

PURE DOME ALIES MEINOHAMA

ピュアドームアリエス姫浜

都市に映えるハイセンスなフォルムがお出迎えします。

今、日本で最も活気を帯びている都市、
旧宿場町の姪浜。

落ち着いた風情の中に洗練が融和する
熟成の住環境。その名も

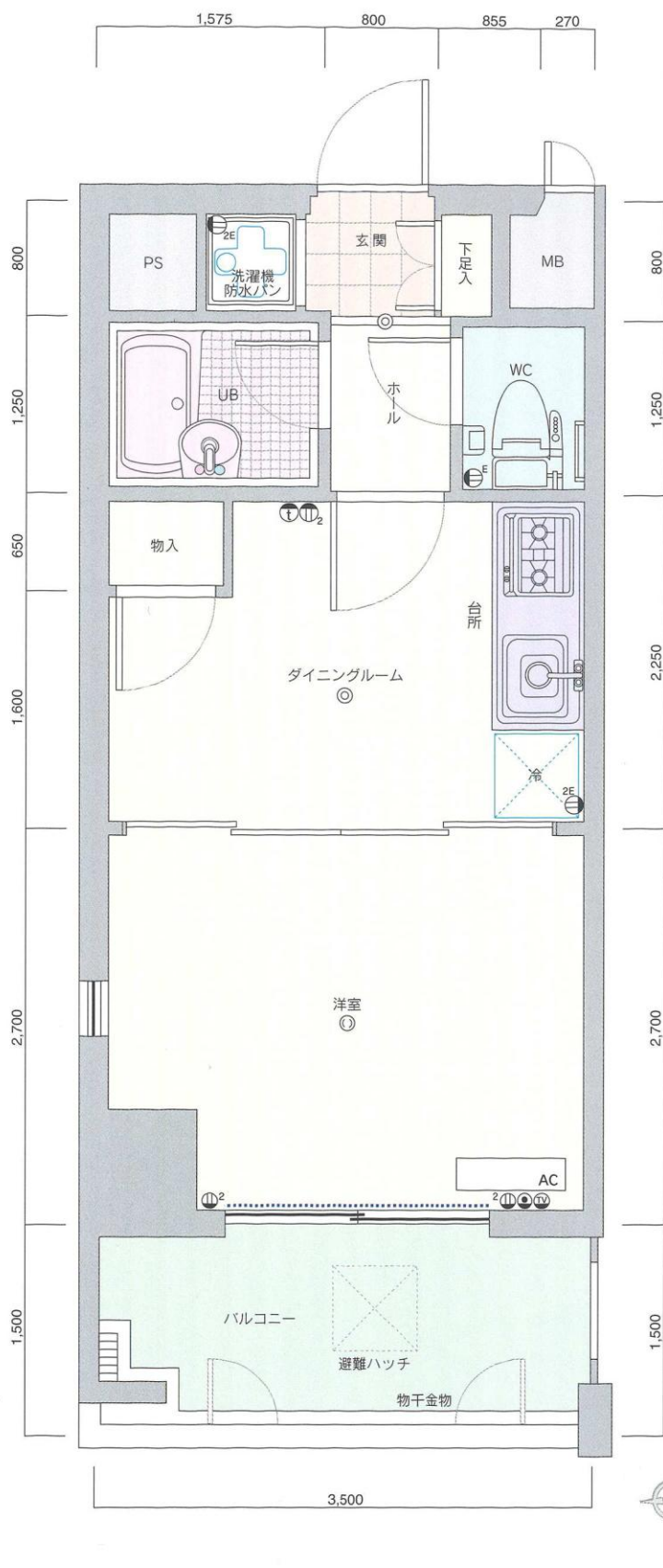
「ピュアドーム アリエス姪浜」

伸び盛りの街だけが持つ、将来性と
利便性を標準装備し、暮らす人のセンスが
活かされる上質空間。

その佇まいは優雅にしてセンシティブ。

暮らす人とふたつの満足度を高度に実現した
都市の新しい生活拠点です。





A1 type

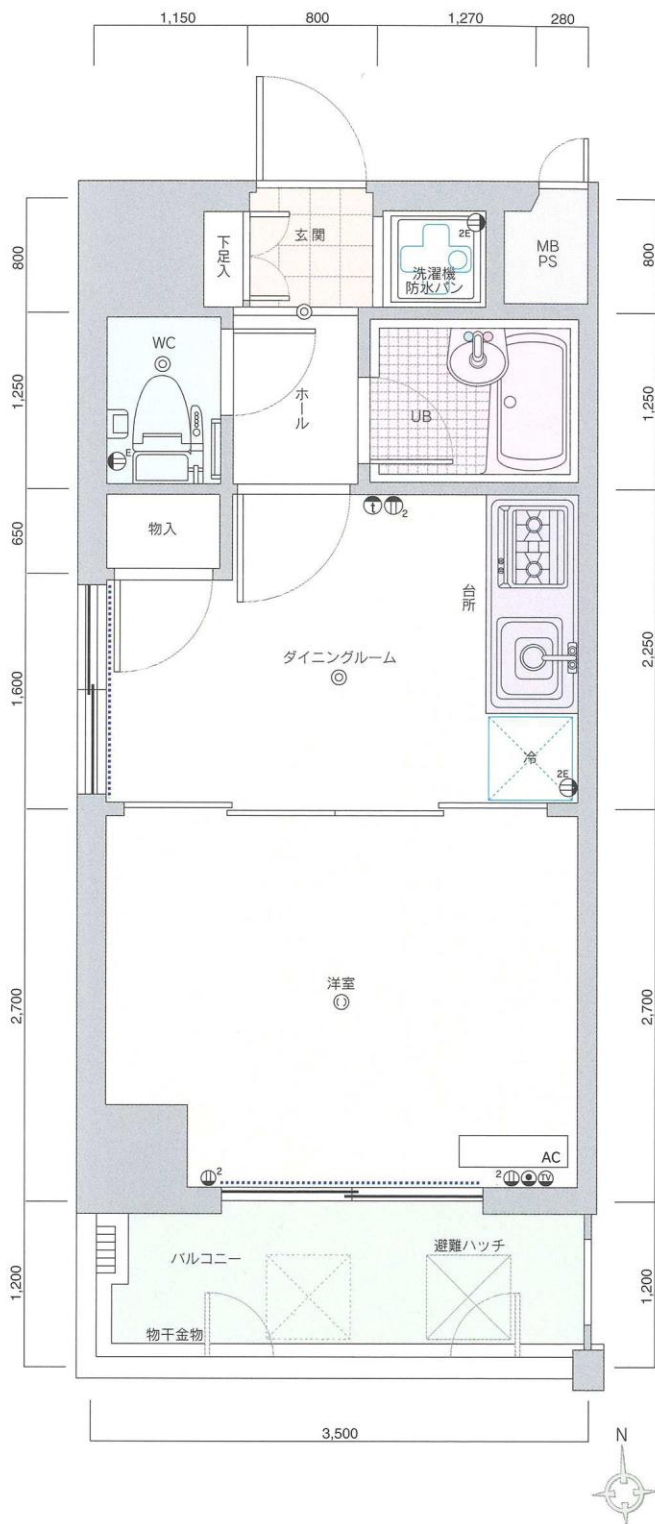
■専有面積/24.50m²

■バルコニー面積/5.25m²

凡例

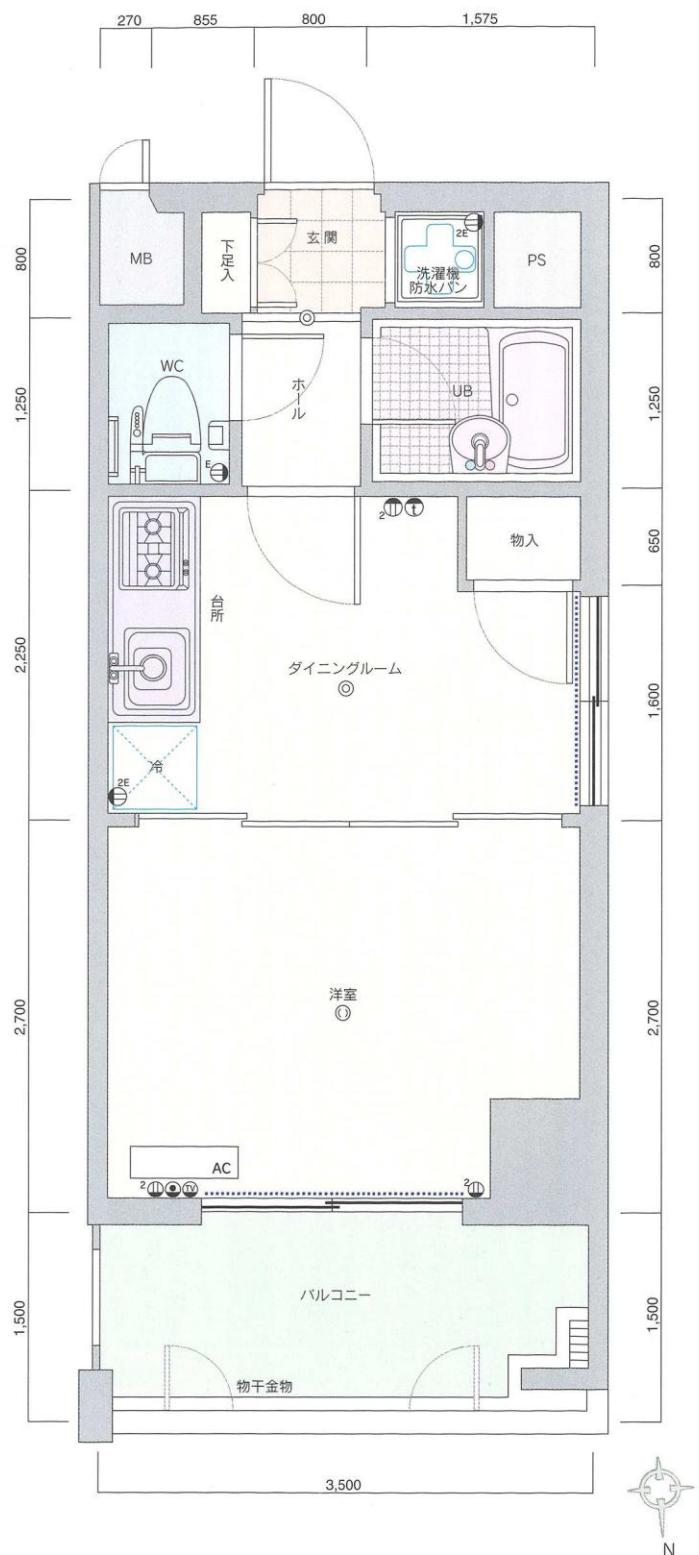
- ② 2口コンセント
- ②E 2口アース付コンセント
- ①E アース付コンセント
- ⓪ 電話用アウトレット
- TV テレビ用アウトレット
- D ① インターホン親機・子機
- ① 引掛シーリング
- ⊙ 照明器具
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

※単位：m/m
 ※縮尺：約1/54
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
 ※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。
 ※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



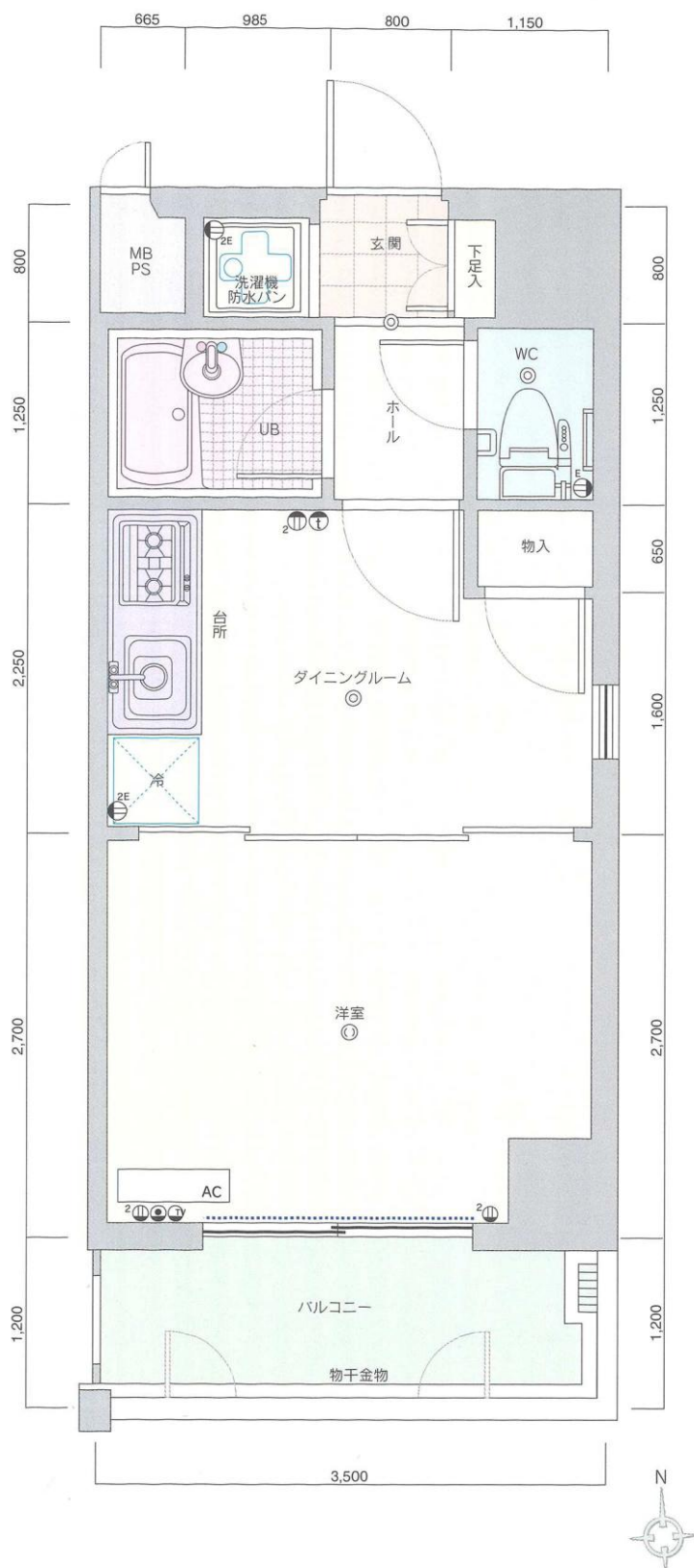
A3 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/4.20m²



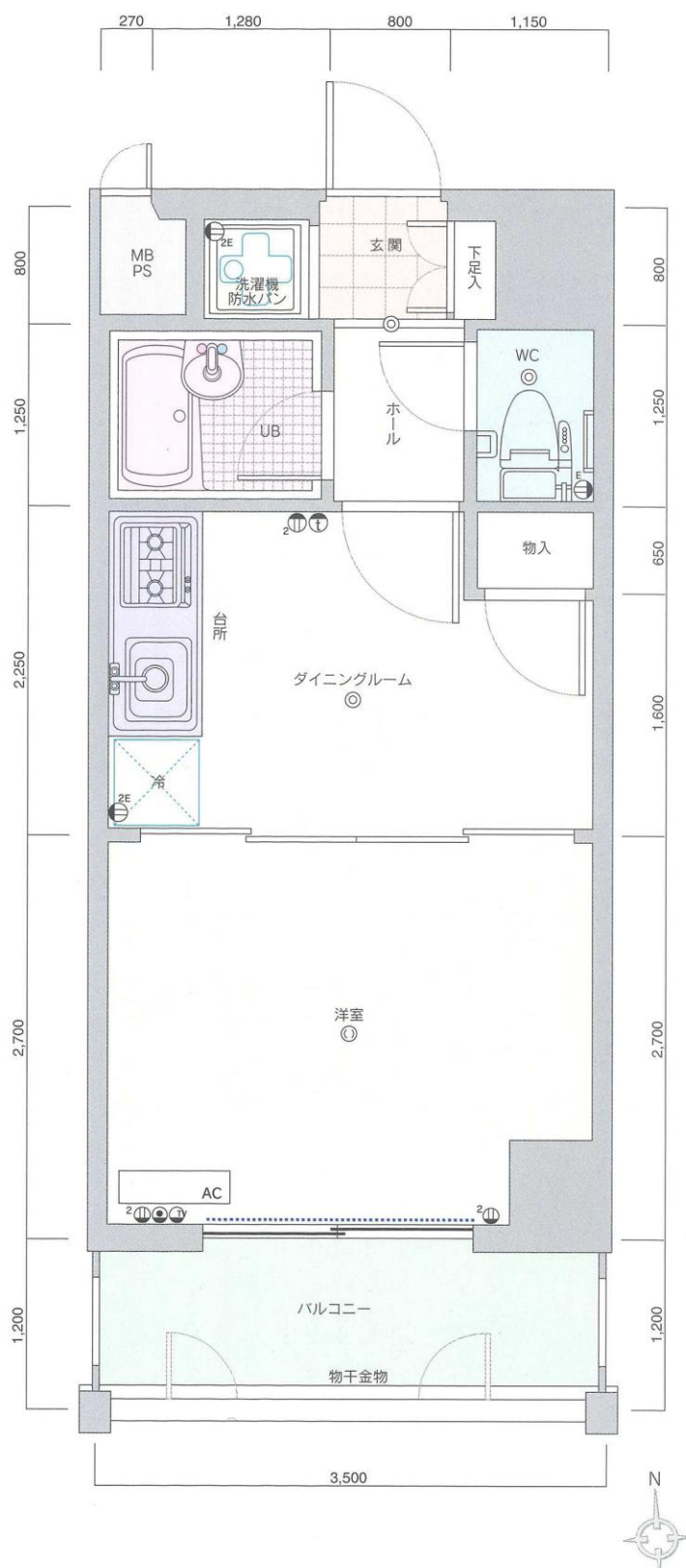
A2 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/5.25m²



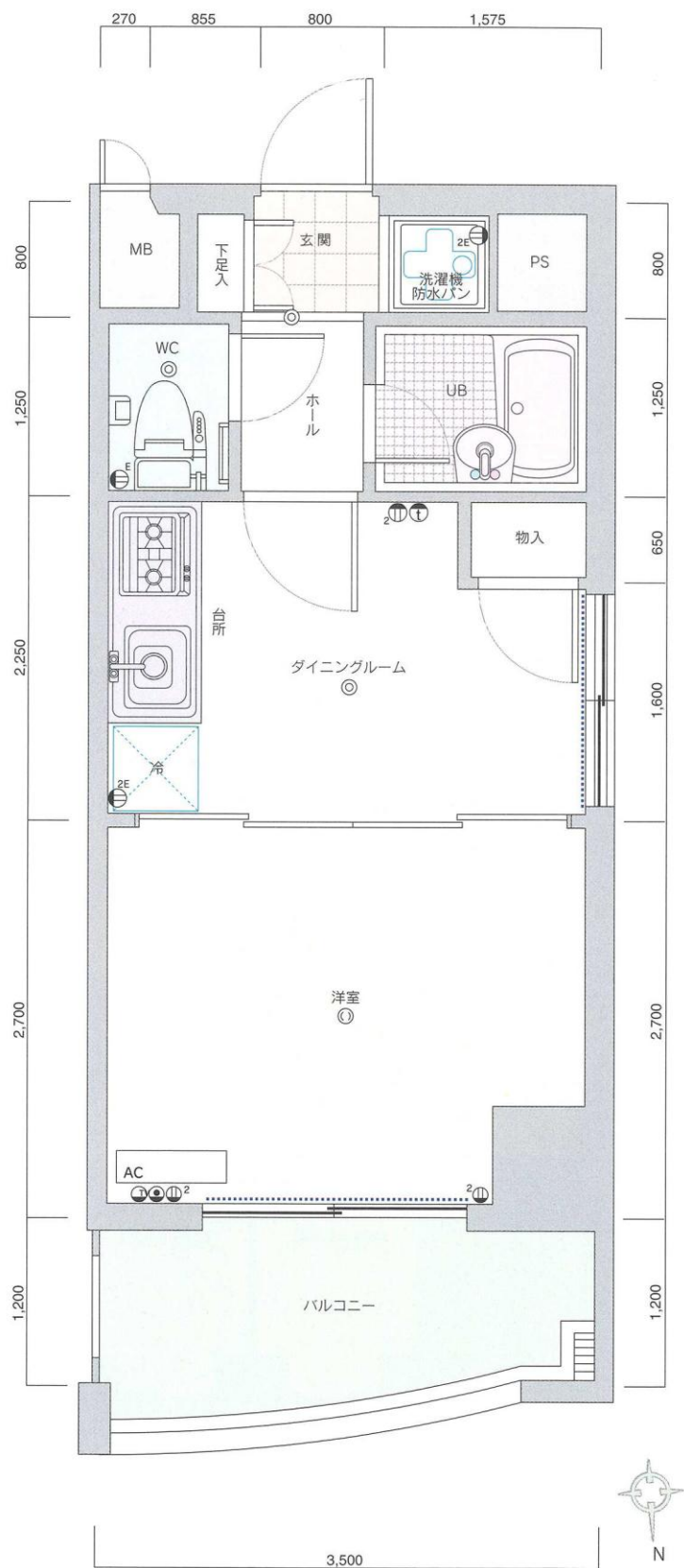
A5 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/4.20m²



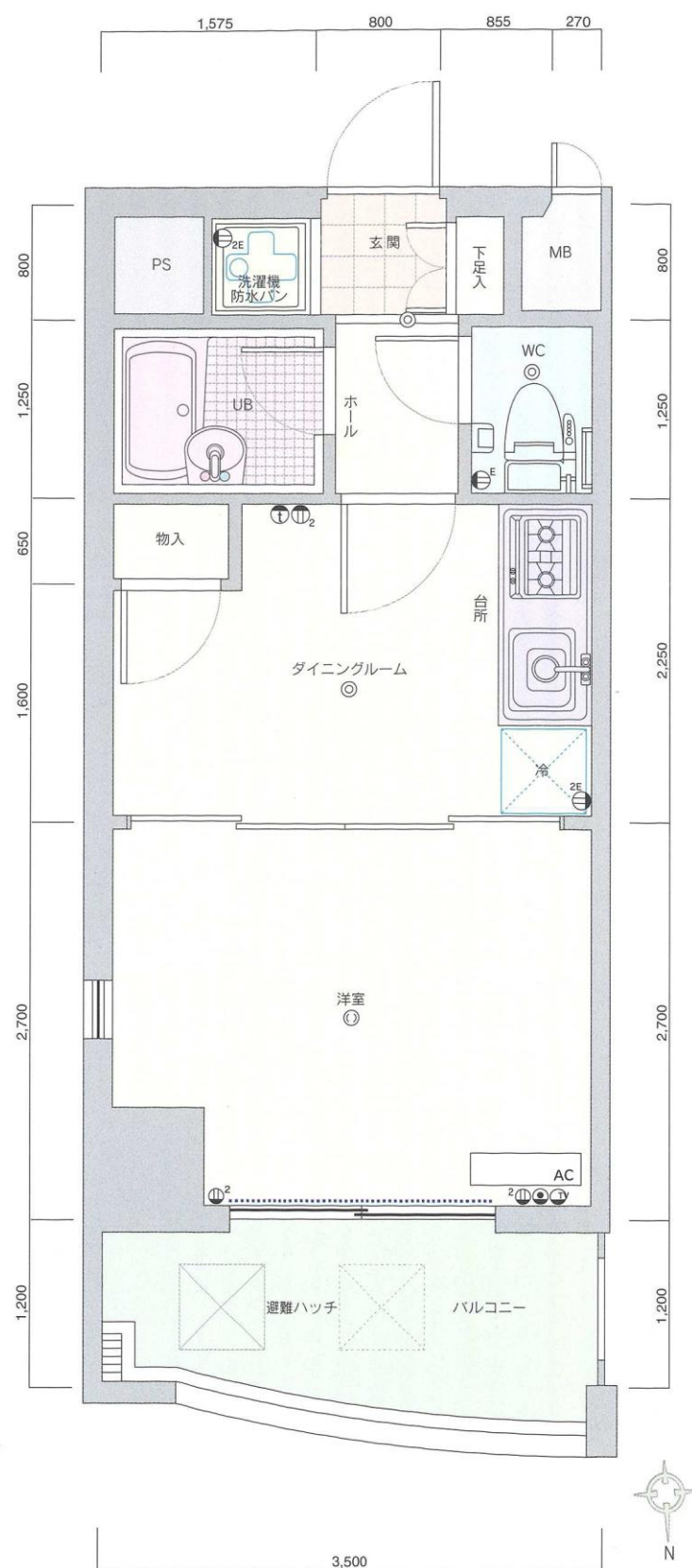
A4 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/4.20m²



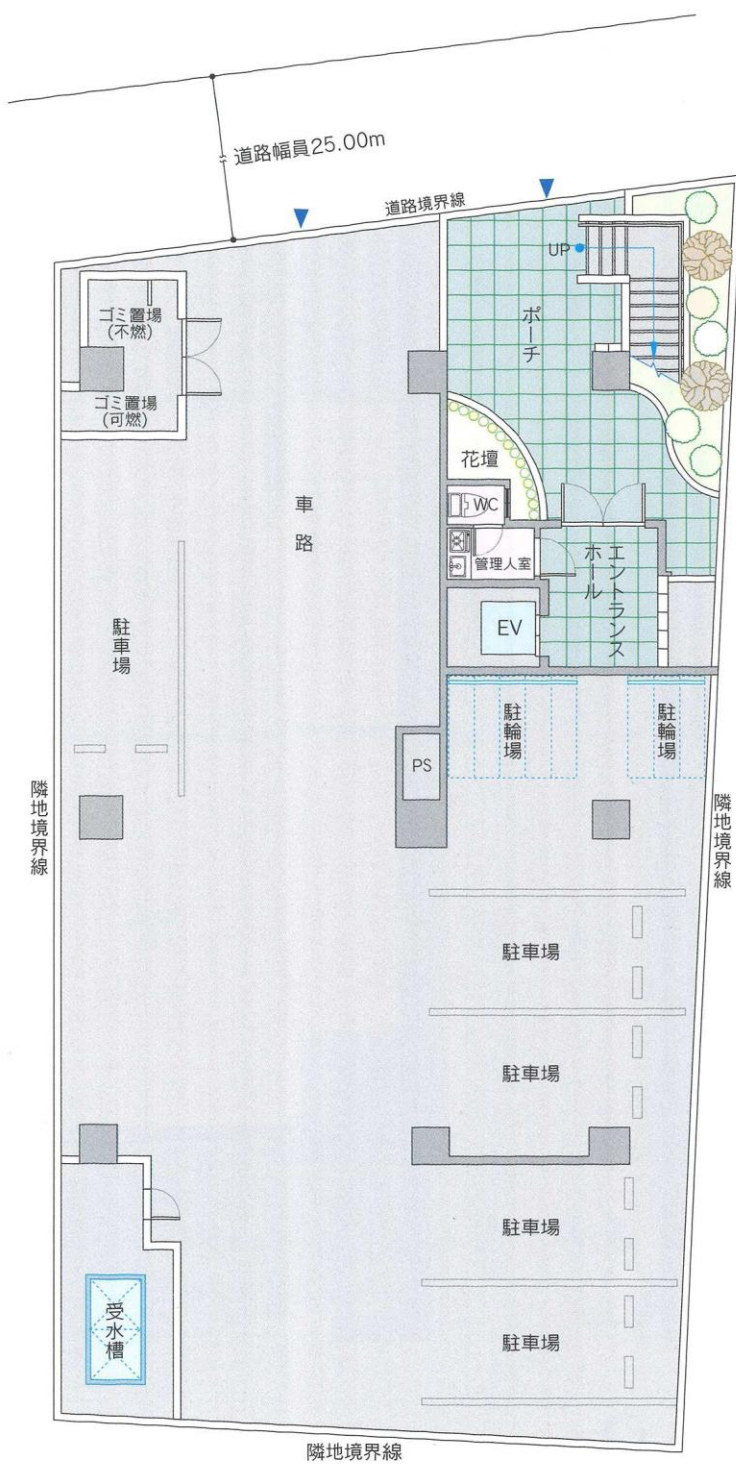
B2 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/4.72m²



B1 type

- 専有面積/24.50m²
- バルコニー面積/4.72m²



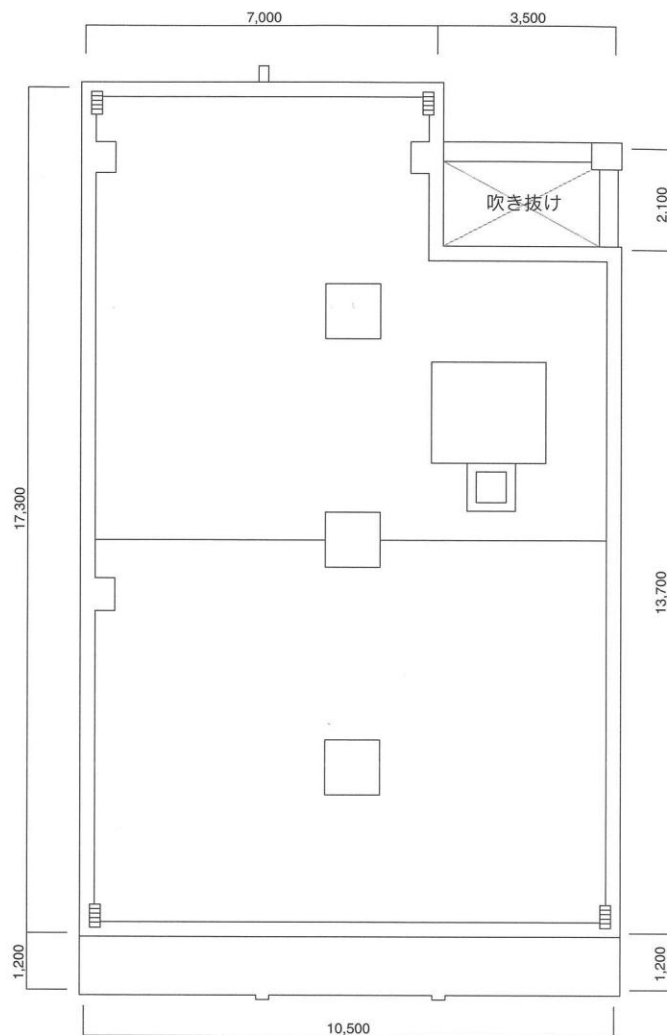
1階配置図



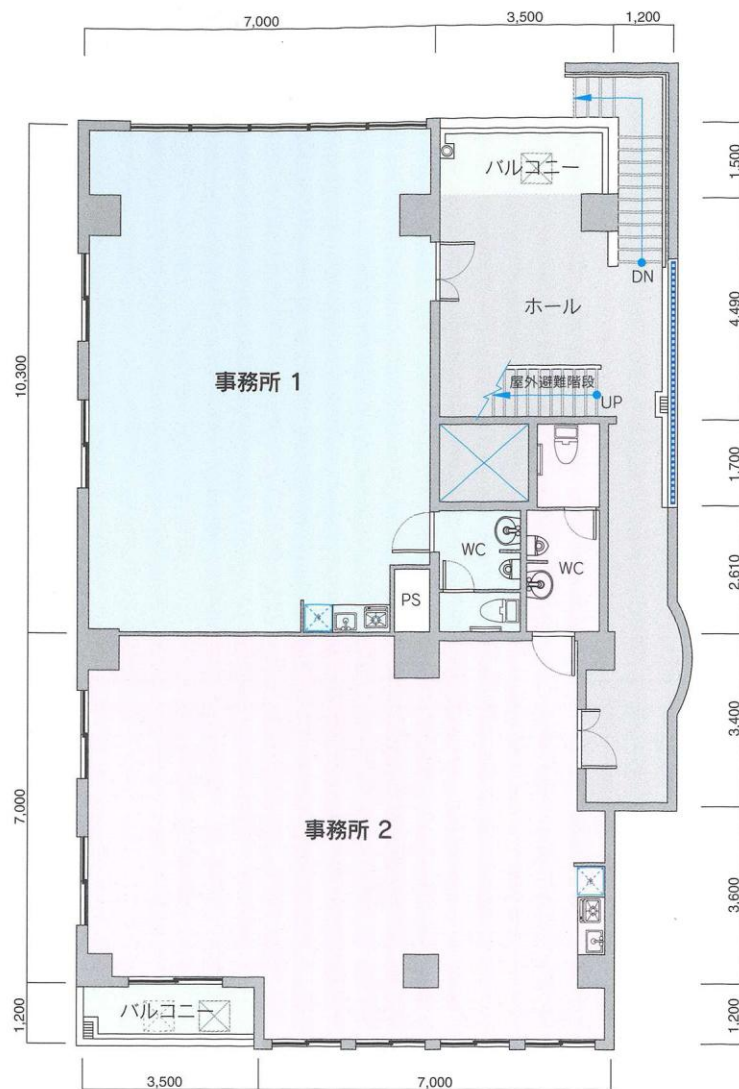
※単位：m/m 縮尺：約1/163

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

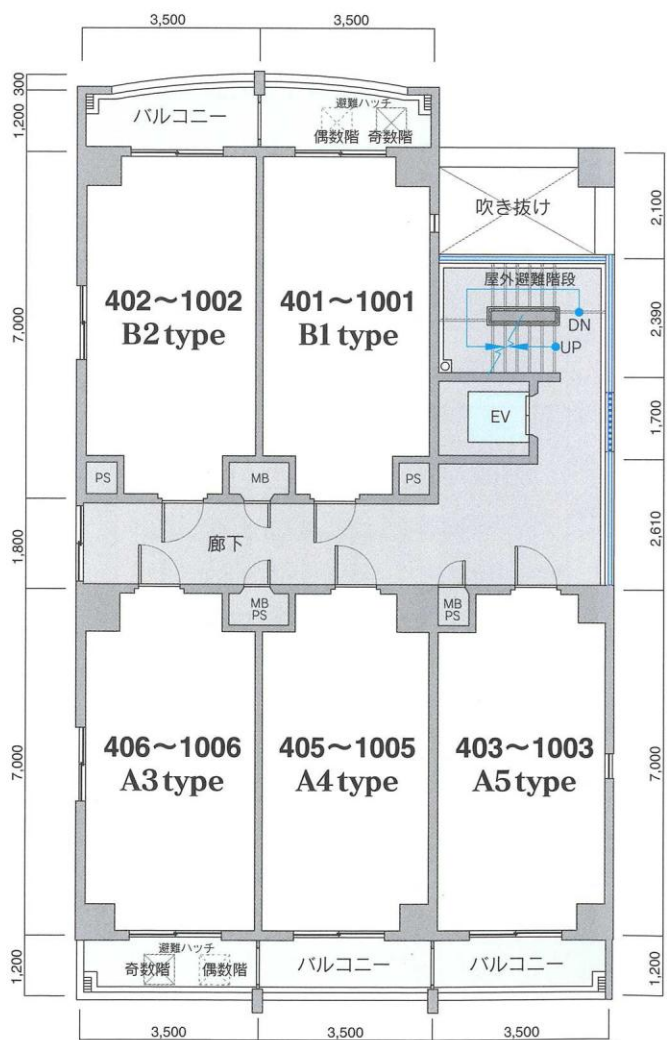
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



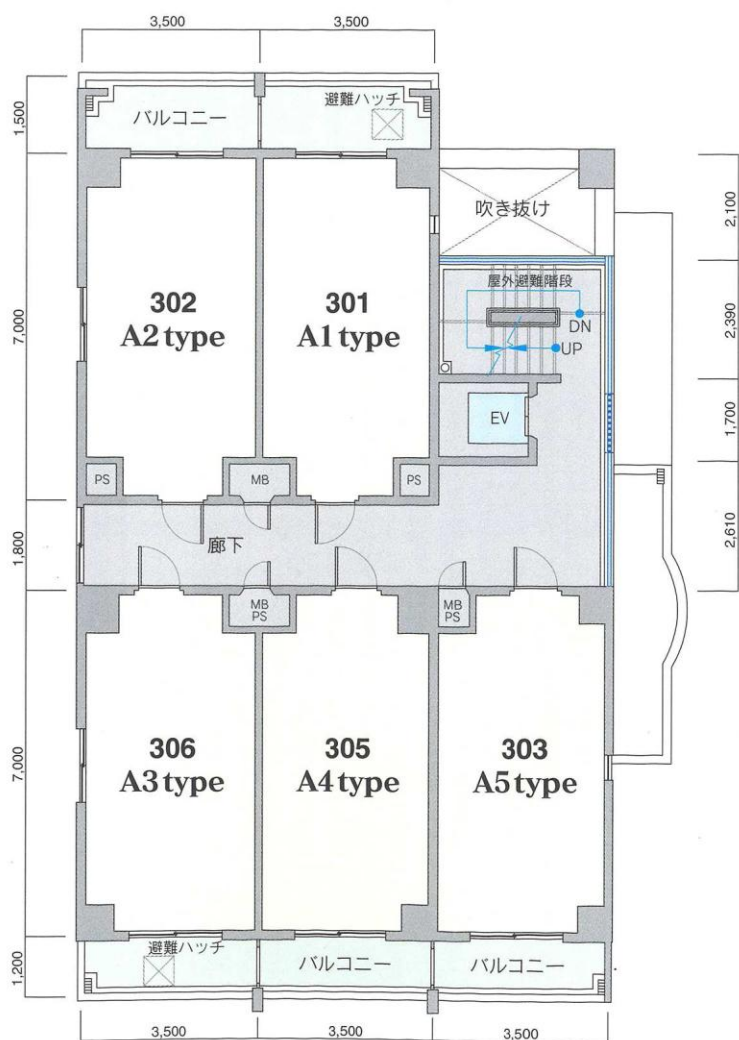
R階 平面図



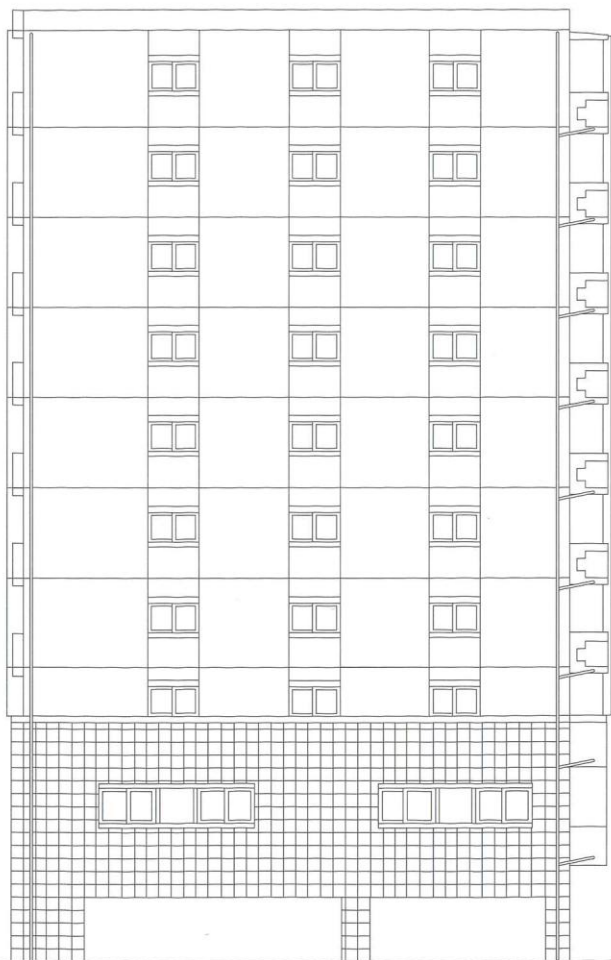
2階 平面図



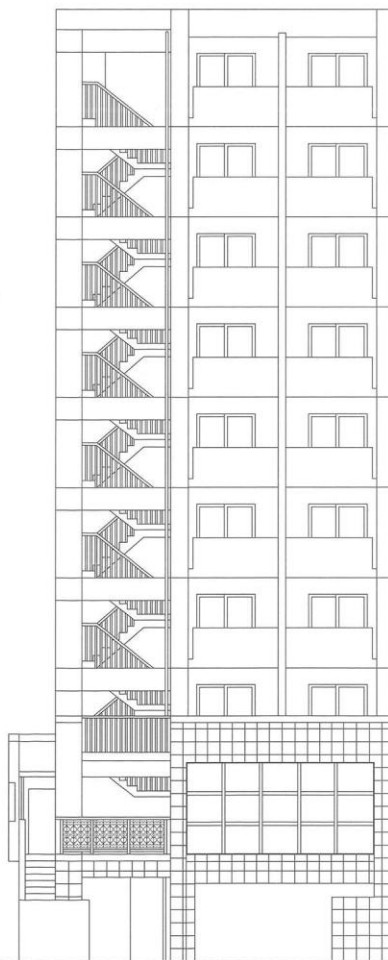
4~10階 平面図



3階 平面図



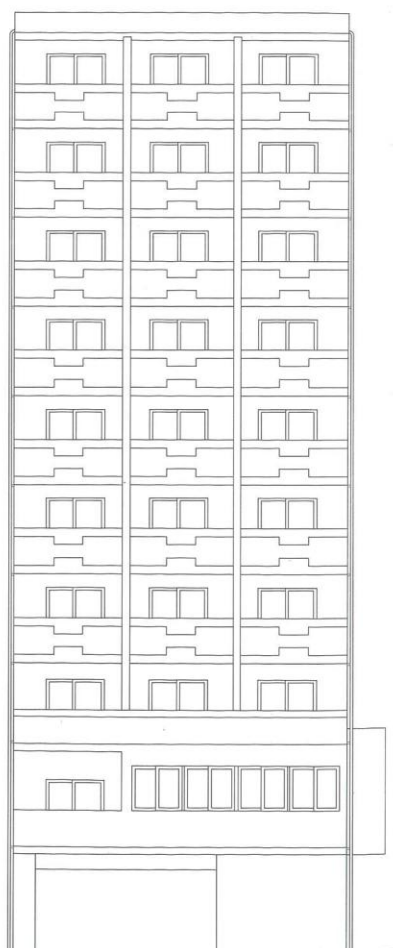
西側立面图



北側立面图



東側立面图



南側立面图

建築概要

名 称	ピュアドームアリエス姪浜
所 在 地	福岡市西区姪浜4丁目445番1 福岡市西区姪浜4丁目1番23号(住居表示)
交 通	西鉄「姪浜小学校前」バス停徒歩約2分 地下鉄空港線「姪浜駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	400%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	279.50m ² (公簿) 304.56m ² (実測)
建 築 面 積	199.49m ²
延 床 面 積	1,538.58m ² (容積対象外面積339.61m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造10階建
総 戸 数	42戸
建 築 確 認 番 号	第H14確認建築福岡市内01145号(平成14年11月21日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側25.00m
土 地 の 所 有 者	(株)シックス
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成14年11月21日
竣 工	平成16年2月25日
管 理 費	5,000円/月～16,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	アトリエBBS(株)
施 工	(株)成斗工務店
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成18年8月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		1ヵ所設置
電	話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー ・タオル掛・洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上		
外	壁	50二丁タイル貼 一部吹付タイル
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上 共用部分	
エレベーターホール	[1F]床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板 [3F~10F]床:長尺塩ビシート貼 壁:アクリルリシン吹付 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール	床:御影石貼 壁:御影石貼 天井:岩綿吸音板

専有部分		
玄	関	床:塩ビシート貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴	室	ユニットバス
便	所	床:CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス