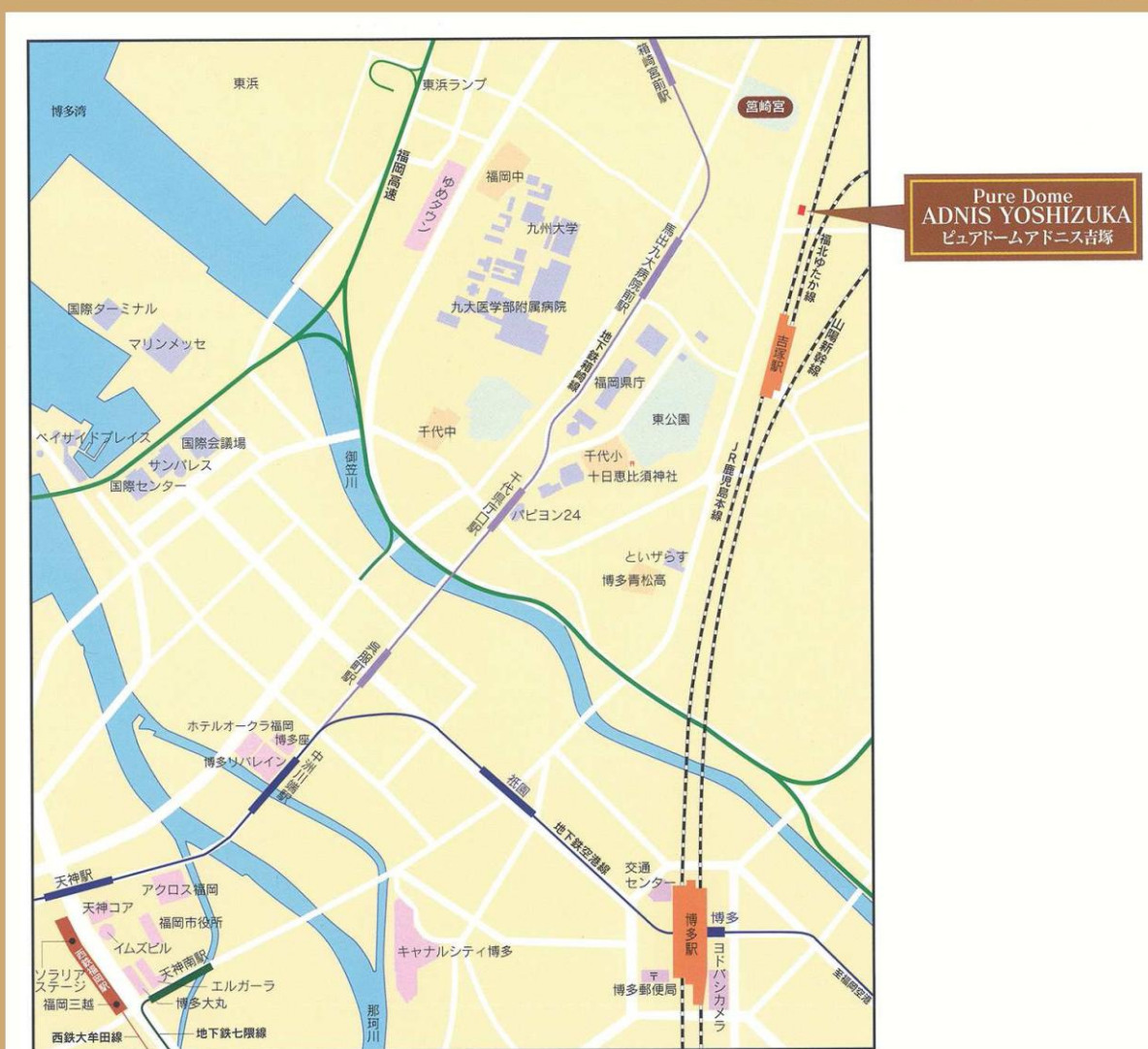


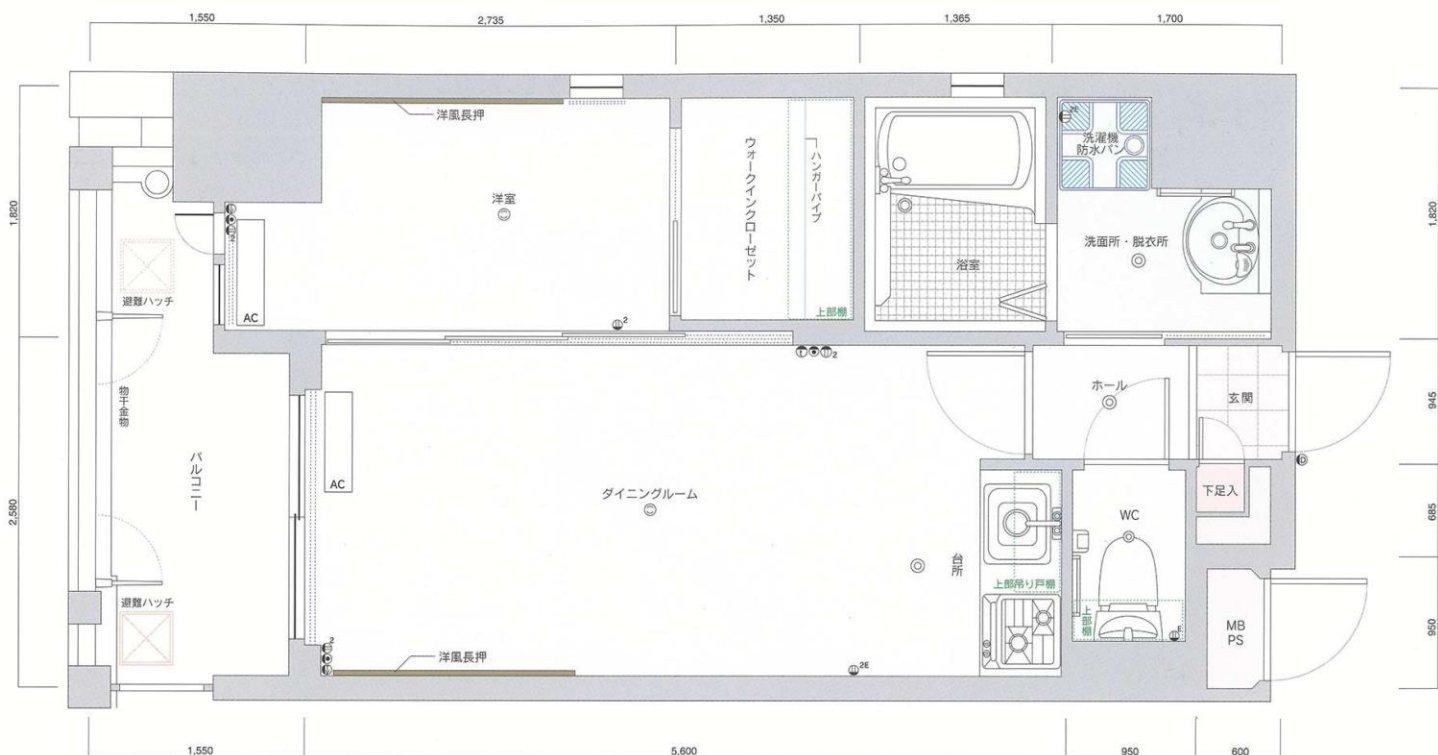
PURE DOME
ADNIS YOSHIZUKA

ピュアドームアドニス吉塚

様々な出会いが、歓びが、感動がこの街にはあります。

さらなる成熟の時を迎えたこの地で
「ピュアドームアドニス吉塚」は、
尽きることのない魅力をたたえた、
素敵人のためのライフステージです。
確かな技術と自由な発想が、
新しい風景を創りあげて堂々たる
街のランドマークとして可能性をもたらします。





A1

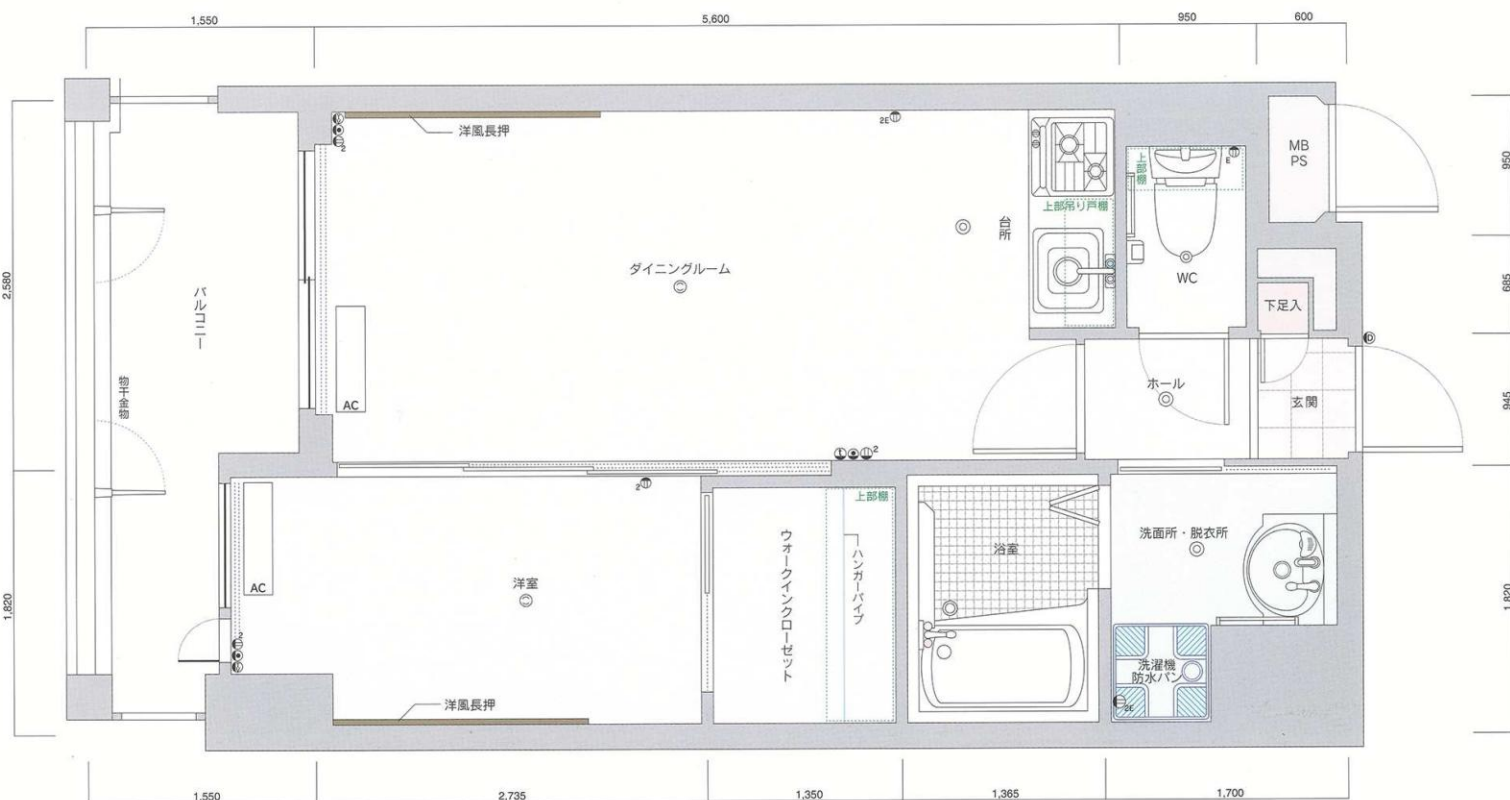
TYPE

■専有面積/31.27m²
■バルコニー面積/6.82m²

凡例

- ①² 2口コンセント
- ②^E アース付コンセント
- ③^{2E} 2口アース付コンセント
- ④ 照明器具
- ⑤ 引掛シーリング
- ⑥① インターホン観機・子機
- ⑦ テレビ用アウトレット
- ⑧ 電話用アウトレット
- カーテンレール (W)
- AC 冷暖房用室内機

※縮尺: 約1/36 ※単位: m/m
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス(MB)、ハイブスベース(PS)が含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による登記面積とは異なります。



A2

TYPE

■専有面積/31.27m²
■バルコニー面積/6.82m²



A3

TYPE

- 専有面積/31.27m²
- バルコニー面積/6.82m²



A4

TYPE

- 専有面積/31.27m²
- バルコニー面積/6.82m²

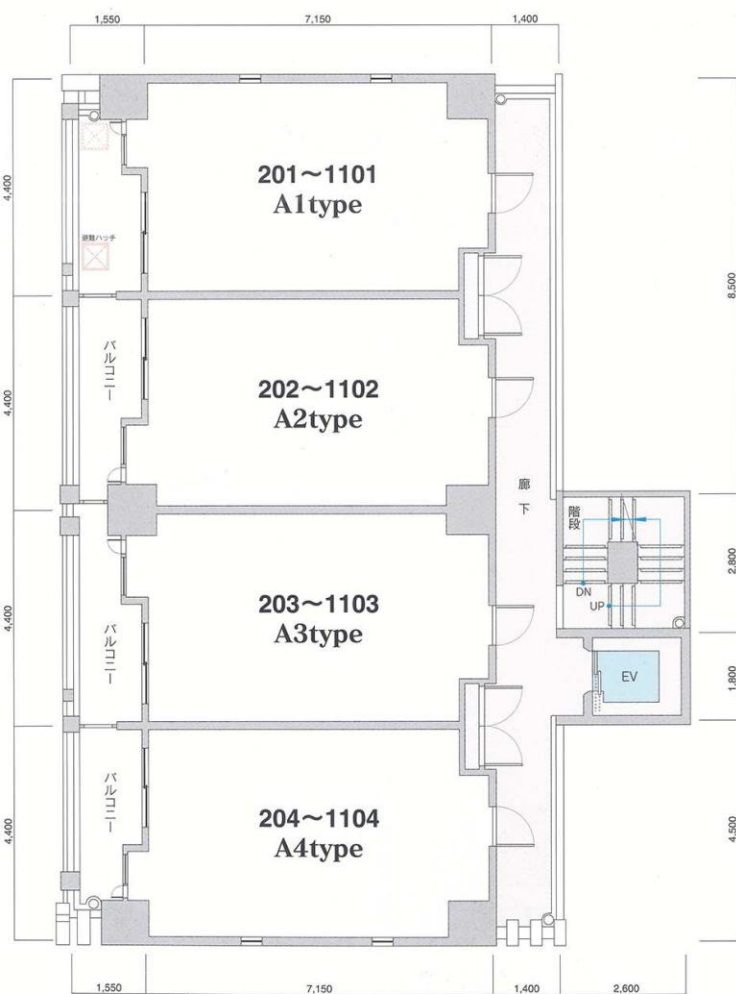
配置図・各階平面図



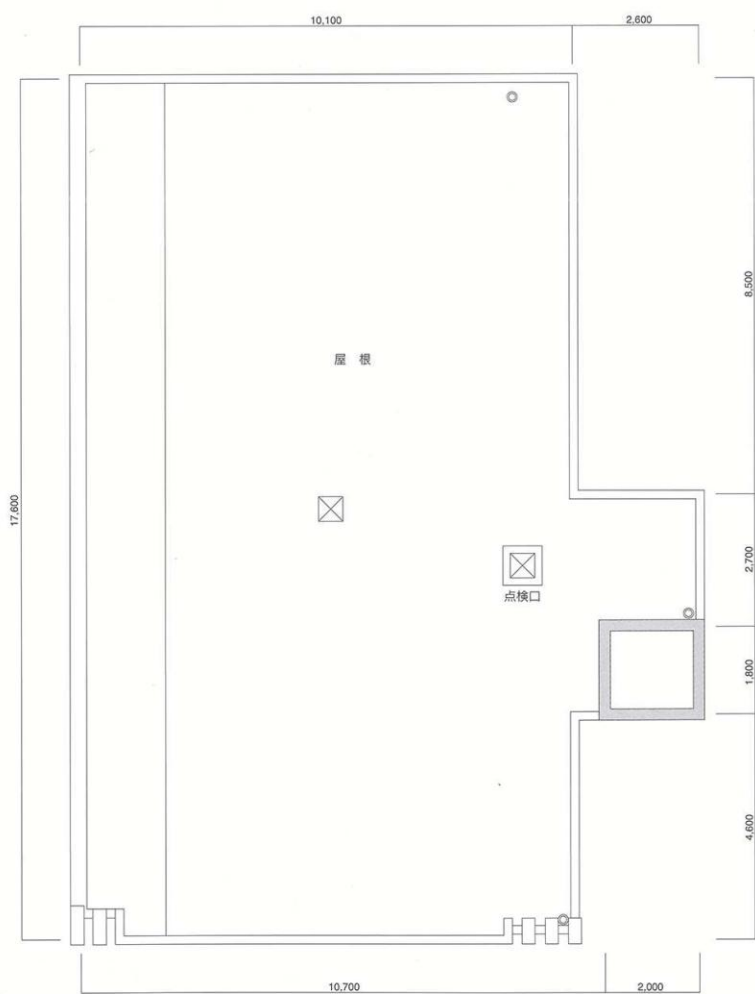
1階配置図



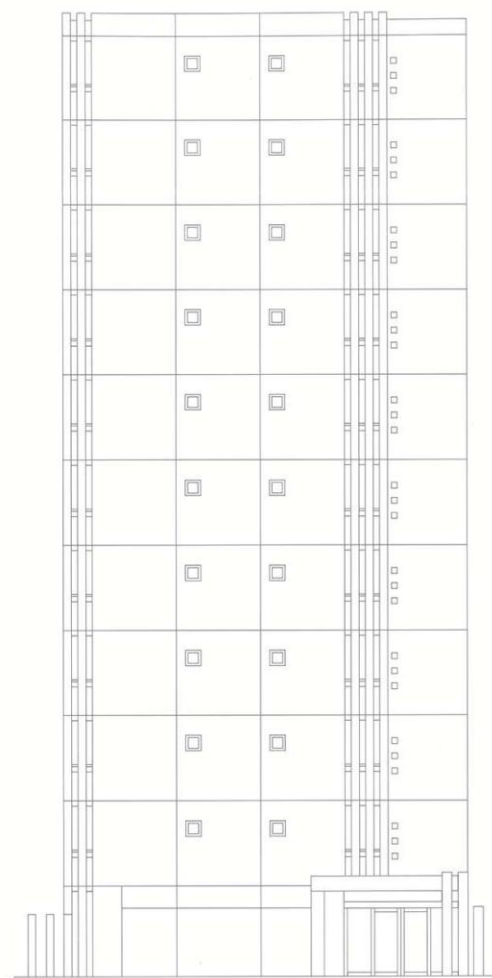
※単位：m/m 縮尺：約1/100
 ※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
 ※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



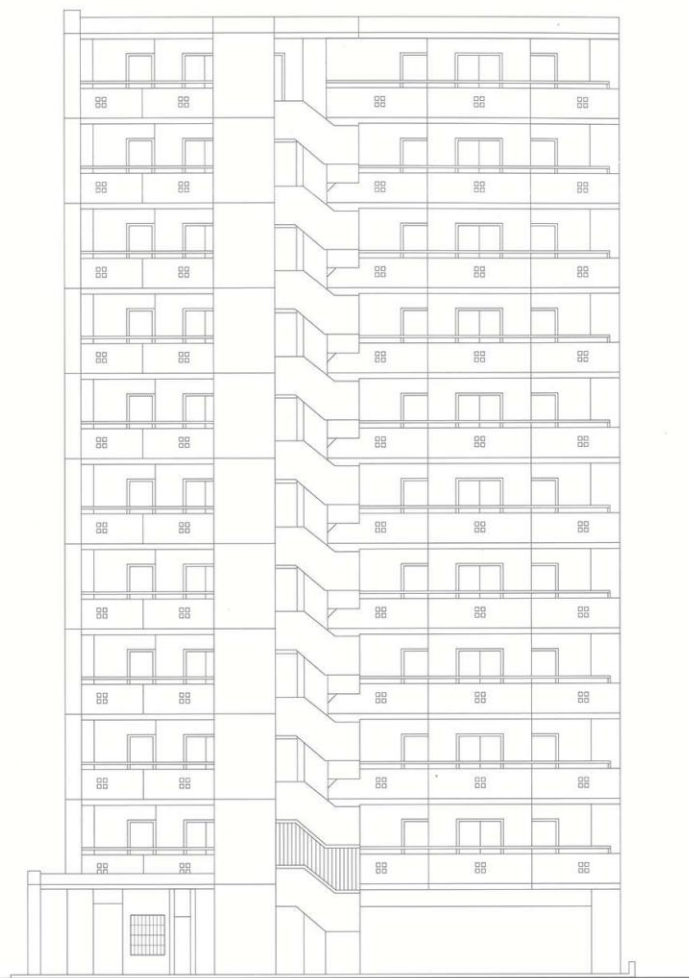
2~11階平面図



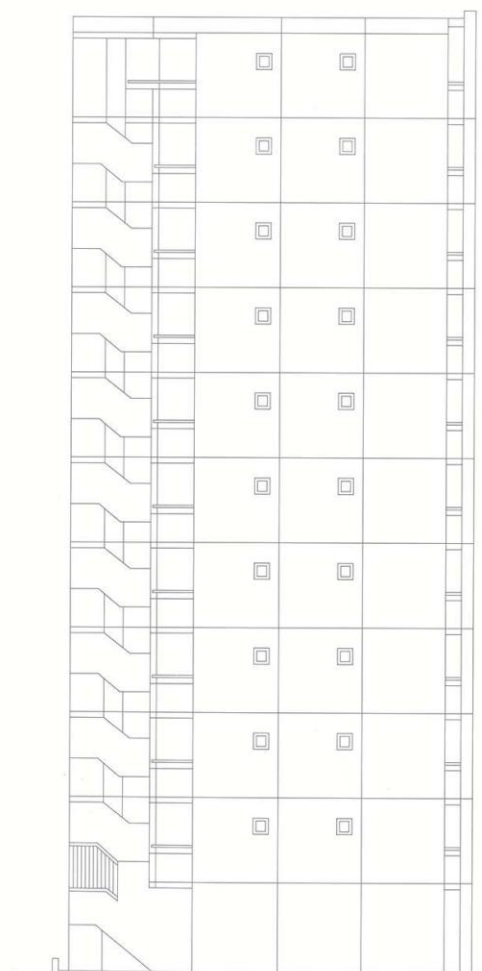
R階平面図



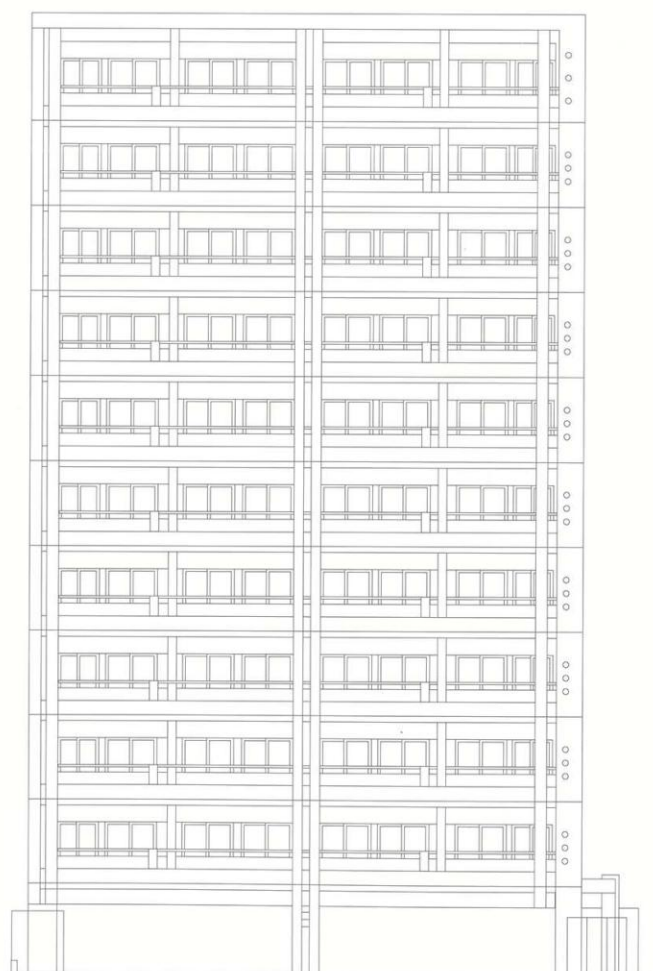
北側立面图



西側立面图



南側立面图



東側立面图

建築概要

名 称	ピュアドーム アドニス吉塚
所 在 地	福岡市東区馬出5丁目9番 (仮換地)福岡市都市計画事業箱崎土地区画整理事業地内83街区8号 福岡市東区馬出5丁目以下未定(住居表示)
交 通	JR鹿児島本線「吉塚駅」徒歩約6分 西鉄「巴町」バス停徒歩約2分 地下鉄箱崎線「馬出九大病院前駅」徒歩約6分
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地区
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	400%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	323.45m ² (仮換地実測)
建 築 面 積	206.59m ²
延 床 面 積	1,558.50m ² (容積対象外面積264.81m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造11階建
総 戸 数	40戸
建 築 確 認 番 号	第ERI 06040628号(平成19年1月15日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側6.00m 東側6.00m
土 地 の 所 有 者	(株)邑本興産
第 三 者 の 権 利 形 態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成18年10月上旬
竣 工	平成19年9月下旬
管 理 費	4,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	平設計一級建築士事務所
施 工	(株)松村組
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成20年3月31日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提携住宅ローン会社	(株)ジャックス 他

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS・CATV)
エ レ ベ ー タ ー		6人乗り(90m/min)
駐 車 場		9台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・ 管理人室

専有部分		
電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ド アガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テ レ ビ コ ン セ ン ト		2ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		システムキッチン
サ ニ タ リ ー ユ ニ ッ ト		シャワートイレ・ペーパーホルダー・タオル掛・ 洗面化粧台・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・洋室換気設備

外部仕上		
外	壁	45角タイル貼・一部ラスタータイル貼
バ ル コ ニ ー		床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:45角タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
屋	根	シート防水

内部仕上		
共用部分		
エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル		[1F]床:磁器質タイル貼 壁:磁器質タイル貼 天井:ミネラートンキューブ [2F~11F]床:ERシート貼 壁:45角タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル		床:磁器質タイル貼 壁:磁器質タイル貼 天井:ミネラートンキューブ

専有部分		
玄	関	床 :磁器質タイル貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台	所	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋	間	床 :フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ジブトーン
浴	室	ユニットバス
便	所	床 :CFシート 壁:ビニールクロス 天井:ジブトーン