

PURE DOME AXIAL TENJIN

ピュアドームアクシアル天神

都市のバイタリティに、人が、暮らしが研ぎ澄まされていく。

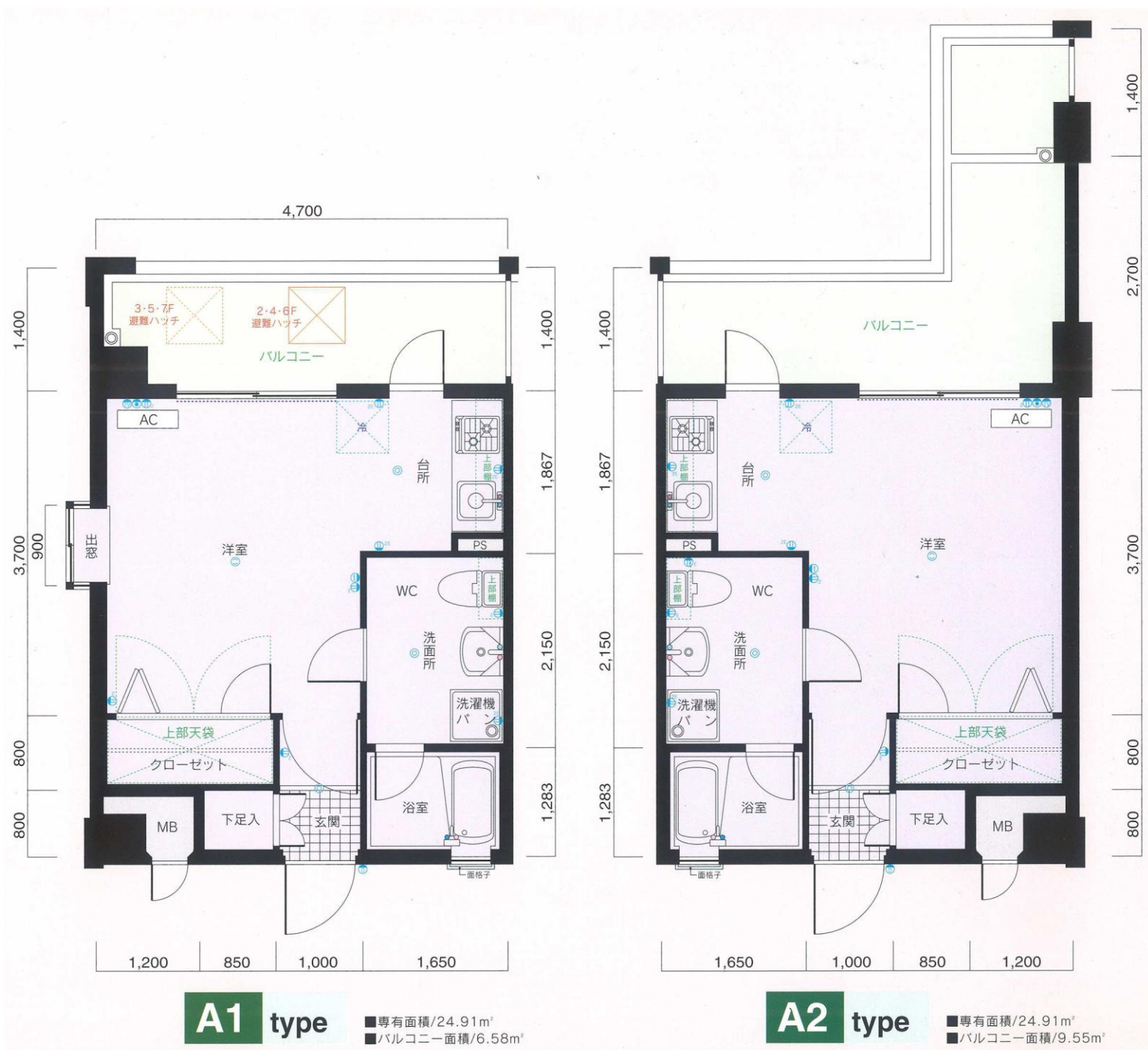
住むということの快適さと、

暮らすということの利便性をどこまでも考えた

「ピュアドームアクシアル天神」。

都心に住む喜びを実感するロケーションと
暮らす人のセンスが活かせる上質の住空間。
自分らしさを大切にする貴方へお届けします。

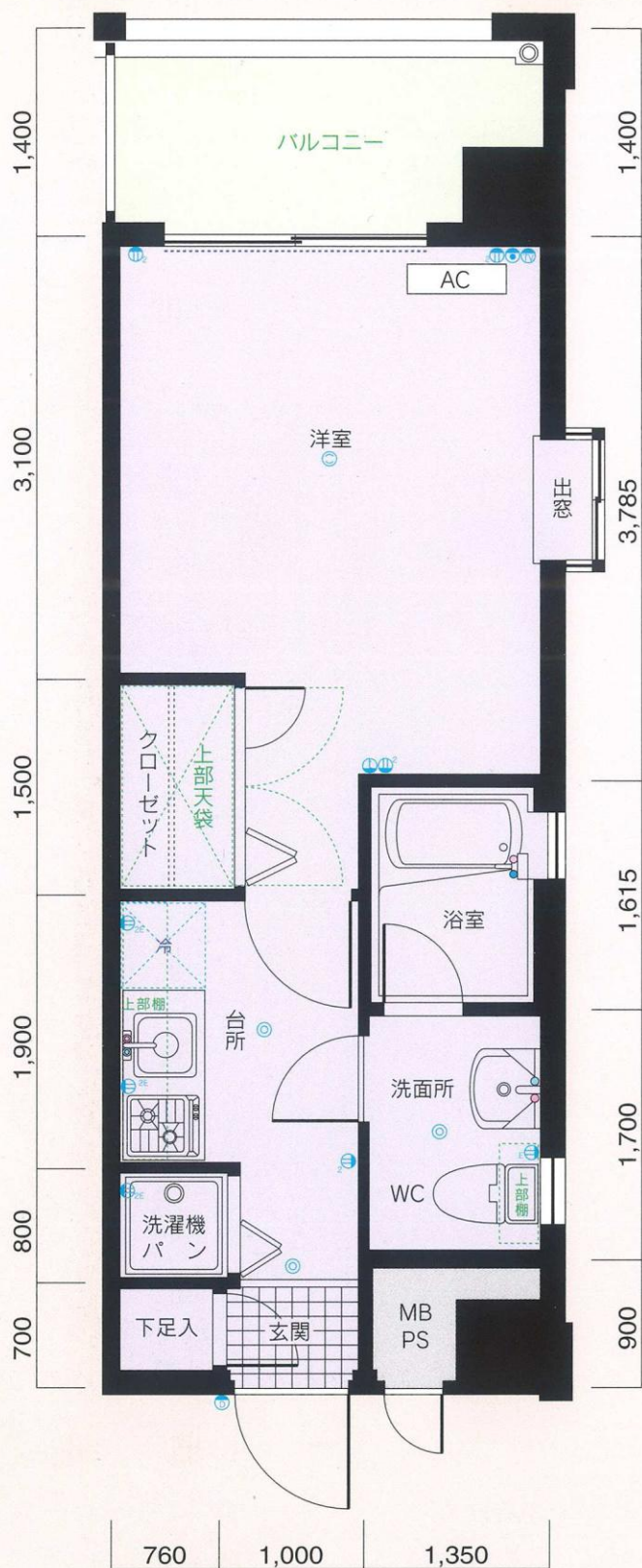




凡例

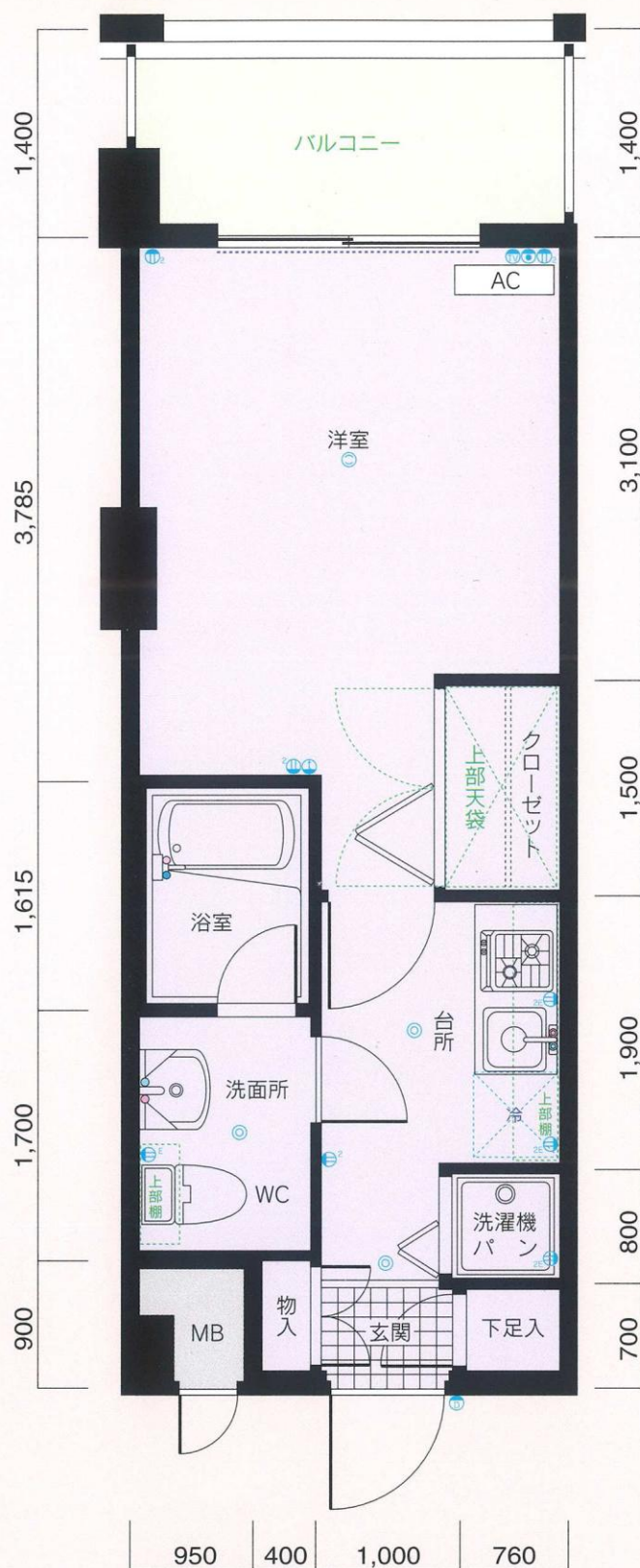
- | | |
|-------------|-------------|
| 2口コンセント | アース付コンセント |
| 2口アース付コンセント | テレビ用アウトレット |
| 電話用アウトレット | インターホン親機・子機 |
| 照明器具 | 引掛シーリング |
| AC 冷暖房用室内機 | カーテンレール (W) |

※単位：m/m
※縮尺：約1/60
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。
※専有面積の表示には、メーターボックス、パイプスペースが
含まれています。
※専有面積の表示は、壁心計算によるもので、内法計算による
登記面積とは異なります。



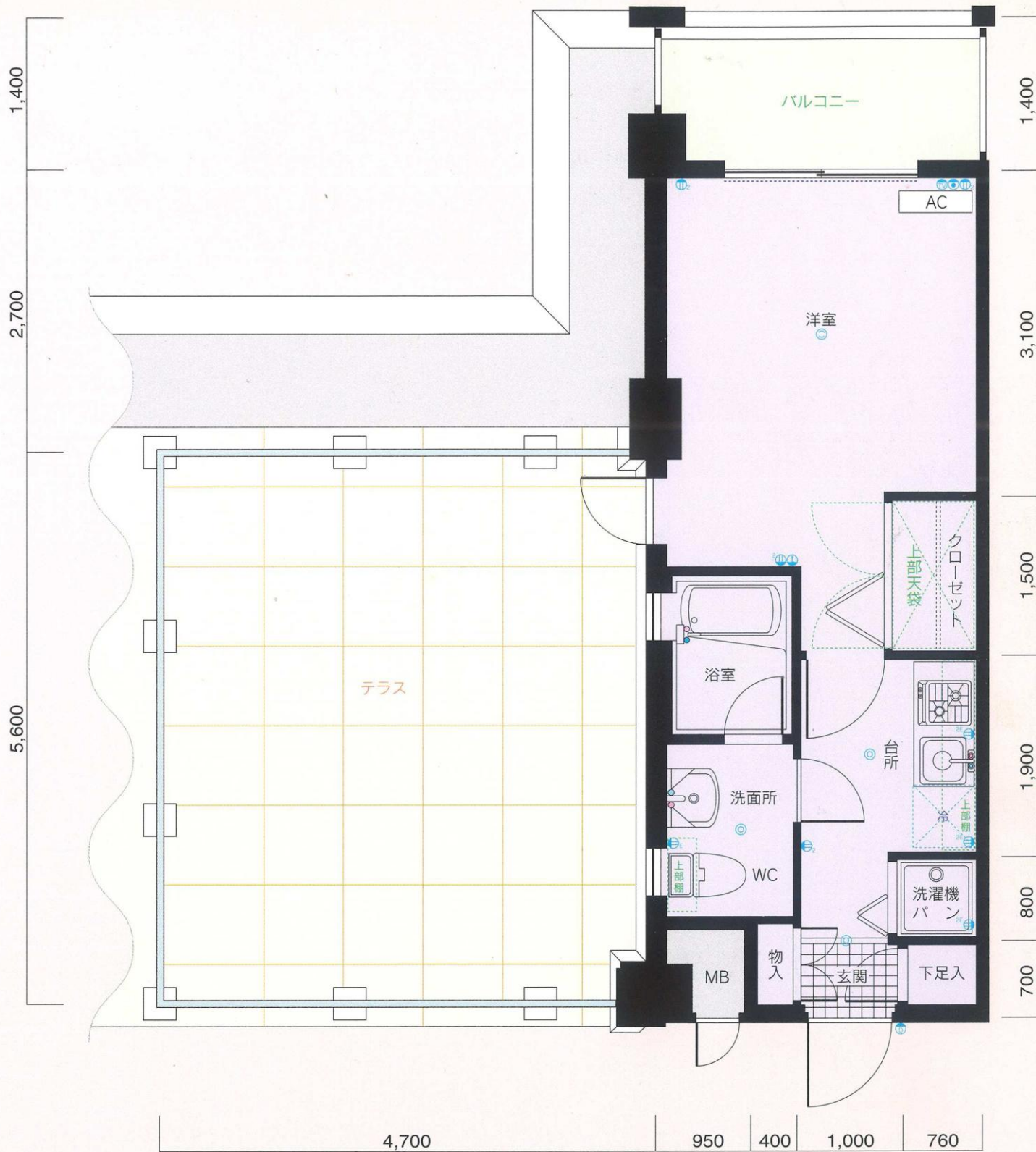
B1 type

■専有面積/24.88m²
■バルコニー面積/4.35m²



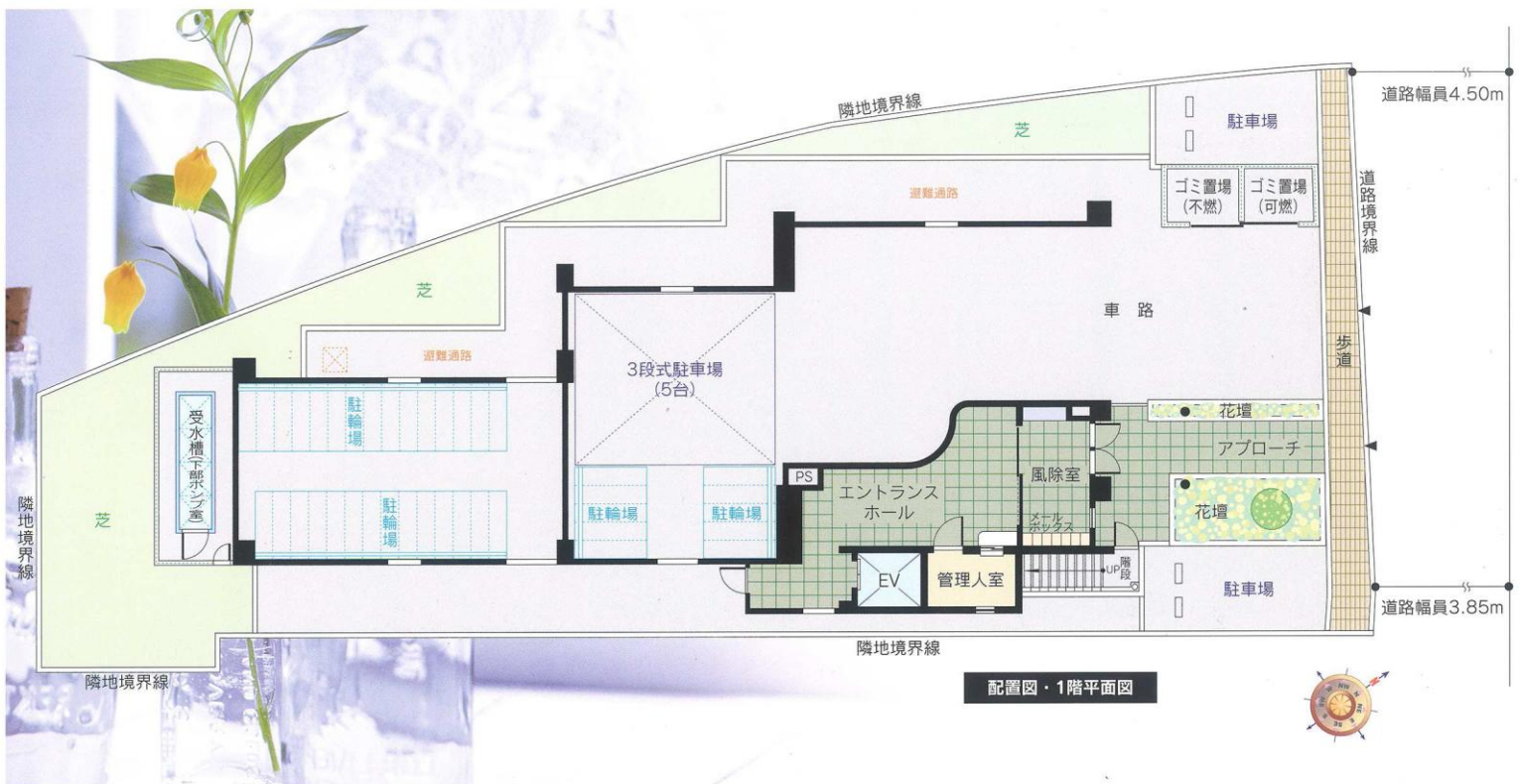
B2 type

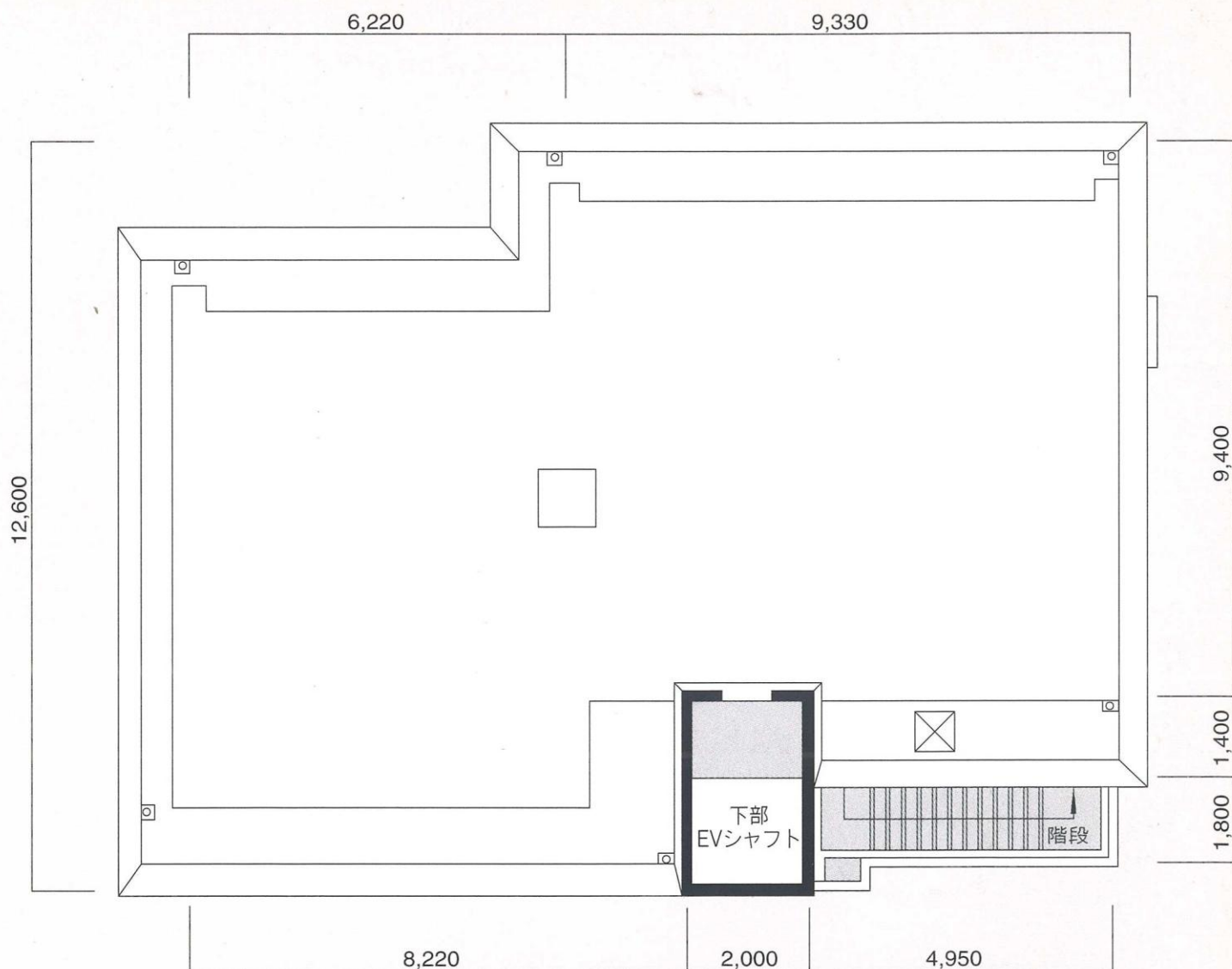
■専有面積/24.88m²
■バルコニー面積/4.35m²



B5 type

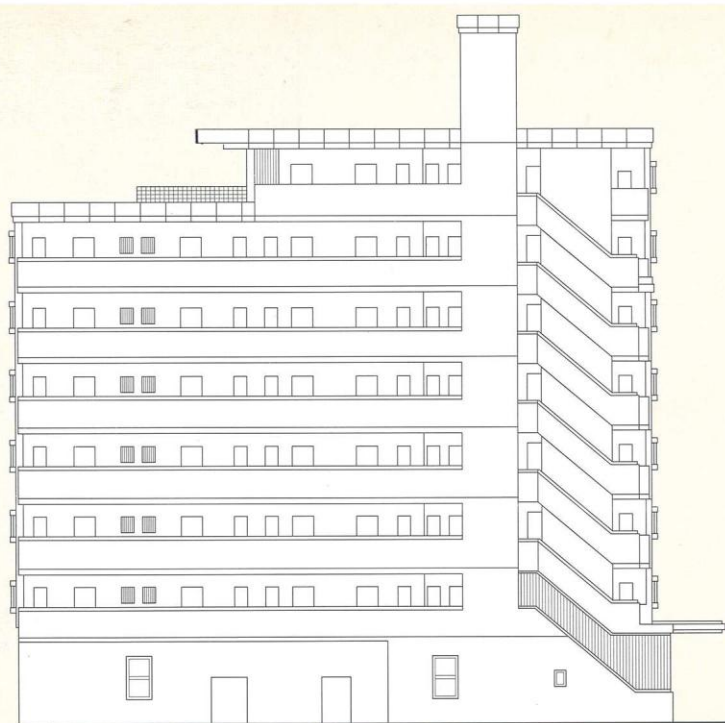
- 専有面積/24.88㎡
- バルコニー面積/4.35㎡
- テラス面積/24.91㎡



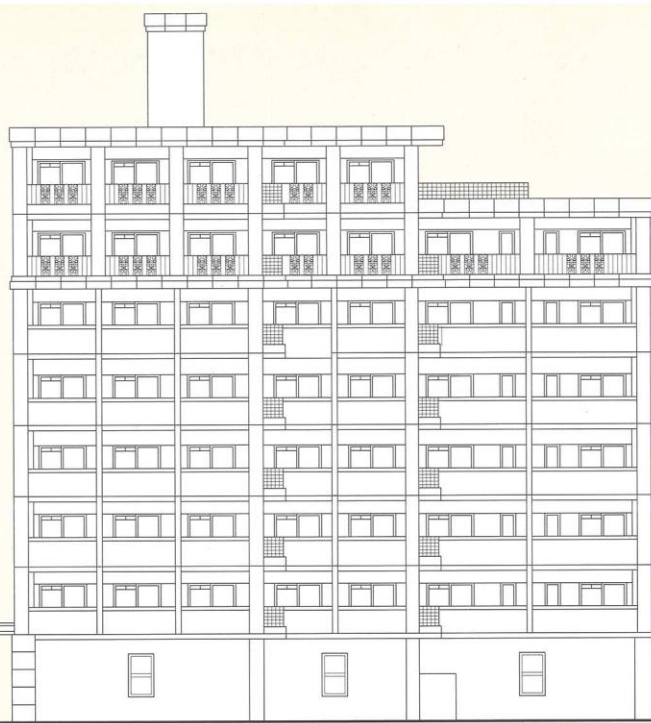


R階平面図

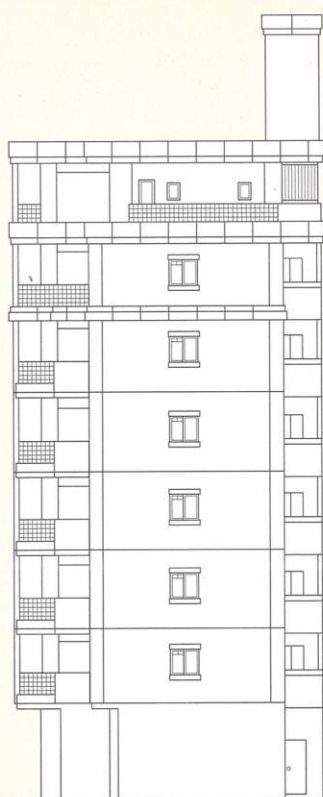
※単位：m/m 縮尺：約1/170
※方位記号は若干誤差がありますので、正確な方向については設計図でお確かめください。
※これらの図面は諸条件により多少変更される場合があります。



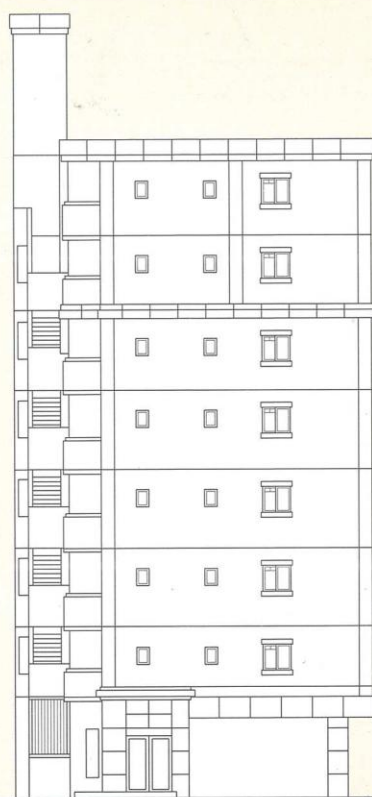
東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

建築概要・設備概要・仕上概要

建築概要

名 称	ピュアドームアクシアル天神
所 在 地	福岡市中央区渡辺通5丁目16号1番.16号47番3 福岡市中央区渡辺通5丁目16番以下未定(住居表示)
交 通	西鉄大牟田線「福岡駅」徒歩約3分 西鉄「天神1丁目」バス停徒歩約2分 地下鉄3号線「天神南駅」徒歩約2分(H.17年2月未開通予定)
地 域 ・ 地 区	商業地域・準防火地域
建 ぺ い 率	80%(法定)
容 積 率	240%(法定)
地 目	宅地
敷 地 面 積	503.30m ² (公簿) 503.30m ² (実測)
建 築 面 積	260.35m ²
延 床 面 積	1,523.50m ² (容積対象外面積319.36m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	RC造8階建
総 戸 数	47戸
建 築 確 認 番 号	第H14確認建築福岡市内01448号(平成15年2月6日)
私 道 負 担	なし
前 面 道 路	北側4.50m
土 地 の 所 有 者	(株)井上組
第三者の権利形態	所有権移転までに抹消します
敷地分譲後の権利形態	購入者全員の専有面積割合による敷地権
着 工	平成15年4月上旬
竣 工	平成16年2月下旬

管 理 費	5,500円/月
売 主	(株)シックス
設 計 ・ 監 理	(株)ウイス建築設計事務所
施 工	(株)井上組
管 理	シックスサービス(株)
広 告 有 効 期 限	平成16年7月末日
設 計 図 書 閲 覧 場 所	(株)シックス
提 携 銀 行	福岡シティ銀行

設備概要

共用部分		
電	気	九州電力
給	水	市営水道
排	水	公共下水道へ直接放流
防 災 ・ 防 犯		連結送水管・非常用照明・自動火災報知設備
ゴ ミ 処 理		ゴミ置場(可燃物・不燃物)
テ レ ビ ア ン テ ナ		共用視聴アンテナ設備(UHF・VHF・BS・CS)
エ レ ベ ー タ ー		9人乗り(90m/min)
駐 車 場		7台(賃貸)
そ の 他		集合郵便受・案内板・ポンプ室・受水槽・掲示板・管理入室

専有部分

電	気	九州電力各戸メーター(30A)
給	水	市営水道各戸専用メーター
給	湯	ガス給湯器により台所・洗面台・浴室に給湯
換	気	各戸別換気ファンによる強制換気
防 災 ・ 防 犯		オートロック(TVモニター付)・インターホン・ドアガード・ドアスコープ・防犯カメラ
照 明 設 備		玄関・便所・バスルーム・洗面所・流し台手元
テレビコンセント		1ヵ所設置
電 話		各戸局線引込み用空配管済
冷 暖 房 設 備		各戸に1台設置
厨 房 設 備		キッチンユニット
サニタリーユニット		洋風便器(シャワートイレ)・ペーパーホルダー・タオル掛・洗面化粧台(シャワー付)・浴槽・洗濯機パン
そ の 他		カーテンレール(W)・物干金物・ピクチャーレール

外部仕上

屋 根	シート防水
外 壁	4・5二丁タイル貼、一部4・5二丁パールタイル貼、セラグラニュー吹付
パ ル コ ニ ー	床:防水モルタル・コテ押え(目地切) 内壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付

内部仕上

共用部分		
E ・ V ホ ー ル		【1F】床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板 【2F～8F】床:防水モルタルコテ押工 壁:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
エントランスホール		床:御影石貼 壁:大理石貼 天井:リブ付岩綿吸音板
専有部分		
玄 関		床:人造石貼 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
玄 関 ホ ー ル		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
台 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洋 間		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
洗 面 ・ 脱 衣 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス
浴 室		ユニットバス
便 所		床:フローリング 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス