

PURE DOME APPLAUD HIRAO

ピュアドームアプロード平尾

ビジネスに、カルチャーに、時差のない生活拠点です。

AM8:00、朝のコーヒーをゆったりと飲む。

PM11:00、都会のナイトライフを楽しむ。

都心と時差がないこの街では、1分1秒が濃密に過ぎていきます。

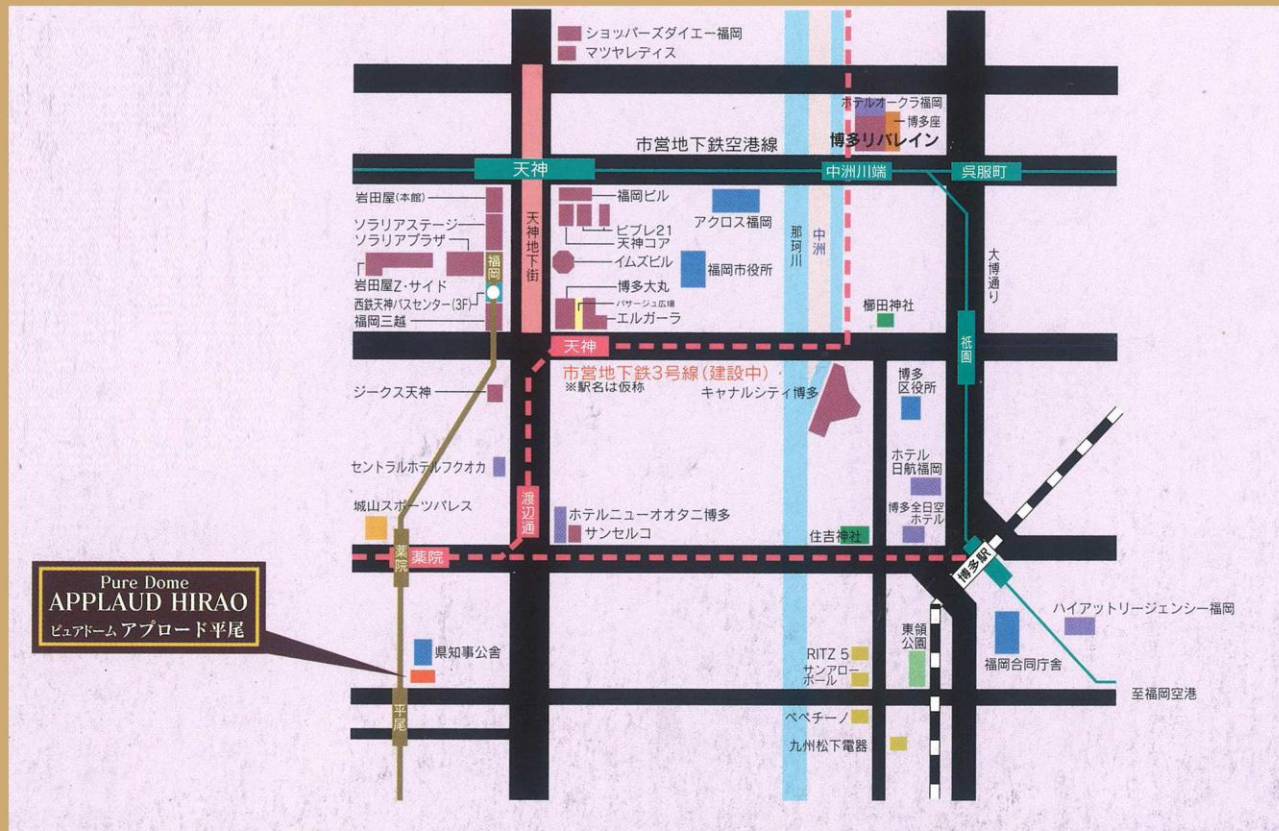
毎日を愉し未来を輝いて生きる人のための

「ピュアドームアプロード平尾」

今、日本で一番エネルギーな

福岡シティの中心部で、

高らかに産声をあげました。



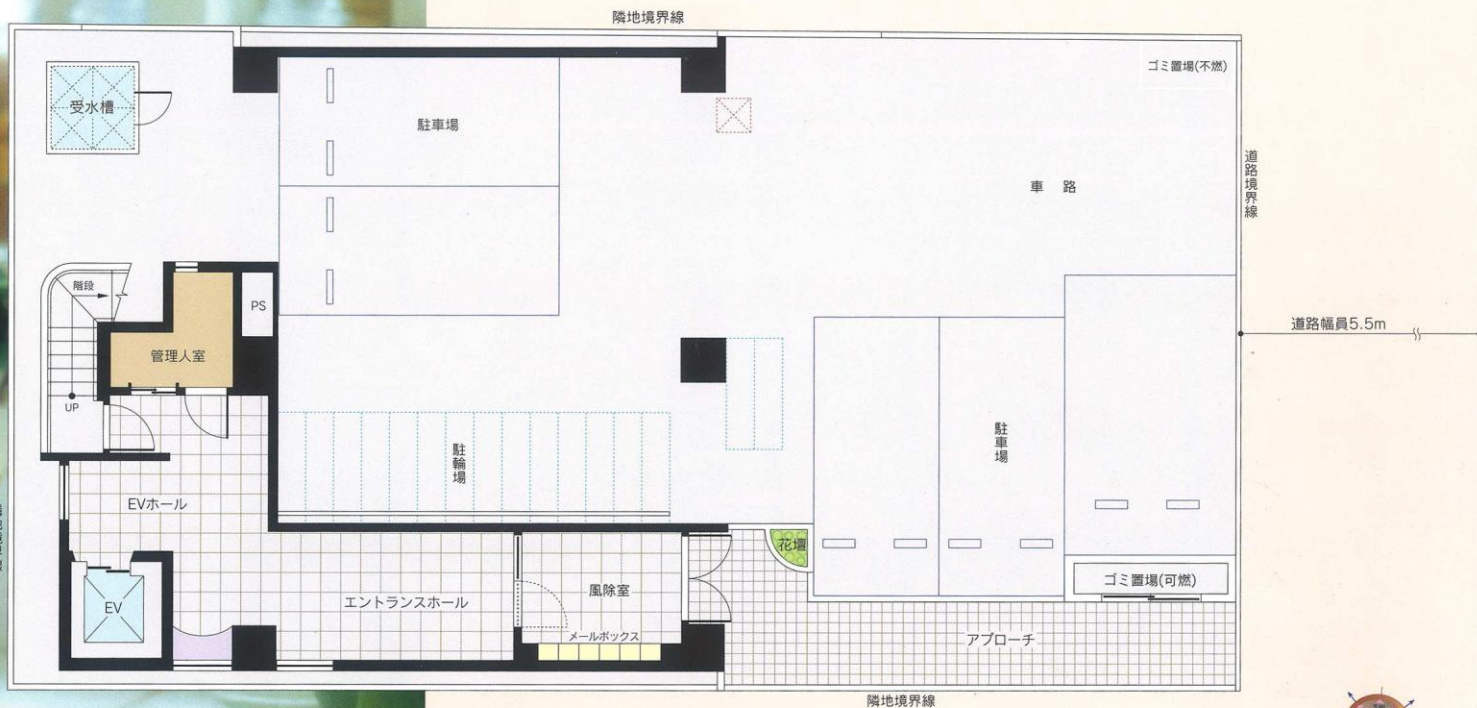


凡例

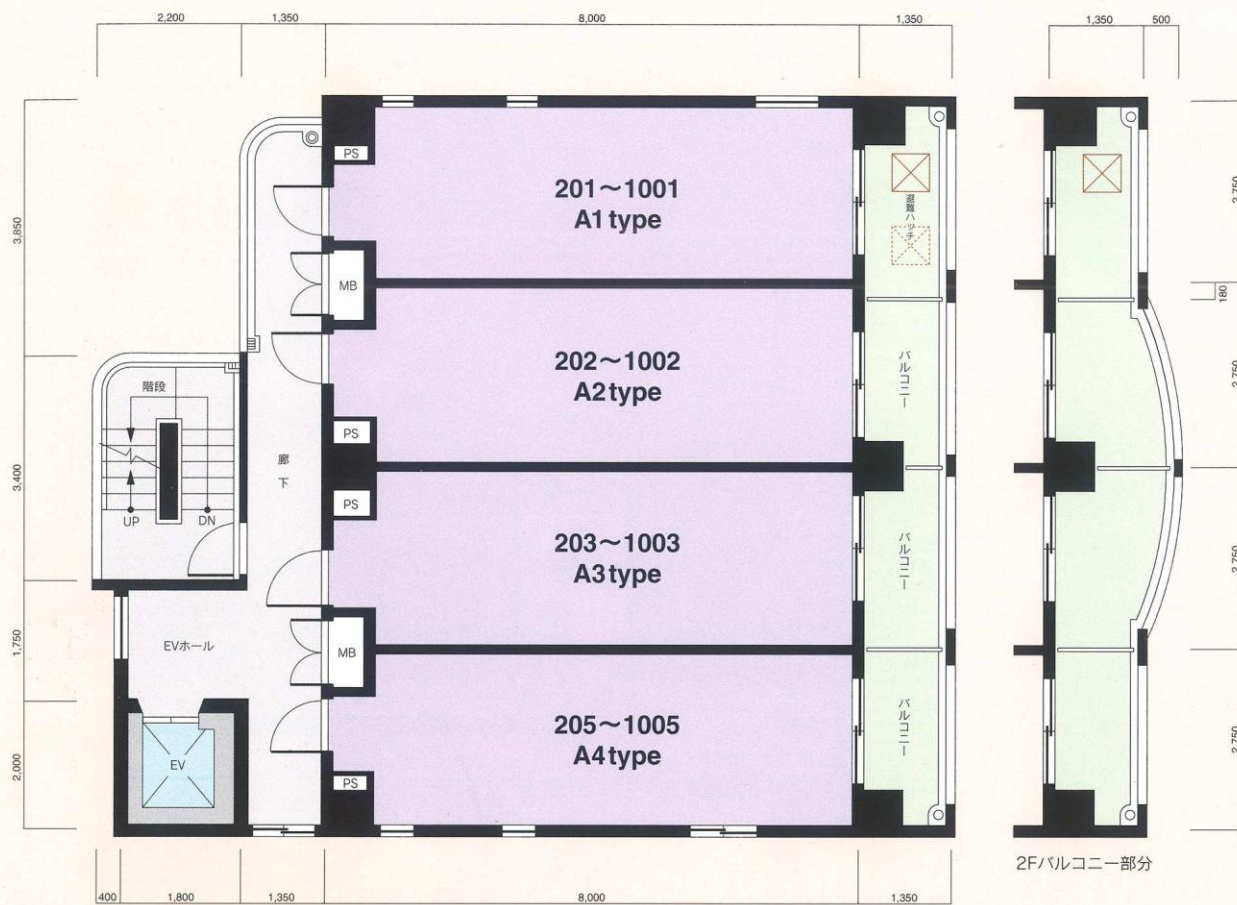
- 2口コンセント
- 2口アース付コンセント
- 電話用アウトレット
- 照明器具
- 冷暖房用室内機
- アース付コンセント
- テレビ用アウトレット
- インターホン親機・子機
- 引掛シーリング
- カーテンレール(W)

※単位：m/m
※縮尺：約1/66
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。

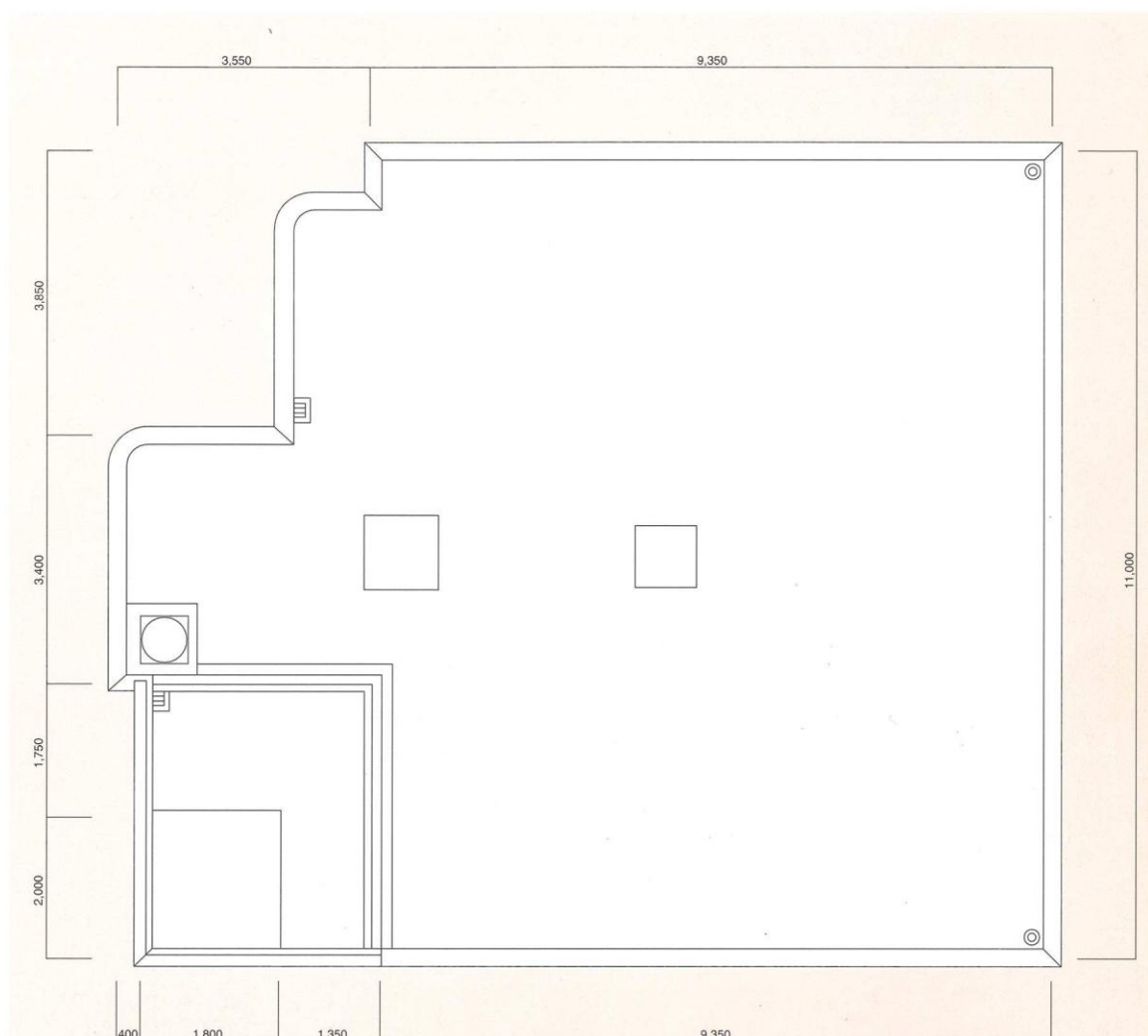




配置図・1階平面図



2~10階平面図

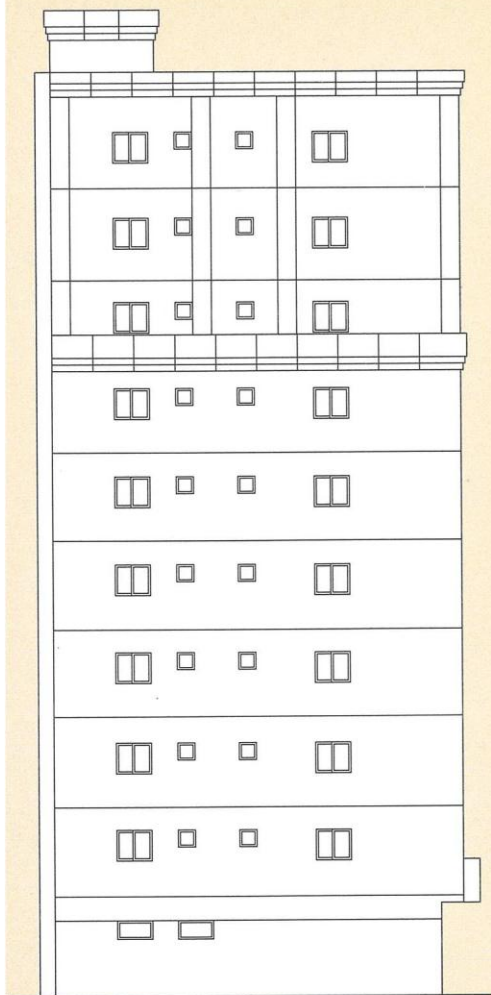


R階平面図

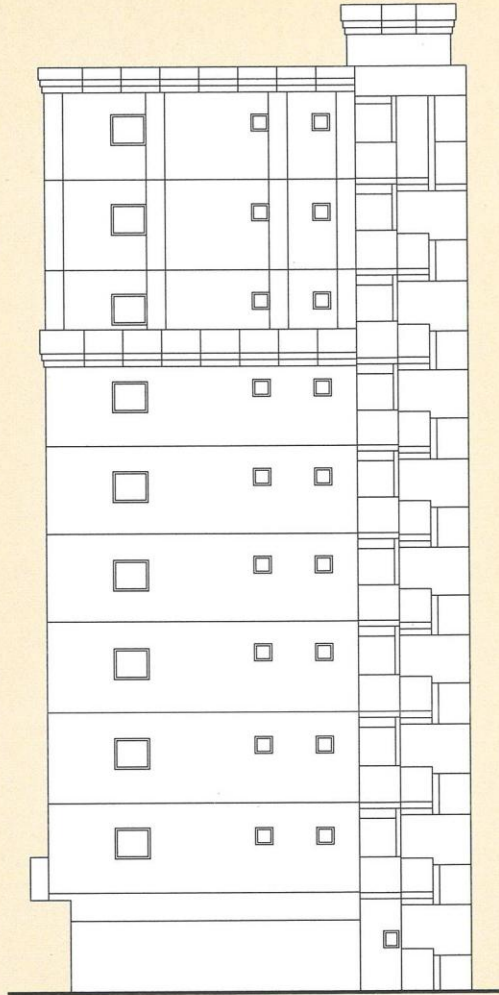
※単位：m/m 縮尺：約1/100

※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。

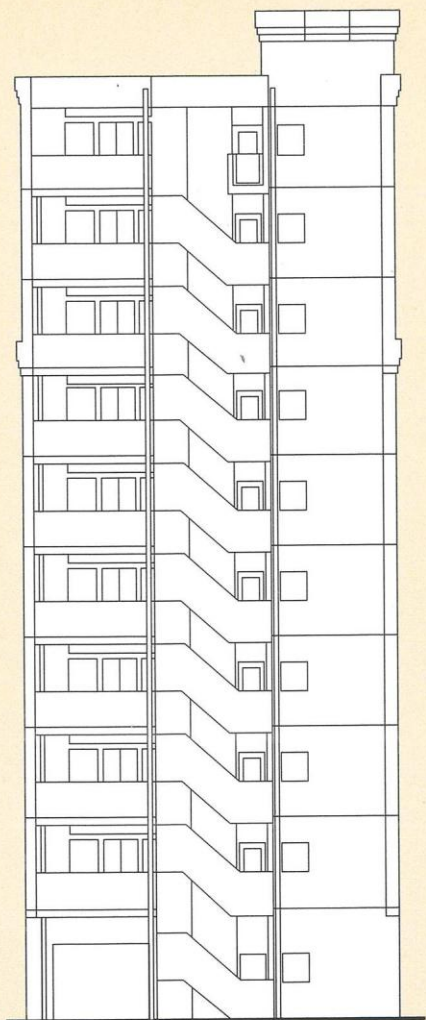
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



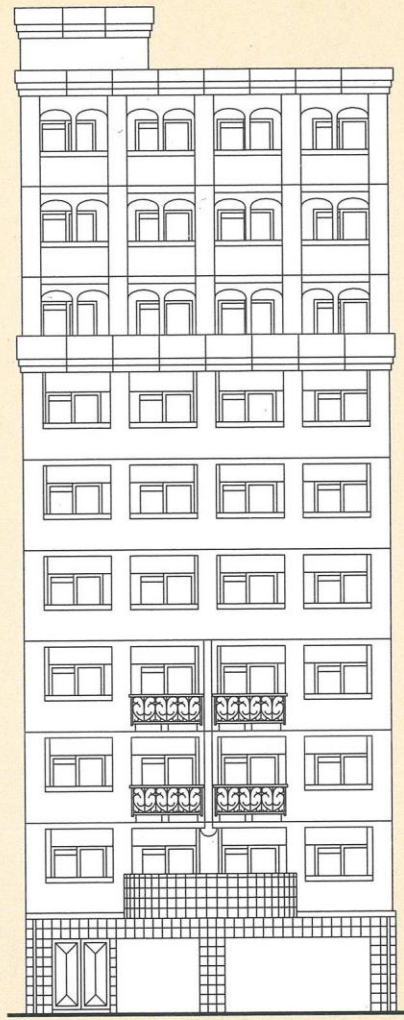
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名	称	ピュアドームアップロード平尾
所	在 地	福岡市中央区白金2丁目13号21番(地番) 福岡市中央区白金2丁目13番以下未定(住居表示)
交	通	西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩約4分
地 域 ・ 地 区		商業地域・準防火地区
建 べ い 率		80%(法定)
容 積 率		330%(法定)
地 目		宅地
敷 地 面 積		255.10m ² (公簿)(実測)
建 築 面 積		120.22m ²
延 床 面 積		1055.58m ² (容積対象外面積223.10m ² を含む)
構 造 ・ 規 模		RC造10階建
総 戸 数		36戸
建 築 確 認 番 号		第H12確認建築福岡市内01705号(平成12年9月25日)
私 道 負 担		なし
前 面 道 路		北側5.5m
土 地 の 所 有 者		(株)明治産業
第三者の権利形態		所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態		購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工		平成12年9月
竣 工 予 定		平成13年8月下旬
入 居 予 定		平成13年9月初旬

管 理 費	7,000円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(有)宮津建築設計室(一級建築士事務所)
施 工	日産建設(株)
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成13年10月末日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電 気		九州電力
給 水		市営水道
排 水		公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(60m/min)
駐 車 場		5台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理人室

専有部分

電 気	九州電力各戸メーター(30A)
給 水	市営水道各戸専用メーター
給 湯	ガス給湯器により台所・浴室に給湯
換 気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯	オートロック・インターホン・ドアガード・ドアスコープ
照 明 設 備	玄関・便所・バスルーム・流し台手元
テレビコンセント	1ヵ所設置
電 話	各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備	各戸に1台設置
厨 房 設 備	キッチンユニット
サニタリーユニット	洋風便器・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他	カーテンレール(W)・物干金物

外部仕上

屋 根	アスファルト露出防水
外 壁	4.5二丁タイル貼・一部吹付タイル
バルコニー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
E ・ V ホ ー ル		【1F】床:石貼 壁:石貼(上部・マイルドプラスター) 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～10F】床:防水モルタル 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:石貼 壁:石貼(上部・マイルドプラスター) 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
玄 関		床:磁器タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス