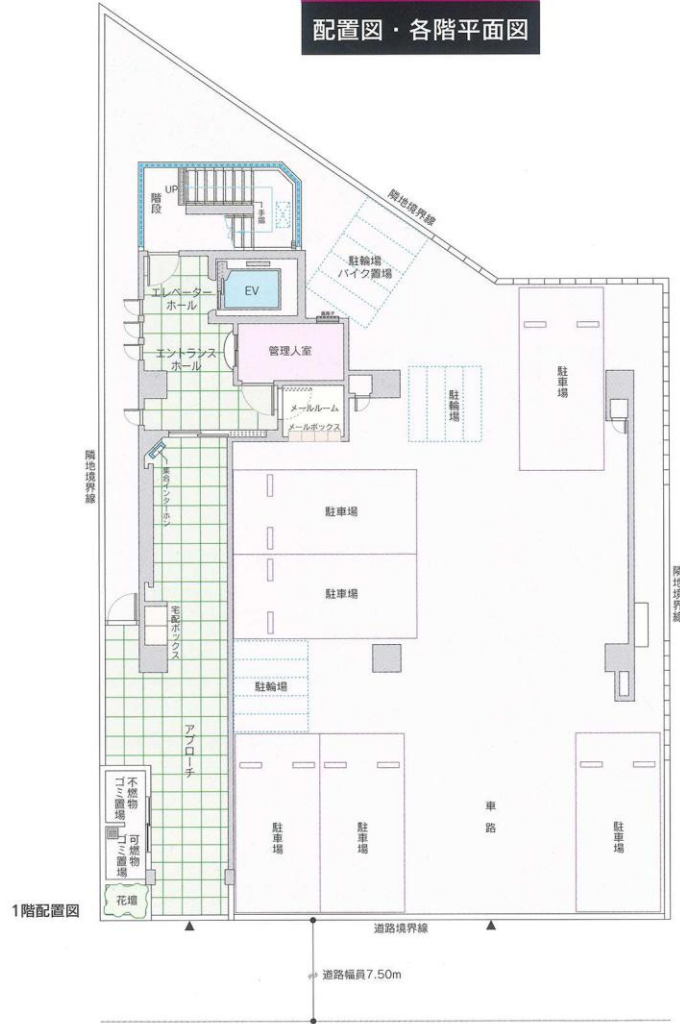
■専有面積/24.25m²
■バルコニー面積/4.82m²



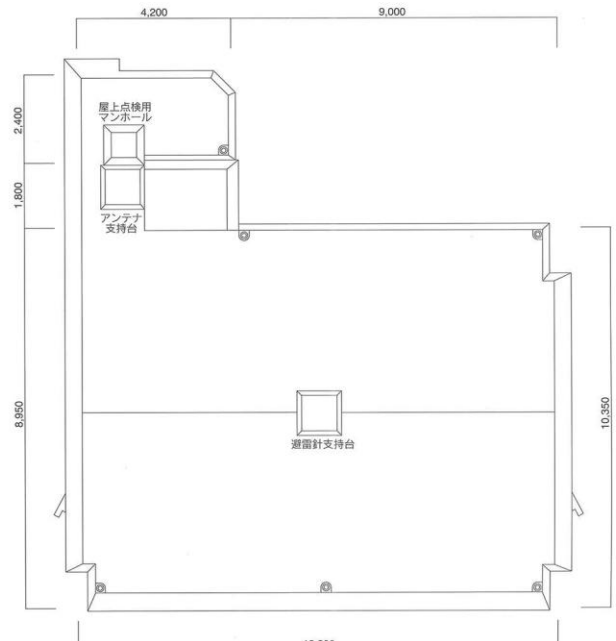
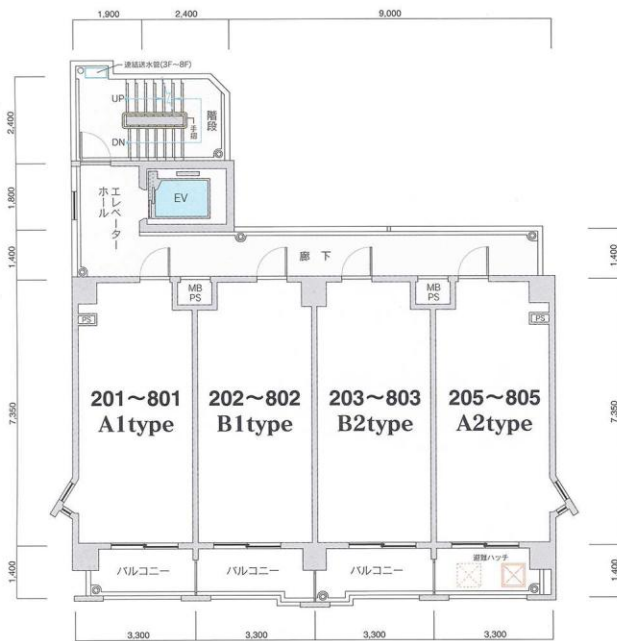
B2 TYPE

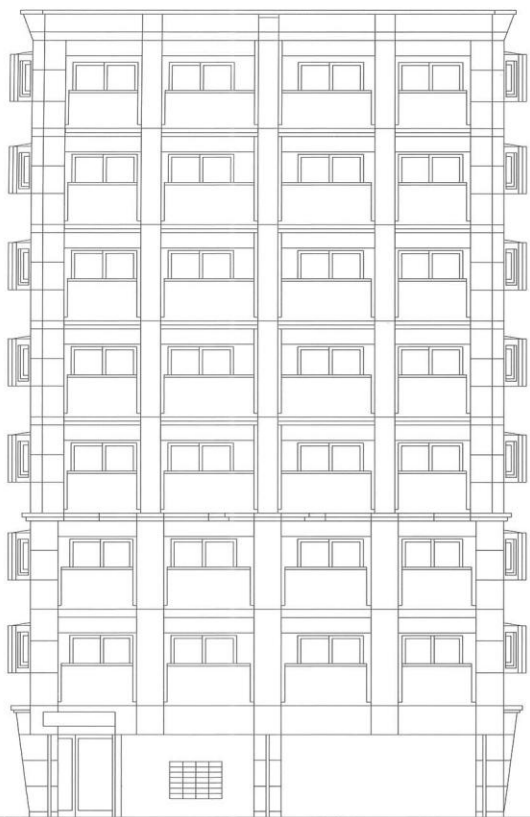
■専有面積/24.25m²
■バルコニー面積/4.82m²

配置図・各階平面図

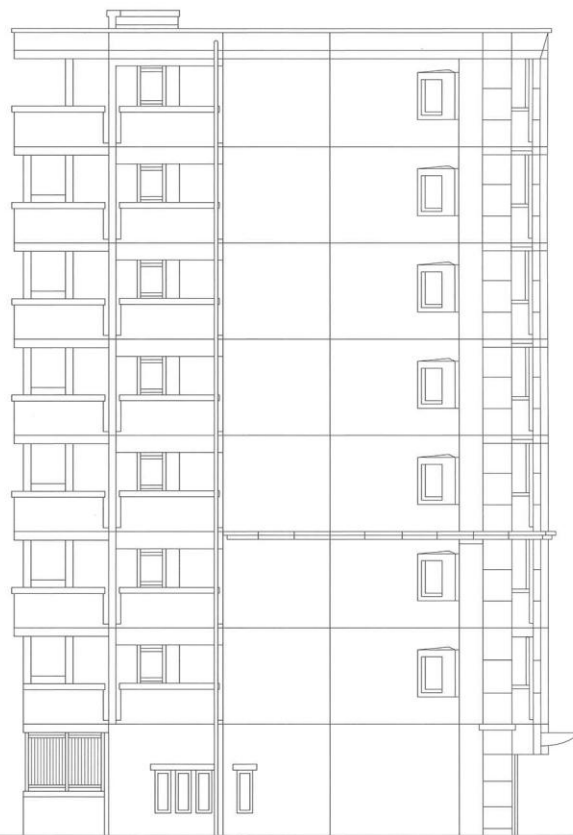


※単位：m/m 縮尺：約1/145
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。

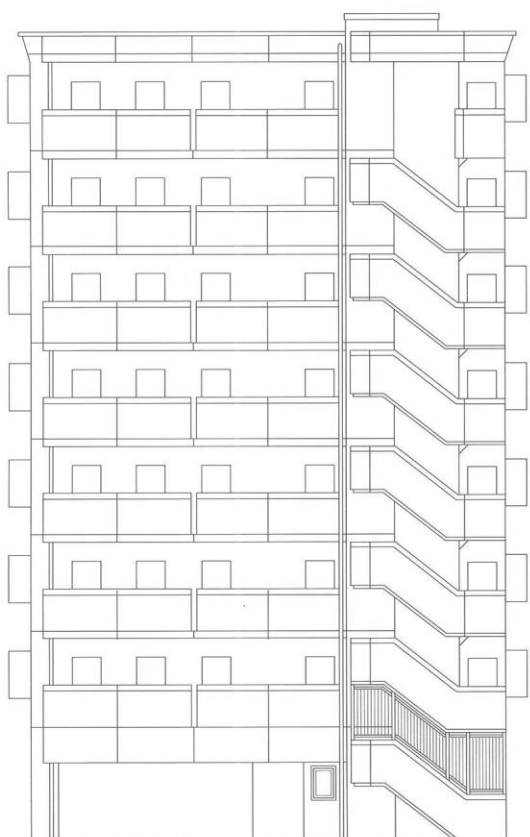




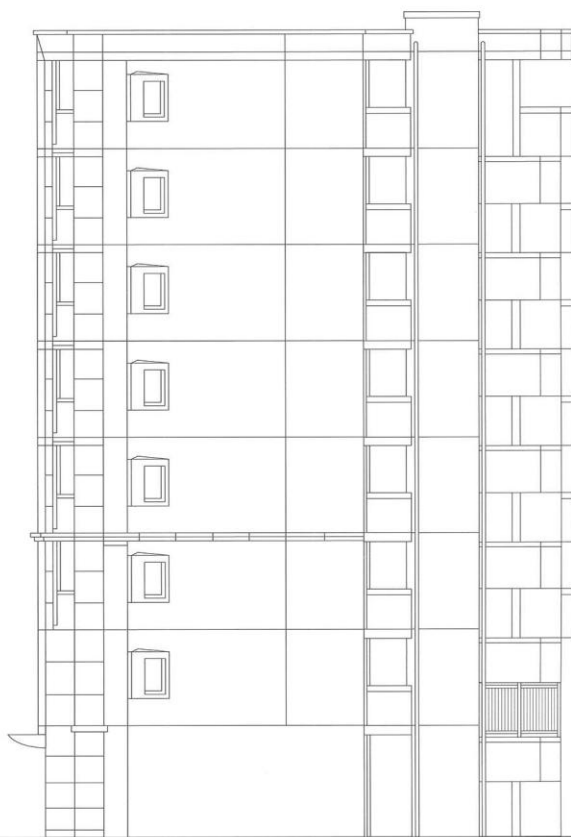
西側立面图



北側立面图



東側立面图



南側立面图

建築概要

名 称	ピュアドームアリオス博多
所 在 地	福岡市博多区博多駅南5丁目132番 福岡市博多区博多駅南5丁目16番17号(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「博多駅」徒歩約13分 西鉄「春住町」バス停徒歩約2分 地下鉄空港線「東比恵駅」徒歩約13分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準工業地域
建 ぺ い 率	63.58%(法定)
容 積 率	235.87%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	306.94m ²
建 築 面 積	141.98m ²
延 床 面 積	855.84m ² (容積対象外面積132.73m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造8階建
総 戸 数	28戸
建 築 確 認 番 号	第H18確認建築福岡市内00411号(平成18年8月17日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	西側7.50m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年8月上旬
竣 工	平成19年5月下旬
管 理 費	4,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	照栄建設株式会社
施 工	照栄建設株式会社
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成19年12月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		6台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレビコンセント		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上		
外	壁	4・5二丁タイル貼・50角タイル貼・一部吹付タイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:4・5二丁タイル貼・一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上		
共用部分		
エレベーターホール		[1F]床:磁器質タイル貼 壁:磁器質タイル貼 天井:ミネラートンキューブ [2F～8F]床:長尺シート貼 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:磁器質タイル貼 壁:磁器質タイル貼 天井:ミネラートンキューブ

専有部分		
玄 関		床 :CFシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス